

GEMEENTE TYTSJERKSTERADIEL 91-65-11 / 10-07-98
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED 1997

VOORSCHRIFTEN

INHOUDSOPGAVE

blz

1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

1

Artikel 1: Begripsomschrijvingen	1
Artikel 2: Wijze van meten	8
Artikel 3: Algemene Beschrijving in Hoofdlijnen	9

2. GEBIEDSBESTEMMINGEN

16

Artikel 4: Agrarisch gebied	16
Artikel 5: Natuurgebied	39
Artikel 6: Bosgebied	48

3. OVERIGE BESTEMMINGEN

53

Artikel 7: Woondoeleinden	53
Artikel 8: Recreatiewoningen	63
Artikel 9: Agrarisch dienstverlenende bedrijven	66
Artikel 10: Bijzondere agrarische bedrijven	71
Artikel 11: Bedrijfsdoeleinden	77
Artikel 12: Horecadoeleinden	83
Artikel 13: Doeleinden van nutsvoorziening en energiewinning	85
Artikel 14: Molen	88
Artikel 15: Landgoed	91
Artikel 16: Zandwinning en -opslag	95
Artikel 17: Verkeersdoeleinden	98
Artikel 18: Spoorwegdoeleinden	101
Artikel 19: Water	103

4. AANVULLENDE BESTEMMINGEN

106

Artikel 20: Grondwaterbeschermingsgebied	106
Artikel 21: Aandachtszone vaarwegen	108
Artikel 22: Aandachtszone industrielawaai	110
Artikel 23: Aandachtszone vliegtuiglawaai	111
Artikel 24: Aandachtszone wegverkeerslawaai	112
Artikel 25: Aandachtszone spoorweglawaai	114
Artikel 26: Openbare nutsleidingen	116
Artikel 27: Archeologisch en cultuurlandschappelijk waardevol gebied	119

5. OVERIGE BEPALINGEN

	121
Artikel 28: Anti-dubbeltelbepaling	121
Artikel 29: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	122
Artikel 30: Algemene vrijstellingsbevoegdheid	123
Artikel 31: Algemene wijzigingsbevoegdheden	125
Artikel 32: Procedureregels	127
Artikel 33: Gebruiksbeepaling	128
Artikel 34: Overgangsbepalingen	130
Artikel 35: Strafbepaling	131
Artikel 36: Slotbepaling	132

<u>Bijlage 1</u>	Lijst van toegestane bedrijven binnen de bestemming "Agrarisch gebied" en "Woondoeleinden"
<u>Bijlage 2</u>	Lijst van maximale oppervlakten grote woonhuizen
<u>Bijlage 3</u>	Lijst van toegestane bedrijven en maximale oppervlakten binnen de bestemming "Bedrijfsdoeleinden"
<u>Bijlage 4</u>	Lijst van na vrijstelling toegestane bedrijven
<u>Bijlage 5</u>	Karakteristieke hoofdvormen
<u>Bijlage 6</u>	Toetsingskaart Intensieve veehouderij

1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

Artikel 1: Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het bestemmingsplan Buitengebied 1997 van de gemeente Tytsjerksteradiel;
2. kaart:
de kaarten A en B van het bestemmingsplan Buitengebied 1997, bestaande uit respectievelijk de kaartbladen 1, 2, 3, 4 en 5 alsmede het bij beide kaarten behorende renvooiblad;
3. bestemmingsvlak:
een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
4. bestemmingsgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
5. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
6. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
7. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
8. bebouwing:
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
9. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
10. bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;
11. hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

12. aan- en uitbouw:
een aan een (hoofd)gebouw aanwezig bouwwerk dat architectonisch ondergeschikt is aan dat (hoofd)gebouw, maar in functioneel opzicht onderdeel uit maakt van dat (hoofd)gebouw;
13. bijgebouw:
een gebouw, dat architectonisch zowel als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en ten dienste staat van dat (hoofd)gebouw;
14. bedrijfs- c.q. dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
15. bedrijfsgebouw:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
16. agrarisch bedrijf:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (houtteelt daaronder begrepen) en/of het houden van dieren;
17. grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt;
18. niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk in gebouwen plaatsvindt;
19. intensief veehouderijbedrijf:
een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren, zoals rundveemesterij (exclusief vetwelderij), varkens-, vleeskalver-, pluimvee-, of pelsdierhouderij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen;
20. bosbouw:
het geheel van bedrijfsmatig handelen en van activiteiten gericht op de instandhouding en ontwikkeling van bestaande respectievelijk nieuwe bossen ten behoeve van (de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu en recreatie;
21. houtteelt:
de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de melding- en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet;

22. agrarisch dienstverlenend bedrijf:
een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ten productie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven;
23. silo:
een bouwwerk ten behoeve van opslagdoeleinden;
24. torensilo:
een gebouw ten behoeve van opslagdoeleinden;
25. kas:
een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander licht doorlatend materiaal, dienend tot het kweken van groente, vruchten, bloemen of planten;
26. glastuinbouw:
een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het telen van gewassen, waarbij de productie in kassen plaatsvindt;
27. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
28. aan-huis-verbonden beroep:
een beroep, dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten;
29. woonhuis:
een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
30. woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
31. recreatiewoning:
een gebouw, dat naar de aard en inrichting is bedoeld voor recreatieve bewoning;
32. (recreatie)woonschip:
een zich in het water bevindend, hoofdzakelijk niet voor varen bedoeld object, dat uitsluitend mag dienen voor recreatieve bewoning;

33. recreatieve bewoning:
de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;
34. permanente bewoning:
bewoning binnen de vaste woonplaats
35. kampeermiddel:
1. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
2. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde;
een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
36. kampeerterrein:
een terrein ter beschikking gesteld voor het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen;
37. trekkershut:
een gebouw ten behoeve van kortdurend recreatief nachtverblijf, niet zijnde een recreatiewoning;
38. (dag)recreatief medegebruik:
een (dag)recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;
39. horecabedrijf en/of -instelling:
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, een en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie;
40. bar:
een horecabedrijf waar de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van dranken, met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, waarbij de bedrijvigheid zich voornamelijk binnen de lokaliteit voltrekt;
41. bar-/dancing:
een bar, waar tevens gelegenheid wordt geboden tot dansen, en naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijven, zoals discotheken en nachtclubs;

42. pension:
een horecabedrijf dat als hoofddoel heeft het verstrekken van logies voor langere of kortere tijd met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en/of dranken aan de logerende gasten, een en ander zonder vermaaksfunctie;
43. landschappelijke waarden:
de cultuurhistorische en de visuele waarden van het landschap;
44. natuurlijke waarden:
de abiotische en biotische waarden van een gebied;
45. archeologisch waardevol terrein:
een terrein waarin zich voorwerpen of bewoningssporen van vroegere samenlevingen bevinden, die ter plaatse behouden dienen te worden;
46. cultuurlandschappelijk waardevol terrein:
een terrein met een toegekende waarde ontstaan door het gebruik van dat terrein in de loop van de geschiedenis door de mens en dat behouden dient te worden;
47. dykswâl:
een door de mens opgeworpen, langgerekte, aarden wal met een aaneengesloten beplanting;
48. geluidbelasting vanwege het wegverkeer:
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
49. geluidbelasting vanwege een spoorweg:
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke spoorwegverkeer of op een bepaald spoorweggedeelte of een combinatie van spoorweggedeelten, zoals bedoeld in het Besluit Geluidhinder Spoorwegen;
50. geluidbelasting vanwege een industrieterrein:
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen en toestellen, aanwezig op het industrieterrein, het geluid van niet tot de inrichtingen behorende motorvoertuigen op het terrein daaronder niet begrepen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
51. geluidbelasting vanwege een luchtvaartterrein:
de geluidbelasting op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijk op een luchtvaartterrein landende en opstijgende luchtvaartuigen, uitgedrukt in Kosteneenheden, zoals bedoeld in de Luchtvaartwet en het Besluit geluidbelasting grote luchtvaart;

52. voorkeurgrenswaarde:
de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit Geluidhinder Spoorwegen en/of het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen;
53. hogere grenswaarde:
een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit Geluidhinder Spoorwegen en/of het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen;
54. grenswaarde voor de geluidbelasting vanwege een luchtvaartterrein:
de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit het Besluit geluidbelasting grote luchtvaart;
55. geluidgevoelige gebouwen:
gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een functie als bedoeld in het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit Geluidhinder Spoorwegen en/of het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, c.q. het Besluit geluidbelasting grote luchtvaart, zoals schoolgebouwen en zieken- en verpleeghuizen;
56. geluidzoneringsplichtige inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;
57. karakteristieke hoofdvorm:
de bestaande hoofdvorm van de (hoofd)gebouwen, zoals die valt in te delen overeenkomstig de in bijlage 5 opgenomen type-indeling;
58. bestaand:
- a. ten aanzien van bouwwerken en werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden:
 - bestaand ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan;
 - b. ten aanzien van het overige gebruik:
 - bestaand ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan;
59. peil:
- a. indien op het land wordt gebouwd:
 - 1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;

2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- b. indien in het water wordt gebouwd:
 - het Fries Zomerpeil + 15 cm.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in hoofdlijnen, met name het gestelde in artikel 3 lid 1 sub 9, als volgt gemeten:

1. de (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk;
2. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwonderdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;
3. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen (de buitenste verticale projectie van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren), bovengrondse onderdelen vanaf 1,00 m boven peil meegerekend;
4. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
5. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
6. de hoogte van een windturbine:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van de mast van een windturbine;
7. de hoogte van een molen:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van de kap van de molen.

Artikel 3: Algemene Beschrijving in Hoofdpijnen

De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdpijnen is beschreven.

Deze algemene Beschrijving in Hoofdpijnen staat naast hetgeen specifiek in de Beschrijving in Hoofdpijnen bij de gebiedsbestemmingen alsmede in diverse overige bestemmingen is opgenomen. De specifieke Beschrijvingen in Hoofdpijnen bevatten aanvullende bepalingen ten opzichte van de algemene Beschrijving in Hoofdpijnen.

1. Algemene instructies ten aanzien van uitvoering en afstemming

1. 1. Agrarisch gebruik

- A. Er wordt gestreefd naar een verdere landbouwkundige verbetering door middel van inrichtings- en andere activiteiten. Dit zal met name gebeuren met behulp van het instrumentarium van de Landinrichtingswet.
- B. Bij de beoordeling van aanvragen om agrarische activiteiten (zoals de bouw van tweede agrarische bedrijfswoningen, toekenning van nieuwe bouwpercelen en aanlegvergunningen), zal gebruik worden gemaakt van de notitie Microplanologie van het Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij ¹⁾.
- C. De regeling van de agrarische bedrijfsvoering zal naast het bestemmingsplan geschieden met de milieuwetgeving. Dit geldt in het bijzonder voor de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren. Ook dient in voorkomend geval rekening te worden gehouden met de aanwijzing door de provincie van delen van het plangebied als milieubeschermingsgebied.
- D. Bij de toetsing van agrarische bedrijfsactiviteiten aan voor verzuring gevoelige gebieden in het kader van de Interimwet Ammoniak en Veehouderij, worden als uitgangspunt genomen de voor verzuring gevoelige gebieden zoals weergegeven in figuur 10 van de toelichting.

Waar het gaat om gevoelige functies als wonen en verblijfsrecreatie, zal daarbij de Richtlijn Veehouderij en Stankhinder (1996) worden gehanteerd.

¹⁾ Notitie Micro-planologie, Directie Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in Friesland, Leeuwarden, oktober 1992.

- E. Voorzover het agrarisch gebruik niet bestaat uit Inrichtingsactiviteiten (blijvende veranderingen in de feltelijke toestand, zoals graven) zal, in geval van natuurontwikkeling- en -beheer, worden getracht om dit gebruik te regelen middels af te sluiten beheersovereenkomsten in het kader van de Relatienota dan wel aankoopovereenkomsten.
- F. Voorzover ten behoeve van meerdere werken, zoals ruilverkaveling- c.q. landinrichtingswerken een aanlegvergunning nodig is kan deze gecombineerd worden verleend voor meerdere activiteiten gezamenlijk.

