

Aan : Gemeente Tytsjerkseradiel - Raadhuisweg 7 - 9251 GH Burgum

Zienswijze op Ontwerp Bestemmingsplan naast Bildtweg 4 - Eastermar.

Hierbij wil ik namens mijn opdrachtgever [REDACTED] een zienswijze indienen m.b.t. het perceel gelegen naast de huidige woning met opstallen van nummer 4.

Wij vragen aandacht voor de bijzondere ligging van het perceel om er landschappelijk en qua plaatsing woning / bijgebouwen het maximaal passende uit te halen.

Het huidige bouwvlak / concept bestemmingsplan gaat op onderdelen uit van een standaard situatie en beperkt daardoor een meer creatieve benadering die ons inziens beter recht doet aan de locatie.

Wij stellen voor het volgende mee te nemen in het definitief vaststellen van het bestemmingsplan :

1 Verlenging van het bouwvlak.

Deze specifieke locatie met lange perceel lijnen en boomwallen in dezelfde lengte richting vraagt om woningen die lang, slank en niet te hoog zijn waardoor ze optimaal in het landschap opgaan.

We zijn op zich tevreden met de rooilijn van het huidige bouwvlak maar de diepte is beperkt en ook nog eens vrij smal ter plaatse van de voorgevelrooilijn. Op deze grote kavel moet een ruime levensloopbestendige woning (alles op 1 bouwlaag) makkelijk mogelijk zijn en dan is 20 meter te beperkt, gelet op de hierboven beschreven kenmerken. We pleiten voor een verlenging van het bouwvlak waardoor een woning evenwijdig aan de noordelijke erfgrans inclusief overkapping van +/- 24 meter mogelijk is.

2 Vrijheid in nokrichting.

De mogelijkheid om 2 verschillende nokrichtingen toe te passen in plaatsing van woning en schuur. Gelet op de aanwezige hoekverdraaiing van de perceelgrenzen lijkt het ons logisch om daar met de inrichting van de kavel op in te springen, wat ook de landschappelijke inpassing ten goede komt.

Ons voorstel is om de woning evenwijdig aan de noordelijke- en de schuur aan de zuidelijke perceel grens te plaatsen. Zowel woning als schuur gaan daardoor een relatie aan met de richting van de aanwezige sloot en boomwallen waardoor het geheel beter opgaat in het coulisselandschap. Door voldoende ruimte te laten tussen woning en schuur blijft ook de openheid gewaarborgd.

Wij begrepen n.a.v. het telefoontje van gisterenmiddag (van [REDACTED]) dat er nog een zienswijze is ingediend en dat het concept bestemmingsplan daardoor mogelijk moet worden herzien. Zij gaf aan dat er dan ook een mogelijkheid is om onze zienswijzen daarin mee te nemen. Vandaar ons verzoek om herziening dat alleen vandaag nog kan worden ingediend.

Uiteraard zijn we graag bereid een en ander mondeling toe te lichten.

Bijlages (2 tekeningen) op pagina 2



[illegible]