
EASTERMAR – EHS DE LITS

GEMEENTE TYTSJERKSTERADIEL

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

14 december 2023



DATUM	14 december 2023
KENMERK	20230289
PROJECT PROJECTLEIDER	Eastermar – EHS De Lits Stephan Latuputty
OPDRACHTGEVER	MUG Ingenieursbureau



Inhoud

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	5
1.3 Leeswijzer	6
2. Kenmerken van het project	7
2.1 Omvang van het project	7
2.2 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen	7
2.3 Cumulatie met andere projecten	7
2.4 Overige kenmerken	7
3. Plaats van het project	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Bestaand grondgebruik	9
3.3 Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	9
3.4 Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu	9
4. Kenmerken van de milieueffecten	10
4.1 Verkeer en parkeren	10
4.2 Natuur	10
4.3 Bodem en water	11
4.3.1 Bodem	11
4.3.2 Water	12
4.4 Geluid	12
4.5 Luchtkwaliteit	12
4.6 Externe veiligheid, risico's voor de menselijke gezondheid	12
4.7 Cultuurhistorie en archeologie	13
4.7.1 Cultuurhistorie	13
4.7.2 Archeologie	13
4.8 Sloop- en Aanlegwerkzaamheden	13
5. Conclusie	14

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het voornemen is om aan het kanaal De Lits, ter hoogte van Eastermar, een natuurlijke verbindingszone te realiseren. Er worden ter plaatse diverse maatregelen getroffen ten behoeve van Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur). Een gebied dat nu een agrarische functie heeft, zal als natuurgebied in gebruik worden genomen.

De ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan *Buitengebied 2013*, van de gemeente Tytsjerksteradiel. De betreffende gronden hebben hierin de bestemmingen 'Agrarisch - Cultuurgrond' en 'Agrarisch met waarden - Beheersgebied'. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch toch te kunnen regelen kan, onder voorwaarden, gebruik worden gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid in het geldende plan. Daarvoor is een wijzigingsplan opgesteld. Op basis van het Besluit m.e.r. is hieronder onderzocht of voor het project een m.e.r.-plicht, m.e.r.-beoordelingsplicht of dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat:

D 9 Een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D9) dat een landinrichtingsproject, dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan, m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