1. 2. Natuur

- A. Gestreefd wordt naar het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke waarden.
Behalve met dit plan zal dit ook worden nagestreefd met de Natuurbeschermingswet, de Relatienota en de Landinrichtingswet.
- B. Waar mogelijk wordt gestreefd naar extensief agrarisch gebruik ter ondersteuning van de natuurfunctie. Te denken valt hierbij aan weidevogelbeheer, rietteelt of houtteelt. Zo mogelijk zal het instrument van de Relatienota hiertoe worden ingezet.
- C. Ten aanzien van natuurbeheer en -ontwikkeling wordt een goede afstemming nagestreefd met de Natuurbeschermingswet en de Relatienota. Ook wordt er afstemming nagestreefd met de aanwijzing door de provincie van delen van het plangebied als milieubeschermingsgebied.

1. 3. Bosbouw

- A. Gestreefd wordt naar ontwikkeling en instandhouding van bos en op het voortbrengen van oogsten van bosproducten ten behoeve van het gebruik door de mens. Het (blijvende) bos heeft daarbij een meervoudige functie; de functies komen in wisselende samenstelling naast elkaar voor: natuur, landschap, milieu, houtteelt en recreatie.
- B. Ten aanzien van natuurbeheer en -ontwikkeling wordt een goede afstemming nagestreefd met Natuurbeschermingswet. Ook zal worden gelet op de Boswet. Voorts wordt afstemming nagestreefd met de aanwijzing van delen van het plangebied als milieubeschermingsgebied door de provincie.

1. 4. Landschap

- A. Gestreefd wordt naar het behoud en herstel en ontwikkeling van de landschappelijke waarden van het open landschap, c.q. het wouden-landschap.
Afstemming vindt plaats op het gemeentelijk Landschapsbeleidsplan (1988).

Het behoud van de waardevolle boombeplanting zal, behalve door het toepasselijke aanlegvergunningenstelsel (aanlegvergunning voor dempen van sloten e.d. en rooien van dykswâlen), door middel van de bepaling omtrent het kappen van beplantingen in de Algemene Plaatselijke Verordening worden geregeld. In voorkomend geval zal ook middels de landinrichting het behoud, het herstel en de ontwikkeling van landschappelijke waarden worden nagestreefd. Bij ingrepen in het landschap wordt voorts nagestreefd het principe van compensatie. Ten aanzien van beplantingen e.d. zal dit worden nagestreefd middels de Boswet en de Algemene Plaatselijke verordening. Ook zal worden getracht in de landinrichting het principe van compensatie vorm te geven.

- B. Nieuwe elementen in het landschap dienen ruimtelijk geïntegreerd te worden in de omgeving, hetzij door afschermende beplanting, hetzij door een verantwoorde situering of vormgeving.

1. 5. Recreatie

- A. Bij inrichtingsactiviteiten ten behoeve van landbouwontwikkeling, natuurontwikkeling en landschapsontwikkeling, bijvoorbeeld in het kader van de Landinrichting zal tevens rekening worden gehouden met dagrecreatieve voorzieningen, met name in de vorm van recreatief medegebruik. De aanleg van recreatieve routes in de vorm van paden, dient zoveel mogelijk in samenhang met landschapsbouw plaats te vinden.
- B. Voorzover het plan mogelijkheden biedt voor het kamperen zullen deze nader worden ingevuld in het kader van de Wet op de Openluchtrecreatie. In dat kader zal met name de standplaatsduur en de capaciteit, zo mogelijk in de vorm van een zonering, worden geregeld. Dergelijke regelingen zullen, behalve op de Beleidsnotitie Kamperen, mede worden gebaseerd op de recreatieve deelplannen Bergumermeer e.o., Earnewâld en Trynwâlden.
- C. De regeling van vlottende recreatieve activiteiten, zoals wandelen, fietsen, varen, zwemmen e.d. zal zich hoofdzakelijk voltrekken buiten het planologisch kader. De gemeente zal hiertoe gebruik maken van het beleid in de vastgestelde recreatieve deelplannen voor het Bergumermeer e.o. (1993), Earnewâld (1991) en de Trynwâlden (1991).

1. 6. Waterhuishouding

- A. Er wordt gestreefd naar afstemming van het integraal waterbeheer op de in de bestemming omschreven doeleinden.
Dit zal geschieden in het kader van de Wet op de Waterhuishouding. De primaire taak voor het waterbeheer wordt hierbij ingenomen door de waterschappen. De gemeente zal door middel van overleg met betrokken waterschappen en de provincie trachten waterbeheersplannen en peilbesluiten afgestemd te krijgen op het bestemmingsplan.

- B. Teneinde een goede waterhuishouding in het gebied te waarborgen, zal bij activiteiten die hierop inbreuk kunnen doen, overleg gepleegd worden met het beherende Waterschap.

1. 7. Ontgrondingen

- Bij de toegelaten en eventueel nog toe te stane zandwinningen zal afstemming plaatsvinden op de verleende c.q. te verlenen ontgrondingsvergunning op basis van de Ontgrondingenwet en de Ontgrondingenverordening Friesland. Daarbij zal rekening worden gehouden met het rijksbeleid, in het bijzonder met de toepasselijke PKB, het structuurschema Oppervlaktedelfstoffen. Ook moet rekening worden gehouden met het provinciaal beleid, zoals neergelegd in het Streekplan Friesland, het provinciaal Milieubeleidsplan en het provinciaal Intentieprogramma Bodembeschermingsgebieden.

1. 8. Milieu

- A. Ten aanzien van het milieu zal rekening worden gehouden met het gemeentelijk Milieu-uitvoeringsprogramma (MUP).
- B. In delen van het plan die zijn aangewezen als milieubeschermingsgebied, zal afstemming plaatsvinden met de provinciale milieuverordening. Van vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden, waarbij functies worden toegestaan, die mogelijk een grotere milieubelasting met zich mee brengen, zal terughoudend gebruik worden gemaakt.
- C. Ten aanzien van de bouw of uitbreiding van geluidgevoelige gebouwen, dan wel een functiewijziging van een niet-geluidgevoelig gebouw in een wel geluidgevoelig gebouw, zal het beleid mede worden afgestemd op:
- de vastgestelde Geluidniveaukaart Tytsjerksteradiel (1995) voor wat betreft het wegverkeerslawaai;
 - de zones langs spoorwegen, voor wat betreft spoorweglawaai;
 - de vastgestelde zones rond geluidzoneringsplichtige inrichtingen, voor wat betreft industrielawaai;
 - de vastgestelde zone rond de vliegbasis Leeuwarden, voor wat betreft het vliegtuiglawaai.
- D. Binnen de invloedssfeer van het industrieterrein Burgum-Sumar zal in verband met geurhinder afstemming plaatsvinden op de beleidsnotitie, die in het kader van het project Integrale Milieuzonering Burgum/Sumar is vastgesteld (december 1994). Dit betekent met name dat in dat gebied bij het toestaan van nieuwe agrarische bedrijfswoningen en realisatie van meerdere woningen in een bestaand pand terughoudendheid zal worden betracht.

1. 9. Wijze van meten

- Bij onduidelijkheden of interpretatieverschillen betreffende de wijze van meten is de uitleg van de NEN 2580 (oppervlakten en inhouden van gebouwen, termen, definities en bepalingsmethoden) bepalend.

1. 10. Bedrijvigheid in het buitengebied

- A. Ten aanzien van bedrijvigheid in het buitengebied zal binnen het kader van in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen gegeven specifieke criteria nadere toetsing van vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden plaatsvinden aan de hand van de beleidsnotitie "Bedrijvigheid in het buitengebied".
- B. Bij vrijkomende c.q. vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing wordt in het algemeen gestreefd naar het behoud van de verschijningsvorm van de (voormalig agrarische) bebouwing in het landschap. Dit betekent dat het merendeel van de bedrijfsactiviteiten binnen de bestaande bebouwing moet plaatsvinden. Daartoe zal bij de bepaling van de maximale gezamenlijke oppervlakte van gebouwen in de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" c.q. "Woondoeleinden" (met bedrijfsmogelijkheid bij aanduiding of vrijstelling), die oppervlakte zoveel mogelijk op de bestaande oppervlakte worden afgestemd. Wel kan rekening worden gehouden met enige beperkte ontwikkelingsmogelijkheid. Dit met name om te voorkomen dat de hoofdvorm van karakteristieke panden wordt aangetast door het verbouwen van het hoofdgebouw om aan de maximale oppervlakte te blijven voldoen.

2. **Algemene toetsingscriteria voor ontwikkeling en beheer**

- A. Geen onevenredige afbreuk instructies:
aan de in Ild 1 en in de bestemmingen hierna genoemde instructies mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.
- B. Rangorde:
ondergeschikte doeleinden mogen geen ernstige afbreuk doen aan bovengeschatte doeleinden. Onder- en nevenschatte doeleinden mogen geen onevenredige afbreuk aan elkaar doen.
- C. Bebouwingsbeeld:
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient gestreefd te worden naar het instandhouden c.q. totstandbrengen van een, in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend bebouwingsbeeld. Voorts wordt gestreefd naar een landelijke bouwvorm. Daarbij kan in het algemeen worden gedacht aan één tot anderhalve bouwlaag met kap. Bij afwijking van de maatvoeringseisen zal hierop worden gelet. Platte daken zullen slechts incidenteel worden toegestaan. Bij hogere hoogte van bouwwerken in het woudenlandschap zal worden gelet op de boomgrens.

Voorts moet in zijn algemeenheid versterking van het buitengebied zoveel mogelijk worden voorkomen. Dit geldt met name in relatie tot toegevoegde functies.

D. Woonsituatie:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. garanderen van een redelijke lichttoetreding en een redelijk uitzicht, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy.

E. Verkeersveiligheid:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. totstandbrengen van een verkeersveilige situatie.

F. Sociale veiligheid:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient voorkomen te worden dat een ruimtelijke situatie ontstaat die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is.

G. Milieusituatie:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de milieu-aspecten, zoals hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking.
In het bijzonder dient bij de situering en omvang van milieubelastende functies erop te worden gelet dat de mogelijke uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies zo weinig mogelijk wordt beperkt. Omgekeerd dient er bij uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies erop te worden gelet dat bestaande milieubelastende functies zo weinig mogelijk in hun functioneren worden beperkt.

H. Openbare nutsleidingen:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met een doelmatig en veilig functioneren van nutsleidingen.
Dit dient, waar nodig, te resulteren in het aanhouden van bebouwingsvrije afstand met name voor hoofdtransportleidingen.

I. Gebruiksmogelijkheden:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met de gebruiksmogelijkheden binnen andere bestemmingen, indien deze daardoor kunnen worden beïnvloed.

- J. Landschappelijke waarden:
ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het in-standhouden c.q. het totstandbrengen van de landschappelijke waarden van het buitengebied.
- K. Natuurlijke waarden:
ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het in-standhouden c.q. het totstandbrengen van de natuurlijke waarden van het buitengebied.
- L. Archeologische waarden:
ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het in-standhouden c.q. het herstel van de archeologische waarden van het buitengebied.
- M. Cultuurhistorische waarden:
ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het in-standhouden c.q. het herstel van de cultuurhistorische waarden van het buitengebied.

