VOORSCHRIFTEN

INHOUDSOPGAVE blz

INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD 1

Begripsbepalingen 1
Wijze van meten 16

BESTEMMINGSBEPALINGEN 18

Agrarisch aanverwant bedrijf 18
Agrarisch bedrijf 24
Bedrijfsdoeleinden 2 31
Bos 37
Cultuurgrond 40
Groenvoorzieningen 45
Horecadoeleinden 2 48
Maatschappelijke doeleinden 4 54
Maatschappelijke doeleinden 5 59
Recreatieve doeleinden 1(a) 64
Tuin 68
Verkeersdoeleinden 1 70
Verkeers- en verblijfsdoeleinden 73
Water 1 76
Water 2 80
Wooncentrum 83
Woondoeleinden W(a)1 (vrijstaande woningen) 88
Woondoeleinden W(a)4 (vrijstaande woningen) 95
Woondoeleinden W(a)7 (vrijstaande woningen boerderijtypen) 101
Woondoeleinden W(b)1 (twee onder één kap) 108
Woondoeleinden W(b)3 (twee onder één kap) 114
Woondoeleinden W(c)1 (rijenbouw, meer dan twee aaneen) 119
Woondoeleinden W(c)3 (rijenbouw, meer dan twee aaneen) 124

OVERIGE BEPALINGEN 129

Aanvullende werking welstandscriteria 129
Aanvullende werking Bouwverordening 130
Toverformule 131

Wijzigingsbevoegdheden 132
Verwijzingsbepaling wijzigingsbevoegdheden 134
Overgangsbepalingen 135
Slotbepaling 136

Bijlage 1 Bedrijvenlijst

Bijlage 2 Lijst met beroeps- en bedrijfsactiviteiten aan huis

INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

aan- en afmeersteiger:
constructie aan een oever of kade, in of op het water, die hoofdzakelijk dient voor het aanleggen en ligplaats innemen van vaartuigen;

agrarisch aanverwant bedrijf:
een bedrijf, dat in nauwe relatie staat tot het agrarisch bedrijf, waarvan de werkzaamheden in hoofdzaak bestaan uit het verlenen van diensten aan derden in de vorm van het houden van dieren en/of het telen en bewerken van gewassen;

agrarisch bedrijf:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (houtteelt daaronder begrepen) en/of het houden van dieren;

akker- of tuinbouwbedrijf:
een bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering die is gericht op het telen van (consumptie)gewassen in de volle grond;

archeologische waarden:
de waarden die verband houden met het zich in de bodem bevinden van voorwerpen of bewoningssporen van vroegere samenlevingen, die wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde van algemeen belang zijn;

bar:
een horecabedrijf waar de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van dranken, met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, waarbij de bedrijvigheid zich voornamelijk binnen de lokaliteit voltrekt;

bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
bebouwingspercentage:

een in de voorschriften dan wel op de kaart aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd, dit met inbegrip van de oppervlakte van (overdekte) bouwwerken, geen gebouwen zijnde;*

bedrijfsgebouw:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

bedrijfswoning/dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar in aantoonbare relatie staat tot de bestemming van het gebouw of het terrein;

beperkt kwetsbaar object:
een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;

beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis:
een beroeps- of bedrijfsmatige activiteit, genoemd in bijlage 2, dan wel een naar de aard of invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen activiteit, die in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend op een zodanige wijze dat:

a. het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt;
b. de ruimtelijke uitwerking of uitstraling van die activiteit met de woonfunctie in overeenstemming is, waarbij:
   - het uiterlijk van de betreffende woning niet wordt aangetast;
   - het beroep/bedrijf wordt uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;
   - het niet gaat om vormen van detailhandel en/of horeca;
   - er geen onevenredige parkeerdruk voor de omgeving optreedt;

beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:
de totale (bruto) vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, een (dienstverlenend) bedrijf en/of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

* bouwvergunningsvrije bebouwing wordt op grond van jurisprudentie niet meegerekend

bestaand:

a. ten aanzien van bouwwerken, werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden:
   - bestaand ten tijde van de eerste ter inzage legging van het ontwerp van dit plan;

b. ten aanzien van het overige gebruik:
   - bestaand ten tijde van het van kracht worden van dit plan;

bestemmingsgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

bestemmingsvlak:
een op de kaart aangeven vlak met eenzelfde bestemming;

bijzondere paardenhouderij:
een agrarisch aanverwant bedrijf dat is gericht op het fokken, het africhten, het opleiden en trainen, alsmede het opvangen en stallen van paarden en/of pony's;

bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

bouwgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;

bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

bouwperceelgrens:
de grens van een bouwperceel;

bouwvlak:
een op de kaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;

bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

café:
een horecabedrijf waar de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van dranken, met een in het algemeen gespreide bezoekersfrequentie gedurende de dag en een hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, waarbij de bedrijvigheid zich voornamelijk binnen de lokaliteit voltrekt;

cultuurgrond:
grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden (gronden ten behoeve van houtteelt daaronder begrepen) met uitzondering van bosgronden;

dak:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
Met bedrijfsmatige activiteiten worden gelijkgesteld structureel hobbymatige activiteiten, zoals meer dan incidentele / min of meer permanente detailhandel door particulieren (bijvoorbeeld in gebruikte goederen);

dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:
een bedrijf of instelling, waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van diensten op administratief, adviesgevend, financieel, informatietechn(olog)isch, intermediair, juridisch, (lichaams)verzorgend, ontwerptechnisch, (para-/sociaal-)medisch, therapeutisch of daarmee gelijk te stellen terrein, alsmede uitzend- en/of detacheringsbedrijven, uitleen- en/of verhuurbedrijven in kleinschalige roerende goederen, zoals video- of bibiotheken, één en ander evenwel met uitzondering van een seksinrichting, uitleen- en verhuurbedrijven in grootschalige roerende goederen, zoals transportmiddelen, machines of werktuigen en reparatie- en herstelbedrijven, waaronder een garagebedrijf;

dykswâl:
een door de mens opgeworpen, langgerekte aarden wal met een aaneengesloten beplanting;

eerste bouwlaag:
de bouwlaag op de begane grond;

erf:
het binnen de (woon)bestemming en tuinbestemming gelegen gedeelte van het bouwperceel, met uitzondering van het binnen het bouwvlak gelegen gedeelte van het bouwperceel;

erker:
een hoek- of rondvormig uitgebouwd deel van een hoofdgebouw, bouwkundig bestaande uit een "lichte" constructie met een overwegend transparante uitstraling;

erotisch getinte vermaaksfunctie:
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

gebruiksmogelijkheden:
de mogelijkheden om gronden en bouwwerken overeenkomstig de daaraan toegekende bestemming te gebruiken;

geluidsbelasting:
de geluidsbelasting vanwege een weg, een industrieterrein en/of een spoorweg;

geluidsgevoelige functies:
in een gebouw of op een terrein aanwezige functies die maken dat een gebouw of terrein als geluidsgevoelig object wordt aangemerkt;

geluidsgevoelige objecten:
gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige objecten of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;

geluidszoneringsplichtige inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;

grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
een agrarische bedrijfsvoering waarbij het gebruik van cultuurgrond noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf;

hogere grenswaarde:
een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;

hoekerker:
een erker die aan twee gevels van een hoofdgebouw is gebouwd;

horecabedrijf:
een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

horecabedrijf categorie 1:
een complementair horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van (niet of licht alcoholhoudende) dranken en eenvoudige etenswaren aan bezoekers van andere functies, met name functies als centrumvoorzieningen en dagrecreatie, zoals een automatiek, broodjeszaak, cafetaria, croissanterie, koffiebar, lunchroom, ijssalon, petit-restaurant, snackbar, snack-kiosk, tearoom, traiteur en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf;

horecabedrijf categorie 2:
een horecabedrijf met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van maaltijden en/of (alcoholische) dranken, zoals een bar, (grand)café, eetcafé, restaurant, café-restaurant en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf, al dan niet in combinatie met logiesvertrekking of een zalencentrum;

horecabedrijf categorie 3:
een horecabedrijf, dat voornamelijk is gericht op het 's avonds en/of 's nachts verstrekken van (alcoholische) dranken en waar tevens gelegenheid wordt geboden tot dansen of vergelijkbaar vermaak, zoals een bardancing, discotheek, nachtclub en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf;

horecabedrijf categorie 4:
een horecabedrijf, dat in hoofdzaak is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van logies, zoals een hotel, motel, pension en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met een restaurant of een café-restaurant;

horecavloeroppervlakte:
de oppervlakte van de ruimte binnen een horecabedrijf, die wordt gebruikt voor de verstrekking van dranken, etenswaren of logies, waaronder terrassen (exclusief toilet-, keuken-, entree-, opslag- en administratieruimten, e.d.);

hotel:
een horecabedrijf waar tegen vergoeding, naast logies ook maaltijden en dranken kunnen worden verstrekt;

houtteelt:
een bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de melding- en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet;

kaart:
de plankaart van het Bestemmingsplan Mûnein 2008, bestaande uit 2 kaartdelen en het bijbehorende renvooi;

kampeermiddel:
a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde;

één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

kantine:
een restauratieve voorziening ten dienste van een bedrijf of instelling, gericht op het verstrekken van etenswaren, eenvoudige maaltijden en/of dranken aan de reguliere gebruikers van dat bedrijf of die instelling;

kantoor:
een gebouw zonder of met een ondergeschikte publieksgerichte functie, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen dienstverlenende bedrijven en instellingen;

kap:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw met een zekere helling;

kas:
een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, bloemen of planten;

kunstobject:
voortbrengsel van de beeldende kunsten in de vorm van een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

kunstwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct of een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening;

kwetsbaar object:
een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in achtgenomen moet worden;

landschappelijke waarden:
waarden in verband met de verschijningsvorm van een gebied en de aanwezigheid van waarneembare structuren en/of elementen in dat gebied.
De landschappelijke waarden van het woudengebied (coulisselandschap) bestaan in het bijzonder uit de relatief kleinschalige verkaveling (regelmatig verkavelingspatroon) en de aanwezigheid van beplanting op of langs perceelsscheidingen in de vorm van hout- of boomsingels (meestal elzen bij sloten) en/of dykswâlen, veelal in combinatie met een fijnmazig netwerk van wegen en paden (deels onverhard), streekeigen bebouwing (boerderijen en wâldhúskes). Daarnaast kan de aanwezigheid van bospartijen, landgoederen, essen, pingoruïnes, poelen en dobben bepalend zijn voor de landschappelijke waarden.
In het open landschap is naast de openheid en de beperkte aanwezigheid van bebouwing met name de verkavelingsrichting en het kavelpatroon belangrijk. Tevens worden de landschappelijke waarden bepaald door de eventuele aanwezigheid van open waterpartijen, sloten, vaarten, rietvelden, moerasbosjes en terpen;

logiesverstrekking:
een horecabedrijfsactiviteit, die enkel of in hoofdzaak is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van logies en waarbij de logieseenheden zijn ingericht als nachtverblijf, zoals een hotel, pension of kampeerboerderij;

meetverschil:
een door de feitelijke terreininrichting aanwezig verschil tussen het beloop van lijnen in het veld en een op de kaart aangegeven bestemmings- of bouwgrens;

mensa:
een eetgelegenheid voor leerlingen of studenten;

milieuafstand:
de grootste voor een bepaald bedrijfstype in acht te nemen (richtlijn)afstand ten opzichte van een milieugevoelige functie in verband met door dat bedrijfstype veroorzaakte hinder door geur, stof, geluid, gevaar, licht en/of trilling;

milieusituatie:
de waarde van een gebied in milieuhygiënische zin die wordt bepaald door de mate van scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies, daarbij in het bijzonder gelet op het voorkómen dan wel beperken van hinder door geur, stof, geluid, gevaar, licht en/of trilling;

natuurlijke waarden:
de abiotische en biotische waarden van een gebied;

natuurwaarden:
de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied;

niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk in gebouwen plaatsvindt en die als zodanig niet afhankelijk is van open cultuurgrond als productiemiddel;

onderbouw:
het doorlopend gedeelte van een gebouw, begrensd door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen, dat geheel of grotendeels is gelegen beneden het peil;

overkapping:
elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

peil:

a. indien op of in het land wordt gebouwd:
   de hoogte van het afgewerkte omliggende terrein ter plaatse van het bouwwerk met dien verstande dat, indien het bouwwerk zal worden gebouwd op een nog onbebouwd perceel, deze hoogte ten hoogste 0,5 m ligt boven of beneden de hoogte van de kruin van de weg waarop het perceel wordt ontsloten, eventueel natuurlijk aanwezige reliëfverschillen buiten beschouwing gelaten.
   Indien de hoogte van het afgewerkte terrein niet aan alle zijden van het bouwwerk gelijk is, wordt het peil gerekend:
   - vanaf het laagste punt van het omliggende afgewerkte terrein;

   incidenteel aangebrachte en ondergeschikte ophogingen en verdiepingen buiten beschouwing gelaten;
b. indien op of in het water wordt gebouwd:
   het ter plaatse door het waterschap ten tijde van de eerste terinzagelegging van het bestemmingsplan vastgestelde waterpeil;

pension:
een horecabedrijf dat als hoofddoel heeft het verstrekken van logies voor langere of kortere tijd met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en/of dranken aan de logerende gasten, een en ander zonder vermaaksfunctie;

plan:
het Bestemmingsplan Mûnein 2008 van de gemeente Tytsjerksteradiel;

productiegebonden detailhandel:
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

recreatief medegebruik:
een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;

recreatieve bewoning:
de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;

recreatiewoning:
een gebouw dat naar de aard en inrichting bedoeld is voor recreatieve bewoning;

recreatiewoonschip:
een woonschip dat naar de aard en inrichting bedoeld is voor recreatieve bewoning;

restauratieve voorziening:
voorziening ten dienste van een bedrijf of instelling, gericht op het verstrekken van (eenvoudige) spijzen en dranken aan de reguliere gebruikers van dat bedrijf of die instelling, zoals een kantine of mensa;

risicovolle inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

seksinrichting:
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.
Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

straat- en bebouwingsbeeld:
de waarde van een gebied in stedenbouwkundige zin die wordt bepaald door de mate van samenhang in aanwezige bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte, een goede hoogte- en breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en de samenhang in bouwvorm en ligging tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is;

verkeersveiligheid:
de waarde van een gebied voor de veiligheid van het verkeer die wordt bepaald door de mate van overzichtelijkheid en vrij uitzicht (met name bij kruisingen van wegen en uitritten) en de (mogelijke) effecten van bebouwing en overige inrichtingselementen op de gedragingen van verkeersdeelnemers;

verkoopvloeroppervlakte:
de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;

vermaakscentrum:
een bedrijf, dat in hoofdzaak is gericht op de vermaaksfunctie door het bieden van gelegenheid tot de beoefening van kans- of behendigheidspelen, al dan niet met behulp van automaten of apparatuur, of door het (ver)tonen van films of voorstellingen, dan wel door het bieden van soortgelijk amusement, één en ander al dan niet in combinatie met een horecafunctie in de vorm van het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren, zoals een amusementshal, speelautomaten- en/of kansspelautomatenhal, snooker- of poolcentrum, bowlinghal, paintballcentrum, bioscoop, theater, schouwburg, casino, wedlokaal en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijf, met uitzondering van een seksinrichting;

voorbouwgrens:
de naar de weg gekeerde bouwgrens, met dien verstande dat, indien een bouwvlak gericht is op meerdere wegen, de bouwgrens die door de ligging en/of de situatie ter plaatse als voorbouwgrens moet worden aangemerkt;

voorgevel:
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de indeling van het gebouw als voorgevel moet worden aangemerkt;

voorkeursgrenswaarde:
de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

vuurwerkbedrijf:
een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op de vervaardiging of assemblage van vuurwerk of de handel in vuurwerk, c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen;

windturbine:
een bouwwerk, dat is bedoeld om met een draailichaam (rotor) door middel van windvang elektrische energie op te wekken en waarvan de rotor om een horizontale, dan wel om een verticale as draait (horizontale respectievelijk verticale windturbine);

winkel:
een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel;

woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden c.q. een daarmee gelijk te stellen samenhangende groep van personen;

wooncentrum:
een accommodatie met bijbehorende voorzieningen voor de huisvesting van personen die bij hun normale, dagelijkse functioneren huishoudelijke, sociale, sociaal-medische en/of medische begeleiding en/of verzorging behoeven, zoals bejaarden of gehandicapten;

woongebouw:
een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat met één of meer gemeenschappelijke toegangen en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

woonhuis:
een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

woonschip:
een zich in het water bevindend object, dat dient als woning;

woonsituatie:
de waarde van een gebied voor de woonfunctie die wordt bepaald door de situering van om die woonfunctie liggende functies en bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op de daglichttoetreding, het uitzicht, de mate van privacy en het voorkómen of beperken van hinder.