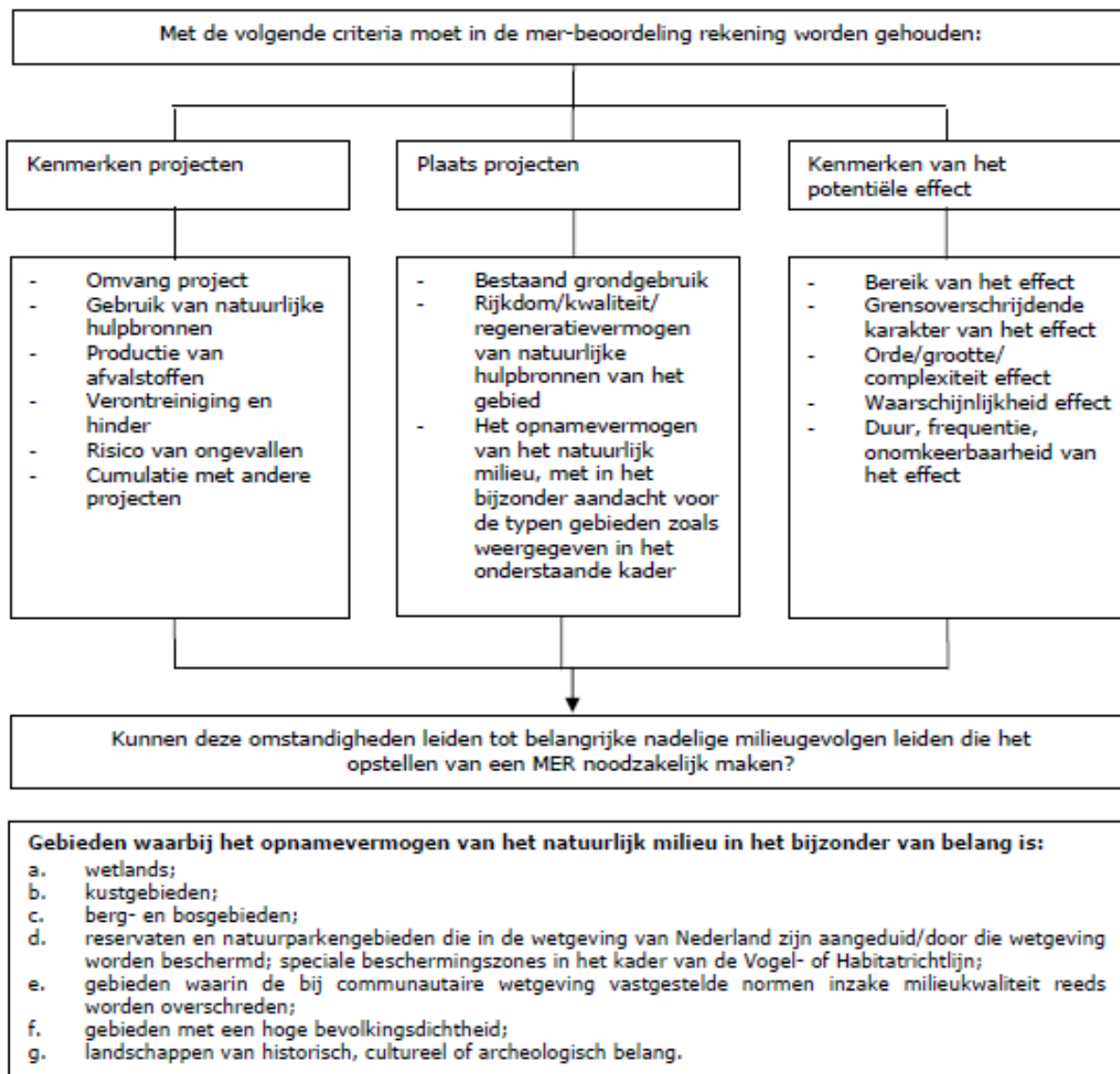
- een functiewijziging met een oppervlakte van 125 ha of meer van water, natuur, recreatie of landbouw, of;
- vestiging van een glastuinbouwgebied of bloembollenteelgebied van 50 ha of meer.

De beoogde ontwikkeling bestaat uit een landinrichtingsproject waarin natuur wordt gerealiseerd, van minder dan 125 ha. De totale oppervlakte van het projectgebied zit ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent wel dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is.

1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling (zie Figuur 1-1), te weten:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).



Figuur 1-1 Criteria m.e.r.-beoordeling

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt in een zo vroeg mogelijk stadium genomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de omvang van het project;
- bevat in hoofdstuk 3 de plaats van het project;
- licht in hoofdstuk 4 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 5 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor deze ontwikkeling.

2. KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Omvang van het project

De provincie Fryslân is voornemens om een verbinding te realiseren tussen twee NNN-gebieden ten noorden en zuiden van Eastermar. De aanleg van de beoogde natuurstrook gebeurt in het kader van de gebiedsontwikkeling rondom de Centrale As. Het is een gewenste ecologische verbinding voor water- en oeversgebonden soorten, zoals de Otter en de Ringslang. Door de aanleg wordt de ecologische barrière opgeheven en kan er uitwisseling van genen plaatsvinden, wat gunstig is voor de instandhouding van deze soorten. Het is een belangrijke verbinding tussen de natuurgebieden Burgumer Mar en De Leijen. Het plangebied ligt in het Veenweidegebied en maakt deel uit van het Meren- en kanalenlandschap, welke gekenmerkt wordt door weilanden, sloten, rietkragen, moeras en open water. De aanleg van deze ecologische verbindingszone past, landschappelijk en met de voorgestelde inrichting gezien, goed in dit landschapstype.