2. GEBIEDSBESTEMMINGEN

Artikel 4: Agrarisch gebied

Doeleindensomschrijving

- A. De op de kaart voor agrarisch gebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
 2. de uitoefening van een intensief veehouderijbedrijf, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "intensief veehouderijbedrijf toegestaan";
 3. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met in hoofdzaak glastuinbouw, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "glastuinbouwbedrijf toegestaan";
 4. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in combinatie met een niet-agrarisch bedrijf, dat is genoemd in bijlage 1 bij het volgnummer dat op de gronden binnen de aanduiding "bouwperceel" is aangegeven, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijf toegestaan", met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 5. het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel";
 6. de instandhouding van de karakteristieke hoofdvorm van de gebouwen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek";
 7. de beoefening van sport en sportieve recreatie, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "sportvoorzieningen toegestaan", alsmede voor het gebruik als sportkantine indien de gronden tevens zijn voorzien van de aanduiding "sportkantine toegestaan";
 8. doeleinden van landschapsbouw, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "landschapsbouw toegestaan";
- met daaraan ondergeschikt:
9. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden van het woudenlandschap, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "woudenlandschap";
 10. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden van het open landschap, indien de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding "woudenlandschap";
 11. openbare nutsvoorzieningen;
 12. recreatief medegebruik;
 13. infrastructurele voorzieningen;

14. waterhuishoudkundige voorzieningen;
15. tuinen en erven;
met de daarbijbehorende:
16. bedrijfsgebouwen;
17. bedrijfswoningen;
18. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen;
19. torensilos;
20. kassen;
21. gebouwen ten behoeve van sportbeoefening; indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "sportvoorzieningen toegestaan";
22. gebouwen ten behoeve van een sportkantine, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "sportkantine toegestaan";
23. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Beschrijving in Hoofdlijnen

- B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

1. Toetsingscriteria activiteiten binnen de bestemming

1. 1. Agrarische bedrijfsvoering

- a. Niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren kan als neventak worden ontwikkeld, mits de milieu-belastingsnormen niet worden overschreden. Bij het bepalen van de aan die normen gekoppelde maximaal toelaatbare productie-omvang zal worden gelet op de relevante productieparameters, zoals grondareaal, sbe's en nge's ²⁾.

Omzetting van een bestaand in hoofdzaak grondgebonden agrarisch bedrijf in een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren zal mogelijk zijn, mits milieuhygiënisch geen bezwaren bestaan. Omzetting zal slechts mogelijk zijn binnen de op de in bijlage 6 opgenomen kaart als zodanig aangegeven gebieden.

²⁾ Een Standaard Bedrijfs Eenheid (SBE) wordt gedefinieerd als een eenheid gestandaardiseerde netto-toegevoegde waarde, berekend in een basisperiode, bij een doelmatige bedrijfsvoering én onder normale omstandigheden.
Een NGE staat voor Nederlandse Grootte Eenheid en vertegenwoordigt een aantal bruto standaardsaldi. Daarmee wordt de bedrijfsgrootte van een agrarisch bedrijf landbouwkundig gezien uitgedrukt. Met de hier gehanteerde norm is het mogelijk om een beoordeling te maken van de productie-omvang van een heel bedrijf en zijn afzonderlijke productierichtingen.

Nieuwvestiging van in hoofdzaak niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren zal slechts bij uitzondering kunnen worden toegestaan, als er sprake is van een noodzakelijke verplaatsing in verband met de milieubelasting van bestaande en toekomstige woonlocaties binnen de gemeente, dan wel in verband met de realisering van de ecologische hoofdstructuur binnen de gemeente. Nieuwvestiging zal slechts mogelijk zijn binnen de op de in bijlage 6 opgenomen kaart als zodanig aangegeven gebieden.

Verwijderen van de aanduiding "intensief veehouderijbedrijf toegestaan" kan geschieden indien de intensieve veehouderij "uit zichzelf" verdwijnt. Verwijdering van de aanduiding wordt in dat geval actief voorgestaan indien het bouwperceel is gelegen in een natuurontwikkelingsgebied of in de buurt van woningen.

Bij het toestaan van nieuwe glastuinbouwbedrijven (door het aanbrengen van een daartoe strekkende aanduiding) zal behalve op de milieuhygiënische aspecten met name worden gelet op de landschappelijke aspecten. Verwijderen van de aanduiding "glastuinbouwbedrijf toegestaan" kan geschieden indien het glastuinbouwbedrijf "uit zich zelf" verdwijnt.

- b. Bij het toestaan van een uitbreiding van bebouwing c.q. nieuwe bebouwing ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren, zullen de volgende ruimtelijke overwegingen een rol spelen:
 - 1. de landschappelijke inpassing/openheid;
 - 2. de invloed op functies in de omgeving die gevoelig zijn voor met name stankhinder, zoals wonen en recreatie;
 - 3. invloed op verzuring, verstoring en vermessing en andere invloeden op het natuurlijk milieu;
 - 4. de transportbehoefte in relatie tot de omgeving, de bereikbaarheid en het beschikbare wegennet.

1. 2. Bebouwing op bouwpercelen

- a. Binnen de op de kaart aangegeven bouwpercelen wordt gestreefd naar een concentratie van de bebouwing. Gestreefd wordt naar compactheid en ruimtelijke samenhang.
Tevens dient bij nieuwbouw gelet te worden op de relatie met het aanwezige bebouwingspatroon.
- b. Een tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven kan worden toegelaten, als dit als gevolg van de aard van de bedrijfsactiviteiten noodzakelijk is. Dit kan het geval zijn wanneer zulks voor een goede bedrijfsvoering en een constant toezicht op het bedrijf nodig is en er sprake is van een meermansbedrijf met tenminste twee volwaardige arbeidskrachten.

Tevens zal er in deze gevallen worden getoetst aan de zekerheid omtrent de duurzaamheid van het bedrijf als volwaardig meermansbedrijf. Dit kan het geval zijn als er sprake is van een redelijke verwachting dat het bedrijf zal worden voortgezet en/of uitgebreid.

- c. Kassen zijn binnen de in de bebouwingsbepalingen aangegeven maatvoering op agrarische bouwpercelen toegestaan. Daarnaast kan buiten de bouwpercelen kassenbouw worden toegestaan, als er geen ruimte meer aanwezig is op het bouwperceel en mits dit betreft een gebied dat direct op de bouwpercelen aansluit. Voorts wordt getoetst op de aanwezigheid van een verwarmingsbron op korte afstand en de ligging in aansluiting op een dorp of een bebouwingsconcentratie in het buitengebied.

1. 3. Bebouwing buiten bouwpercelen

- a. De vrijstelling om maximaal 1000 m² aan gebouwen gedeeltelijk buiten het bouwperceel op te kunnen richten, zal kunnen worden toegepast als er een bedrijfstechnische noodzaak voor is en/of als er een uitbreiding in een andere richting moet worden afgewezen vanwege de nabijheid van een milieugevoelige functie, zoals wonen.
- b. Indien dit voor een doelmatige bedrijfsvoering nodig is, kunnen buiten het bouwperceel ook zomermelkstallen e.d. worden gebouwd. Uitgangspunt is maximaal twee per agrarisch bedrijf.
- c. Mest- en productenopslag dient in beginsel op het bouwperceel plaats te vinden. Wanneer dit om bedrijfseconomische (ontsluitings-) of milieuredenen (bijvoorbeeld in verband met de nabijheid van woningen) niet mogelijk is, kan plaatsing buiten het bouwperceel plaatsvinden. Dit moet echter wel worden getoetst aan de mogelijke aantasting van landschappelijke waarden, alsook van milieubeschermingsgebieden en van nabije natuurgebieden. Tevens moet voor een goede, verkeersveilige ontsluiting worden gezorgd.

1. 4. Wijziging bouwpercelen

- a. De wijzigingsbevoegdheid om het bouwperceel te vergroten zal alleen worden toegepast als er zicht is op langdurige vergroting van de productie-omvang. Bij deze verandering van bouwpercelen zal in het bijzonder moeten worden gelet op de landschappelijke waarden, met name op de verkavelingsrichting. Tevens zal moeten worden gelet op de relatie met het aanwezige bebouwingspatroon.
- b. De wijzigingsbevoegdheid om een bouwperceel te verkleinen zal worden toegepast als de bedrijfsontwikkeling hiertoe aanleiding geeft en als dit bevorderlijk zal zijn voor het behoud, herstel c.q. ontwikkeling van landschappelijke waarden.

De wijzigingsbevoegdheid om een bouwperceel te verkleinen zal, in combinatie met de wijzigingsbevoegdheid om het bouwperceel te vergroten, kunnen worden toegepast ten behoeve van vormverandering van het bouwperceel. Ook kan een (beperkte) bedrijfsontwikkeling daartoe aanleiding geven. Voorts zal de wijzigingsbevoegdheid om een bouwperceel te verkleinen gecombineerd kunnen worden toegepast met de wijziging van de agrarische bestemming naar een woon-, bedrijfs- of andere bestemming. In dat geval dient het nog niet bebouwde deel van het agrarisch bouwperceel, dat geen andere bestemming krijgt, te worden onttrokken aan de agrarische bouw mogelijkheden.

1. 5. Nieuwe agrarische bouwpercelen

- a. Wijziging ten behoeve van nieuwe agrarische bouwpercelen worden toegepast voor volwaardige, in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijven. Bij de toets of een agrarisch bedrijf volwaardig is, zal in ieder geval worden gelet op de volgende criteria:
 1. er moet sprake zijn van de volwaardigheid van een bedrijf in omvang en oppervlakte grond, dan wel de zekerheid dat het bedrijf binnen redelijke termijn tot een volwaardige omvang zal uitgroeien;
 2. de aanvrager heeft zijn hoofdberoep in de landbouw;
 3. er dient een zodanige bedrijfsopzet te zijn dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als zelfstandig bedrijf.
- b. In eerste instantie wordt gestreefd naar bouwpercelen met een oppervlakte van maximaal 1 hectare. Is op het moment van vestiging reeds aantoonbaar te voorzien dat dit voor een verantwoorde bedrijfseconomische ontwikkeling onvoldoende is, dan kan een grotere oppervlakte worden toegestaan (maximaal 1,5 hectare). Voor volwaardige meermansbedrijven kan een bouwperceel tot maximaal 2 ha worden toegestaan. Voor bedrijven met een grote oppervlakte land op een aanzienlijke afstand van de huiskavel, kan een klein bouwperceel (maximaal 0,3 ha) op de veldkavel worden toegestaan. Hier mag evenwel geen bedrijfswoning worden gebouwd. Alsdan zal een aanduiding "geen bedrijfswoning toegestaan" op de kaart worden aangebracht.
- c. Het creëren van bouwpercelen voor nieuwe agrarische bedrijven, waaronder ook intensieve veehouderijen en glastuinbouwbedrijven, zal niet worden toegestaan binnen de toekomstige Ecologische Hoofdstructuur en binnen het gebied dat mogelijk op termijn als waterwingebied in aanmerking komt. Tevens zal rekening moeten worden gehouden met voorzienbare nieuwe infrastructuur, dorpsuitbreidingen en (uitbreiding van) bedrijventerreinen, zoals onder meer opgenomen in het Structuurplan Tytsjerksteradiel "It doarp de kime foarby"; Voorts moet de mest- en milieuwetgeving het nieuwe bedrijf mogelijk maken. Bij nieuwe bouwpercelen zal voorts in het bijzonder moeten worden gelet op de landschappelijke waarden, met name op de verkaavelingsrichting. Tevens zal moeten worden gelet op de relatie met het aanwezige bebouwingspatroon.

- d. Behalve voor volwaardige agrarische bedrijven kunnen ook nieuwe bouwpercelen worden aangegeven voor agrarische nevenbedrijven. Dit echter alleen als het gaat om voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, die een woon- of bedrijfsbestemming hebben.
Alsdan zal een klein bouwperceel worden gelegd afgestemd op de bestaande ruimtelijke eenheid (maximale omvang 0,5 ha).

1. 6. Aanlegvergunningenstelsel

- a. Voor toetsing van aanlegvergunningsplichtige activiteiten ten behoeve van een bepaalde functie wordt uitgegaan van het beginsel dat geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van andere functies.
- b. Bij de toetsing van basisfuncties (landbouw, natuur en landschap) onderling wordt binnen deze bestemming uitgegaan van bovengeschildheid van de landbouw.
Toetsing zal plaatsvinden aan de hand van het volgende schema of er al dan niet sprake is van een onevenredige afbreuk aan natuur of landschap dan wel beide en of de agrarische activiteit al dan niet kan worden toegestaan:

Toetsingsschema

<i>Gevolgen van de activiteit voor landschap of natuur →</i>	<i>Vrijwel afwezig</i>	<i>Matig</i>	<i>Groot</i>
<i>Nut van de agrarische activiteit ↓</i>			
Gering	toestaan	niet toestaan tenzij compensatie	niet toestaan
Redelijk groot	toestaan	toestaan onder voorwaarden	niet toestaan, tenzij compensatie
Groot	toestaan	toestaan	toestaan onder voorwaarden

- c. Voor de toetsing van aanlegvergunningsplichtige activiteiten vanuit de toegevoegde functies (recreatie, infrastructuur, e.d.) geldt dat de activiteiten kunnen plaatsvinden wanneer geen of slechts marginale schade aan de basisfuncties (landbouw, natuur en landschap) wordt toegebracht.
De toegevoegde functies zijn ondergeschikt aan de basisfuncties. Door het stellen van voorwaarden kan eventuele schade voorkomen of zoveel mogelijk worden beperkt. Voor toetsing van toegevoegde functies onderling wordt uitgegaan van nevenschiktheid.
- d. Bij de toetsing zal de begrenzing tussen het woudenlandschap en het open landschap niet overal even "hard" worden gehanteerd.