Wijze van meten

1. **Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:**

a. de lengte, breedte en diepte van een gebouw:
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren);

b. de (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

c. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

d. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

e. de oppervlakte van een bouwwerk:
de oppervlakte van een bouwwerk, gemeten tussen de buitenzijde van gevels en/of hart van scheidingsmuren ter hoogte van het peil. Onderdelen van het bouwwerk gemeten op meer dan 1 m boven het peil worden meegerekend. Dakoverstekken, luifels, niet aaneengesloten balkons e.d. worden niet meegeteld, mits zij niet verder uitsteken dan 0,5 meter;

f. het bebouwde oppervlak:
de som van de oppervlakken van alle op een bouwperceel staande gebouwen en overkappingen; *

g. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

h. de hoogte van een windturbine:
vanaf het peil tot het uiteinde van de draaias.

* bouwvergunningsvrije bebouwing wordt op grond van jurisprudentie niet meegerekend

2. Bij toepassing van het bepaalde in het plan ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden afwijkingen ten gevolge van meetverschillen buiten beschouwing gelaten, mits dat meetverschil, mede gelet op de aard en omvang van hierdoor toegelaten of toe te laten (bouw)werken of werkzaamheden, als van zeer beperkte betekenis moet worden aangemerkt.

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Agrarisch aanverwant bedrijf

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor agrarisch aanverwant bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van een agrarisch aanverwant bedrijf in de vorm van een bijzondere paardenhouderij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bijzondere paardenhouderij";
b. bedrijfswoningen en de daarbijbehorende gebouwen en overkappingen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning";

met daaraan ondergeschikt:

c. manegeactiviteiten en daarbijbehorende restauratieve voorzieningen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bijzondere paardenhouderij";
d. groenvoorzieningen;
e. parkeervoorzieningen;
f. speelvoorzieningen;
g. wegen, straten en paden;
h. water;
i. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

j. tuinen, erven en terreinen;
k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2. 1. Voor het bouwen van de in lid 1 onder a genoemde bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. indien op de kaart een bebouwingspercentage is aangegeven, zal het bebouwingspercentage van een bouwvlak ten hoogste het op de kaart in het bouwvlak aangegeven percentage bedragen;
c. de oppervlakte van een gebouw zal ten hoogste 800 m² bedragen;
d. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;

e. de (bouw)hoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen.

2. 2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder b genoemde bedrijfswoningen en de daarbijbehorende gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

a. een bedrijfswoning zal worden gebouwd binnen de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning";
b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bedrijf bedragen;
c. voor inpandige bedrijfswoningen zijn de bepalingen van lid 2.1. van overeenkomstige toepassing;
d. voor niet-inpandige bedrijfswoningen gelden, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de letteraanduiding "a" de volgende bepalingen:
   1. de goothoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 4 m bedragen;
   2. de bouwhoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 9 m bedragen;
   3. de dakhelling van een bedrijfswoning zal ten minste 20° en ten hoogste 60° bedragen;
e. de andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zullen binnen een bouwvlak en bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen bedrijfswoning worden gebouwd;
f. de goothoogte van andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 3 m bedragen;
g. de bouwhoogte van andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 6 m bedragen;
h. de bouwhoogte van overkappingen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 3 m bedragen;
i. de gezamenlijke oppervlakte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 30% van de oppervlakte van het erf met een maximum van 100 m² bedragen;
j. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 60 m² bedragen;

tenzij op de kaart een andere oppervlaktemaat en/of bouwhoogte is aangegeven, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte en/of de bouwhoogte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie ten hoogste de op de kaart aangegeven oppervlakte en/of bouwhoogte zal bedragen.

2. 3. Voor het bouwen van de in lid 1 onder k genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
   1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
   2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen;

   tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;
c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Gebruiksvoorschriften

3. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de in lid 1 onder a genoemde gebouwen voor bewoning;
b. het gebruik van andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie dan de bedrijfswoning voor zelfstandige bewoning;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden, anders dan een agrarisch aanverwant bedrijf;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een agrarisch bedrijf;
e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een horecabedrijf, anders dan in de vorm van aan manegeactiviteiten gerelateerde en ondergeschikte horeca met een horecavloeroppervlakte van ten hoogste 50 m²;
f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
h. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;

i. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan voor de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
j. het gebruik van gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
k. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbevoegdheid

5. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

a. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt vergroot, dan wel de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:
   1. de vergroting ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwvlak zal bedragen;
   2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
b. de oppervlakte van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning" wordt vergroot dan wel de ligging van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning" wordt gewijzigd, mits:
   1. de oppervlakte van de aanduiding ten hoogste 150 m² zal bedragen;
   2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
   3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;
c. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt aangegeven, mits:
   1. de hoogte van antennemasten ten hoogste 25 m zal bedragen;
   2. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10 m zal bedragen;

d. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, indien door verbeterwerkzaamheden, dan wel door veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid gebouw (weer) karakteristiek wordt;
e. de aanduiding "karakteristiek" geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd, mits:
   1. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
   2. de karakteristieke hoofdvorm in zijn geheel redelijkerwijs niet te handhaven is in relatie tot de functie die het gebouw moet of uitsluitend nog kan vervullen.
f. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden W(a)1 - W(a) 7" en/of "Tuin" en/of "Cultuurgrond", mits:
   1. ter plaatse geen agrarisch aanverwant bedrijf meer wordt uitgeoefend;
   2. de te bouwen woningen in overeenstemming zijn met het, op moment van wijziging vigerende gemeentelijk en provinciaal woningbouwbeleid;
   3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;
   4. de gezamenlijke oppervlakte van de bestemmingen "Woondoeleinden W(a)1 - W(a)7" en "Tuin" ten hoogste 2.000 m² per woning bedraagt.

5. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 5.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6. Wijzigingsprocedure

6. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder a is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;

c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

6. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder b t/m f is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Agrarisch bedrijf

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor agrarisch bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, met inbegrip van kassen en torensilo's;
b. bedrijfswoningen en de daarbijbehorende gebouwen en overkappingen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning";

met daaraan ondergeschikt:

c. groenvoorzieningen;
d. parkeervoorzieningen;
e. speelvoorzieningen
f. wegen, straten en paden;
g. water;
h. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

i. tuinen, erven en terreinen;
j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2. 1. Voor het bouwen van de in lid 1 onder a genoemde bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. indien op de kaart een bebouwingspercentage is aangegeven, zal het bebouwingspercentage van een bouwvlak ten hoogste het op de kaart in het bouwvlak aangegeven percentage bedragen;
c. de goothoogte van een gebouw, met uitzondering van een kas en een torensilo, zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
d. de (bouw)hoogte van een gebouw, met uitzondering van een kas en een torensilo, zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
e. het aantal torensilo's zal ten hoogste 2 per bouwperceel bedragen;
f. de (bouw)hoogte van een torensilo zal ten hoogste 15 m bedragen;

g. de oppervlakte van een torensilo zal ten hoogste 80 m² bedragen;
h. de goothoogte van een kas zal ten hoogste 4 m bedragen;
i. de (bouw)hoogte van een kas zal ten hoogste 7 m bedragen;
j. de gezamenlijke oppervlakte van kassen zal ten hoogste 1.000 m² bedragen.

2. 2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder b genoemde bedrijfswoningen en de daarbijbehorende gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

a. een bedrijfswoning zal worden gebouwd binnen de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning";
b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bedrijf bedragen;
c. voor inpandige bedrijfswoningen zijn de bepalingen van lid 2.1. van overeenkomstige toepassing;
d. voor niet-inpandige bedrijfswoningen gelden indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de letteraanduiding "a" de volgende bepalingen:
   1. de goothoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 4 m bedragen;
   2. de bouwhoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 9 m bedragen;
   3. de dakhelling van een bedrijfswoning zal ten minste 20° en ten hoogste 60° bedragen;
e. de andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zullen binnen een bouwvlak en bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen bedrijfswoning worden gebouwd;
f. de goothoogte van andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 3 m bedragen;
g. de bouwhoogte van andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 6 m bedragen;
h. de bouwhoogte van overkappingen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 3 m bedragen;
i. de gezamenlijke oppervlakte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 30% van de oppervlakte van het erf met een maximum van 100 m² bedragen;

j. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 60 m² bedragen;

tenzij op de kaart een andere oppervlaktemaat en/of bouwhoogte is aangegeven, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte en/of de bouwhoogte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie ten hoogste de op de kaart aangegeven oppervlakte en/of bouwhoogte zal bedragen.

2. 3. Voor het bouwen van de in lid 1 onder j genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
   1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
   2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen;

   tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;
c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Gebruiksvoorschriften

3. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de in lid 1 onder a genoemde gebouwen voor bewoning;
b. het gebruik van andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie dan de bedrijfswoning voor zelfstandige bewoning;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een niet grondgebonden agrarisch bedrijf;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een niet agrarisch bedrijf;
e. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;
f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, met uitzondering van productiegebonden detailhandel;

g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
h. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
i. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot-, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan voor de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
j. het gebruik van gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
k. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbevoegdheid

5. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

a. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Bedrijfsdoeleinden 1", "Bedrijfsdoeleinden 2", "Tuin" en/of "Cultuurgrond", mits:
   1. de uitoefening van de betreffende functie plaatsvindt binnen de bestaande oppervlakte aan gebouwen en het bijbehorende erf;
   2. de betreffende functie qua aard en schaal is afgestemd op de verzorgingsfunctie van de omringende kernen;
   3. vestiging niet leidt tot een duurzame ontwrichting van het in het betrokken gebied bestaande voorzieningenpatroon in de desbetreffende sector, die niet door dringende reden wordt gerechtvaardigd;
   4. de bestaande woonfunctie bij het bedrijf gehandhaafd blijft;
   5. het parkeren op het eigen terrein plaatsvindt;
   6. het bedrijf op een adequate wijze wordt ontsloten;
b. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Agrarisch aanverwant bedrijf" en/of "Cultuurgrond", mits:
   1. kan worden beschikt over een aaneengesloten perceelsoppervlak van minimaal 3.000 m²;
   2. sprake is van een volwaardige agrarisch aanverwante bedrijfsvoering, waarbij:
      a. de omvang van het te vestigen bedrijf zodanig is dat het werk en inkomen biedt aan tenminste één arbeidskracht, dan wel er

redelijke zekerheid bestaat dat het bedrijf binnen een redelijke termijn tot een volwaardige omvang zal uitgroeien (reëel bedrijf);

b. de aanvrager in hoofdberoep aan het bedrijf is verbonden;

c. de bedrijfsopzet zodanig dient te zijn dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als zelfstandig bedrijf.

3. de aanwezige woonfunctie bij het bedrijf gehandhaafd blijft;

4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, met name op bestaande verkavelingspatronen;

c. op de kaart de aanduiding "kampeerterrein" wordt aangebracht of verwijderd;

d. op de kaart de aanduiding "niet grondgebonden agrarische neventak" wordt aangebracht of verwijderd;

e. op de kaart de aanduiding "niet agrarisch bedrijf" wordt aangebracht of verwijderd;

f. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt vergroot, dan wel de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:

1. de vergroting ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwvlak zal bedragen;

2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;

g. de oppervlakte van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning" wordt vergroot dan wel de ligging van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning" wordt gewijzigd, mits:

1. de oppervlakte van de aanduiding ten hoogste 150 m² zal bedragen;

2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;

3. de geluidbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;

h. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt aangegeven, mits:

1. de hoogte van antennemasten ten hoogste 25 m zal bedragen;

2. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10 m zal bedragen;

i. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, indien door verbeterwerkzaamheden, dan wel door veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid gebouw (weer) karakteristiek wordt;

j. de aanduiding "karakteristiek" geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd, mits:
   1. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
   2. de karakteristieke hoofdvorm in zijn geheel redelijkerwijs niet te handhaven is in relatie tot de functie die het gebouw moet of uitsluitend nog kan vervullen;
k. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden W(a)1 - W(a)7" en/of "Tuin" en/of "Cultuurgrond", mits:
   1. ter plaatse geen agrarisch bedrijf meer wordt uitgeoefend;
   2. de te bouwen woningen in overeenstemming zijn met het, op moment van wijziging vigerende gemeentelijk en provinciaal woningbouwbeleid;
   3. de geluidbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;
   4. de gezamenlijke oppervlakte van de bestemmingen "Woondoeleinden W(a)1 - W(a)7" en "Tuin" ten hoogste 2.000 m² per woning bedraagt.

5. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 5.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6. Wijzigingsprocedure

6. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder a t/m f is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

6. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder g t/m k is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Bedrijfsdoeleinden 2

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van:
   1. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2 en bedrijven die naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen zijn, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
   2. een transportbedrijf, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "transportbedrijf";

b. bedrijfswoningen en de daarbijbehorende gebouwen en overkappingen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning";

met daaraan ondergeschikt:

c. restauratieve voorzieningen;
d. groenvoorzieningen;
e. parkeervoorzieningen;
f. speelvoorzieningen;
g. wegen, straten en paden;
h. water;
i. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

j. tuinen, erven en terreinen;
k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2. 1. Voor het bouwen van de in lid 1 onder a genoemde bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. indien op de kaart een bebouwingspercentage is aangegeven, zal het bebouwingspercentage van een bouwvlak ten hoogste het op de kaart in het bouwvlak aangegeven percentage bedragen;
c. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;

d. de (bouw)hoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen.

2. 2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder b genoemde bedrijfswoningen en de daarbijbehorende gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

a. een bedrijfswoning zal worden gebouwd binnen de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning";
b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bedrijf bedragen;
c. voor inpandige bedrijfswoningen zijn de bepalingen van lid 2.1. van overeenkomstige toepassing;
d. voor niet-inpandige bedrijfswoningen gelden, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de letteraanduiding "a" de volgende bepalingen:
   1. de goothoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 4 m bedragen;
   2. de bouwhoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 9 m bedragen;
   3. de dakhelling van een bedrijfswoning zal ten hoogste 60° bedragen;
e. de andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zullen binnen een bouwvlak en bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen bedrijfswoning worden gebouwd;
f. de goothoogte van andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 3 m bedragen;
g. de bouwhoogte van andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 6 m bedragen;
h. de bouwhoogte van overkappingen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 3 m bedragen;
i. de gezamenlijke oppervlakte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 30% van de oppervlakte van het erf met een maximum van 100 m² bedragen;
j. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 60 m² bedragen;

tenzij op de kaart een andere oppervlaktemaat en/of bouwhoogte is aangegeven, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte en/of de bouwhoogte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie ten hoogste de op de kaart aangegeven oppervlakte en/of bouwhoogte zal bedragen.

