

Riedsútstel

Ried	:	28 mei 2020
Agindapunt	:	6
Status	:	BESLUITVORMEND
Program	:	Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en Stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	:	Beraadslagende behandeling raad 19 mei 2020
Portefûljehâlder	:	mevr. Hoekstra
Amtner	:	Pieter Kingma
Taheakke	:	Bijlage 1: aanpassing verbeelding perceel De Zwette 58 ; Bijlage 2: aanpassing verbeelding houtsingelkaart Bijlage 3: aanpassing verbeelding planregel woudenlandschap
Saaknûmer	:	RBP2014-00008 / S2020-02123

Underwerp

Vaststelling bestemmingsplan Feanwâldsterwâl - Kûkherne

Wy stelle jo foar te besluten om:

- A. Met betrekking tot het bestemmingsplan:
 1. de zienswijze ontvankelijk te verklaren;
 2. tegemoet te komen aan de zienswijze betreffende het perceel De Zwette 58 Kûkherne door op de verbeelding het woenerf van het perceel De Zwette 58 met 10 meter in zuidelijke richting te vergroten zoals aangegeven in bijlage A behorende bij dit voorstel;
 3. in te stemmen met de ambtshalve aanpassing door:
 - a. de houtsingels- en natuurwaardenkaart op te nemen als bijlage bij de planregels
 - b. de niet vergunbare houtsingels op de verbeelding vast te leggen met bijbehorend vergunningenstelsel binnen de bestemming Waarde Landschap – Woudenlandschap zoals aangegeven in bijlage B behorende bij dit voorstel;
 4. het bestemmingsplan Feanwâldsterwâl – Kûkherne met IMRO-code NL.IMRO.0737.17BPI-ow01 met inachtneming van het gestelde onder A. 1 tot en met 3 gewijzigd vast te stellen;
- B. Met betrekking tot het exploitatieplan:
 1. geen exploitatieplan vast te stellen;
 2. de bevoegdheid tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan in relatie tot de vaststelling van een wijzigings(plan) te delegeren aan burgemeester en wethouders.

Koarte gearfetting

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp vanaf 14 november 2019 voor zes weken ter inzage gelegen. Het ontwerp is raadpleegbaar via de site www.ruimtelijkeplannen.nl Er is één zienswijze ontvangen. Voorgesteld wordt om aan deze zienswijze tegemoet te komen en om een aantal ambtelijke aanpassingen door te voeren. Hiervoor moet het plan gewijzigd vastgesteld worden.

Foech ried /kolleezje:

De Raad stelt het bestemmingsplan vast op grond van artikel 3.8, lid 1, sub e Wro.

Bijlagen

- Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl
- Fragment wijziging perceel De Zwette 58
- Houtsingelkaart + planregels

Ynlieding

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp vanaf 14 november 2019 ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ontvangen. Voorgesteld wordt om aan deze zienswijze tegemoet te komen en een aantal ambtelijke aanpassingen door te voeren. Uw raad dient hierover nu een besluit te nemen en over de vaststelling van het bestemmingsplan. Daarnaast moet uw raad een beslissing nemen over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.

Te berikken effekt

Het bestemmingsplan Feanwâldsterwâl - Kûkherne is opgesteld in het kader van de actualisering van bestemmingsplannen in onze gemeente. Het is een conserverend plan waarbij de bestaande bestemmingen zijn overgenomen en voorzien van actuele regelgeving.

Er is sprake van één nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in dit bestemmingsplan (herontwikkeling locatie Kûkhernewei 66-66a). Het college heeft in zijn vergadering van 10 april 2018 besloten in principe medewerking te verlenen aan deze ontwikkeling en dit planologisch te regelen in onderhavig bestemmingsplan. Een ontheffing van de verordening Romte (provincie) was nodig en deze is op 10 juli 2019 ontvangen.

Het college heeft op 29 oktober 2019 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan en het ter inzage leggen – inclusief de ontheffing van de verordening Romte- daarvan. Tijdens de periode van terinzagelegging is één zienswijze ontvangen.

Zienswijze

De eigenaar van het perceel De Zwette 58 in Noardburgum heeft gevraagd om de (planologische) grens van het erf 10 meter in zuidelijke richting op te schuiven. Wij zien geen ruimtelijke belemmeringen om hieraan tegemoet te komen. De impact op het buitengebied is minimaal en de begrenzing sluit op deze wijze logisch aan bij het erf van de burens. Uw raad wordt voorgesteld om de zienswijze ontvankelijk te verklaren en hieraan tegemoet te komen.

Verder wordt voorgesteld om de volgende ambtelijke wijzigingen door te voeren.

Houtsingel- en natuurwaardenkaart

Voor het plangebied geldt de dubbelbestemming Waarde Landschap – Woudenlandschap. Die is bedoeld voor de bescherming van de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden van het woudenlandschap, en meer specifiek, het singellandschap. Met name het in stand houden van kenmerkende houtsingels is een belangrijk uitgangspunt. Deze zijn onlangs inzichtelijk gemaakt op de houtsingelkaart (zie bijlage).