Het aanbrengen van singelbeplanting, aansluitend op bestaande hout-singels, zal in het open landschap aanvaardbaar kunnen zijn, terwijl het verwijderen van houtsingels (mede als gevolg van dempen of graven e.d. van watergangen) in het woudenlandschap op de rand van het open landschap eveneens aanvaardbaar kan zijn.

- e. In het open landschap is naast de openheid vooral ook de verkavelingsrichting en het kavelpatroon belangrijk. Aan de verkavelingsrichting mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan. Binnen dit uitgangspunt kunnen kleine percelen onder voorwaarden worden samengevoegd. Bij de beoordeling van plannen tot perceelssamenvoeging wordt gebruik gemaakt van de vuistregels, zoals verwoord in bijlage 4 van de toelichting. In het woudenlandschap zal het samenvoegen van kleinere percelen aan de hand van de hiervoor genoemde vuistregels vooral worden getoetst op de gevolgen voor de singelbeplantingsstructuur, verkavelingsrichting en het kavelpatroon. Hieraan zal geen onevenredige afbreuk mogen worden gedaan.
De aard van het kavelpatroon in zowel het open landschap als in het woudenlandschap is weergegeven in figuur 6.a t/m d van de toelichting.
 - f. Voor de aanlegvergunningsplichtige realisering van ecologische verbindingzones in agrarisch gebied, geldt dat deze bij voorkeur in aansluiting op/in combinatie met bestaande landschapselementen moet worden ontwikkeld:
 - 1. voor natte ecologische verbindingzones dient aangesloten te worden op watergangen of kavelsloten met hun oeverstroken;
 - 2. voor droge ecologische verbindingzones dient aangesloten te worden op houtwallen en -singels, kleine bosjes en landschapselementen als pingo's en dobben.
 - g. Aanlegvergunningsplichtige houtteelt zal in het open landschap ten opzichte van weidevogelwaarden steeds worden beschouwd als een inbreuk met grote gevolgen in de zin van het toetsingsschema onder b. Dit betekent dat deze alleen kan worden toegestaan als er sprake is van een groot agrarisch nut van de houtteelt.
 - h. het graven, verdiepen, uitbaggeren dempen of verbreden van watergangen in het woudenlandschap zal niet worden toegestaan indien hierdoor onevenredige aantasting plaatsvindt van aangrenzende houtsingels. Bij de beoordeling of er sprake is van zodanige onevenredige aantasting zal worden meegenomen eventuele compenserende aanplant van houtsingels. Het beoordelingsaccent ligt op het behoud van de houtsingelstructuur en het kavelpatroon als geheel.
1. 7. Regeling karakteristieke panden
- a. Bij de beoordeling van bouwplannen zal er op worden gelet dat de karakteristieke hoofdvorm zoveel mogelijk intact blijft.

- b. Als door verbeteringswerkzaamheden dan wel veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid pand (weer) karakteristiek wordt, dan kan de aanduiding "karakteristiek" op het pand worden gelegd.
- c. Als blijkt dat een karakteristieke hoofdvorm niet te handhaven is in relatie tot de functie die het pand moet vervullen, dan kan de aanduiding "karakteristiek" worden verwijderd.
- d. Sloop van karakteristieke panden kan worden toegestaan indien:
 - 1. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het pand kan worden hersteld;
 - 2. de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet is te handhaven;
 - 3. het delen van een pand of aan- of uitbouwen of bijgebouwen betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

1. 8. Windturbines

- a. ~~Uitgangspunt is dat bij een agrarisch bedrijf één windturbine moet kunnen worden opgericht.~~
- b. ~~Bij het verlenen van vrijstelling voor het plaatsen van individuele windturbines wordt gestreefd naar een ruimtelijke relatie met het bouwperceel, zonder dat echter binnen het bouwperceel moet worden gebouwd.~~
- c. ~~Bij het plaatsen van windturbines dient rekening te worden gehouden met omgevings-effecten, met name wat betreft:~~
 - 1. ~~landschappelijke en natuurlijke waarden;~~
 - 2. ~~belangrijke trekroutes/pleisterplaatsen van vogels;~~
 - 3. ~~mogelijke verstoring van telecommunicatie en radarontvangst, waarbij in het bijzonder rekening zal worden gehouden met straalpaden, zoals weergegeven in figuur 11 van de toelichting.~~
- d. Voor kleine windturbineparken (tot maximaal 10 molens) is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Deze wordt getoetst aan in ieder geval de onder c genoemde aspecten. Daarnaast dient te worden gelet op het volgende:
 - 1. gestreefd naar aansluiting bij op aanwezige of aan te leggen elementen in het landschap en mag er geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan cultuurhistorische waarden;
 - 2. voorwaarde voor toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid is dat de omgevingseffecten worden beschreven en afgewogen in een milieu-aspectenonderzoek. Dit onderzoek wordt door de aanvrager dan wel door de gemeente zelf uitgevoerd;
 - 3. rekening moet worden gehouden met voorzienbare nieuwe infrastructuur, dorpsuitbreidingen en (uitbreiding van) bedrijventerreinen, zoals onder meer opgenomen in het Structuurplan Tytsjerksteradiel "It doarp de kime foarby";

4. windturbineparken mogen in principe niet worden opgericht in de in de Streekplanuitwerking Windstreek daarvoor uitgesloten gebieden binnen de gemeente. Afwijking van deze regel is mogelijk als er in verband met de evaluatie van het provinciale beleid ten aanzien van windenergie wijzigingen komen in dat beleid op dit punt.

1. 9. Pension

- De vrijstelling voor een pension zal in ieder geval worden getoetst aan de volgende criteria:
 - a. de bedrijvigheid moet gekoppeld zijn aan het gebruik van de bedrijfswoning en daaraan ondergeschikt zijn;
 - b. bij de afweging zal prioriteit gegeven worden aan de recreatieve deelgebieden (Trynwâlden, Bergumermeer e.o. en Earnewâld e.o.);

1. 10. Productiegebonden detailhandel

- Bij de vrijstelling voor productiegebonden detailhandel zal worden getoetst op de invloed op het winkelapparaat in de kernen. Daaraan mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan. Vestiging zal primair in bestaande bebouwing moeten plaatsvinden, terwijl er verder van vormen van detailhandel wordt uitgegaan met een lokaal verzorgingsgebied.

2. **Toetsingscriteria wijziging naar een andere bestemming**

2. 1. Natuurontwikkeling

- a. Wijziging van een agrarische bestemming in een natuurbestemming is via toepassing van een wijzigingsbevoegdheid mogelijk. Er geldt een locatiegebonden en een algemene wijzigingsbevoegdheid. Wijziging van de agrarisch bestemming naar een natuurbestemming mag geen onevenredige afbreuk doen aan landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden, zoals de landschapskarakteristieken (reliëf, bodemstructuur, beplanting), de archeologisch waardevolle gebieden en/of het nederzettingspatroon. Voor zover passend binnen de beheersdoelstellingen, zullen in gebieden waarin natuur- en landschapsontwikkeling plaatsvindt de mogelijkheden voor agrarische bedrijvigheid gehandhaafd worden.
- b. Voor de locatiegebonden wijzigingsbevoegdheid geldt:
 1. wijziging zal worden toegepast om te zorgen voor een afronding van samenhang van bestaande natuurgebieden;
 2. wijziging zal niet eerder plaatsvinden dan nadat de betreffende gronden door een natuurbeschermingsorganisatie zijn verworven;
 3. gelet zal worden op de relatie met beheersgebieden in het kader van de Relatienota, alsook op ruilverkavelingsplannen;
 4. de wijziging moet passen binnen het rijks- en provinciale beleid aangaande de Ecologische Hoofdstructuur.

- c. Voor de algemene wijzigingsbevoegdheid geldt:
1. de wijziging moet worden afgewogen tegen de effecten voor de aangrenzende agrarische gronden. Er mag geen sprake zijn van onevenredige schade voor het agrarisch gebied;
 2. de wijziging moet passen binnen het rijks- en provinciale beleid aangaande de Ecologische Hoofdstructuur;
 3. de wijziging zal betrekking hebben op gronden, die:
 - a. met betrekking tot de externe productieomstandigheden reeds beperkingen ondervinden en/of die landbouwkundig beperkte gebruiksmogelijkheden hebben, dan wel;
 - b. agrarische productiegronden die nodig zijn voor de afronding van natuurgebieden, dan wel;
 - c. agrarische productiegronden, die liggen in het traject van een ecologische verbindingzone;
 4. wijziging zal niet eerder plaatsvinden dan nadat de betreffende gronden door een natuurbeschermingsorganisatie zijn verworven;
 5. rekening moet worden gehouden met voorzienbare nieuwe infrastructuur, dorpsuitbreidingen en (uitbreiding van) bedrijventerreinen, zoals onder meer opgenomen in het Structuurplan Tytsjerksteradiel "It doarp de kime foarby".

2. Bosbouw

- a. Bij het toelaten van bosbouw zal schade aan de agrarische gebruiksmogelijkheden van naastgelegen agrarische productiegronden zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Indien langs de betreffende rand van naastgelegen agrarische productiegronden geen houtsingels aanwezig zijn, zal in beginsel een minimale afstand van circa 15 meter in acht genomen moeten worden.
- b. Uitbreiding van bosareaal door middel van bosbouw zal bij voorkeur plaatsvinden binnen het woudenlandschap. Daarbij zal geen onevenredige afbreuk mogen worden gedaan aan de karakteristieke afwisseling tussen beslotenheid en openheid.
- c. In het open landschap zal alleen in beperkte mate bosbouw (< 1 ha) worden toegestaan mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de openheid. Ook zal geen onevenredige afbreuk mogen worden gedaan aan natuurlijke waarden, met name weidevogelwaarden.

2. 3. Functieverandering bouwpercelen

Een functieverandering van agrarische bebouwing zal door middel van de volgende stappen worden beoordeeld:

- a. Eerst wordt nagegaan of niet een gebruik ten behoeve van de gebiedseigen functies mogelijk is, bijvoorbeeld als beheers- of bedrijfsgebouw voor de functies natuur, landschap of bosbouw.

Als dit niet mogelijk blijkt, komt een andere functie in aanmerking. In dat geval dient de vrijkomende bebouwing bij voorkeur te worden aangewend voor de woonfunctie. Deze dient te worden gehuisvest in het oorspronkelijke hoofdgebouw.