2. 3. Voor het bouwen van de in lid 1 onder k genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
   1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
   2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen;

   tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen.

3. Gebruiksvoorschriften

3. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de in lid 1 onder a genoemde bedrijfsgebouwen voor bewoning;
b. het gebruik van andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie dan de bedrijfswoning voor zelfstandige bewoning;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, anders dan die welke zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2 en bedrijven die naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen zijn dan wel, indien de gronden zijn voorzien van een aanduiding met een specifieke bedrijfstypering, het gebruik van deze gronden en bouwwerken ten behoeve van andere dan deze c.q. de in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2 genoemde bedrijven;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;
e. het gebruik van gronden bouwwerken ten behoeve van detailhandel, met uitzondering van productiegebonden detailhandel;
f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een verkooppunt van motorbrandstoffen;
g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
h. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
i. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbevoegdheid

5. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

a. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt vergroot, dan wel de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:
   1. de vergroting ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwvlak zal bedragen;
   2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
b. op de kaart in een bouwvlak een (ander) bebouwingspercentage en/of andere goothoogte en/of andere bouwhoogte wordt aangegeven, mits:
   1. het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste 80% zal bedragen;
   2. de goothoogte van een gebouw ten hoogste 10 m zal bedragen;
   3. de (bouw)hoogte van een gebouw ten hoogste 15 m zal bedragen;
c. de oppervlakte van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning" wordt vergroot dan wel de ligging van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning" wordt gewijzigd, mits:
   1. de oppervlakte van de aanduiding ten hoogste 150 m² zal bedragen;
   2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
   3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;
d. de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning" van de kaart wordt verwijderd;
e. de aanduiding "transportbedrijf" van de kaart wordt verwijderd, mits:
   - de betreffende functie ter plaatse is beëindigd;
f. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt aangegeven, mits:
   1. de hoogte van antennemasten ten hoogste 25 m zal bedragen;

2. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10 m zal bedragen;

g. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, indien door verbeterwerkzaamheden, dan wel door veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid gebouw (weer) karakteristiek wordt;

h. de aanduiding "karakteristiek" geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd, mits:
   1. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
   2. de karakteristieke hoofdvorm in zijn geheel redelijkerwijs niet te handhaven is in relatie tot de functie die het gebouw moet of uitsluitend nog kan vervullen;

i. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden W(a) 1-7, W(b) 1-6, W(c) 1-6" en/of "Tuin", mits:
   1. ter plaatse geen bedrijf meer wordt uitgeoefend;
   2. de te bouwen woningen in overeenstemming zijn met het, op moment van wijziging vigerende gemeentelijk en provinciaal woningbouwbeleid;
   3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.

5. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 5.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6. Wijzigingsprocedure

6. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder a is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;

b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;

c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

6. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder b t/m i is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Bos

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor bos aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. bos en bebossing;
b. groenvoorzieningen;
c. recreatief medegebruik;
waarbij de bestaande landschappelijke en natuurwaarden van de gronden zoveel mogelijk in stand worden gehouden;

met daaraan ondergeschikt:
d. paden en wegen;
e. parkeervoorzieningen;
f. speelvoorzieningen;
g. water;
h. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:
i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kunstobjecten.

2. Bouwvoorschriften

2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

2. 2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder i genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat:
   - de hoogte van masten, palen, gedenktekens en kunstobjecten ten hoogste 6 meter zal bedragen;

   tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;
c. er zullen geen windturbines worden gebouwd.

3. Aanlegvoorschriften

3. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden over een oppervlakte groter dan 100 m², zodanig dat er een verschil in hoogte, c.q. diepte ten opzichte van het bestaande maaiveld ontstaat van meer dan 0,3 m;
b. het aanleggen van verharde en halfverharde paden;
c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 100 m²;
d. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik.

3. 2. Het in lid 3.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen.

3. 3. De in lid 3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke of natuurwaarden van de gronden.

4. Gebruiksvoorschriften

4. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming.

4. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
b. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;

d. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
e. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de leden 3.1. en 4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Cultuurgrond

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor cultuurgrond aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. cultuurgrond;
b. sloten, bermen en beplanting;

met daaraan ondergeschikt:
c. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden van het woudenlandschap, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "woudenlandschap";
d. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden van het open landschap, indien de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding "woudenlandschap";
e. paden en kavelontsluitingswegen;
f. groenvoorzieningen;
g. parkeervoorzieningen;
h. water;
i. het recreatief medegebruik;
j. waterhuishoudkundige voorzieningen;
k. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:
l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kunstwerken.

2. Bouwvoorschriften

2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

2. 2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder l genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1 m bedragen;
b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen.

3. Aanlegvoorschriften

3. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanplanten van bomen en/of houtgewas, al dan niet ten behoeve van houtteelt over een oppervlakte van meer dan 100 m², tenzij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "woudenlandschap", het houtsingels betreft;
b. het verharden van perceel- en/of kavelontsluitingswegen met een grotere breedte dan 4 m;
c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen, niet zijnde perceel- en/of kavelontsluitingswegen, met een oppervlakte van meer dan 100 m²;
d. het aanleggen van verharde en halfverharde paden;
e. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden over een oppervlakte groter dan 1 hectare, zodanig dat er een verschil in hoogte, c.q. diepte ten opzichte van het bestaande maaiveld ontstaat van meer dan 0,3 m;
f. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik;
g. het graven, verdiepen, uitbaggeren, dempen of verbreden van watergangen langs houtsingels, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "woudenlandschap";
h. het graven of dempen van watergangen, uitsluitend indien dit een wijziging van het kavelpatroon tot gevolg heeft;
i. het geheel of gedeeltelijk verwijderen van dykswâlen.

3. 2. Het bepaalde in lid 3.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

3. 3. De in lid 3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en/of natuurwaarden van de gronden.

4. Gebruiksvoorschriften

4. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het opslaan van mest;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
c. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
d. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan voor de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
e. het gebruik van gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
f. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de leden 3.1 en 4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

6. Wijzigingsbevoegdheid

6. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

a. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Agrarisch bedrijf" ten behoeve van de verplaatsing van een bestaand grondgebonden agrarisch bedrijf, mits:
    1. de gezamenlijke oppervlakte van de bouwvlakken ten hoogste 2 hectare zal bedragen;
    2. er sprake is van een bestaand volwaardig agrarisch bedrijf in omvang en oppervlakte grond, dan wel van een reële verwachting dat het bedrijf binnen redelijke termijn tot een volwaardige omvang zal uitgroeien (reële agrarische bedrijfsvoering);
    3. de aanvrager zijn hoofdberoep heeft in de landbouw;
    4. sprake is van een zodanige bedrijfsopzet dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als volwaardig bedrijf;

5. de wijziging plaatsvindt omdat het bedrijf zich op de bestaande vestigingslocatie om milieuhygiënische of bedrijfstechnische redenen niet of onvoldoende kan ontwikkelen. In dat geval wordt in samenhang met de toe te passen wijzigingsbevoegdheid beoordeeld of de bestemming van de huidige bedrijfslocatie dan wel de oppervlakte van het bouwvlak geheel of gedeeltelijk dient te worden gewijzigd;

b. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt vergroot, dan wel de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:
   1. er sprake is van een bestaand volwaardig agrarisch bedrijf in omvang en oppervlakte grond, dan wel van een reële verwachting dat het bedrijf binnen redelijke termijn tot een volwaardige omvang zal uitgroeien (reële agrarische bedrijfsvoering);
   2. de aanvrager zijn hoofdberoep heeft in de landbouw;
   3. sprake is van een zodanige bedrijfsopzet dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als volwaardig bedrijf;
   4. de vergroting ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwvlak zal bedragen, met dien verstande dat de vergroting van het bouwvlak ten hoogste 100 m² zal bedragen;

c. op de kaart een nieuw bouwvlak wordt aangegeven, mits:
   1. er sprake is van een bestaand volwaardig agrarisch bedrijf in omvang en oppervlakte grond, dan wel van een reële verwachting dat het bedrijf binnen redelijke termijn tot een volwaardige omvang zal uitgroeien (reële agrarische bedrijfsvoering);
   2. de aanvrager zijn hoofdberoep heeft in de landbouw;
   3. sprake is van een zodanige bedrijfsopzet dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als volwaardig bedrijf;
   4. de oppervlakte ten hoogste 100 m² zal bedragen;
   5. een afstand van ten minste 100 m ten opzichte van het agrarisch bouwperceel wordt aangehouden;

d. een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt verwijderd.

6. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 6.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7. Wijzigingsprocedure

7. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 onder a t/m c is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

7. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 onder d is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Groenvoorzieningen

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. groenvoorzieningen;
b. bermen en beplanting;
c. paden;
d. water;
e. het recreatief medegebruik;

met daaraan ondergeschikt:
f. wegen en straten;
g. tuinen;
h. parkeervoorzieningen;
i. speelvoorzieningen;
j. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:
k. verhardingen;
l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kunstobjecten.

2. Bouwvoorschriften

2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

2. 2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder l genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen zal ten hoogste 10 m bedragen;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen;
c. er zullen geen windturbines worden gebouwd.

3. Gebruiksvoorschriften

3. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
b. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
e. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbevoegdheid

5. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

a. op de kaart een nieuw bouwvlak wordt aangegeven, mits:
   - de oppervlakte ten hoogste 20 m² zal bedragen;
b. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Openbare nutsdoeleinden" ten behoeve van de bouw van transformatiehuisjes en gasdruk- en regelstations, mits:
   - de oppervlakte ten hoogste 50 m² zal bedragen;
c. een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt verwijderd.

5. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 5.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6. Wijzigingsprocedure

6. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder a en b is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;

b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

6. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder c is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Horecadoeleinden 2

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor horecadoeleinden 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van horecabedrijven, categorieën 1 en 2;
b. bedrijfswoningen en de daarbijbehorende gebouwen en overkappingen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning";

met daaraan ondergeschikt:

c. groenvoorzieningen;
d. parkeervoorzieningen;
e. speelvoorzieningen;
f. wegen, straten en paden;
g. water;
h. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

i. tuinen, erven en terreinen;
j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2. 1. Voor het bouwen van de in lid 1 onder a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. indien op de kaart een bebouwingspercentage is aangegeven, zal het bebouwingspercentage van een bouwvlak ten hoogste dit op de kaart in het bouwvlak aangegeven percentage bedragen;
c. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
d. de (bouw)hoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen.

2. 2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder b genoemde bedrijfswoningen en de daarbijbehorende gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

a. een bedrijfswoning zal worden gebouwd binnen de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning";

b. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per horecabedrijf bedragen;
c. voor inpandige bedrijfswoningen zijn de bepalingen van lid 2.1. van overeenkomstige toepassing;
d. voor niet-inpandige bedrijfswoningen gelden, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de letteraanduiding "a" de volgende bepalingen:
   1. de goothoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 4 m bedragen;
   2. de bouwhoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 9 m bedragen;
   3. de dakhelling van een bedrijfswoning zal ten hoogste 60° bedragen;
e. de andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zullen binnen een bouwvlak en bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen bedrijfswoning worden gebouwd;
f. de goothoogte van andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 3 m bedragen;
g. de bouwhoogte van andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 6 m bedragen;
h. de bouwhoogte van overkappingen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 3 m bedragen;
i. de gezamenlijke oppervlakte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 30% van de oppervlakte van het erf met een maximum van 100 m² bedragen;
j. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie zal ten hoogste 60 m² bedragen;

tenzij op de kaart een andere oppervlaktemaat en/of bouwhoogte is aangegeven, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte en/of de bouwhoogte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie ten hoogste de op de kaart aangegeven oppervlakte en/of bouwhoogte zal bedragen.

2. 3. Voor het bouwen van de in lid 1 onder j genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
   1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;

2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen; tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;

c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Gebruiksvoorschriften

3. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de in lid 1 onder a genoemde bedrijfsgebouwen voor bewoning;
b. het gebruik van andere gebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie dan de bedrijfswoning voor zelfstandige bewoning;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden, anders dan als horecabedrijf categorieën 1 en 2;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel anders dan ondergeschikte, detailhandel in aan de horecafunctie gerelateerde producten;
e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
f. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
g. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
h. het gebruik van gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
i. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbevoegdheid

5. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

a. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Groenvoorzieningen", "Tuin", "Verkeers- en verblijfsdoeleinden", "Woondoeleinden W(a) 1-7, W(b) 1-6, W(c) 1-6" en/of "Woongebouw", alsmede de ligging van het (de) bouwvlak(ken) wordt gewijzigd, mits:
   1. de hoogte van een woongebouw ten hoogste 15,00 m zal bedragen;
   2. de te bouwen woningen in overeenstemming zijn met het, op moment van wijziging vigerende gemeentelijk en provinciaal woningbouwbeleid;
   3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;
b. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt vergroot, dan wel de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:
   1. de vergroting ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwvlak zal bedragen;
   2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 meter zal bedragen;
c. op de kaart in een bouwvlak een (ander) bebouwingspercentage en/of andere goothoogte en/of andere bouwhoogte wordt aangegeven, mits:
   1. het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste 80% zal bedragen;
   2. de goothoogte van een gebouw ten hoogste 10 m zal bedragen;
   3. de (bouw)hoogte van een gebouw ten hoogste 15 m zal bedragen;
d. de oppervlakte van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning" wordt vergroot dan wel de ligging van de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning" wordt gewijzigd, mits:
   1. de oppervlakte van de aanduiding ten hoogste 150 m² zal bedragen;
   2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
   3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;
e. de aanduiding "dienst- of bedrijfswoning" van de kaart wordt verwijderd;

f. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, indien door verbeterwerkzaamheden, dan wel door veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid gebouw (weer) karakteristiek wordt;
g. de aanduiding "karakteristiek" geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd, mits:
   1. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
   2. de karakteristieke hoofdvorm in zijn geheel redelijkerwijs niet te handhaven is in relatie tot de functie die het gebouw moet of uitsluitend nog kan vervullen;
h. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt aangegeven, mits:
   1. de hoogte van antennemasten ten hoogste 25 m zal bedragen;
   2. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10 m zal bedragen.

5. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 5.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6. Wijzigingsprocedure

6. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder a en b is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

6. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder c t/m h is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;

b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Maatschappelijke doeleinden 4

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor maatschappelijke doeleinden 4 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van sociaal-culturele voorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

b. restauratieve voorzieningen;
c. groenvoorzieningen;
d. parkeervoorzieningen;
e. speelvoorzieningen;
f. wegen, straten en paden;
g. water;
h. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

i. tuinen, erven en terreinen;
j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2. 1. Voor het bouwen van de in lid 1 onder a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. indien op de kaart een bebouwingspercentage is aangegeven, zal het bebouwingspercentage van een bouwvlak ten hoogste het op de kaart in het bouwvlak aangegeven percentage bedragen;
c. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
d. de (bouw)hoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen.

