

watertoets uitbreidingsplan Eastermar







percelen								bouwblok	verharding		
perc.nr.		m2	%	m2	%	m2	%	woning + berging	terrein	m2 = 50% tuin +100% bouwblok	% t.o.v. terrein
totaal oppervlakte						19197	100,00%		15820		100,00%
percelen Swart				1261	6,57%			118		373	2,36%
1	vrijstaand	628	3,27%					118		376	2,37%
2	vrijstaand	633	3,30%								0,00%
3	WRS										0,00%
4	2^1 kap	311	1,62%					105		208	1,31%
5	2^1 kap	298	1,55%					105		202	1,27%
6	2^1 kap	298	1,55%					105		202	1,27%
7	2^1 kap	298	1,55%					105		202	1,27%
8	2^1 kap	298	1,55%					105		202	1,27%
9	2^1 kap	298	1,55%					105		202	1,27%
10	2^1 kap	298	1,55%					105		202	1,27%
11	2^1 kap	298	1,55%					105		202	1,27%
12	2^1 kap	298	1,55%					105		202	1,27%
13	2^1 kap	339	1,77%	3034	15,80%			105		222	1,40%
14	huur	279	1,45%					83		181	1,14%
15	huur	200	1,04%					79		140	0,88%
16	huur	200	1,04%					79		140	0,88%
17	huur	200	1,04%					79		140	0,88%
18	huur	200	1,04%					79		140	0,88%
19	huur	237	1,23%					81		159	1,01%
20	huur	249	1,30%					83		166	1,05%
21	huur	200	1,04%					79		140	0,88%
22	huur	200	1,04%					79		140	0,88%
23	huur	200	1,04%					79		140	0,88%
24	huur	200	1,04%					79		140	0,88%
25	huur	237	1,23%	2602	13,55%			81		159	1,01%
subtotaal						6897	35,93%				0,00%
voedselbos		3390	17,66%								0,00%
wiersma-reitsma perceel		1103	5,75%					118		611	3,86%
wiersma-reitsma boomwal		3377	17,59%								0,00%
subtotaal						7870	41,00%				0,00%
gemeente/openbaar						4430	23,08%	713	wegen/trottoir halfverharding 75%	1774	11,21%
lengte weg (m1)		216								345	2,18%
totalen										7301	46,15%



	Veel berging in watersysteem	Weinig berging in watersysteem
Veel verharding	Kritisch	Zeer kritisch
	Veel berging[m³]	Weinig berging[m³]
	Veel verharding	Veel verharding
	7,5% compensatie	10% compensatie
Weinig verharding	Niet kritisch	Kritisch
	Veel berging [m³]	Weinig berging[m³]
	Weinig verharding	Weinig verharding
	5% compensatie	7,5% compensatie

Meer informatie over compensatie van toename verhard oppervlak is terug te vinden in paragraaf 4.3.6 van de Leidraad Watertoets.

Conform de atlas-natuurlijk kaart en de leidraad watertoets zou de berging in het watersysteem vallen in de categorie 'kritisch' terwijl de op de website van Wetterskip Fryslân onder Watertoets voor ruimtelijke plannen de volgende omschrijving wordt aangegeven:

Voor het onderdeel Toename verhard oppervlak, tabel 4.6 in de Leidraad Watertoets werken wij op dit moment alleen met de categorieën 'zeer kritisch' en 'niet kritisch'. In de eerstvolgende actualisatie van de Leidraad Watertoets wordt dit punt meegenomen en aangepast.

In deze toets zijn we uitgegaan van 10% compensatie berekend op 7300 m2 verharding. De vraag is of dit nog verlaagd kan worden naar maximaal 7,5% gezien de nieuwe invulling van het gebied met veel groen + onverharde delen en de reeds aanwezige watergangen.