- b. Als dit niet mogelijk is, wordt bekeken in hoeverre een bedrijfsfunctie in de vrijkomende bebouwing kan worden ondergebracht. Hierbij wordt uitgegaan van lichte vormen van bedrijvigheid dan wel passende vormen van verblijfsrecreatie of horeca. Bij het toestaan van deze functies wordt rekening gehouden met de volgende criteria:
1. het moet gaan om bedrijven die passen in het buitengebied;
 2. in de recreatieve deelgebieden (Bergumermeer e.o., Earnewâld en Trynwâlden) worden ruimere mogelijkheden geboden aan bedrijven die georiënteerd zijn op recreatie en toerisme;
 3. binnen milieubeschermingsgebieden, zoals bestaande en toekomstige grondwaterbeschermingsgebieden, wordt vestiging van bedrijvigheid die een negatieve invloed kan hebben op te beschermen factoren, zoals de grondwatersituatie nader afgewogen;
 4. in principe worden alleen bedrijven in de milieucategorie 1 tot en met 2 toegelaten en naar de aard- en invloed op de omgeving daarmee vergelijkbare bedrijven;
 5. bedrijven die zwaar verkeer of veel verkeer aantrekken, zullen in beginsel slechts aan wegen, die daarop zijn berekend, kunnen worden toegestaan;
 6. als er een geschikt bedrijfsterrein in de nabije omgeving (dat wil zeggen binnen het dorpsgebied, wanneer het gaat om een dorpsgebonden bedrijf, of binnen een -via de weg gemeten- straal van 3 à 5 km, wanneer het gaat om een streekgebonden bedrijf) aanwezig is, zal geen of minder gauw medewerking aan vestiging in het buitengebied worden verleend;
 7. bedrijvigheid die inbreuk maakt op het landschap zal niet of slechts onder voorwaarden inzake de inpassing in het landschap worden toegestaan;
 8. de aanwezige woonfunctie dient bij het bedrijf te worden gehandhaafd;
 9. de bedrijfsvestiging dient plaats te vinden binnen de bestaande oppervlakte aan gebouwen (zie ook artikel 3 lid 1 sub 10 onder B).
- c. De functieverandering mag niet leiden tot onevenredige afbreuk van de (agrarische) bedrijfsfunctie in de nabijheid. Met name wijziging naar woondoelendein mag geen onevenredige afbreuk doen aan de (agrarische) functie(s) in de omgeving, in die zin dat naburige (agrarische) bedrijven erdoor in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.
- d. Bij de functieverandering wordt ernaar gestreefd de boerderij of andere bouwvorm als landschappelijke verschijningsvorm te handhaven. Bij verandering naar een woonfunctie, dan wel een toegelaten bedrijfsfunctie, wordt er tevens naar gestreefd alle met het wonen verbonden functies zoveel mogelijk onder te brengen in het bestaande hoofdgebouw en de daarbijbehorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen.

2. 4. Niet-agrarische neventak

Bij de vrijstelling voor een niet-agrarisch bedrijf in combinatie met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering zullen de hiervoor onder 2.3 sub b, c en d aangegeven criteria overeenkomstig worden toegepast.

2. 5. Vervangende woningbouw

- a. Wijziging van de bestemming "Agrarisch gebied" naar de bestemming "Woondoeleinden" kan ook geschieden, anders dan ten behoeve van functieverandering van agrarische bouwpercelen.

Wijziging in de bestemming "Woondoeleinden" is ook mogelijk ten behoeve van vervangende nieuwbouw van een bestaande woning (al dan niet een voormalige agrarische bedrijfswoning), waarbij gelet wordt op de volgende criteria:

1. na afbraak van woningen is primair herbouw ter plaatse het uitgangspunt. Indien echter vanuit milieu-hygiënisch, verkeerskundig, ruimtelijk en/of bouwtechnisch oogpunt noodzakelijk, kan na afbraak vervanging in de nabijheid worden toegestaan.
Bij het milieuhygiënisch aspect kan met name worden gedacht aan de noodzaak om een woning vanwege geluidhinderproblematiek verder van de weg af te situeren;
2. er wordt gestreefd naar het aanhouden van een zodanige afstand tot agrarische bedrijven, dat deze niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

Harde randvoorwaarde voor zodanige toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid is dat het aantal woningen in het buitengebied hierdoor niet kan toenemen. De bij toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor te schrijven maatvoeringseisen zullen hierop worden afgestemd. Verder zal worden geregeld dat de plek van de bestaande woning een bestemming krijgt die deze niet meer toestaat.

Bij afbraak van een voormalige agrarische bedrijfswoningen zal dit doorgaans betekenen dat aldaar de aanduiding "bouwperceel" wordt verwijderd (zie hiervoor onder punt 1.4 sub b).

Bij andere – als zodanig bestemde – woningen zal in voorkomend geval de wijzigingsbevoegdheid van "woondoeleinden" naar "Agrarisch gebied" kunnen worden toegepast (artikel 7 lid 1 sub 4).

- b. ~~Wijziging van de bestemming "Agrarisch gebied" naar de bestemming "Woondoeleinden" kan ook geschieden ten behoeve van woningbouw als compensatie voor de afbraak van landschappelijk verstorende voormalige agrarische bedrijfsbebouwing, zoals ligboxenstallen. Daarbij wordt gestreefd naar het aanhouden van een zodanige afstand tot agrarische bedrijven, dat deze niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.~~

2. 6. Uitbreiding bijzondere agrarische bedrijfscomplexen

Wijziging van de bestemming "Agrarisch gebied" naar de bestemming "Bijzondere agrarische bedrijven" kan worden toegestaan voor de uitbreiding van een complex bijzondere agrarische bedrijven, indien dit vanuit een verantwoorde bedrijfseconomische ontwikkeling en gelet op het specifieke karakter van het bijzondere agrarische bedrijfscomplex noodzakelijk is. Gestreefd wordt daarbij naar een zekere clustering, tenzij de bedrijfsvoering het noodzakelijk maakt dat het nieuwe bedrijfssonderdeel op afstand van het bestaande complex wordt opgericht.

Voorts moet rekening worden gehouden met de aanwezige structuur van het landschap. Hieraan mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.

2. 7. Nieuwe gaswinlocaties en nutsvoorzieningen

-- Nieuwe gaswinlocaties en nutsgebouwen groter dan 50 m³ zijn niet eerder toegestaan dan na toepassing van een wijzigingsbevoegdheid. Daarbij dient rekening te worden gehouden met omgevings-effecten, met name wat betreft landschappelijke en natuurlijke waarden. In dat kader zal in ieder geval worden gelet op een ligging:

- a. buiten de toekomstige Ecologische Hoofdstructuur (figuur 2 van de toelichting);
- b. die de agrarische bedrijfsfunctie geen onevenredige afbreuk doet; en voor zover het betreft gaswinlocaties op een ligging:
- c. die buiten de bestaande en toekomstige grondwaterbeschermingsgebieden ligt.

2. 8. Nieuw waterwingebied

Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid voor een nieuw waterwingebied zal rekening worden gehouden met de omgevingseffecten van de waterwinning, met name in verband met de ligging en omvang van grondwaterbeschermingsgebieden. Daarbij zal vooral gelet worden op de beperkingen die hiervan uitgaan op de agrarische bedrijfsvoering. Daarnaast zal worden gelet op het gevolgen voor het landschap, in het bijzonder de openheid. Bij voorkeur zullen er binnen het eigenlijke wingebied geen gebouwen worden toegestaan, tenzij dit noodzakelijk is.

2. 9. Vergroting tuinen en erven bij woningen

Wijziging van de bestemming "Agrarisch gebied" naar de bestemming "Woondoeleinden" kan ook geschieden ten behoeve van uitbreiding van tuinen en erven bij woningen. Zodanige toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid zal uitsluitend kunnen plaatsvinden ten behoeve van de vergroting van percelen met een bestemming "woondoeleinden" tot een maximum van 2000 m². Er dient een zodanige afstand aangehouden te worden tot agrarische en andere bedrijven, dat deze niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

Er zal geen onevenredige afbreuk mogen worden gedaan aan landschappelijke en natuurlijke waarden.

Bebouwingsbepalingen

- C. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- er zullen uitsluitend gebouwen ten behoeve van agrarische bedrijven worden gebouwd;
 - de gebouwen zullen uitsluitend worden gebouwd op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel";
 - per gebied, dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "bouwperceel" mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één agrarisch bedrijf worden gebouwd;
 - de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren, zal ten hoogste 1200 m² bedragen;
 - in afwijking van het bepaalde onder d geldt geen maximale oppervlakte voor gebouwen ten behoeve van de niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "intensief veehouderijbedrijf toegestaan";
 - het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bouwperceel bedragen;
 - het aantal torensilo's zal ten hoogste 2 per bouwperceel bedragen;
 - de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

functie van een gebouw	maximale oppervlakte in m ²		goothoogte in m		dakhelling in °		hoogte in m
	per gebouw	gezaamenlijk	min	max	min	max	max
bedrijfsgebouw	-	-	1,50	4,00	15	60	15,00
bedrijfswoning	150	-	1,50	4,00	20	60	
aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij de bedrijfswoning	-	60	1,50	3,00		60	-
torensilo	80 m ²	-	-	-	-	-	15,00
kassen	-	1000	-	4,00	-	-	7,00

- in afwijking van het bepaalde onder h, geldt geen maximale oppervlakte voor kassen indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "glastuinbouwbedrijf toegestaan".

- j. In afwijking van het bepaalde onder a, mogen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "sportvoorzieningen toegestaan" gebouwen worden gebouwd ten behoeve van de sportbeoefening, met inachtneming van de maatvoeringseisen, die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

aantal	oppervlakte per gebouw in m ²	goothoogte in m		dakhelling in °
max.	max.	min.	max.	max.
1	65	1,50	3,00	60

- k. In afwijking van het bepaalde onder a, mogen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "sportkantine toegestaan" gebouwen worden gebouwd ten behoeve van een sportkantine, met inachtneming van de maatvoeringseisen, die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

aantal	oppervlakte per gebouw in m ²	goothoogte in m		dakhelling in °
max.	max.	min.	max.	max.
1	250	1,50	3,00	60

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- silos zijn niet toegestaan buiten het bouwperceel;
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal binnen het bouwperceel ten hoogste 15,00 m bedragen;
 - indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "sportvoorzieningen toegestaan" zal de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten hoogste 10,00 m bedragen;
 - de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal buiten het bouwperceel ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- E. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid C sub 1 onder b en toestaan dat gebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf gedeeltelijk buiten het bouwperceel worden gebouwd, mits:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bouwperceel ten hoogste 1000 m² zal bedragen;
 - b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.3 onder a;
2. het bepaalde in lid C sub 1 onder b en toestaan dat ten behoeve van een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering of het natuur- en/of landschapsbeheer een gebouw buiten het bouwperceel wordt gebouwd, mits:
 - a. de oppervlakte van het gebouw niet meer bedraagt dan 100 m²;
 - b. de hoogte van het gebouw niet meer bedraagt dan 4,00 m;
 - c. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.3 onder b;
3. het bepaalde in lid C sub 1 onder b en toestaan dat kassen buiten het agrarisch bouwperceel worden gebouwd, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.2 onder c;
4. het bepaalde in lid C sub 1 onder d en toestaan dat de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren wordt vergroot tot 2000 m², mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.1 onder a en b;
5. het bepaalde in lid C sub 1 onder f en toestaan dat er een tweede bedrijfswoning op het bouwperceel wordt gebouwd, mits:
 - a. dit noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering;
 - b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.2 onder b c.q artikel 22 lid B, artikel 23 lid B, artikel 24 lid B sub 1 en artikel 25 lid B sub 1;
6. het bepaalde in lid C sub 1 onder h en toestaan dat de goothoogte van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen wordt vergroot tot 6,00 m, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2 sub C en J;
7. het bepaalde in lid C sub 1 onder h en toestaan dat de hoogte van torensilo's wordt vergroot tot 30,00 m, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2 sub C en J;

8. het bepaalde in lid C sub 1 onder h en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van kassen wordt vergroot tot 2000 m², mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.2 onder c en artikel 3 lid 2 sub C en J;
9. het bepaalde in lid C sub 2 onder a en toestaan dat silo's buiten het agrarisch bouwperceel worden gebouwd, mits:
 - a. de oppervlakte van een silo ten hoogste 750 m² zal bedragen;
 - b. de hoogte van een silo zal ten hoogste 4,00 m, exclusief afdekking bedragen;
 - c. ten behoeve van mestsilos tevens de in lid H sub 3 genoemde vrijstelling is verleend;
 - d. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.3 onder c;
10. het bepaalde in lid C sub 2 onder d en toestaan dat de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 15,00 m, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2 sub C en J;
11. ~~het bepaalde in lid C sub 2 onder b en d en toestaan dat de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het oprichten van windturbines wordt vergroot tot 40,00 m, mits:~~
 - ~~--- met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.8 onder a, b en c.~~

Aanlegvergunningen

- F. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanplanten van bomen en/of houtgewas, al dan niet ten behoeve van houtteelt over een oppervlakte van meer dan 100 m², tenzij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "woudenlandschap", het houtsingels betreft;
 - b. het verharderen van perceel- en/of kavelontsluitingswegen buiten het bouwperceel met een grotere breedte dan 4,00 m;
 - c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen buiten het bouwperceel, niet zijnde perceel- en/of kavelontsluitingswegen, met een oppervlakte van meer dan 100 m²;
 - d. het aanleggen van verharde en halfverharde paden;
 - e. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden over een oppervlakte groter dan 1 hectare, zodanig dat er een verschil in hoogte, c.q. diepte ten opzichte van het bestaande maaltveld ontstaat van meer dan 30 cm;

- f. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik;
 - g. het aanleggen van ligplaatsen voor vaartuigen;
 - h. het graven, verdiepen, uitbaggeren, dempen of verbreden van watergangen langs houtsingels, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "woudenlandschap";
 - i. het graven of dempen van watergangen, uitsluitend indien dit een wijziging van het kavelpatroon tot gevolg heeft;
 - j. het geheel of gedeeltelijk verwijderen van dykswâlen;
 - k. het slopen van gebouwen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek".
2. Het in lid F sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen.
3. De in lid F sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen, met name het gestelde in lid B sub 1.6 en voorzover het betreft lid F sub 1 onder k met name het gestelde in lid B sub 1.7 onder d.