2. 2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder j genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:

1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen;

tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;

c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Gebruiksvoorschriften

3. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de in lid 1 onder a genoemde gebouwen voor bewoning;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
f. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
g. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
h. het gebruik van gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
i. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbevoegdheid

5. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

a. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Maatschappelijke doeleinden 1 - 3 en/of 5", mits:
   1. de betreffende functie op een adequate wijze wordt ontsloten;
   2. er voldoende parkeergelegenheden in het gebied aanwezig zijn;
b. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Woondoeleinden W(a)1 - W(a)6, W(b)1 - W(b)6, W(c)1 - W(c)6" en/of "Tuin", alsmede de oppervlakte van het (de) bouwvlak(ken) wordt vergroot, dan wel de ligging van een (de) op de kaart aangegeven bouwvlak(ken) wordt gewijzigd, mits:
   1. de te bouwen woningen in overeenstemming zijn met het, op moment van wijziging vigerende gemeentelijk en provinciaal woningbouwbeleid;
   2. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;
   3. rekening wordt gehouden met de structuur en het karakter van de omgeving (dorpskern, dorpsuitlopers of landelijk gebied) en de oppervlakte, de ligging en de afmetingen van de gebouwen op de aangrenzende bouwpercelen;
c. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Woongebouw", alsmede de oppervlakte van het (de) bouwvlak(ken) wordt vergroot, dan wel de ligging van een (de) op de kaart aangegeven bouwvlak(ken) wordt gewijzigd, mits:
   1. de hoogte van een woongebouw ten hoogste 15 m zal bedragen;
   2. de vergroting ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwvlak zal bedragen;
   3. de te bouwen woningen in overeenstemming zijn met het, op moment van wijziging vigerende gemeentelijk en provinciaal woningbouwbeleid;
   4. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;
   5. rekening wordt gehouden met de structuur en het karakter van de omgeving (dorpskern, dorpsuitlopers of landelijk gebied) en de oppervlakte, de ligging en de afmetingen van de gebouwen op de aangrenzende bouwpercelen;
d. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt vergroot, dan wel de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:

- de vergroting ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwvlak zal bedragen;

e. op de kaart in een bouwvlak een (ander) bebouwingspercentage en/of andere goothoogte en/of andere bouwhoogte wordt aangegeven, mits:
   1. het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste 80% zal bedragen;
   2. de goothoogte van een gebouw ten hoogste 10 m zal bedragen;
   3. de (bouw)hoogte van een gebouw ten hoogste 15 m zal bedragen;

f. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt aangegeven, mits:
   1. de hoogte van antennemasten ten hoogste 25 m zal bedragen;
   2. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10 m zal bedragen;

g. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, indien door verbeterwerkzaamheden, dan wel door veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid gebouw (weer) karakteristiek wordt;

h. de aanduiding "karakteristiek" geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd, mits:
   1. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
   2. de karakteristieke hoofdvorm in zijn geheel redelijkerwijs niet te handhaven is in relatie tot de functie die het gebouw moet of uitsluitend nog kan vervullen.

5. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 5.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6. Wijzigingsprocedure

6. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder a t/m d is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

6. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder e t/m h is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Maatschappelijke doeleinden 5

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor maatschappelijke doeleinden 5 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van educatieve voorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

b. restauratieve voorzieningen;
c. groenvoorzieningen;
d. parkeervoorzieningen;
e. speelvoorzieningen;
f. wegen, straten en paden;
g. water;
h. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

i. tuinen, erven en terreinen;
j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2. 1. Voor het bouwen van de in lid 1 onder a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. indien op de kaart een bebouwingspercentage is aangegeven, zal het bebouwingspercentage van een bouwvlak ten hoogste het op de kaart in het bouwvlak aangegeven percentage bedragen;
c. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
d. de (bouw)hoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen.

2. 2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder j genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:

1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen;

tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;

c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Gebruiksvoorschriften

3. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de in lid 1 onder a genoemde gebouwen voor bewoning;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
f. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
g. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
h. het gebruik van gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
i. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbevoegdheid

5. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

a. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Maatschappelijke doeleinden 1 - 4", mits:
   1. de betreffende functie op een adequate wijze wordt ontsloten;
   2. er voldoende parkeergelegenheden in het gebied aanwezig zijn;
b. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Woondoeleinden W(a)1 - W(a)6, W(b)1 - W(b)6, W(c)1 - W(c)6" en/of "Tuin", alsmede de oppervlakte van het (de) bouwvlak(ken) wordt vergroot, dan wel de ligging van een (de) op de kaart aangegeven bouwvlak(ken) wordt gewijzigd, mits:
   1. de te bouwen woningen in overeenstemming zijn met het, op moment van wijziging vigerende gemeentelijk en provinciaal woningbouwbeleid;
   2. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;
   3. rekening wordt gehouden met de structuur en het karakter van de omgeving (dorpskern, dorpsuitlopers of landelijk gebied) en de oppervlakte, de ligging en de afmetingen van de gebouwen op de aangrenzende bouwpercelen;
c. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Woongebouw", alsmede de oppervlakte van het (de) bouwvlak(ken) wordt vergroot, dan wel de ligging van een (de) op de kaart aangegeven bouwvlak(ken) wordt gewijzigd, mits:
   1. de hoogte van een woongebouw ten hoogste 15 m zal bedragen;
   2. de vergroting ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwvlak zal bedragen;
   3. de te bouwen woningen in overeenstemming zijn met het, op moment van wijziging vigerende gemeentelijk en provinciaal woningbouwbeleid;
   4. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;
   5. rekening wordt gehouden met de structuur en het karakter van de omgeving (dorpskern, dorpsuitlopers of landelijk gebied) en de oppervlakte, de ligging en de afmetingen van de gebouwen op de aangrenzende bouwpercelen;
d. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt vergroot, dan wel de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:

1. de vergroting ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwvlak zal bedragen;
2. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;

e. op de kaart in een bouwvlak een (ander) bebouwingspercentage en/of andere goothoogte en/of andere bouwhoogte wordt aangegeven, mits:
   1. het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste 80% zal bedragen;
   2. de goothoogte van een gebouw ten hoogste 10 m zal bedragen;
   3. de (bouw)hoogte van een gebouw ten hoogste 15 m zal bedragen;

f. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt aangegeven, mits:
   1. de hoogte van antennemasten ten hoogste 25 m zal bedragen;
   2. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10 m zal bedragen;

g. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, indien door verbeterwerkzaamheden, dan wel door veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid gebouw (weer) karakteristiek wordt;

h. de aanduiding "karakteristiek" geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd, mits:
   1. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
   2. de karakteristieke hoofdvorm in zijn geheel redelijkerwijs niet te handhaven is in relatie tot de functie die het gebouw moet of uitsluitend nog kan vervullen.

5. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 5.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6. Wijzigingsprocedure

6. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder a t/m d is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;

b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

6. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder e t/m h is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Recreatieve doeleinden 1(a)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor recreatieve doeleinden 1(a) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen voor verblijfsrecreatieve voorzieningen in de vorm van recreatiewoningen;
b. het recreatief medegebruik;

met daaraan ondergeschikt:

c. groenvoorzieningen;
d. parkeervoorzieningen;
e. speelvoorzieningen;
f. wegen, straten en paden;
g. water;
h. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

i. tuinen, erven en terreinen;
j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2. 1. Voor het bouwen van de in lid 1 onder a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. een gebouw zal uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
b. indien op de kaart een bebouwingspercentage is aangegeven, zal het bebouwingspercentage van een bouwvlak ten hoogste het op de kaart in het bouwvlak aangegeven percentage bedragen;
c. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
d. de (bouw)hoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen.

2. 2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder j genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;

b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
   1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
   2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen;

   tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;
c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Gebruiksvoorschriften

3. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van woondoeleinden;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
f. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
g. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan voor de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
h. het gebruik van gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
i. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbevoegdheid

5. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

a. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt vergroot, dan wel de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:
   1. de vergroting ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwvlak zal bedragen;
   2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
b. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt aangegeven, mits:
   1. de hoogte van antennemasten ten hoogste 25 m zal bedragen;
   2. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10 m zal bedragen.

5. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 5.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6. Wijzigingsprocedure

6. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder a is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

6. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder b is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Tuin

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. tuinen;
b. erkers;

met daaraan ondergeschikt:
c. groenvoorzieningen;
d. parkeervoorzieningen;
e. speelvoorzieningen;
f. wegen, straten en paden;
g. water;
h. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:
i. erven en verhardingen;
j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2. 1. Voor het bouwen van erkers gelden de volgende bepalingen:

a. een erker zal ten hoogste 1,5 m vanuit de aangrenzende bouwgrens worden gebouwd;
b. de afstand van een erker tot de zijdelingse bouwperceelgrens zal ten minste 1 m bedragen, tenzij:
   1. sprake is van twee aaneen te bouwen erkers voor twee afzonderlijke, aaneen gebouwde woonhuizen;
   2. sprake is van een hoekerker of een erker aan de zijgevel van een gebouw, in welk geval de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
c. een erker zal ten hoogste over 50% van de voorgevel worden gebouwd;
d. de oppervlakte van een erker zal ten hoogste 20 m² bedragen.

2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;

b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 1 m bedragen, met dien verstande dat:
   1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
   2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen;

   tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;
c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Gebruiksvoorschriften

3. 1. Het is verboden de gronden en de bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.

3. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
e. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
f. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
g. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
h. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Verkeersdoeleinden 1

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor verkeersdoeleinden 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. ontsluitingswegen en -straten;
b. paden;
c. parkeervoorzieningen en carpoolplaatsen;
d. bermen en beplanting;

waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het verkeer;

met daaraan ondergeschikt:

e. geluidwerende voorzieningen;
f. groenvoorzieningen;
g. tuinen, erven en terreinen;
h. water;
i. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kunstwerken.

2. Bouwvoorschriften

2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

2. 2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder j genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen met dien verstande dat:
   1. de hoogte van palen en masten ten hoogste 10 m zal bedragen;
   2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer ten hoogste 10 m zal bedragen;

   tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;
b. er zullen geen windturbines worden gebouwd.

3. Gebruiksvoorschriften

3. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

a. het inrichten van het bestemmingsvlak in afwijking van de op de kaart aangegeven dwarsprofielen;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
c. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
e. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
f. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbevoegdheid

5. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

a. op de kaart een ander dwarsprofiel wordt aangegeven, mits:
   - de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;
b. op de kaart een nieuw bouwvlak wordt aangegeven, mits:
   - de oppervlakte ten hoogste 20 m² bedraagt;
c. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Openbare nutsdoeleinden" ten behoeve van de bouw van transformatiehuisjes en gasdruk- en regelstations, mits:
   - de oppervlakte ten hoogste 50 m² zal bedragen;
d. een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt verwijderd;

e. op de kaart in een aanduiding een grotere hoogte voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt aangegeven, mits:
   1. de hoogte van antennemasten ten hoogste 25 m zal bedragen;
   2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer ten hoogste 15 m zal bedragen
   3. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10 m zal bedragen.

5. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 5.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6. Wijzigingsprocedure

6. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder a t/m c is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

6. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder d en e is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Verkeers- en verblijfsdoeleinden

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor verkeers- en verblijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. (woon)straten en pleinen;
b. paden;
c. parkeervoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

d. groenvoorzieningen;
e. speelvoorzieningen;
f. water;
g. tuinen, erven en terreinen;
h. terrassen;
i. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kunstwerken.

2. Bouwvoorschriften

2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

2. 2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder j genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen met dien verstande dat:
   1. de hoogte van palen en masten ten hoogste 10 m zal bedragen;
   2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer ten hoogste 10 m zal bedragen;

   tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;
b. er zullen geen windturbines worden gebouwd.

3. Gebruiksvoorschriften

3. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

3. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
b. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
c. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
d. het gebruik van gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
e. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbevoegdheid

5. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

a. op de kaart een nieuw bouwvlak wordt aangegeven, mits:
   - de oppervlakte ten hoogste 20 m² bedraagt;
b. op de kaart de aanduiding "garageboxen" wordt aangegeven of verwijderd;
c. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Openbare nutsdoeleinden" ten behoeve van de bouw van transformatiehuisjes en gasdruk- en regelstations, mits:
   - de oppervlakte ten hoogste 50 m² zal bedragen;
d. de bestemming wordt gewijzigd in de aangrenzende bestemmingen "Groenvoorzieningen", "Verkeersdoeleinden 1" of "Tuin", mits:
   - de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;
e. een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt verwijderd;
f. op de kaart in een aanduiding een grotere hoogte voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt aangegeven, mits:
   1. de hoogte van antennemasten ten hoogste 25 m zal bedragen;

2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer ten hoogste 15 m zal bedragen;
3. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10 m zal bedragen.

5. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 5.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6. Wijzigingsprocedure

6. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder a t/m d is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

6. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder e en f is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Water 1

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor water 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. sloten, vaarten, kanalen, meren en plassen en daarmee gelijk te stellen waterlopen en waterpartijen, al dan niet voor verkeer en vervoer te water;
b. kaden en oevers;
c. het (verblijfs)recreatief medegebruik;
d. aanleggelegenheid;
e. de waterhuishouding;
f. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke waarden;

met daaraan ondergeschikt:

g. groenvoorzieningen;
h. paden;
i. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder:
   1. kunstwerken;
   2. aan- en afmeersteigers, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "aan- en afmeersteigers".

2. Bouwvoorschriften

2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

2. 2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder j genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3 m bedragen met dien verstande dat:
   1. aan- en afmeersteigers uitsluitend zullen worden gebouwd binnen de gebieden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "aan- en afmeersteigers";
   2. de hoogte van palen en masten ten hoogste 10 m zal bedragen;
   3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer op het water ten hoogste 10 m zal bedragen;
   4. de hoogte van kunstwerken ten hoogste 15 m zal bedragen;

5. de hoogte van aanleggelegenheden, anders dan aan- en afmeersteigers, ten hoogste 1 m zal bedragen;
6. de oppervlakte van een aanleggelegenheid, anders dan aan- en afmeersteigers, ten hoogste 10 m² zal bedragen;

b. er zullen geen windturbines worden gebouwd.

3. Aanlegvoorschriften

3. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
b. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik;
c. het graven of dempen van watergangen.

3. 2. Het bepaalde in lid 3.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

3. 3. De in lid 3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en/of natuurwaarden van de gronden.

4. Gebruiksvoorschriften

4. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden als (permanente) liggelegenheid voor (recreatie)vaartuigen;
b. het gebruik van gronden als ligplaats voor woonschepen;
c. het gebruik van gronden als ligplaats voor recreatiewoonschepen;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
e. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;

f. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
g. het gebruik van gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
h. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de leden 3.1. en 4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

6. Wijzigingsbevoegdheid

6. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

a. de gronden op de kaart worden voorzien van de aanduiding "aan- en afmeersteigers" of "liggelegenheid (recreatie)vaartuigen";
b. de aanduiding "aan- en afmeersteigers" of "liggelegenheid (recreatie)vaartuigen van de kaart wordt verwijderd;
c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer op het water ten hoogste 15 m zal bedragen.

6. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 6.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7. Wijzigingsprocedure

7. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 onder a is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;

c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

7. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 onder b en c is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Water 2

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor water 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. sloten, tochten, vaarten, vijvers en poelen en daarmee gelijk te stellen waterlopen en waterpartijen;
b. kaden en oevers;
c. aanleggelegenheid;
d. de waterhuishouding;
e. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke waarden;

met daaraan ondergeschikt:

f. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden van het woudenlandschap, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "woudenlandschap";
g. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden van het open landschap, indien de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding "woudenlandschap";
h. het recreatief medegebruik;
i. groenvoorzieningen;
j. paden;
k. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kunstwerken.