2.2 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor dit project worden geen nieuwe gebouwen opgericht. Wel wordt een faunapassaga onder een bestaande weg door gerealiseerd. Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling van het gebied worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Verder wordt zoals gezegd uitsluitend natuur aangelegd.

2.3 Cumulatie met andere projecten

Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten in de omgeving.

2.4 Overige kenmerken

De aspecten verontreiniging en hinder, risico van zware ongevallen en/of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid komen aan bod in hoofdstuk 4.

3. PLAATS VAN HET PROJECT

3.1 Algemeen

Het projectgebied bestaat uit drie deelgebieden. De deelgebieden bevinden zich allen ten westen van het kanaal De Lits en de kern van Eastermar. De gronden zijn in de huidige situatie ingericht als grasland met extensief agrarisch gebruik.

Aan de noordzijde van het plangebied ligt het Burgumer Mar. Ten westen van het plangebied komen voornamelijk agrarische graslanden voor. Ten oosten liggen het kanaal De Lits en het dorp Eastermar. Het plangebied wordt in het zuiden een stukje afgesneden door de Sumarderwei, waar het vervolgens overloopt in een natuurstrook rondom De Leijen. Het Burger Mar en De Leijen zijn beiden onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Onderhavig plan voorziet in een ecologische verbindingszone, waardoor deze twee gebieden (sterker) met elkaar verbonden worden.



Figuur 3-1 Projectgebied rood omkaderd op een luchtfoto

3.2 Bestaand grondgebruik

Het gehele plangebied is ingericht als grasland en wordt extensief agrarisch gebruikt.

3.3 Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied

Het plangebied ligt buiten bestaand stedelijk gebied. Binnen het plangebied wordt meer diversiteit, kwaliteit en relatieve rijkdom ontwikkeld door de ontwikkeling van een verbindingszone in het kader van de NNN.

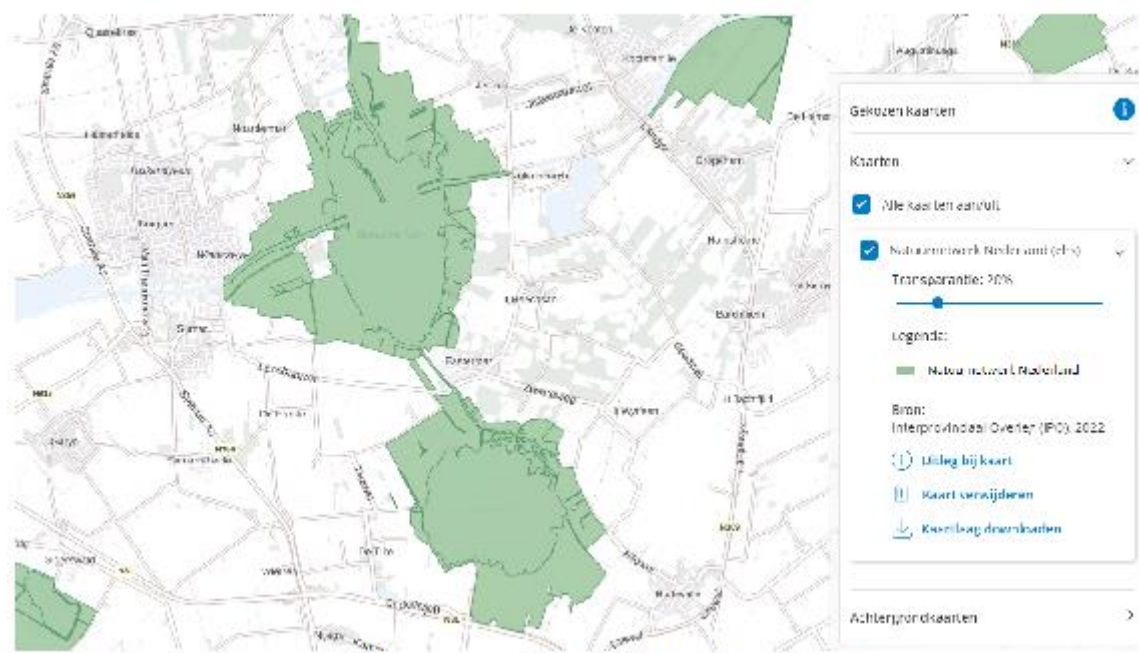
Vanuit het oogpunt van ecosystemendiensten wordt het gebied als volgt gekarakteriseerd:

- Het projectgebied is geen verstrekker van een product door ecosystemen: het projectgebied is geen producent van vernieuwbare hulpbronnen zoals biomassa (hout) of van milieuvorraden (zoals drinkwater);
- Het projectgebied heeft in het huidige gebruik een zeer geringe functie voor regulerende diensten (zoals bestuiving van gewassen);
- Het projectgebied heeft een beperkte functie voor diensten die de voorgaande diensten ondersteunen (zoals biodiversiteit).

De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

3.4 Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

Het projectgebied ligt niet in een Natura 2000-gebied en is (nog) geen onderdeel van NNN. In de omgeving rondom het projectgebied bevinden zich enkele Natura 2000-gebieden. Op zo'n 4.000 meter van het projectgebied bevindt zich de Alde Feanen en op zo'n 7500 meter bevindt zich de Groote Wielen. Verderop gelegen gebieden zijn Van Oordt's Mersken, Wijnjeterper Schar en Bakkeveense Duinen. De dichtstbijzijnde NNN gebieden zijn de Burgumer Mar en De Leijen die ten noorden en zuiden van het plangebied liggen. De natuurontwikkeling in het plangebied zal beide gebieden met elkaar verbinden. Een klein deel van het plangebied ligt nu ook al in NNN-gebied. Het projectgebied en de omgeving maken geen onderdeel uit van de door de provincie vastgestelde grondwaterbeschermingsgebieden en stiltegebieden.



Figuur 3-2 Projectgebied rood omkaderd op een luchtfoto

4. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven:

Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie en onderzoeken uit het concept ruimtelijke onderbouwing dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

4.1 Verkeer en parkeren

Het voornemen voorziet in de ontwikkeling van een verbindingszone van NNN-gebied. Het gaat om een natuurontwikkeling op gronden die nu nog agrarisch in gebruik zijn. Deze ontwikkeling zorgt, gezien de aard ervan, niet voor een verkeersaantrekkende werking en er ontstaat geen parkeerbehoefte als gevolg hiervan.

4.2 Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen deel uit van het beschermde gebied Natura 2000, maar wel deels van het Natuur Netwerk Nederland. Doordat onderhavige ontwikkeling het verbinden en vergroten van het NNN-gebied betreft, is deze 'ruimtelijke ontwikkeling' wel mogelijk en toegestaan.

In de omgeving rondom het projectgebied bevinden zich enkele Natura 2000-gebieden. Op zo'n 4000 meter van het projectgebied bevindt zich de Alde Feanen en op zo'n 7500 meter bevindt zich de Groote Wielen. Verderop gelegen gebieden zijn Van Oordt's Mersken, Wijnjeterper Schar en Bakkeveense Duinen.

Stikstof

In het kader van dit plan is een stikstofberekening uitgevoerd (zie bijlage 1 van het wijzigingsplan). Hieruit blijkt dat de stikstofuitstoot die ontstaat tijdens het aanleggen van de ecologische verbindingszone, is vastgesteld op 0,00 mol/ha/jaar voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied. De aanlegwerkzaamheden zullen geen effect hebben op de instandhoudingsdoelen van de stikstofgevoelige habitattypen van Natura 2000-gebieden.