Strijdig gebruik

- G. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 33 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- 1. het storten van puin en afvalstoffen;
 - 2. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - 3. het opslaan van mest buiten het bouwperceel;
 - 4. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor een intensief veehouderijbedrijf, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "Intensief veehouderijbedrijf toegestaan";
 - 5. het gebruik van gebouwen voor verblijfsrecreatieve doeleinden, met uitzondering van het gebruik van de gronden als standplaats voor maximaal één kampeermiddel als bedoeld in artikel 33 lid C;
 - 6. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
 - 7. indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid in bestemming Natuurgebied";
 - a. het diepploegen, mengwoelen of anderszins onomkeerbaar wijzigen van de bodemstructuur;
 - b. houtteelt.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

H. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid A sub 1 juncto artikel 33 lid A en toestaan dat, indien de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding "bedrijf toegestaan", de gronden en bouwwerken in combinatie met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering worden gebruikt voor:
 - a. bedrijven genoemd in bijlage 4 onder de categorieën 1 en 2, dan wel naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijven, een en ander met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 - b. een pension;mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 2.4;
2. het bepaalde in lid A sub 4 juncto artikel 33 lid A en toestaan dat, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijf toegestaan", de gronden en bouwwerken in combinatie met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering worden gebruikt voor:
 - bedrijven welke naar de aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met het bedrijf genoemd in bijlage 1 bij het volgnummer dat binnen de aanduiding "bouwperceel" is aangegeven;mits:
 - a. dit bedrijf is genoemd in bijlage 4 onder de categorieën 1 en 2, dan wel naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen is, een en ander met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 - b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 2.4;
3. het bepaalde in lid G sub 3 juncto artikel 33 lid A en toestaan dat gronden en bouwwerken buiten het bouwperceel worden gebruikt voor het opslaan van mest, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.3 onder c;
4. het bepaalde in lid G sub 5 juncto artikel 33 lid A en toestaan dat gebouwen worden gebruikt voor een pension, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.9.

5. het bepaalde in lid G sub 6 juncto artikel 33 lid A en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel bij agrarische bedrijven in de vorm van goederen die ter plaatse worden geteeld of vervaardigd in het productieproces, mits:
 - a. de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie
 - b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.10.

Wijzigingsbevoegdheid

- I. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
 1. de gronden, die niet zijn voorzien van de aanduiding "intensief veehouderijbedrijf toegestaan" alsnog worden voorzien van deze aanduiding, mits;
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.1 onder a en b;
 2. de aanduiding "intensief veehouderijbedrijf toegestaan" van de kaart wordt verwijderd, mits;
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.1 onder a;
 3. de gronden, die niet zijn voorzien van de aanduiding "glastuinbouwbedrijf toegestaan" alsnog worden voorzien van deze aanduiding, mits;
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.1 onder a;
 4. de aanduiding "glastuinbouwbedrijf toegestaan" van de kaart wordt verwijderd, mits;
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.1 onder a;
 5. aan een bouwperceel grenzende gronden worden voorzien van de aanduiding "bouwperceel", mits:
 - a. de oppervlakte bouwperceel met ten hoogste 5000 m² wordt vergroot;
 - b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.4 onder a;
 6. op de kaart een nieuw bouwperceel wordt aangegeven, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.5;

7. op de kaart een nieuw bouwperceel wordt aangegeven met de aanduiding "geen bedrijfswoning toegestaan", in welk geval geen bedrijfswoningen mogen worden gebouwd, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.5 onder b;
8. een op de kaart aangegeven bouwperceel geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.4 onder b;
9. de gronden buiten het bouwperceel op de kaart worden voorzien van de aanduiding "mestopslag toegestaan", mits:
 - a. de oppervlakte van een mestloze ten hoogste 1500 m² zal bedragen;
 - b. de hoogte van een mestloze, inclusief afdekking, ten hoogste 5,00 m zal bedragen;
 - c. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.3 onder c;
10. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.7 onder b;
11. de aanduiding "karakteristiek" van de kaart wordt verwijderd, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.7 onder c;
12. de aanduiding "windturbinepark" op de kaart wordt aangebracht, in welk geval windturbines zijn toegestaan waarvoor in ieder geval de volgende bepalingen gelden:
 - a. het aantal windturbines zal ten hoogste 10 bedragen;
 - b. de hoogte van een windturbine zal ten hoogste 40,00 m bedragen;mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.8 onder d;
13. de bestemming "Agrarisch gebied" wordt gewijzigd in de bestemming "Natuurgebied", mits:
 - a. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 2.1 onder a en b;
 - b. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid in bestemming Natuurgebied";
14. de bestemming "Agrarisch gebied" wordt gewijzigd in de bestemming "Natuurgebied", mits:

- met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 2.1 onder a en c;
- 15. de bestemming "Agrarisch gebied" wordt gewijzigd in de bestemming "Bosgebied", tenzij de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding "woudenlandschap" en de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid in bestemming Natuurgebied", mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 2.2;
- 16. de bestemming "Agrarisch gebied" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden", mits:
 - a. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 2.3 onder a, c en d;
 - b. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel";
- 17. de bestemming "Agrarisch gebied" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden", mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 2.5 c.q. 2.9;
- 18. de bestemming "Agrarisch gebied" wordt gewijzigd in de bestemming "Agrarisch dienstverlenend bedrijf", "Bedrijfsdoeleinden" of "Horecadoeleinden", mits:
 - a. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel";
 - b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 2.3 onder b, c en d en artikel 3 lid 1.10;
- 19. de bestemming "Agrarisch gebied" wordt gewijzigd in de bestemming "Bijzondere agrarische bedrijven", mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 2.6;
- 20. de bestemming "Agrarisch gebied" wordt gewijzigd in de bestemming "Doeleinden van nutsvoorziening en energiewinning", mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 2.7;
- 21. de bestemming "Agrarisch gebied" wordt gewijzigd in een bestemming "Waterwingebied", mits:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de binnen deze bestemming toe te laten gebouwen ten hoogste 100 m² zal bedragen;

- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 4,00 m zal bedragen;
- c. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 2.8.

3. OVERIGE BESTEMMINGEN

Artikel 7: Woondoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
 2. woonhuizen in combinatie met ruimte voor bedrijven welke zijn genoemd in bijlage 1 bij het volgnummer dat in het bestemmingsvlak is aangegeven, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijven toegestaan", met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen; waarbij, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek", de instandhouding van de bestaande karakteristieke hoofdvorm wordt nagestreefd;
 3. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 4. een kampeerterrein, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kampeerterrein toegestaan"; met de daarbijbehorende:
 5. gebouwen ten behoeve van het beheer van het kampeerterrein en/of sanitaire voorzieningen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kampeerterrein toegestaan";
 5. terreinen;
 6. tuinen en erven;
 8. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Beschrijving in Hoofdlijnen

- B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.
1. **Toetsingscriteria activiteiten binnen de bestemming**
 1. Bebouwing
 - a. Bij een vrijstelling voor vergroting van het hoofdgebouw tot maximaal 210 m² dient de woontechnische noodzaak aantoonbaar te zijn. Tevens kan de vrijstelling worden toegepast ten behoeve van kwaliteitsverbetering van het hoofdgebouw. De bij vrijstelling toegestane oppervlakte wordt, voorzover een vrijstelling voor vergroting van de aan- of uitbouwen c.q. bijgebouwen is toegepast, dienovereenkomstig verminderd.
 - b. Bij verbouw en uitbreiding van (bestaande) hoofdgebouwen wordt gelet op de bebouwingsstructuur van de omgeving en een aansluiting op de aanwezige hoofdvorm van het pand zelf.

Hieraan zal in het bijzonder worden getoetst bij de vrijstelling voor de vergroting van hoofdgebouwen.

- c. Bij de vrijstelling voor de vergroting van aan- en uitbouwen en bijgebouwen wordt gelet op de volgende aspecten:
 - 1. een goede verhouding tot het hoofdgebouw en het erf;
 - 2. een aantoonbare behoefte vanuit de in de bestemming toegelaten functies (bijvoorbeeld extra woonruimte op de begane grond voor (een) gehandicapte(n) of een agrarische hobby-activiteit) dan wel van de situatie waarin de gewenste uitbreiding van een hoofdgebouw afgewezen moet worden, gelet op het bebouwingsbeeld;
 - 3. de bij vrijstelling toegestane oppervlakte wordt, voorzover een vrijstelling voor vergroting van het hoofdgebouw is toegepast, dienovereenkomstig verminderd;
 - d. De vrijstelling voor meerdere woningen in één hoofdgebouw zal met name kunnen worden gehanteerd bij vrijgekomen agrarische panden die een woonbestemming hebben gekregen. In zijn algemeenheid zal er op worden gelet dat de verkeersdruk in het buitengebied als gevolg hiervan niet wezenlijk toeneemt. Ook mag er binnen geluidzones geen akoestisch ongunstiger situatie ontstaan (zie ook de betreffende aanvullende bestemmingen).
1. 2. Regeling karakteristieke panden
- a. Bij de beoordeling van bouwplannen zal er op worden gelet dat de karakteristieke hoofdvorm zoveel mogelijk intact blijft. Dit geldt in het bijzonder voor de vrijstelling voor de vergroting van hoofdgebouwen. De vrijstelling voor het vergroten van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen tot 250 m² zal alleen worden toegepast indien dit noodzakelijk is voor het behoud van de karakteristieke hoofdvorm.
 - b. Als door verbeteringswerkzaamheden dan wel veranderde inzichten een niet als karakteristiek aangeduid pand (weer) karakteristiek wordt, dan kan de aanduiding "karakteristiek" op het pand worden gelegd.
 - c. Als blijkt dat een karakteristieke hoofdvorm niet te handhaven is in relatie tot de functie die het pand moet vervullen, dan kan de aanduiding "karakteristiek" worden verwijderd.
 - d. Sloop van karakteristieke panden kan worden toegestaan indien:
 - 1. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het pand kan worden hersteld;
 - 2. de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet is te handhaven;
 - 3. het delen van een pand of aan- of uitbouwen of bijgebouwen betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt.

1. 3. Agrarische activiteiten

- a. Agrarische activiteiten kunnen als passend binnen deze woonbestemming worden beschouwd, mits deze een hobbymatig karakter dragen. Het kan daarbij gaan om het houden van enkele stuks vee, waaronder paarden, runderen, schapen, kippen, e.d. Ook het hobbymatig telen van gewassen, bijvoorbeeld in de vorm van een moestuin, kan onder deze woonbestemming begrepen worden geacht.
- b. Bedrijfsmatige agrarische activiteiten vallen echter niet binnen deze bestemming. Deze dienen plaats te vinden binnen de bestemming "Agrarisch gebied".