2. Bouwvoorschriften

2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

2. 2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder l genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3 m bedragen met dien verstande dat:
   1. de hoogte van aanleggelegenheden ten hoogste 1 m zal bedragen;
   2. de oppervlakte van een aanleggelegenheid ten hoogste 10 m² zal bedragen;
   3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer ten hoogste 10 m zal bedragen;
   4. de hoogte van kunstwerken ten hoogste 5 m zal bedragen;

b. er zullen geen aan- en afmeersteigers worden gebouwd;
c. er zullen geen windturbines worden gebouwd.

3. Aanlegvoorschriften

3. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanbrengen van bomen en opgaande beplanting.
b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
c. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik;
d. het graven, verdiepen, uitbaggeren, dempen of verbreden van watergangen langs houtsingels, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "woudenlandschap";
e. het graven of dempen van waterlopen en/of waterpartijen.

3. 2. Het bepaalde in lid 3.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

3. 3. De in lid 3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarde van de gronden voor de waterhuishouding.

4. Gebruiksvoorschriften

4. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden als (permanente) liggelegenheid of ligplaats voor (recreatie)vaartuigen of (recreatie)woonschepen;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
c. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;

d. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
e. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
f. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de leden 3.1. en 4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

6. Wijzigingsbevoegdheid

6. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer op het water ten hoogste 15 m zal bedragen.

6. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 6.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7. Wijzigingsprocedure

7. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Wooncentrum

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor wooncentrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. gebouwen ten behoeve van een wooncentrum;
b. gebouwen, voorzover ten dienste van een wooncentrum, ten behoeve van:
   1. onderhoud en beheer;
   2. dienstwoningen;

waarbij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek", de bestaande karakteristieke hoofdvorm zoveel mogelijk in stand wordt gehouden;

met daaraan ondergeschikt:
c. groenvoorzieningen;
d. parkeervoorzieningen;
e. speelvoorzieningen;
f. wegen, straten en paden;
g. water;
h. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:
i. tuinen, erven en terreinen;
j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2. 1. Voor het bouwen van de in lid 1 onder a en b genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. indien op de kaart een bebouwingspercentage is aangegeven, zal het bebouwingspercentage van een bouwvlak ten hoogste het op de kaart in het bouwvlak aangegeven percentage bedragen;
c. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
d. de (bouw)hoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen.

2. 2. Voor het bouwen van de in lid 1 onder j genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
   1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
   2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen;

   tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;
c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Aanlegvoorschriften

3. 1. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek" is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen.

3. 2. Het bepaalde in lid 3.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

3. 3. De in lid 3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend mits:

a. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het pand kan worden hersteld;
b. de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet is te handhaven;
c. het delen van een pand of bijgebouwen betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop waarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

4. Gebruiksvoorschriften

4. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor bedrijfsdoeleinden;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
e. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
f. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
g. het gebruik van gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
h. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de leden 3.1. en 4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

6. Wijzigingsbevoegdheid

6. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

a. op de kaart een nieuw bouwvlak wordt aangegeven, mits:
   1. ten minste 25% van de oppervlakte van het bouwperceel onbebouwd blijft;
   2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 meter zal bedragen;
   3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;
b. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt vergroot, dan wel de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:
   1. de vergroting ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwvlak zal bedragen, met dien verstande dat ten minste 25% van de oppervlakte van het bouwperceel onbebouwd blijft;

2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;

c. de aanduiding "detailhandel" op de kaart wordt aangebracht, mits:
1. de winkel noodzakelijk is voor een goed functioneren van het wooncentrum;
2. er binnen een voor de gebruikers van de bijzondere woonvorm redelijk te achten afstand geen reguliere winkelvoorzieningen aanwezig zijn, die als alternatief voor de winkel zouden kunnen fungeren;
3. vestiging niet leidt tot een duurzame ontwrichting van het in het betrokken gebied bestaande voorzieningenpatroon in de desbetreffende sector, die niet door dringende reden wordt gerechtvaardigd;

d. op de kaart een (ander) bebouwingspercentage en/of andere goothoogte en/of andere bouwhoogte wordt aangegeven, mits:
1. het bebouwingspercentage van het bouwperceel ten hoogste 80% zal bedragen;
2. de goothoogte van een gebouw ten hoogste 10 m zal bedragen;
3. de (bouw)hoogte van een gebouw ten hoogste 15 m zal bedragen;

e. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt aangegeven, mits:
1. de hoogte van antennemasten ten hoogste 25 m zal bedragen;
2. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10 m zal bedragen;

f. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, indien door verbeterwerkzaamheden, dan wel door veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid pand (weer) karakteristiek wordt;

g. de aanduiding "karakteristiek" geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd, mits:
1. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het pand kan worden hersteld;
2. de karakteristieke hoofdvorm in zijn geheel redelijkerwijs niet te handhaven is in relatie tot de functie die het pand moet of uitsluitend nog kan vervullen.

6. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 6.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische

waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7. Wijzigingsprocedure

7. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 onder a t/m c is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

7. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 onder d t/m g is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Woondoeleinden W(a)1 (vrijstaande woningen)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Woondoeleinden W(a)1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van:
   1. het wonen al dan niet in combinatie met ruimte voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;
   2. het wonen in combinatie met winkels, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "detailhandel";

waarbij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek", de bestaande karakteristieke hoofdvorm zoveel mogelijk in stand wordt gehouden;

met daaraan ondergeschikt:

b. groenvoorzieningen;
c. parkeervoorzieningen;
d. speelvoorzieningen;
e. wegen, straten en paden;
f. water;
g. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

h. tuinen, erven en verhardingen;
i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2. 1. Bouwen van gebouwen **binnen** een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

a. het aantal woonhuizen per bouwvlak zal ten hoogste één bedragen;
b. de gebouwen zullen met ten minste 60% van de breedte van de voorgevel in de voorbouwgrens worden gebouwd;
c. de goot- en bouwhoogte zal ten hoogste 9 m bedragen met dien verstande dat:
   - de goothoogte binnen een afstand van 3 m, gerekend vanuit de voorbouwgrens, ten hoogste 4 m zal bedragen.

2. 2. Bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

a. de goot- en bouwhoogte van niet-vrijstaande gebouwen zal ten hoogste 9 m bedragen, met dien verstande dat:
   1. de goothoogte van gebouwen binnen een afstand van 3 m, gerekend vanuit het verlengde van de voorbouwgrens, ten hoogste 3 m zal bedragen;
   2. de goothoogte van gebouwen binnen een afstand van 2 m, gerekend vanuit de zijdelingse bouwperceelgrens, ten hoogste 3 m zal bedragen;
b. de goot- en bouwhoogte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 3 respectievelijk 6 m zal bedragen;
c. de (bouw)hoogte van overkappingen zal ten hoogste 3 m bedragen;
d. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen per bouwperceel zal ten hoogste 30% van de oppervlakte van het erf met een maximum van 100 m² bedragen;
e. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 60 m² bedragen;

tenzij op de kaart een andere oppervlaktemaat en/of bouwhoogte is aangegeven, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte en/of de bouwhoogte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de woonfunctie ten hoogste de op de kaart aangegeven oppervlakte en/of bouwhoogte zal bedragen.

2. 3. Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van de in lid 1 onder i genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
   1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
   2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen;
   tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;
c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Aanlegvoorschriften

3. 1. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek" is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen.

3. 2. Het bepaalde in lid 3.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

3. 3. De in lid 3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend mits:

a. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
b. de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet is te handhaven;
c. het delen van gebouwen betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop waarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

4. Gebruiksvoorschriften

4. 1. Het is verboden de gronden en de bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.

4. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als zelfstandige woning;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "detailhandel";
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;
e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;

f. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, zodanig dat de beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel met dien verstande dat deze oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m².

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de leden 3.1. en 4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

6. Wijzigingsbevoegdheid

6. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

a. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Woondoeleinden W(a)2 - W(a)6";
b. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Woondoeleinden W(b)1 - W(b)6", mits:
   1. de oppervlakte van het bouwvlak tenminste 250 m² bedraagt;
   2. de te bouwen tweede woning in overeenstemming is met het, op moment van wijziging vigerende gemeentelijk en provinciaal woningbouwbeleid;
   3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;
   4. het parkeren ten behoeve van de woningen op het eigen erf plaatsvindt;
   5. de woningen op een adequate wijze worden ontsloten;
c. de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "wijziging gemengde functies van toepassing", in combinatie met het wonen worden gebruikt ten behoeve van:
   - winkels, indien de gronden op de kaart worden voorzien van de aanduiding "detailhandel";

- bedrijven, die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2 en bedrijven die naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen zijn, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven, indien de gronden op de kaart worden voorzien van de aanduiding "bedrijven categorie 1 en 2";
- dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen, indien de gronden op de kaart worden voorzien van de aanduiding "dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen";

mits:

1. de betreffende functie qua aard en schaal is afgestemd op de verzorgingsfunctie van de omringende kernen;
2. vestiging niet leidt tot een duurzame ontwrichting van het in het betrokken gebied bestaande voorzieningenpatroon in de desbetreffende sector, die niet door dringende reden wordt gerechtvaardigd;
3. er voldoende parkeergelegenheden in het gebied aanwezig zijn;

d. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak in combinatie met de oppervlakte van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak wordt vergroot, mits:
   1. de oppervlakte van het bouwvlak ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwperceel zal bedragen, met een maximum van 400 m²;
   2. het bebouwingspercentage van het erf ten hoogste 30% zal bedragen, met een maximum van 300 m²;
   3. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel zal bedragen, met een maximum van 250 m²;
   4. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
   5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedebouwkundige uitgangspunten van het gebied, waarbij met rekening wordt gehouden met de structuur en het karakter van de omgeving (dorpskern, dorpsuitlopers of landelijk gebied) en de oppervlakte, de ligging en de afmetingen van de gebouwen op de aangrenzende bouwpercelen;
   6. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;

e. de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:

1. de oppervlakte van het bouwvlak niet groter wordt dan ten hoogste 150 m²;
2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;

f. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van antennemasten wordt aangegeven, mits:
   - de hoogte ten hoogste 25 m zal bedragen;

g. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, indien door verbeterwerkzaamheden, dan wel door veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid gebouw (weer) karakteristiek wordt;

h. de aanduiding "karakteristiek" geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd, mits:
   1. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
   2. de karakteristieke hoofdvorm in zijn geheel redelijkerwijs niet te handhaven is in relatie tot de functie die het gebouw moet of uitsluitend nog kan vervullen.

6. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 6.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7. Wijzigingsprocedure

7. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 onder a t/m e is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

7. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in 6.1 onder f t/m h is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Woondoeleinden W(a)4 (vrijstaande woningen)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Woondoeleinden W(a)4 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van het wonen al dan niet in combinatie met ruimte voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;

met daaraan ondergeschikt:

b. groenvoorzieningen;
c. parkeervoorzieningen;
d. speelvoorzieningen;
e. wegen, straten en paden;
f. water;
g. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

h. tuinen, erven en verhardingen;
i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2. 1. Bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

a. het aantal woonhuizen zal per bouwvlak ten hoogste één bedragen;
b. de gebouwen zullen met ten minste 60% van de breedte van de voorgevel in de voorbouwgrens worden gebouwd;
c. de goot- en (bouw)hoogte zal ten hoogste 4 m bedragen.

2. 2. Bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

a. de goot- en bouwhoogte van niet-vrijstaande gebouwen zal ten hoogste 4 m bedragen, met dien verstande dat:
    1. de goothoogte van gebouwen binnen een afstand van 3 m, gerekend vanuit het verlengde van de voorbouwgrens, ten hoogste 3 m zal bedragen;

2. de goothoogte van gebouwen binnen een afstand van 2 m, gerekend vanuit de zijdelingse bouwperceelgrens, ten hoogste 3 m zal bedragen;

b. de goot- en bouwhoogte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 3 respectievelijk 6 m bedragen;
c. de (bouw)hoogte van overkappingen zal ten hoogste 3 m bedragen;
d. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen per bouwperceel zal ten hoogste 30% van de oppervlakte van het erf met een maximum van 100 m² bedragen;
e. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 60 m² bedragen;

tenzij op de kaart een andere oppervlaktemaat en/of bouwhoogte is aangegeven, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte en/of de bouwhoogte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de woonfunctie ten hoogste de op de kaart aangegeven oppervlakte en/of bouwhoogte zal bedragen.

2. 3. Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van de in lid 1 onder i genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
   1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
   2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen;

   tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;
c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Gebruiksvoorschriften

3. 1. Het is verboden de gronden en de bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.

3. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als zelfstandige woning;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;
e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
f. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, zodanig dat de beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel met dien verstande dat deze oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m².

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbevoegdheid

5. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

a. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Woondoeleinden W(a)1 - W(a)3, W(a)5 en/of W(a)6";
b. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Woondoeleinden W(b)1 - W(b)6", mits:
   1. de oppervlakte van het bouwvlak tenminste 250 m² bedraagt;
   2. de te bouwen tweede woning in overeenstemming is met het, op moment van wijziging vigerende gemeentelijk en provinciaal woningbouwbeleid;
   3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;
   4. het parkeren ten behoeve van de woningen op het eigen erf plaatsvindt;
   5. de woningen op een adequate wijze worden ontsloten;

c. de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "wijziging gemengde functies van toepassing", in combinatie met het wonen worden gebruikt ten behoeve van:
   - winkels, indien de gronden op de kaart worden voorzien van de aanduiding "detailhandel";
   - bedrijven, die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2 en bedrijven die naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen zijn, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven, indien de gronden op de kaart worden voorzien van de aanduiding "bedrijven categorie 1 en 2";
   - dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen, indien de gronden op de kaart worden voorzien van de aanduiding "dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen";

   mits:
   1. de betreffende functie qua aard en schaal is afgestemd op de verzorgingsfunctie van de omringende kernen;
   2. vestiging niet leidt tot een duurzame ontwrichting van het in het betrokken gebied bestaande voorzieningenpatroon in de desbetreffende sector, die niet door dringende reden wordt gerechtvaardigd;
   3. er voldoende parkeergelegenheden in het gebied aanwezig zijn;

d. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak in combinatie met de oppervlakte van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak wordt vergroot, mits:
   1. de oppervlakte van het bouwvlak ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwperceel zal bedragen, met een maximum van 400 m²;
   2. het bebouwingspercentage van het erf ten hoogste 30% zal bedragen, met een maximum van 300 m²;
   3. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel zal bedragen, met een maximum van 250 m²;
   4. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
   5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedebouwkundige uitgangspunten van het gebied, waarbij met rekening wordt gehouden met de structuur en het karakter van de omgeving (dorpskern, dorpsuitlopers of landelijk gebied) en de oppervlakte, de ligging en de afmetingen van de gebouwen op de aangrenzende bouwpercelen;

6. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;

e. de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:
   1. de oppervlakte van het bouwvlak niet groter wordt dan ten hoogste 150 m²;
   2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
   3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;

f. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van antennemasten wordt aangegeven, mits:
   - de hoogte ten hoogste 25 m zal bedragen;

g. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, indien door verbeterwerkzaamheden, dan wel door veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid gebouw (weer) karakteristiek wordt;

h. de aanduiding "karakteristiek" geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd, mits:
   1. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
   2. de karakteristieke hoofdvorm in zijn geheel redelijkerwijs niet te handhaven is in relatie tot de functie die het gebouw moet of uitsluitend nog kan vervullen.

5. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 5.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6. Wijzigingsprocedure

6. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder a t/m e is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;

b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

6. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder f t/m h is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Woondoeleinden W(a)7 (vrijstaande woningen boerderijtypen)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Woondoeleinden W(a)7 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van:
   1. het wonen al dan niet in combinatie met ruimte voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;
   2. het wonen in combinatie met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2 en bedrijven die naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen zijn, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijven categorie 1 en 2";

waarbij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek", de bestaande karakteristieke hoofdvorm zoveel mogelijk in stand wordt gehouden;

met daaraan ondergeschikt:

b. groenvoorzieningen;
c. parkeervoorzieningen;
d. speelvoorzieningen;
e. wegen, straten en paden;
f. water;
g. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

h. tuinen, erven en verhardingen;
i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2. 1. Bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

a. het aantal woonhuizen zal per bouwvlak ten hoogste één bedragen;
b. de gebouwen zullen met ten minste 60% van de breedte van de voorgevel in de voorbouwgrens worden gebouwd;
c. de goot en (bouw)hoogte zal ten hoogste 15 m bedragen, met dien verstande dat:

- de goothoogte binnen een afstand van 3 m, gerekend vanuit de voorbouwgrens, ten hoogste 4 m zal bedragen.

2. 2. Bouwen van gebouwen en overkappingen **buiten** een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

a. de goot- en bouwhoogte van niet-vrijstaande gebouwen zal ten hoogste 15 m bedragen, met dien verstande dat:
   1. de goothoogte van gebouwen binnen een afstand van 3 m, gerekend vanuit het verlengde van de voorbouwgrens, ten hoogste 3 m zal bedragen;
   2. de goothoogte van gebouwen binnen een afstand van 2 m, gerekend vanuit de zijdelingse bouwperceelgrens, ten hoogste 3 m zal bedragen;
b. de goot- en bouwhoogte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 3 respectievelijk 6 m bedragen;
c. de (bouw)hoogte van overkappingen zal ten hoogste 3 m bedragen;
d. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen per bouwperceel zal ten hoogste 30% van de oppervlakte van het erf met een maximum van 100m² bedragen;
e. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 60 m² bedragen;

tenzij op de kaart een andere oppervlaktemaat en/of bouwhoogte is aangegeven, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte en/of de bouwhoogte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de woonfunctie ten hoogste de op de kaart aangegeven oppervlakte en/of bouwhoogte zal bedragen.

2. 3. Bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van de in lid 1 onder i genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
   1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
   2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen;

tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;

c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Aanlegvoorschriften

3. 1. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek" is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen.

3. 2. Het bepaalde in lid 3.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

3. 3. De in lid 3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend mits:

a. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
b. de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet is te handhaven;
c. het delen van gebouwen betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop waarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

4. Gebruiksvoorschriften

4. 1. Het is verboden de gronden en de bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.

4. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als zelfstandige woning;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijven categorie 1 en 2";

d. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;
e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
f. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, zodanig dat de beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel met dien verstande dat deze oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m².

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de leden 3.1. en 4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

6. Wijzigingsbevoegdheid

6. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

a. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Woondoeleinden W(a)1 - W(a)6";
b. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Woondoeleinden W(b)1 - W(b)6", mits:
   1. de oppervlakte van het bouwvlak tenminste 250 m² bedraagt;
   2. de te bouwen tweede woning in overeenstemming is met het, op moment van wijziging vigerende gemeentelijk en provinciaal woningbouwbeleid;
   3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;
   4. het parkeren ten behoeve van de woningen op het eigen erf plaatsvindt;
   5. de woningen op een adequate wijze worden ontsloten;
c. de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "wijziging gemengde functies van toepassing", in combinatie met het wonen worden gebruikt ten behoeve van:
   - winkels, indien de gronden op de kaart worden voorzien van de aanduiding "detailhandel";

- bedrijven, die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2 en bedrijven die naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen zijn, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven, indien de gronden op de kaart worden voorzien van de aanduiding "bedrijven categorie 1 en 2";
- dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen, indien de gronden op de kaart worden voorzien van de aanduiding "dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen";

mits:

1. de betreffende functie qua aard en schaal is afgestemd op de verzorgingsfunctie van de omringende kernen;
2. vestiging niet leidt tot een duurzame ontwrichting van het in het betrokken gebied bestaande voorzieningenpatroon in de desbetreffende sector, die niet door dringende reden wordt gerechtvaardigd;
3. er voldoende parkeergelegenheden in het gebied aanwezig zijn;

d. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak in combinatie met de oppervlakte van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak wordt vergroot, mits:
   1. de oppervlakte van het bouwvlak ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwperceel zal bedragen, met een maximum van 400 m²;
   2. het bebouwingspercentage van het erf ten hoogste 30% zal bedragen, met een maximum van 300 m²;
   3. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel zal bedragen, met een maximum van 250 m²;
   4. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
   5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedebouwkundige uitgangspunten van het gebied, waarbij met rekening wordt gehouden met de structuur en het karakter van de omgeving (dorpskern, dorpsuitlopers of landelijk gebied) en de oppervlakte, de ligging en de afmetingen van de gebouwen op de aangrenzende bouwpercelen;
   6. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;

e. de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:

1. de oppervlakte van het bouwvlak niet groter wordt dan ten hoogste 150 m²;
2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;

f. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van antennemasten wordt aangegeven, mits:
   - de hoogte ten hoogste 25 m zal bedragen;

g. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, indien door verbeterwerkzaamheden, dan wel door veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid gebouw (weer) karakteristiek wordt;

h. de aanduiding "karakteristiek" geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd, mits:
   1. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld.
   2. de karakteristieke hoofdvorm in zijn geheel redelijkerwijs niet te handhaven is in relatie tot de functie die het gebouw moet of uitsluitend nog kan vervullen.

6. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 6.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7. Wijzigingsprocedure

7. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 onder a t/m e is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

7. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 onder f t/m h is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Woondoeleinden W(b)1 (twee onder één kap)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Woondoeleinden W(b)1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van het wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;

waarbij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek", de bestaande karakteristieke hoofdvorm zoveel mogelijk in stand wordt gehouden;

met daaraan ondergeschikt:

b. groenvoorzieningen;
c. parkeervoorzieningen;
d. speelvoorzieningen;
e. wegen, straten en paden;
f. water;
g. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

h. tuinen, erven en verhardingen;
i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2. 1. Bouwen van gebouwen **binnen** een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

a. het aantal woonhuizen zal per bouwvlak ten hoogste twee bedragen;
b. de gebouwen zullen met ten minste 60% van de breedte van de voorgevel in de voorbouwgrens worden gebouwd;
c. de goot en (bouw)hoogte zal ten hoogste 9 m bedragen, met dien verstande dat:
   - de goothoogte binnen een afstand van 3 m, gerekend vanuit de voorbouwgrens, ten hoogste 4 m zal bedragen.

2. 2. Bouwen van gebouwen en overkappingen **buiten** een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

a. de goot- en bouwhoogte van niet-vrijstaande gebouwen zal ten hoogste 9 m bedragen, met dien verstande dat:
   1. de goothoogte van gebouwen binnen een afstand van 3 m, gerekend vanuit het verlengde van de voorbouwgrens, ten hoogste 3 m zal bedragen;
   2. de goothoogte van gebouwen binnen een afstand van 2 m, gerekend vanuit de zijdelingse bouwperceelgrens, ten hoogste 3 m zal bedragen;
b. de goot- en bouwhoogte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 3 respectievelijk 6 m bedragen;
c. de (bouw)hoogte van overkappingen zal ten hoogste 3 m bedragen;
d. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen per bouwperceel zal ten hoogste 40% van de oppervlakte van het erf met een maximum van 100 m² bedragen;
e. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 60 m² bedragen.

tenzij op de kaart een andere oppervlaktemaat en/of bouwhoogte is aangegeven, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte en/of de bouwhoogte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de woonfunctie ten hoogste de op de kaart aangegeven oppervlakte en/of bouwhoogte zal bedragen.

2. 3. Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van de in lid 1 onder i genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
   1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
   2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen;

   tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;
c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Aanlegvoorschriften

3. 1. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek" is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen.

3. 2. Het bepaalde in lid 3.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

3. 3. De in lid 3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend mits:

a. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
b. de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet is te handhaven;
c. het delen van gebouwen betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop waarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

4. Gebruiksvoorschriften

4. 1. Het is verboden de gronden en de bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.

4. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als zelfstandige woning;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;
e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
f. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;

g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, zodanig dat de beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel met dien verstande dat deze oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m².

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de leden 3.1. en 4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

6. Wijzigingsbevoegdheid

6. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

a. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Woondoeleinden W(a)1 - W(a)6, W(b)2 - W(b)6";
b. de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "wijziging gemengde functies van toepassing", in combinatie met het wonen worden gebruikt ten behoeve van:
   - winkels, indien de gronden op de kaart worden voorzien van de aanduiding "detailhandel";
   - bedrijven, die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2 en bedrijven die naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen zijn, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven, indien de gronden op de kaart worden voorzien van de aanduiding "bedrijven categorie 1 en 2";
   - dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen, indien de gronden op de kaart worden voorzien van de aanduiding "dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen";

   mits:
   1. de betreffende functie qua aard en schaal is afgestemd op de verzorgingsfunctie van de omringende kernen;
   2. vestiging niet leidt tot een duurzame ontwrichting van het in het betrokken gebied bestaande voorzieningenpatroon in de desbetreffende sector, die niet door dringende reden wordt gerechtvaardigd;
   3. er voldoende parkeergelegenheden in het gebied aanwezig zijn;

c. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak in combinatie met de oppervlakte van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak wordt vergroot, dan wel de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:
   1. de oppervlakte van het bouwvlak ten hoogste 30% van de oppervlakte van het bouwperceel zal bedragen met een maximum van 300 m² ;
   2. het bebouwingspercentage van het erf ten hoogste 30% zal bedragen, met een maximum van 200 m²;
   3. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel zal bedragen, met een maximum van 150 m²;
   4. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
   5. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;
   6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige uitgangspunten van het gebied, waarbij met name rekening wordt gehouden met de structuur en het karakter van de omgeving (dorpskern, dorpsuitlopers of landelijk gebied) en de oppervlakte, de ligging en de afmetingen van de gebouwen op de aangrenzende bouwpercelen;

d. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van antennemasten wordt aangegeven, mits:
   - de hoogte ten hoogste 25 m zal bedragen;

e. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, indien door verbeterwerkzaamheden, dan wel door veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid gebouw (weer) karakteristiek wordt;

f. de aanduiding "karakteristiek" geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd, mits:
   1. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
   2. de karakteristieke hoofdvorm in zijn geheel redelijkerwijs niet te handhaven is in relatie tot de functie die het gebouw moet of uitsluitend nog kan vervullen.

6. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 6.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7. Wijzigingsprocedure

7. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 onder a t/m c is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

7. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 6.1 onder d t/m f is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Woondoeleinden W(b)3 (twee onder één kap)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Woondoeleinden W(b)3 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van het wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;

met daaraan ondergeschikt:

b. groenvoorzieningen;
c. parkeervoorzieningen;
d. speelvoorzieningen;
e. wegen, straten en paden;
f. water;
g. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

h. tuinen, erven en verhardingen;
i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2. 1. Bouwen van gebouwen **binnen** een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

a. het aantal woonhuizen zal per bouwvlak ten hoogste twee bedragen;
b. de gebouwen zullen met ten minste 60% van de breedte van de voorgevel in de voorbouwgrens worden gebouwd;
c. de goot en (bouw)hoogte zal ten hoogste 12 m bedragen, met dien verstande dat:
   - de goothoogte binnen een afstand van 3 m, gerekend vanuit de voorbouwgrens, ten hoogste 8 m zal bedragen.

2. 2. Bouwen van gebouwen en overkappingen **buiten** een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

a. de goot- en bouwhoogte van niet-vrijstaande gebouwen zal ten hoogste 12 m bedragen, met dien verstande dat:

1. de goothoogte van gebouwen binnen een afstand van 3 m, gerekend vanuit het verlengde van de voorbouwgrens, ten hoogste 3 m zal bedragen;
2. de goothoogte van gebouwen binnen een afstand van 2 m, gerekend vanuit de zijdelingse bouwperceelgrens, ten hoogste 3 m zal bedragen;

b. de goot- en bouwhoogte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 3 respectievelijk 6 m bedragen;
c. de (bouw)hoogte van overkappingen zal ten hoogste 3 m bedragen;
d. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen per bouwperceel zal ten hoogste 40% van de oppervlakte van het erf met een maximum van 100 m² bedragen;
e. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 60 m² bedragen;

tenzij op de kaart een andere oppervlaktemaat en/of bouwhoogte is aangegeven, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte en/of de bouwhoogte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de woonfunctie ten hoogste de op de kaart aangegeven oppervlakte en/of bouwhoogte zal bedragen.

2. 3. Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van de in lid 1 onder i genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
   1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
   2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen;

   tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;
c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Gebruiksvoorschriften

3. 1. Het is verboden de gronden en de bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.

3. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als zelfstandige woning;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;
e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
f. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, zodanig dat de beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel met dien verstande dat deze oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m².

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbevoegdheid

5. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

a. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Woondoeleinden W(a)1 - W(a)6, W(b)1, W(b)2, W(b)4 - W(b)6";
b. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak in combinatie met de oppervlakte van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak wordt vergroot, dan wel de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:
    1. de oppervlakte van het bouwvlak ten hoogste 30% van de oppervlakte van het bouwperceel zal bedragen met een maximum van 300 m² ;
    2. het bebouwingspercentage van het erf ten hoogste 30% zal bedragen, met een maximum van 200 m²;
    3. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel zal bedragen, met een maximum van 150 m²;

4. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
5. de geluidbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;
6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige uitgangspunten van het gebied, waarbij met name rekening wordt gehouden met de structuur en het karakter van de omgeving (dorpskern, dorpsuitlopers of landelijk gebied) en de oppervlakte, de ligging en de afmetingen van de gebouwen op de aangrenzende bouwpercelen;

c. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van antennemasten wordt aangegeven, mits:
   - de hoogte ten hoogste 25 m zal bedragen;

d. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, indien door verbeterwerkzaamheden, dan wel door veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid gebouw (weer) karakteristiek wordt;

e. de aanduiding "karakteristiek" geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd, mits:
   1. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld;
   2. de karakteristieke hoofdvorm in zijn geheel redelijkerwijs niet te handhaven is in relatie tot de functie die het gebouw moet of uitsluitend nog kan vervullen.

5. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 5.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke- en de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6. Wijzigingsprocedure

6. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder a en b is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;

c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

6. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder c t/m e is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Woondoeleinden W(c)1 (rijenbouw, meer dan twee aaneen)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Woondoeleinden W(c)1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van het wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;

met daaraan ondergeschikt:

b. groenvoorzieningen;
c. parkeervoorzieningen;
d. speelvoorzieningen;
e. wegen, straten en paden;
f. water;
g. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

h. tuinen, erven en verhardingen;
i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2. 1. Bouwen van gebouwen **binnen** een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

a. de woonhuizen zullen aaneen worden gebouwd;
b. de gebouwen zullen met ten minste 60% van de breedte van de voorgevel in de voorbouwgrens worden gebouwd;
c. de goot en (bouw)hoogte zal ten hoogste 9 m bedragen, met dien verstande dat:
   - de goothoogte binnen een afstand van 3 m, gerekend vanuit de voorbouwgrens, ten hoogste 4 m zal bedragen.