Soortenbescherming

In het kader van dit project is een ecologisch onderzoek uitgevoerd, die onder meer in gaat op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage 2 bij het wijzigingsplan. Voor beschermde soorten leidt de uitvoering van de ontwikkeling tot uitbreiding van het leefgebied. Dit is in de regel dus een positieve ontwikkeling voor beschermde soorten. Wel moet voorafgaand aan de uitvoering beoordeeld worden of ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is. Daartoe is nader onderzoek nodig naar de otter, waterspitsmuis, ringslang en grote modderkruiper, met name in/langs de te dempen sloot. Op overige locaties zijn geen negatieve effecten te verwachten. In een te kappen els is daarnaast een voor vleermuizen geschikt hol aanwezig. Deze moet gecontroleerd worden op gebruik door vleermuizen. De geadviseerde nadere onderzoeken en het nagaan van mogelijk benodigde ontheffingen wordt door de initiatiefnemer opgepakt. Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden zullen de benodigde ontheffingen verkregen zijn en het nader onderzoek zijn uitgevoerd. Eventueel benodigde maatregelen zullen dan ook worden uitgevoerd. Dit leidt hoe dan ook niet tot een Mer-plicht.

Conclusie

Ten behoeve van de ontwikkeling wordt de eventueel benodigde ontheffing van de Wet natuurbescherming aangevraagd. Voor het overige worden er geen negatieve effecten op de NNN en Natura 2000-gebieden verwacht. Tevens zijn er geen negatieve effecten op beschermde soorten te verwachten.

Ten slotte is op basis van de Wnb altijd de algemene zorgplicht van toepassing, die inhoudt dat eenieder voldoende zorg in acht neemt voor alle inheemse dieren en planten en hun directe leefomgeving. Concreet betekent dit dat bij (ruimtelijke) ingrepen gezorgd moet worden dat dieren niet verstoord of gedood worden en dat planten niet zomaar verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld broedende vogels, de voortplantingsperiode van amfibieën en de zoogperiode van zoogdieren.

4.3 Bodem en water

4.3.1 Bodem

In het kader van dit wijzigingsplan is een vooronderzoek bodem uitgevoerd, dat is opgenomen als bijlage 3 bij het wijzigingsplan. Hieruit komt het volgende naar voren:

Met de resultaten van het uitgevoerde onderzoek is vastgesteld dat de meest verdachte bodemlagen ter plaatse van enkele toegangsdammen maximaal licht verontreinigd zijn met PCB en/of PAK (boven de achtergrondwaarden). Omdat de analyses zijn verricht op de binnen het plangebied meest verdachte locaties en bodemlagen, is het aannemelijk dat de grond ter plaatse van de toegangsdammen zonder bijmengingen en de bodem van de agrarische percelen niet verontreinigd is. Onzes inziens kan grondverzet grotendeels op basis van de bodemkwaliteitskaart plaatsvinden. Enkel de bovengrond van boring 112 (indicatief klasse wonen) en 119 (indicatief klasse industrie) heeft een licht afwijkende kwaliteit en is niet vrij toepasbaar binnen het plangebied. Wij adviseren om de hier vrijkomende grond af te voeren naar een erkende verwerker.

Ter vaststelling van de milieuhygiënische kwaliteit van de asfaltverharding van de Sumarderwei en de grond ter plaatse van de wegberm van de Sumarderwei, adviseren wij u om daar alsnog onderzoek naar te verrichten. Deze onderzoeken kunnen gecombineerd worden uitgevoerd. In het kader van de afvoer van vrijkomend asfalt dient het asfaltonderzoek te voldoen aan CROW Publicatie-210. Dit onderzoek kan eventueel worden gecombineerd met een indicatief onderzoek naar de samenstelling en milieuhygiënische kwaliteit van onderliggend fundatiemateriaal.