1. 4. Niet-agrarische bedrijvigheid

- a. Bij het toestaan van de bedrijfsfuncties wordt rekening gehouden met de volgende criteria:
 - 1. het moet gaan om voormalige boerderijpanden;
 - 2. het moet gaan om bedrijven die passen in het buitengebied;
 - 3. de bedrijvigheid moet ondergeschikt zijn aan de woonfunctie;
 - 4. in de recreatieve deelgebieden (Bergumermeer e.o., Earnewâld en Trynwâlden) worden ruimere mogelijkheden gebonden aan bedrijven die georiënteerd zijn op recreatie en toerisme;
 - 5. binnen milieubeschermingsgebieden, zoals bestaande en toekomstige grondwaterbeschermingsgebieden, wordt vestiging van bedrijvigheid die een negatieve invloed kan hebben op te beschermen factoren, zoals de grondwatersituatie nader afgewogen;
 - 6. in principe worden alleen bedrijven in de milieucategorie 1 tot en met 2 toegelaten en naar de aard- en invloed op de omgeving daarmee vergelijkbare bedrijven;
 - 7. bedrijven die zwaar verkeer of veel verkeer aantrekken, zullen in beginsel slechts aan wegen, die daarop zijn berekend, kunnen worden toegestaan;
 - 8. als er een geschikt bedrijfsterrein in de nabije omgeving (dat wil zeggen binnen het dorpsgebied, wanneer het gaat om een dorpsgebonden bedrijf, of binnen een -via de weg gemeten- straal van 3 à 5 km, wanneer het gaat om een streekgebonden bedrijf) aanwezig is, zal geen of minder gauw medewerking aan vestiging in het buitengebied worden verleend;
 - 9. bedrijvigheid die inbreuk maakt op het landschap zal niet of slechts onder voorwaarden inzake de inpassing in het landschap worden toegestaan;
 - 10. de functieverandering mag niet leiden tot onevenredige afbreuk van de agrarische bedrijfsfunctie in de nabijheid;
 - 11. de aanwezige woonfunctie dient bij het bedrijf te worden gehandhaafd;
 - 12. de bedrijfsvestiging dient plaats te vinden binnen de bestaande oppervlakte aan gebouwen (zie ook artikel 3 lid 1 sub 10 onder B).

- b. De vrijstelling ten aanzien van naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen bedrijven zal worden getoetst aan het volgende:
- de in het plan vastgelegde maximale milieu-categorieën zullen, in combinatie met de toepassing van de milieuwetgeving (bijvoorbeeld de Wet milieubeheer) flexibel worden toegepast, in die zin dat bedrijven in een hogere milieucategorie naar de aard en de invloed op de omgeving gelijkwaardig kunnen worden verklaard met bedrijven in een lagere milieucategorie, indien de voorschriften op grond van de milieuwetgeving (met name de milieuvergunning) de milieuhinder daarvoor voldoende beperken. Hierbij zal rekening worden gehouden met nieuwe milieuvriendelijke methoden en technieken.

1. 5. Productiegebonden detailhandel

- Bij de vrijstelling voor productiegebonden detailhandel bij eenmaal toegestane bedrijvigheid zal worden getoetst op de invloed op het winkelapparaat in de kernen. Daaraan mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan. Vestiging zal primair in bestaande bebouwing moeten plaatsvinden, terwijl er verder van vormen van detailhandel wordt uitgegaan met een lokaal verzorgingsgebied.

2. **Toetsingscriteria wijziging naar een andere bestemming**

- a. Wijziging naar de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" c.q. "Agrarisch dienstverlenende bedrijven" zal worden getoetst aan de volgende criteria:
1. het moet gaan om voormalige boerderijpanden;
 2. het moet gaan om bedrijven die passen in het buitengebied;
 3. in de recreatieve deelgebieden (Bergumermeer e.o., Earnewâld en Trynwâlden) worden ruimere mogelijkheden geboden aan bedrijven die georiënteerd zijn op recreatie en toerisme;
 4. binnen milieubeschermingsgebieden, zoals bestaande en toekomstige grondwaterbeschermingsgebieden, wordt vestiging van bedrijvigheid die een negatieve invloed kan hebben op te beschermen factoren, zoals de grondwatersituatie nader afgewogen;
 5. in principe worden alleen bedrijven in de milieucategorie 1 tot en met 2 toegelaten en naar de aard- en invloed op de omgeving daarmee vergelijkbare bedrijven;
 6. bedrijven die zwaar verkeer of veel verkeer aantrekken, zullen in beginsel slechts aan wegen, die daarop zijn berekend, kunnen worden toegestaan;
 7. als er een geschikt bedrijfsterrein in de nabije omgeving (dat wil zeggen binnen het dorpsgebied, wanneer het gaat om een dorpsgebonden bedrijf, of binnen een -via de weg gemeten- straal van 3 à 5 km, wanneer het gaat om een streekgebonden bedrijf) aanwezig is, zal geen of minder gauw medewerking aan vestiging in het buitengebied worden verleend;

8. bedrijvigheid die inbreuk maakt op het landschap zal niet of slechts onder voorwaarden inzake de inpassing in het landschap worden toegestaan;
 9. de functieverandering mag niet leiden tot onevenredige afbreuk van de agrarische bedrijfsfunctie in de nabijheid, dan wel nabije woonfuncties;
 10. de aanwezige woonfunctie dient bij het bedrijf te worden gehandhaafd;
 11. de bedrijfsvestiging dient plaats te vinden binnen de bestaande oppervlakte aan gebouwen (zie ook artikel 3 lid 1 sub 10 onder B).
- b. Wijziging naar "Agrarisch gebied" zal kunnen geschieden als zich (weer) een agrarisch (neven)bedrijf vestigt bij of in de woning. Alsdan zal tevens een aanduiding "bouwperceel" worden aangebracht. Hierbij zullen dezelfde criteria gelden als voor nieuwe bouwpercelen binnen de agrarische bestemming (zie artikel 4 lid B sub 1.5). Daarbij mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de woonomgeving. Voorts kan deze wijzigingsbevoegdheid worden toegepast als de woning wordt afgebroken c.q. een agrarische functie krijgt buiten een bouwperceel. Een en ander al dan niet in combinatie met nieuwbouw van een woning elders.
- c. Wijziging naar "Natuurgebied" zal kunnen geschieden als in het kader van natuurontwikkeling een woonpand is verworven. Daar in natuurgebied in beginsel geen gebouwen zijn toegestaan, wordt daarbij uitgegaan van sloop. Wanneer de bebouwing kan blijven staan en bijvoorbeeld een functie krijgt als beheersgebouw, zal daarop binnen de bestemming "Natuurgebied" de aanduiding "bouwperceel" kunnen worden gelegd.

Bebouwingsbepalingen

- C. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. per bestemmingsvlak zal één vrijstaand woonhuis worden gebouwd, tenzij op de kaart bij de gronden een maximum aantal hoofdgebouwen is aangegeven, in welk geval het aantal hoofdgebouwen ten hoogste gelijk zal zijn aan het aangegeven maximum aantal, waarbij de hoofdgebouwen tevens aan één mogen worden gebouwd;
 - b. de oppervlakte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 150 m² bedragen, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van een volgnummer, in welk geval de oppervlakte van het hoofdgebouw niet meer mag bedragen dan de maximale oppervlakte die in bijlage 2 is vermeld bij het volgnummer dat in het bestemmingsvlak is aangegeven;
 - c. de maatvoering van een gebouw zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

soort gebouw	gezamenlijke oppervlakte in m ²	goothoogte in m		dakhelling in °		hoogte in m
	max	min	max	min	max	max
woonhuis	-	1,50	4,00	20	60	12,00
aan- en ultbouwen en bijgebouwen	60	-	3,00	-	60	8,00

2. In afwijking van het bepaalde onder 1, mogen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kampeerterrein toegestaan" gebouwen ten behoeve van het beheer van het kampeerterrein en/of sanitaire voorzieningen worden gebouwd, met inachtneming van de maatvoeringseisen, die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

gezamenlijke op- pervlakte in m ²	hoogte in m	
max.	min.	max.
100	-	4,00

3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 -- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- E. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid C sub 1 onder c en toestaan dat de oppervlakte van hoofgebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 210 m², mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.1 onder a en b en sub 1.2. onder a;

2. het bepaalde in lid C sub 1 onder c en toestaan dat de goothoogte van de hoofdgebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 6,00 meter, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2 sub C en J;
3. het bepaalde in lid C sub 1 onder c en toestaan dat de goothoogte van de hoofdgebouwen wordt verlaagd tot 0,50 meter, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2 sub C en J;
4. het bepaalde in lid C sub 1 onder c en toestaan dat de dakhelling van hoofdgebouwen wordt verlaagd tot 0°, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2 sub C en J;
5. het bepaalde in lid C sub 1 onder c en toestaan dat de dakhelling van hoofdgebouwen wordt verhoogd tot 80°, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2 sub C en J;
6. het bepaalde in lid C sub 1 onder c en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een woonhuis wordt vergroot tot ten hoogste 100 m², mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.1 onder c;
7. het bepaalde in lid C sub 1 onder c en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 150 m², mits:
 - a. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of hobbymatige agrarische activiteiten, dan wel indien een bedrijf krachtens deze bestemming is toegestaan, ten behoeve van de uitoefening van dat bedrijf;
 - b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.1 onder c;
8. het bepaalde in lid C sub 1 onder c en toestaan dat, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek", de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 250 m², mits:
 - a. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of hobbymatige agrarische activiteiten, dan wel indien een bedrijf krachtens deze bestemming is toegestaan, ten behoeve van de uitoefening van dat bedrijf;
 - b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.1 onder c en sub 1.2 onder a;

9. het bepaalde in lid C sub 3 en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 10,00 m, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2 sub C en J.

Aanlegvergunningen

- F. 1. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek", is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - het slopen van gebouwen.
2. Het bepaalde in lid F sub 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:
 - het normale onderhoud betreffen.
3. De in lid F sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, met name het gestelde in lid B sub 1.2 onder d.

Strijdig gebruik

- G. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 33 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning;
 2. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als woning;
 3. het gebruik van gebouwen voor verblijfsrecreatieve doeleinden, met uitzondering van:
 - a. het gebruik van de gronden als standplaats voor maximaal één kampeermiddel als bedoeld in artikel 33 lid C;
 - b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kampeerterrein toegestaan";
 4. het gebruik van gronden en gebouwen voor horecadoeleinden;
 5. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel;
 6. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
 7. het storten van afval;
 8. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- H. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid A sub 1 juncto artikel 33 lid A en toestaan dat, indien de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding "bedrijven toegestaan", de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor:
 - a. bedrijven genoemd in bijlage 4 onder de categorieën 1 en 2, dan wel naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijven, een en ander met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 - b. een pensioen;mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.4;
2. het bepaalde in lid A sub 2 juncto artikel 33 lid A en toestaan dat, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijven toegestaan", de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor:
 - bedrijven welke naar de aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met het bedrijf genoemd in bijlage 1 bij het volgnummer dat in het bestemmingsvlak is aangegeven;mits:
 - a. dit bedrijf is genoemd in bijlage 4 onder de categorieën 1 en 2, dan wel naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen is, een en ander met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 - b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.4;
3. het bepaalde in lid G sub 1 juncto artikel 33 lid A en toestaan dat in een woonhuis wordt gebruikt voor meer dan één woning, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.1 onder d c.q. artikel 22 lid B, artikel 23 lid B, artikel 24 lid B sub 1 en artikel 25 lid B sub 1;
4. het bepaalde in lid G sub 5 juncto artikel 33 lid A en toestaan dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van de detailhandel in goederen die ter plaatse worden toegepast, vervaardigd of gerepareerd, met dien verstande dat:
 - a. dit geen betrekking heeft op voedings- en genotartikelen;
 - b. de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.5.

Wijzigingsbevoegdheid

- I. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
 1. de aanduiding "karakteristiek" op de kaart wordt aangebracht, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.2 onder b;
 2. de aanduiding "karakteristiek" van de kaart wordt verwijderd, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 1.2 onder c;
 3. de bestemming "Woondoeleinden" wordt gewijzigd in de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" of Agrarisch dienstverlenende bedrijven", mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 2 onder a;
 4. de bestemming "Woondoeleinden" wordt gewijzigd in de bestemming "Agrarisch gebied" en/of "Natuurgebied", mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 2 onder b c.q. c, alsook, in voorkomend geval, met het gestelde in artikel 4 lid B sub 2.5.