De houtsingels met een landschappelijke waarde (rood aangegeven op de landschaps- en natuurwaardenkaart) zijn op de planverbeelding voorzien van een aanduiding waarbinnen het niet toegestaan is om de verkavelingsstructuur te wijzigen.

Voor houtsingels die met groen zijn aangegeven op de landschaps- en natuurwaardenkaart geldt een iets lichter beschermingsregime. Deze singels zijn niet voorzien van een specifieke aanduiding. Het is daarom mogelijk om hier de verkavelingsstructuur te wijzigen indien het college van burgemeester en wethouders hiervoor een omgevingsvergunning voor het uitwerken van een werk of werkzaamheden verleent.

Het is binnen de dubbelbestemming, zonder nadere vergunningverlening, voor alle houtsingel categorieën bij recht wel toegestaan om ontsluiting van bouwpercelen te creëren.

Deze kaart en bijbehorende regels waren bij het ontwerpplan nog niet gereed en om deze reden wordt voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Exploitatieplan

De Wro verplicht de raad een exploitatieplan vast te stellen als het bestemmingsplan voorziet in bepaalde bouwplannen, tenzij kostenverhaal op een andere wijze is geregeld. De kosten anderszins zijn verzekerd. De te maken kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden bekostigd uit het budget voor externe advisering. Uit de hiervoor genoemde planaanpassingen zijn dermate gering van invloed dat er geen planschade zal ontstaan. Op basis van het bovenstaande wordt voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen.

Kanttekenings / risico's

Tegen de gewijzigde onderdelen kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad bij de Raad van State. Dit wordt echter niet verwacht.

Kommunikaasje

Het vastgestelde plan wordt gepubliceerd in het huis – aan – huisblad Actief, de Staatscourant en in het digitale gemeentebblad (GVOP). Tegen de wijzigingen die bij de raadsvaststelling worden opgenomen, kunnen belanghebbenden beroep instellen.

Yntegraliteit

Bij het opstellen van het (voor)ontwerpbestemmingsplan is overleg geweest met de diverse afdelingen.

Ferfolchtrajekt

Na de vaststelling van het bestemmingsplan is er de fase van beroep.

Burgum, 31 maart 2020

Het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,
secretaris burgemeester

mw. H.M. van Gils

dhr. drs. L.J. Gebben



Riedsbeslút

De raad van de gemeente Tytsjerksteradiel;

Overwegende dat:

- het ontwerp-bestemmingsplan “Feanwâldsterwâl - Kûkherne” overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3, lid 3 van de Algemene termijnenwet, met ingang van 14 november tot en met 30 december 2019 ter inzage heeft gelegen;
- op het ontwerp van het bestemmingsplan een zienswijze is ingediend;
- het wenselijk is de bevoegdheid tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan in relatie tot het vaststellen van een wijzigingsplan te delegeren aan burgemeester en wethouders;
- voor het overige binnen het bestemmingsplan geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

Beslút:

- A. Met betrekking tot het bestemmingsplan:
1. de zienswijze ontvankelijk te verklaren;
 2. tegemoet te komen aan de zienswijze betreffende het perceel De Zwette 58 Kûkherne door op de verbeelding het woonerf van het perceel De Zwette 58 met 10 meter in zuidelijke richting te vergroten zoals aangegeven in bijlage A behorende bij dit voorstel;
 3. in te stemmen met de ambtshalve aanpassing door:
 - a. de houtsingels- en natuurwaardenkaart op te nemen als bijlage bij de planregels
 - b. de niet vergunbare houtsingels op de verbeelding vast te leggen met bijbehorend vergunningenstelsel binnen de bestemming Waarde Landschap – Woudenlandschap zoals aangegeven in bijlage B behorende bij dit voorstel;
 4. het bestemmingsplan Feanwâldsterwâl – Kûkherne met IMRO-code NL.IMRO.0737.17BPI-ow01 met inachtneming van het gestelde onder A. 1 tot en met 3 gewijzigd vast te stellen;
- B. Met betrekking tot het exploitatieplan:
1. geen exploitatieplan vast te stellen;
 2. de bevoegdheid tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan in relatie tot de vaststelling van een wijzigings(plan) te delegeren aan burgemeester en wethouders.

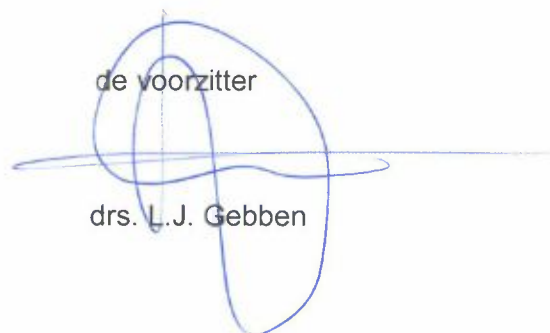
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente
Tytsjerksteradiel van 28 mei 2020.

de griffier



O.E. de Vries

de voorzitter



drs. L.J. Gebben