Ter vaststelling van de milieuhygiënische kwaliteit van de grond ter plaatse van de wegberm adviseren wij om hier een bodemonderzoek te verrichten op basis van de onderzoeksstrategie voor een diffuus belaste niet-lijnvormige met een heterogeen verdeelde verontreinigde stof op een schaal van monsterneming (VED-HE-NL), volgens NEN 5740. De te plaatsen peilbuis kan eveneens worden gebruikt voor het bepalen van de lozingsparameters. Dit in het kader van de lozing van het onttrekkingswater. Indien uit het onderzoek naar voren komt dat er sprake is van gemengd puin in de bodem, dan adviseren wij u om op te schalen naar een verkennend asbestonderzoek conform NEN 5707.

De onderzoeksresultaten geven verder geen aanleiding tot de uitvoering van een nader bodem- en/of asbestonderzoek.

Wel gelden er wettelijke beperkingen bij het verplaatsen en elders toepassen van grond. Derhalve wordt aanbevolen bij grondverzet zoveel mogelijk grond op de locatie te hergebruiken. Indien bij eventuele graafwerkzaamheden op deze locatie grond vrijkomt, die elders zal worden hergebruikt, is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. In het kader van de



ontgrondingen zal een ontgrondingsvergunning worden aangevraagd. Op voorhand is door de FUMO aangegeven dat de uit te voeren ontgrondingswerkzaamheden niet leiden tot een Mer-plicht.

4.3.2 Water

In het kader van de voorgenomen natuurontwikkeling is middels de digitale watertoets afstemming gezocht met het Wetterskip Fryslân. In het kader van de natuurontwikkeling wordt oppervlaktewater aangelegd en worden geen verhardingen aangebracht. Er is om die reden geen watercompensatie noodzakelijk.

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitlogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Er is geen sprake van een bouwfase. Er wordt uitsluitend natuur aangelegd, waarbij dus geen uitlogbare materialen worden gebruikt.

Bij de uitvoering van het plan zal in het kader van de vergunningsaanvraag ervoor gezorgd worden dat wordt voldaan aan de bepalingen die in de Keur zijn opgenomen. Hierbij wordt onder meer getoetst wat de hydrologische gevolgen zijn voor de omgeving.

Binnen het plangebied wordt ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling een peilwijziging doorgevoerd. Ten behoeve hiervan is onderzoek gedaan naar de mogelijke gevolgen hiervan op de omgeving. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage 5 bij het wijzigingsplan. Hieruit blijkt dat er geen negatieve effecten worden verwacht als gevolg van de voorgestelde peilwijzigingen. Er worden dan ook geen extra maatregelen voorzien.

4.4 Geluid

Het onderhavige plan maakt niet de realisatie van een geluidsgevoelig object mogelijk. Een geluidonderzoek in kader van de Wet geluidshinder (Wgh) is derhalve achterwege gebleven.

4.5 Luchtkwaliteit

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland is er in de directe omgeving van het plangebied sprake van een goede luchtkwaliteit. Dit vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

In het plangebied wordt natuur gerealiseerd en de ontwikkeling is dusdanig klein, dat op voorhand gesteld kan worden dat dit niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het project valt ook onder de NIBM-regeling.

4.6 Externe veiligheid, risico's voor de menselijke gezondheid

EXTERNE VEILIGHEID

Voor dit plan is de risicokaart geraadpleegd. Hieruit komt naar voren dat er geen sprake is van risicovolle inrichtingen, buisleidingen en transportroutes in de omgeving van beide deelgebieden die invloed hebben op de voorgenomen ontwikkelingen. Bovendien wordt binnen het plangebied geen risicogevoelige functie of object ontwikkeld.