Artikel 17: Verkeersdoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. (ontsluitings)wegen;
 2. paden;
 3. landschappelijk waardevolle wegen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "landschappelijk waardevolle wegen of paden";
 4. bruggen, dammen en/of duikers;
 5. bermen en beplanting;
 6. groenvoorzieningen;
 7. bebossing;
 8. parkeervoorzieningen en carpoolplaatsen;
 9. geluidwerende voorzieningen;
- en in beperkte mate voor:
10. water;
- met de daarbijbehorende:
11. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Beschrijving in Hoofdlijnen

- B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

1. Specifieke instructie ten aanzien van uitvoering en afstemming

- De voorgeschreven dwarsprofielen vormen uitgangspunt bij het gemeentelijk wegbeheer in het kader van de Wegenwet. Ten aanzien van andere wegbeheerders zal de gemeente afstemming op de dwarsprofielen zoveel mogelijk bevorderen.

2. Toetsingscriteria activiteiten binnen de bestemming

- a. Een bedieningsgebouw of een carpoolgebouw kan worden toegestaan mits met name getoetst op de landschappelijke aanvaardbaarheid.
- b. Het verhardten van landschappelijke waardevolle wegen/paden mag geen onevenredige afbreuk doen aan de landschappelijke waarden.
- c. De vrijstelling om af te wijken van de voorgeschreven dwarsprofielen kan worden toegepast mits:
 1. hierdoor geen wezenlijke verandering in de geluidsituatie optreedt;
 2. de verkeersveiligheid hierdoor niet onevenredig wordt aangetast.

Bebouwingsbepalingen

- C. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- E. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid C sub 2 en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 15,00 m, mits:
 - * met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in artikel 3 lid 2 sub C en J.

Aanlegvergunningen

- F. 1. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "landschappelijk waardevolle wegen of paden", is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het verharden van wegen en paden;
 - b. het verbreden van een verhardingsgedeelte;
 - c. het aanbrengen van dagrecreatieve voorzieningen.
2. Het in lid F sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen.
3. De in lid F sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, met name het gestelde in lid B sub 2 onder b.

Strijdig gebruik

- G. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 33 lid A, wordt in ieder geval gerekend:

- het aanleggen van wegen en paden of anderszins inrichten van het bestemmingsvlak in afwijking van een op de kaart aangegeven genummerd dwarsprofiel, dan wel, indien op de kaart geen genummerd dwarsprofiel is aangegeven, in afwijking van het standaarddwarsprofiel.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- H. Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen vrijstelling van:
- het bepaalde in lid G juncto artikel 33 lid A en toestaan dat wordt afgeweken van het voorgeschreven dwarsprofiel, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gesteld in lid B sub 2 onder c.

Artikel 19: Water**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. sloten, vaarten en kanalen en daarmee gelijk te stellen waterlopen, alsmede vaargeulen;
 2. kaden en oeverstroken;
 3. bruggen, dammen en duikers;
 4. liggelegenheden voor vaartuigen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "liggelegenheid toegestaan";
 5. het gebruik als ligplaats voor een recreatiewoonschip, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "ligplaats recreatiewoonschip";
 6. paden;
 7. de ontwikkeling van ecologische verbindingzones;
 8. recreatief medegebruik;
- met de daarbijbehorende:
9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Beschrijving in Hoofdlijnen

- B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.
1. **Specifieke instructie ten aanzien van uitvoering en afstemming**

-- Ten aanzien van de liggelegenheid voor vaartuigen zal afstemming plaats vinden met het provinciale en gemeentelijke ligplaatsenbeleid.
 2. **Toetsingscriteria activiteiten binnen de bestemming**
 - a. Nieuwe liggelegenheid voor boten kan worden toegestaan mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan nabijgelegen natuurgebieden, met name De Alde Feanen.
 - b. Verwijderen van de aanduiding "recreatiewoonschip toegestaan" kan geschieden indien het recreatiewoonschip "uit zichzelf" verdwijnt.
 3. **Toetsingscriteria wijziging naar een andere bestemming**

-- Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid voor een nieuw waterwingebied zal geen onevenredige afbreuk mogen worden gedaan aan de verkeers- en waterhuishoudingsfunctie.
Daarnaast zal rekening worden gehouden met de omgevingseffecten van de waterwinning. Aan de nabijgelegen natuurgebieden zal geen onevenredige afbreuk mogen worden gedaan.

Daarnaast zal worden gelet op het gevolgen voor het landschap, in het bijzonder de openheid. Verder zal vooral gelet worden op de beperkingen die hiervan uitgaan op de agrarische bedrijfsvoering.

Bij voorkeur zullen er binnen het eigenlijke wingebied geen gebouwen worden toegestaan, tenzij dit noodzakelijk is.

Bebouwingsbepalingen

- C. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- a. steigers zullen uitsluitend worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "liggelegenheid toegestaan";
 - b. de hoogte van steigers zal ten hoogste 3,00 meter bedragen;
 - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 33 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden als permanente ligplaats voor vaartuigen, indien de gronden niet zijn voorzien van de aanduiding "liggelegenheid toegestaan", met uitzondering van maximaal één ligplaats voor een vaartuig per woning, bedrijfs- c.q. dienstwoning of recreatiewoning;
 2. het gebruik van gronden voor verblijfsrecreatieve doeleinden, met uitzondering van het gebruik als recreatiewoonschip, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "ligplaats recreatiewoonschip";
 3. het gebruik van recreatiewoonschepen voor permanente bewoning;
 4. het gebruik als ligplaats voor een recreatiewoonschip met een oppervlakte groter dan 45 m²;
 5. het gebruik als ligplaats voor een recreatiewoonschip met een hoogte groter dan 3,00 m, gemeten vanaf de waterlijn.

Wijzigingsbevoegdheid

- F. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:

1. de gronden op de kaart alsnog worden voorzien van de aanduiding "liggelegenheid toegestaan", mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B lid 2;
2. de aanduiding "ligplaats recreatiewoonschepen" van de kaart wordt verwijderd, mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 2 onder b;
3. de bestemming "Water" wordt gewijzigd in de bestemming "Waterwingebied", mits:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de binnen deze bestemming toe te laten gebouwen ten hoogste 100 m² zal bedragen;
 - b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 4,00 m zal bedragen;
 - c. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B sub 3.

5. OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 28: Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 29: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken; en
- g. erf- en terreinafscheidingen.

Artikel 30: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- A. Burgemeester en Wethouders zijn, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen, met name het gestelde in artikel 3 lid 2, bevoegd vrijstelling te verlenen van:
1. de op de kaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
 2. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop van of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
 3. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat ten behoeve van de aanleg van rijwielpaden de onderlinge begrenzing van bestemmingen in geringe mate wordt aangepast;
 4. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bestemmings- c.q. aanduldingsgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 5. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer en carpoolplaatsen, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
 - de inhoud per gebouwtje ten hoogste 50 m³ zal bedragen;
 6. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat een gebouwtje wordt gebouwd ten behoeve van het houden van dieren of het kweken van planten, zoals een volière of een groentekas, mits:
 - a. de oppervlakte van een gebouwtje ten hoogste 12 m² zal bedragen;
 - b. de goothoogte van een gebouwtje ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
 - c. de dakhelling van een gebouwtje ten hoogste 60° zal bedragen;
 7. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend- en ontvangstmasten wordt vergroot tot 30,00 m;
 8. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat trekkershutten worden geplaatst, mits:
 - a. het aantal trekkershutten ten hoogste 5 per kampeerterrein zal bedragen;

- b. de oppervlakte van een trekkershut ten hoogste 20 m² zal bedragen;
 - c. de hoogte van een trekkershut ten hoogste 4,00 m zal bedragen;
- mits:
- met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid B.

Beschrijving in hoofdlijnen

- B. De toepassing van de in lid A lid 8 opgenomen vrijstellingsbevoegdheid zal, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.
1. Trekkershutten kunnen worden toegestaan, indien tevens de vrijstelling voor het plaatsen van kampeermiddelen is toegepast (artikel 33 lid D) of wanneer de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kampeerterrein" (artikel 5 lid A sub 6 en artikel 7 lid A sub 4). De hiervoor geldende instructies (zie artikel 3 lid 1.5 onder B) en criteria zijn van overeenkomstige toepassing op trekkershutten.
 2. Voor trekkershutten geldt daarnaast nog in relatie tot het permanente karakter dat zij goed ingepast dienen te worden in het landschap. Daarbij kan met name worden gedacht aan afscherpende beplanting. Verder dient het terrein goed ontsloten te zijn voor auto en fiets.

Artikel 33: Gebruiksbeplating

- A. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen.
- B. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strijdig gebruik

- C. Tot een gebruik strijdig met de gegeven bestemming, zoals bedoeld in lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 - het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, met uitzondering van maximaal één kampeermiddel per woning, bedrijfs- c.q. dienstwoning of recreatiewoning.

Vrijstelling op de gebruiksbeplating

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
 - het bepaalde in lid C en toestaan dat de gronden tevens worden gebruikt als standplaats voor kampeermiddelen en andere onderkomens;mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in lid E, alsook artikel 3 lid 1.5 onder B.

Beschrijving in hoofdlijnen

- E. De toepassing van de in lid D opgenomen vrijstellingsbevoegdheid zal, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.
 - 1. Kamperen op of bij erven van woningen en (agrarische) bedrijven
 - a. Kamperen kan worden toegestaan op erven van woningen, agrarische bedrijven, niet-agrarische bedrijven of op een perceel, onmiddellijk grenzend aan zo'n erf.
 - b. Aan het kamperen wordt geen medewerking verleend als er onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woon- of bedrijfssituatie op nabijgelegen erven: tenzij het tegendeel blijkt wordt aangenomen dat deze woon- of bedrijfssituatie onevenredig wordt geschaad, als het perceel waar gekampeerd zou gaan worden op minder dan 50 meter afstand is gelegen van (bedrijfs)woningen, agrarische bedrijven of niet-agrarische bedrijven.

- c. Aan het kamperen wordt voorts geen medewerking verleend als het erf of perceel grenst aan een ander kampeerterrein.
- d. Algemene voorwaarde is steeds dat het kamperen inpasbaar moet zijn in het landschap.
- e. Percelen met een bestemming "Natuurgebied" komen niet in aanmerking.
- f. Kamperen op of bij erven wordt in de recreatieve zones Bergumermeer e.o en Trynwâlden positief tegemoet getreden. In de recreatieve zone Earnewâld wordt een terughoudend beleid voorgestaan.

2. Kamperen buiten erven

- a. Kamperen buiten de nabijheid van woningen, agrarische bedrijven, en niet-agrarische bedrijven kan alleen worden toegestaan in bijzondere vormen, zoals:
 - 1. kamperen door een organisatie met een doelstelling van sociale, culturele, educatieve of wetenschappelijke aard;
 - 2. natuurkamperen;
 - 3. groepskamperen;
 - 4. kort-kamperen.
- b. Aan het kamperen wordt geen medewerking verleend als er onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woon- of bedrijfssituatie op nabijgelegen erven: tenzij het tegendeel blijkt wordt aangenomen dat deze woon- of bedrijfssituatie onevenredig wordt geschaad, als het perceel waar gekampeerd zou gaan worden op minder dan 50 meter afstand is gelegen van (bedrijfs)woningen, agrarische bedrijven of niet-agrarische bedrijven.
- c. Aan het kamperen wordt voorts geen medewerking verleend als het perceel grenst aan een ander kampeerterrein.
- d. Wanneer het gaat om langdurige vormen van kamperen, dient dit kamperen inpasbaar te zijn in het landschap.
- e. Percelen met een bestemming "Natuurgebied" kunnen in beginsel voor de onder 1 tot en met 4 genoemde vormen in aanmerking komen, als daardoor de natuurwaarden niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 34: Overgangsbepalingen**Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken**

- A. Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning of gedane melding en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning of de melding geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

Vrijstellingsbepaling

- B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van in lid A toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.

Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

- C. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 35: Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in

artikel 4 lid F

artikel 5 lid F

artikel 6 lid F

artikel 7 lid F

artikel 8 lid F

artikel 17 lid F

artikel 27 lid C

ten aanzien van het uitvoeren van werken en werkzaamheden,
en van het bepaalde in

artikel 33 lid A

ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken,
wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van
artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten
van Fryslân bij besluit van heden,
nummer MO/98-78713B3 behoudens de in
rood doorgehaalde delen van de plan-
kaart en voorschriften

Leeuwarden, 11 februari 1999

voorzitter,



loco-griffier,