2. 2. Bouwen van gebouwen en overkappingen **buiten** een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak gelden de volgende bepalingen;

a. de goot- en bouwhoogte van niet-vrijstaande gebouwen zal ten hoogste 9 m bedragen, met dien verstande dat:

1. de goothoogte van gebouwen binnen een afstand van 3 m, gerekend vanuit het verlengde van de voorbouwgrens, ten hoogste 3 m zal bedragen;
2. de goothoogte van gebouwen binnen een afstand van 2 m, gerekend vanuit de zijdelingse bouwperceelgrens, ten hoogste 3 m zal bedragen;

b. de goot- en bouwhoogte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 3 respectievelijk 6 m bedragen;
c. de (bouw)hoogte van overkappingen zal ten hoogste 3 m bedragen;
d. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen per bouwperceel zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het erf met een maximum van 100 m² bedragen;
e. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 60 m² bedragen;

tenzij op de kaart een andere oppervlaktemaat en/of bouwhoogte is aangegeven, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte en/of de bouwhoogte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de woonfunctie ten hoogste de op de kaart aangegeven oppervlakte en/of bouwhoogte zal bedragen.

2. 3. Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van de in lid 1 onder i genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
   1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
   2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen;

   tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;
c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Gebruiksvoorschriften

3. 1. Het is verboden de gronden en de bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.

3. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als zelfstandige woning;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;
e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
f. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, zodanig dat de beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel met dien verstande dat deze oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m².

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbevoegdheid

5. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

a. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Woondoeleinden W(c)2 - W(c)6;
b. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Woondoeleinden W(a)1 - W(a)6, W(b)1 - W(b)6", mits:
   - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige uitgangspunten van het gebied, waarbij met name wordt uitgegaan van de oppervlakte en de ligging van de gebouwen op de aangrenzende bouwpercelen;
c. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt vergroot, dan wel de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:
   1. de vergroting ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwvlak zal bedragen;

2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;
4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige uitgangspunten van het gebied, waarbij met name wordt uitgegaan van de oppervlakte en de ligging van de gebouwen op de aangrenzende bouwpercelen;

d. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van antennemasten wordt aangegeven, mits:
   - de hoogte ten hoogste 25 m zal bedragen.

5. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 5.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6. Wijzigingsprocedure

6. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder a t/m c is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

6. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder d is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;

c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

Woondoeleinden W(c)3 (rijenbouw, meer dan twee aaneen)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Woondoeleinden W(c)3 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van het wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;

met daaraan ondergeschikt:

b. groenvoorzieningen;
c. parkeervoorzieningen;
d. speelvoorzieningen;
e. wegen, straten en paden;
f. water;
g. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

h. tuinen, erven en verhardingen;
i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bouwvoorschriften

2. 1. Bouwen van gebouwen **binnen** een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen binnen een bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

a. de woonhuizen zullen aaneen worden gebouwd;
b. de gebouwen zullen met ten minste 60% van de breedte van de voorgevel in de voorbouwgrens worden gebouwd;
c. de goot en (bouw)hoogte zal ten hoogste 12 m bedragen, met dien verstande dat:
   - de goothoogte binnen een afstand van 3 m, gerekend vanuit de voorbouwgrens, ten hoogste 8 m zal bedragen.

2. 2. Bouwen van gebouwen en overkappingen **buiten** een bouwvlak

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen buiten een bouwvlak gelden de volgende bepalingen;

a. de goot- en bouwhoogte van niet-vrijstaande gebouwen zal ten hoogste 12 m bedragen, met dien verstande dat:

1. de goothoogte van gebouwen binnen een afstand van 3 m, gerekend vanuit het verlengde van de voorbouwgrens, ten hoogste 3 m zal bedragen;
2. de goothoogte van gebouwen binnen een afstand van 2 m, gerekend vanuit de zijdelingse bouwperceelgrens, ten hoogste 3 m zal bedragen;

b. de goot- en bouwhoogte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 3 respectievelijk 6 m bedragen;
c. de (bouw)hoogte van overkappingen zal ten hoogste 3 m bedragen;
d. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen per bouwperceel zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het erf met een maximum van 100 m² bedragen;
e. de oppervlakte van een vrijstaand gebouw zal ten hoogste 60 m² bedragen;

tenzij op de kaart een andere oppervlaktemaat en/of bouwhoogte is aangegeven, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte en/of de bouwhoogte van andere gebouwen en overkappingen ten dienste van de woonfunctie ten hoogste de op de kaart aangegeven oppervlakte en/of bouwhoogte zal bedragen.

2. 3. Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van de in lid 1 onder i genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorbouwgrens ten hoogste 1 m zal bedragen;
b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande dat:
   1. de hoogte van masten, niet zijnde antennemasten, en palen ten hoogste 10 m zal bedragen;
   2. de hoogte van antennemasten ten hoogste 15 m zal bedragen;

   tenzij op de kaart een andere hoogte is aangegeven, in welk geval de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven hoogte zal bedragen;
c. er zullen geen horizontale windturbines worden gebouwd.

3. Gebruiksvoorschriften

3. 1. Het is verboden de gronden en de bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.

3. 2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak als zelfstandige woning;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken als horecabedrijf;
e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
f. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, zodanig dat de beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel met dien verstande dat deze oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m².

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbevoegdheid

5. 1. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

a. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Woondoeleinden W(c)1, W(c)2, W(c)4 - W(c)6;
b. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming(en) "Woondoeleinden W(a)1 - W(a)6, W(b)1 - W(b)6", mits:
   - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige uitgangspunten van het gebied, waarbij met name wordt uitgegaan van de oppervlakte en de ligging van de gebouwen op de aangrenzende bouwpercelen;
c. de oppervlakte van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt vergroot, dan wel de ligging van een op de kaart aangegeven bouwvlak wordt gewijzigd, mits:
   1. de vergroting ten hoogste 25% van de oppervlakte van het bouwvlak zal bedragen;

2. de afstand ten opzichte van de zijdelingse bouwperceelgrens ten minste 3 m zal bedragen;
3. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;
4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige uitgangspunten van het gebied, waarbij met name wordt uitgegaan van de oppervlakte en de ligging van de gebouwen op de aangrenzende bouwpercelen;

d. op de kaart in een bouwperceel een grotere hoogte voor het bouwen van antennemasten wordt aangegeven, mits:
   - de hoogte ten hoogste 25 m zal bedragen.

5. 2. Burgemeester en wethouders kunnen toepassing geven aan de in lid 5.1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6. Wijzigingsprocedure

6. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder a t/m c is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

6. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid 5.1 onder d is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage op het gemeentehuis;
b. burgemeester en wethouders maken deze ter inzage legging van te voren bekend in een of meer dag of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;

c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de ter inzage legging.

OVERIGE BEPALINGEN

Aanvullende werking welstandscriteria

De door de kaart en de voorschriften geboden ruimte ten aanzien van de situering en de maatvoering van bouwwerken kan nader worden ingevuld door de in artikel 12a van de Woningwet bedoelde welstandscriteria.

Aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet van toepassing, uitsluitend voorzover het de volgende onderwerpen betreft:

a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
f. de ruimte tussen bouwwerken.

Toverformule

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van de algemene gebruiksvoorschriften in de bestemmingsbepalingen, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Wijzigingsbevoegdheden

Burgemeester en Wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

a. de dubbelbestemming "Aandachtszone vaarwegen" op de kaart wordt aangebracht, indien:
   - een verandering in de klassering van de betreffende vaarweg in de Provinciale Vaarwegenverordening daartoe aanleiding geeft;

b. de dubbelbestemming "Archeologisch waardevol gebied" op de kaart wordt aangebracht, indien:
   - door aanvullend historisch onderzoek archeologische waarden van terreinen naar voren komen;

c. de dubbelbestemming "Archeologisch, cultuurhistorisch en (cultuur)landschappelijk waardevol gebied" op de kaart wordt aangebracht, indien:
   - door aanvullend historisch onderzoek archeologische, cultuurhistorische en (cultuur)landschappelijke waarden van terreinen naar voren komen;

d. de dubbelbestemming "Cultuurhistorisch en (cultuur)landschappelijk waardevol gebied" op de kaart wordt aangebracht, indien:
   - door aanvullend historisch onderzoek cultuurhistorische en (cultuur)landschappelijke waarden van terreinen naar voren komen;

e. de dubbelbestemming "Grondwaterbeschermingsgebied" op de kaart wordt aangebracht, indien:
   - een verandering in de omvang en de begrenzing van milieubeschermingsgebieden in de Provinciale Milieuverordening daartoe aanleiding geeft;

f. de dubbelbestemming "Leidingzone gasleidingen" op de kaart wordt aangebracht, indien:
   - hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

g. de dubbelbestemming "Leidingzone hoogspanningsleidingen" op de kaart wordt aangebracht, indien:
   - hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

h. de dubbelbestemming "Leidingzone overige leidingen" op de kaart wordt aangebracht, indien:
   - hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

i. de dubbelbestemming "Leidingzone waterleidingen" op de kaart wordt aangebracht, indien:
   - hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de natuurwaarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

j. de dubbelbestemming "Waterstaatsdoeleinden" op de kaart wordt aangebracht, indien:
   - dit noodzakelijk is ten behoeve van de bescherming, ophoging en verbetering van de gronden met een waterkerende en/of waterregulerende (neven)functie.

Verwijzingsbepaling wijzigingsbevoegdheden

Voorzover in de bestemmingsbepalingen, dubbelbestemmingsbepalingen en/of de overige bepalingen wordt verwezen naar bestemmingen die daarin niet rechtstreeks zijn opgenomen, zijn de bestemmingsbepalingen en/of de dubbelbestemmingsbepalingen van toepassing als bedoeld in bijlage "Standaardvoorschriften (versie 1.2)".

Overgangsbepalingen

1. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste ter inzage legging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het gestelde bij of krachtens de Woningwet en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaan de afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

2. Vrijstellingsbepaling

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 1 toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.

3. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

4. Uitzonderingen op het overgangsrecht

4. 1. Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4. 2. Lid 3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

Voorschriften deel uitmakende van het
Bestemmingsplan Mûnein 2008
van de gemeente Tytsjerksteradiel.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 30 oktober 2008

De voorzitter, De griffier,

....

Goedgekeurd door **Gedeputeerde Staten van Fryslân.** Bij besluit van heden, nummer **00821718.**

Leeuwarden, 21 april 2009

J.A. Jorritsma
Voorzitter.