RISICO'S VOOR DE MENSELIJKE GEZONDHEID

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor bodem, externe veiligheid, geluid en luchtkwaliteit. Het projectgebied valt wel deels binnen de geluidzone van omliggende wegen en een spoorweg. Hiervoor is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Overal wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde. Door te voldoen aan de voorwaarden uit het hogere waarden beleid wordt ter plaatse van de woningen

een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd. Een significant negatief effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

4.7 Cultuurhistorie en archeologie

4.7.1 Cultuurhistorie

Om te onderzoeken of sprake is van cultuurhistorische waarden is gebruik gemaakt van de Cultuurhistorische Kaart Fryslân. Hieruit komt naar voren dat geen sprake is van specifieke cultuurhistorische waarden binnen het plangebied tot de supermarkt met voorzieningen. Anderzijds als water in de vorm van de Franeker Vaart.

4.7.2 Archeologie

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een archeologisch onderzoek uitgevoerd, dat is opgenomen als bijlage 6 van het wijzigingsplan. Op basis van het onderzoek wordt geadviseerd om in het westelijk deel van deelgebied 1, AMK-terrein 7790 en het zuidelijk deel van het perceel direct ten westen van het AMK-terrein, geen bodemverstorende ingrepen uit te voeren. De enige geplande ingreep in deze zone die naar verwachting voor daadwerkelijke bodemverstoring zal zorgen is het plaatsen van een nieuwe inlaatvoorziening. Hiertoe zijn graafwerkzaamheden noodzakelijk. Er wordt geadviseerd deze graafwerkzaamheden onder archeologische begeleiding te laten uitvoeren. Er wordt gekozen voor een begeleiding omdat de verwachte bodemingrepen weinig omvangrijk zullen zijn.

De overige ingrepen die in dit gebied gepland zijn zullen de bodem niet of vrijwel niet verstoren. De te plaatsen loopbrug in het perceel ten westen van het AMK-terrein wordt naar verwachting gefundeerd op vier palen in de watergang en de bruggenhoofden worden bevestigd op betonplaten die op de kering (opgebrachte grond) worden gelegd. De betonplaten hebben een dikte van 20 cm en de benodigde ontgraving zal niet dieper zijn dan 30 cm en binnen de huidige bouwvoor/opgebrachte grond blijven. De te verwijderen afstroomvoorziening bestaat uit een buis met afsluiters die onder in het bestaand geen sprake van ontgraving. De aanleg van het voetpad ten zuiden van het AMK-terrein zal, omdat hier een bestaande dijk aanwezig is, eveneens geen bedreiging vormen voor het bodemarchief. Door het AMK-terrein loopt een bestaande sloot die gedempt zal worden. Hier zal niet ontgraven worden en het bestaande maaiveld zal worden gehandhaafd. Mochten hier toch graafwerkzaamheden plaatsvinden beneden het bestaande maaiveld, dan is archeologische begeleiding wel noodzakelijk.

Voorafgaand aan de uitvoering van een opgraving zal een Programma van Eisen worden opgesteld die wordt gekeurd door het bevoegd gezag.

4.8 Sloop- en Aanlegwerkzaamheden

Voor de sloop- en aanlegwerkzaamheden van de beoogde ontwikkelingen kunnen tijdens de werkzaamheden milieueffecten optreden. Daarbij gaat het met name om geluidhinder, trillingen en verkeer gerelateerde effecten. Zo nodig worden maatregelen getroffen om overlast voor de directe omgeving zoveel mogelijk te beperken. Dit dient bij het uitwerken van de aanpak en fasering van de uitvoeringswerkzaamheden nader te worden geconcretiseerd. Gezien de tijdelijkheid van de werkzaamheden en de aard en omvang van het project kunnen belangrijke negatieve milieueffecten uitgesloten worden.



5. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het projectgebied deels in het NNN gebied ligt, maar dat de projectontwikkeling juist de uitbreiding en versterking van het NNN-gebied betreft. De aard en omvang van het project leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen mits rekening wordt gehouden met de maatregelen zoals die zijn beschreven in deze notitie. Waar relevant worden deze maatregelen geborgd in de omgevingsvergunning.