mr. J. Wibier,
secretaris

BIJLAGE 1

Bedrijvenlijst

SBI-CODE	OMSCHRIJVING MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
01	**LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW**						
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw			3			
0141.1	Hoveniersbedrijven	1					
0142	KI-stations			3			
02	**BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW**						
020	Bosbouwbedrijven			3			
05	**VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN**						
0501.1	Zeevisserijbedrijven			3			
0501.2	Binnenvisserijbedrijven			3			
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen:						
	1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven			3			
	2. visteeltbedrijven			3			
11	**AARDOLIE- EN AARDGASWINNING**						
111	Aardolie- en aardgaswinning:						
	1. aardoliewinputten				4		
	2. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000.000 N m³/d					5	
	3. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000.000 N m³/d					5	
15	**VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN**						
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
	1. slachterijen en pluimveeslachterijen			3			
	2. vetsmelterijen					5	
	3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval				4		
	4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken			3			
	5. loonslachterijen			3			
152	Visverwerkingsbedrijven:						
	1. drogen					5	
	2. conserveren				4		
	3. roken				4		
	4. verwerken anderszins				4		
1531	Aardappelproducten fabrieken				4		
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
	1. jam			3			
	2. groente algemeen			3			
	3. met koolsoorten				4		
	4. met drogerijen				4		
	5. met uienconservering (zoutinleggerij)				4		
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
	1. p.c. < 250.000 t/j				4		
	2. p.c. >= 250.000 t/j				4		
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
	1. p.c. < 250.000 t/j				4		
	2. p.c. >= 250.000 t/j				4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
1543	Margarinefabrieken:						
	1. p.c. < 250.000 t/j				4		
	2. p.c. >= 250.000 t/j				4		
1551	Zuivelproductenfabrieken:						
	1. gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u					5	
	2. geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u					5	
	3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j			3			
	4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j				4		
	5. overige zuivelproducten fabrieken				4		
1552	Consumptie-ijsfabrieken			3			
1561	Meelfabrieken:						
	1. p.c. < 500 t/u				4		
	2. p.c. >= 500 t/u				4		
	Grutterswarenfabrieken				4		
1562	Zetmeelfabrieken:						
	1. p.c. < 10 t/u				4		
	2. p.c. >= 10 t/u				4		
1571	Veevoederfabrieken:						
	1. destructiebedrijven					5	
	2. beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek					5	
	3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water				4		
	4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.>=10 t/u water					5	
	5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u				4		
	6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u				4		
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren				4		
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
	1. v.c. < 2500 kg meel/week		2				
	2. Brood- en beschuitfabrieken			3			
1582	Banket-, biscuit- en koekfabrieken			3			
1583	Suikerfabrieken:						
	1. v.c. < 2.500 t/j					5	
	2. v.c. >= 2.500 t/j					5	
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
	1. Cacao- en chocoladefabrieken					5	
	2. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden			3			
	3. Suikerwerkfabrieken met suiker branden				4		
1585	Deegwarenfabrieken			3			
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
	1. koffiebranderijen					5	
	2. theepakkerijen			3			
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden				4		
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen				4		
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken				4		
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken				4		
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:						
	1. zonder poederdrogen			3			
	2. met poederdrogen				4		
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen				4		
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						
	1. p.c. < 5.000 t/j				4		
	2. p.c. >= 5.000 t/j				4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider en andere niet gedestilleerde, gegiste dranken		2				
1596	Bierbrouwerijen				4		
1597	Mouterijen				4		
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken			3			
16	**VERWERKING VAN TABAK**						
160	Tabaksverwerkende industrie				4		
17	**VERVAARDIGING VAN TEXTIEL**						
171	Bewerken en spinnen van textielvezels			3			
172	Weven van textiel:						
	1. aantal weefgetouwen < 50			3			
	2. aantal weefgetouwen >= 50				4		
173	Textielveredelingsbedrijven			3			
174, 175	Vervaardiging van textielwaren			3			
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken				4		
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen			3			
18	**VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT**						
181	Vervaardiging kleding van leer			3			
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)		2				
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont			3			
19	**VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)**						
191	Lederfabrieken				4		
192	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)			3			
193	Schoenenfabrieken			3			
20	**HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.**						
2010.1	Houtzagerijen			3			
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:						
	1. met creosootolie				4		
	2. met zoutoplossingen			3			
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken			3			
203, 204	Timmerwerkfabrieken			3			
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken		2				
21	**VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN**						
2111	Vervaardiging van pulp				4		
2112	Papier- en kartonfabrieken:						
	1. p.c. < 3 t/u			3			
	2. p.c. 3 - 15 t/u				4		
	3. p.c. >= 15 t/u				4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
212	Papier- en kartonwarenfabrieken			3			
2121.2	Golfkartonfabrieken:						
	1. p.c. < 3 t/u			3			
	2. p.c. >= 3 t/u				4		
22	**UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA**						
221	Uitgeverijen (kantoren)	1					
2221	Drukkerijen van dagbladen			3			
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)			3			
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen		2				
2223	Grafische afwerking	1					
	Binderijen		2				
2224	Grafische reproduktie en zetten		2				
2225	Overige grafische aktiviteiten		2				
223	Reproduktiebedrijven opgenomen media	1					
23	**AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK.IND.**						
231	Cokesfabrieken					5	
2320.1	Aardolieraffinaderijen						6
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken			3			
	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie				4		
	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.				4		
24	**VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN**						
2411	Vervaardiging van industriële gassen:						
	1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht					5	
	2. overige gassenfabrieken, niet explosief					5	
	3. overige gassenfabrieken, explosief					5	
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken				4		
2413	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:						
	1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"				4		
	2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"					5	
2414.1	Organische chemische grondstoffenfabrieken:						
	1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"				4		
	2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"					5	
	Methanolfabrieken:						
	1. p.c. < 100.000 t/j				4		
	2. p.c. >= 100.000 t/j				4		
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):						
	1. p.c. < 50.000 t/j				4		
	2. p.c. >= 50.000 t/j					5	
2415	Kunstmeststoffenfabrieken					5	
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.					5	
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:						
	1. fabricage					5	
	2. formulering en afvullen					5	
243	Verf, lak en vernisfabrieken				4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:						
	1. p.c. < 1.000 t/j				4		
	2. p.c. >= 1.000 t/j					5	
2442	Farmaceutische productenfabrieken:						
	1. formulering en afvullen geneesmiddelen			3			
	2. verbandmiddelenfabrieken		2				
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken				4		
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken				4		
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken					5	
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
	1. zonder dierlijke grondstoffen			3			
	2. met dierlijke grondstoffen					5	
2464	Fotochemische productenfabrieken			3			
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken			3			
	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.				4		
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken				4		
25	**VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF**						
2511	Rubberbandenfabrieken				4		
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
	1. vloeropp. < 100 m²			3			
	2. vloeropp. > 100 m²				4		
2513	Rubber-artikelenfabrieken			3			
252	Kunststofverwerkende bedrijven:						
	1. zonder fenolharsen				4		
	2. met fenolharsen				4		
26	**VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN**						
261	Glasfabrieken:						
	1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j			3			
	2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j				4		
	3. glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j				4		
	4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j					5	
2615	Glasbewerkingsbedrijven			3			
262, 263	Aardewerkfabrieken:						
	1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW			3			
	2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW			3			
264	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken				4		
	Dakpannenfabrieken				4		
2651	Cementfabrieken:						
	1. p.c. < 100.000 t/j					5	
	2. p.c. >= 100.000 t/j					5	
2652	Kalkfabrieken:						
	1. p.c. < 100.000 t/j				4		
	2. p.c. >= 100.000 t/j					5	
2653	Gipsfabrieken:						
	1. p.c. < 100.000 t/j				4		
	2. p.c. >= 100.000 t/j					5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
2661.1	Betonwarenfabrieken:						
	1. zonder persen, triltafels en bekistingtrillers				4		
	2. met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c.< 100 t/d				4		
	3. met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d					5	
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:						
	1. p.c. < 100.000 t/j			3			
	2. p.c. >= 100.000 t/j				4		
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken			3			
2663, 2664	Betonmortelcentrales:						
	1. p.c. < 100 t/u			3			
	2. p.c. >= 100 t/u				4		
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:						
	1. p.c. < 100 t/d			3			
	2. p.c. >= 100 t/d				4		
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
	1. zonder breken, zeven en drogen			3			
	2. met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j				4		
	3. met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j					5	
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken			3			
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:						
	1. p.c. < 100 t/u				4		
	2. p.c. >= 100 t/u					5	
	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):						
	1. steenwol, p.c. >= 5.000 t/j				4		
	2. overige isolatiematerialen				4		
	Minerale productenfabrieken n.e.g.			3			
	Asfaltcentrales				4		
27	**VERVAARDIGING VAN METALEN**						
271	Ruwijzer- en staalfabrieken:						
	1. p.c. < 1.000 t/j					5	
	2. p.c. >= 1.000 t/j						6
272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:						
	1. p.o. < 2.000 m²					5	
	2. p.o. >= 2.000 m²					5	
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:						
273	1. p.o. < 2.000 m²				4		
273	2. p.o. >= 2.000 m²					5	
274	Non-ferro-metaalfabrieken:						
	1. p.c. < 1.000 t/j				4		
	2. p.c. >= 1.000 t/j					5	
	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:						
	1. p.o. < 2.000 m²					5	
	2. p.o. >= 2.000 m²					5	
2751, 2752	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:						
	1. p.c. < 4.000 t/j				4		
	2. p.c. >= 4.000 t/j					5	
2753, 2754	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:						
	1. p.c. < 4.000 t/j				4		
	2. p.c >=4.000 t/j					5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
28	**VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDELEN)**						
281	Constructiewerkplaatsen:						
	1. gesloten gebouw			3			
	2. in open lucht, p.o. < 2.000 m²				4		
	3. in open lucht, p.o. >= 2.000 m²				4		
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
	1. p.o. < 2.000 m²				4		
	2. p.o. >= 2.000 m²					5	
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels				4		
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven				4		
	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.			3			
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
	1. algemeen			3			
	2. scoperen (opspuiten van zink)			3			
	3. thermisch verzinken			3			
	4. thermisch vertinnen			3			
	5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)			3			
	6. anodiseren, eloxeren			3			
	7. chemische oppervlaktebehandeling			3			
	8. emailleren			3			
	9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)			3			
	10. stralen				4		
	11. metaalharden			3			
	12. lakspuiten en moffelen			3			
2852	Overige metaalbewerkende industrie			3			
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
	1. p.o. < 2.000 m²				4		
	2. p.o. >= 2.000 m²					5	
	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.			3			
29	**VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN**						
29	Machine- en apparatenfabrieken:						
29	1. p.o. < 2.000 m²			3			
29	2. p.o. >= 2.000 m²				4		
29	3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW				4		
30	**VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS**						
30	Kantoormachines- en computerfabrieken			3			
31	**VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN**						
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken				4		
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken				4		
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken				4		
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken			3			
315	Lampenfabrieken				4		
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.			3			
3162	Koolelektrodenfabrieken						6

SBI-CODE	OMSCHRIJVING MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
32	**VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN**						
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur en benodigdheden			3			
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading			3			
33	**VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN**						
33	Fabrieken voor medische apparaten en instrumenten, orthopedische artikelen, optische instrumenten en uurwerken		2				
34	**VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS**						
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven						
	1. p.o. < 10.000 m²				4		
	2. p.o. >= 10.000 m²				4		
3420.1	Carrosseriefabrieken				4		
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken				4		
343	Auto-onderdelenfabrieken			3			
35	**VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)**						
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
	1. houten schepen			3			
	2. kunststof schepen			3			
	3. metalen schepen < 25 m				4		
	4. metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW					5	
3511	Scheepssloperijen					5	
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
	1. algemeen			3			
	2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW				4		
353	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven:						
	1. zonder proefdraaien motoren				4		
	2. met proefdraaien motoren					5	
354	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken			3			
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.			3			
36	**VERVAARDIGING VAN MEUBELS; VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.**						
361	Meubelfabrieken			3			
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.		2				
363	Muziekinstrumentenfabrieken		2				
364	Sportartikelenfabrieken			3			
365	Speelgoedartikelenfabrieken			3			
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.			3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
37	**VOORBEREIDING TOT RECYCLING**						
371	Metaal- en autoschredders					5	
372	Puinbrekerijen en -malerijen:						
	1. v.c. < 100.000 t/j				4		
	2. v.c. >= 100.000 t/j					5	
	Rubberregeneratiebedrijven				4		
	Afvalscheidingsinstallaties				4		
40	**PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELECTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER**						
40	Elektriciteitsproduktiebedrijven (vermogen >= 50 MW)						
	1. kolengestookt					5	
	2. oliegestookt					5	
	3. gasgestookt					5	
	4. warmtekrachtinstallaties (gas)					5	
	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:						
	1. < 10 MVA		2				
	2. 10 - 100 MVA			3			
	3. 100 - 200 MVA			3			
	4. 200 - 1000 MVA				4		
	5. >= 1000 MVA					5	
	Gasdistributiebedrijven:						
	1. gascompressorstations vermogen < 100 MW				4		
	2. gascompressorstations vermogen >= 100 MW					5	
	3. gasdrukregel- en meetruimten		2				
	(kasten en gebouwen), categorie B en C						
	4. gasontvang- en -verdeelstations, categorie D			3			
	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:						
	1. stadsverwarming			3			
	2. blokverwarming		2				
41	**WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER**						
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:						
	1. met chloorgas					5	
	2. bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling			3			
	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:						
	1. < 1 MW		2				
	2. 1 - 15 MW			3			
	3. >= 15 MW				4		
45	**BOUWNIJVERHEID**						
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats			3			
50	**HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS**						
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven		2				

SBI-CODE	OMSCHRIJVING MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
5020.4	Autoplaatwerkerijen			3			
	Autobeklederijen	1					
	Autospuitinrichtingen			3			
5020.5	Autowasserijen		2				
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires		2				
505	Benzineservicestations:						
	1. met LPG			3			
	2. zonder LPG		2				
51	**GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING**						
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	1					
5121	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders		2				
5122	Groothandel in bloemen en planten		2				
5123	Groothandel in levende dieren			3			
5124	Groothandel in huiden, vellen en leder			3			
5125, 5131	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen		2				
5132, 5133	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën en vetten		2				
5134	Groothandel in dranken		2				
5135	Groothandel in tabaksproducten		2				
5136	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk		2				
5137	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen		2				
5138, 5139	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen		2				
514	Groothandel in overige consumentenartikelen		2				
5151.1	Groothandel in vaste brandstoffen:						
	1. klein, lokaal verzorgingsgebied			3			
	2. kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m²					5	
5151.2	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
	1. vloeistoffen, o.c. < 100.000 m³				4		
	2. vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m³					5	
	3. tot vloeistof verdichte gassen				4		
5151.3	Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)			3			
5152.1	Groothandel in metaalertsen:						
	1. opslag opp. < 2.000 m²				4		
	2. opslag opp. >= 2.000 m²					5	
5152.2 /.3	Groothandel in metalen en -halffabrikaten			3			
5153	Groothandel in hout en bouwmaterialen			3			
5154	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur			3			
5155.1	Groothandel in chemische producten			3			
5156	Groothandel in overige intermediaire goederen		2				
5157	Autosloperijen			3			
5157.2 /.3	Overige groothandel in afval en schroot			3			
5162	Groothandel in machines en apparaten		2				
517	Overige Groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.		2				
60	**VERVOER OVER LAND**						
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises			3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen		2				
6023	Touringcarbedrijven			3			
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)			3			
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen			3			
61, 62	**VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT**						
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1					
63	**DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER**						
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:						
	1. containers					5	
	2. stukgoederen				4		
	3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²					5	
	4. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u					5	
	5. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²					5	
	6. olie, LPG, e.d.					5	
	7. tankercleaning				4		
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:						
	1. containers				4		
	2. stukgoederen			3			
	3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²				4		
	4. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²					5	
	5. granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u				4		
	6. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u					5	
	7. steenkool, opslagopp. < 2.000 m²				4		
	8. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²					5	
	9. olie, LPG, e.d.					5	
	10. tankercleaning				4		
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen			3			
6321	Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer over land n.e.g. met uitzondering van parkeergarages		2				
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1					
64	**POST EN TELECOMMUNICATIE**						
641	Post- en koeriersdiensten		2				
642	Telecommunicatiebedrijven	1					
	TV- en radiozendstations		2				
71	**VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN**						
711	Personenautoverhuurbedrijven		2				
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)			3			
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen			3			
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.		2				
72	**COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE**						
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1					

SBI-CODE	OMSCHRIJVING MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
74	**OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING**						
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen			3			
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales		2				
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten				4		
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1					
90	**MILIEUDIENSTVERLENING**						
9000.1	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsinrichtingen (geen korrelfabrieken), met afdekking voorbezinktanks:						
	1. < 100.000 i.e.				4		
	2. 100.000 - 300.000 i.e.				4		
	3. >= 300.000 i.e.					5	
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.			3			
	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)			3			
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:						
	1. mestverwerking/korrelfabrieken					5	
	2. kabelbranderijen			3			
	3. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)			3			
	4. oplosmiddelterugwinning			3			
	5. afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW				4		
	6. verwerking fotochemisch en galvano-afval		2				
	Vuilstortplaatsen				4		
	Vuiloverslagstations				4		
	Composteerbedrijven:						
	1. open					5	
	2. gesloten			3			
93	**OVERIGE DIENSTVERLENING**						
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen			3			
	Tapijtreinigingsbedrijven			3			
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen		2				
9301.3	Wasverzendinrichtingen		2				
	Wasserettes, wassalons	1					
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1					
9304	Badhuizen en sauna-baden		2				
9305	Dierenasiels en -pensions			3			
	Persoonlijke dienstverlening n.e.g., exclusief bordelen, prostituees en sexclubs	1					

Afkortingen:

cat.	categorie	kl.	klasse
o.c.	opslagcapaciteit	u	uur
v.c.	verwerkingscapaciteit	d	dag
p.c.	productiecapaciteit	w	week
p.o.	productieoppervlak	j	jaar
e.d.	en dergelijke	<	kleiner dan
n.e.g.	niet elders genoemd	>	groter dan
t	ton	=	gelijk aan

BIJLAGE 2

Lijst met beroeps- en
bedrijfsactiviteiten aan huis

BEROEPS- EN BEDRIJFSACTIVITEITEN AAN HUIS

Uitoefening van (para-)medische beroepen, waaronder:
individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, lichaamsverzorging, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, dierenarts, alternatieve geneeswijzen enz.

Stoffeerderijbedrijven, waaronder:
(maat)kledingmakerij, kledingverstelbedrijf, meubelstoffeerderij, woningstoffeerderij
Waarbij detailhandel in stoffen en stofferingen in ieder geval is uitgesloten.

Kantoorfunctie voor bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:
schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook voor bijvoorbeeld een detail- of groothandelsbedrijf of een aannemersbedrijf

Reparatiebedrijfjes, waaronder:
schoen-/lederwarenreparatiebedrijf, uurwerkreparatiebedrijf, goud- en zilverwerkreparatiebedrijf, reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen, reparatie van muziekinstrumenten, computerservice- en informatietechnologiebedrijf enz.
In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd.

HORECA:
logiesverstrekking in de vorm van bed en brôchje (bieden logies- en ontbijtgelegenheid).

Advies- en ontwerpbureaus, waaronder:
reclameontwerp, grafisch ontwerp, tuinontwerp- en advies, (binnenhuis)architect, (steden)bouwkundig ontwerp, juridisch advies, financieel advies, milieukundig advies enz.

(Zakelijke) dienstverlening, waaronder:
notaris, advocaat, accountant, assurantie-/verzekeringsbemid-deling, administratiekantoor, vertaalbureau, exploitatie en handel in onroerende zaken enz.
Overige dienstverlening, waaronder:
kappersbedrijf, schoonheidssalon, fotograaf, foto- en filmontwikkelbedrijf, enz.

Onderwijs, waaronder:
autorijschool, onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium