



Riedsbeslút

De raad van de gemeente Tytsjerksteradiel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 16 juli 2024, punt nummer: 6;

Gelet op:

het feit dat het perceel waarop het plangebied betrekking heeft is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Buitengebied 2013";

het feit dat het plangebied voorziet in de bestemmingen "Agrarisch - Cultuurgrond" en is voorzien van de dubbelbestemming "Waarde – Landschap (Woudenlandschap);

het feit dat het bouwplan strijdig is met de bouw- en gebruiksregels omdat niet wordt voorzien in de ontwikkeling van 25 woningen en het daarbij behorende openbaar gebied en beoogde voedselbos;

het feit dat initiatiefnemer een verzoek heeft gedaan voor het in procedure nemen van een (postzegel)bestemmingsplan;

het feit dat er moet worden afgeweken van het bestemmingsplan dat door de gemeenteraad op 27 juni 2013 is vastgesteld;

het feit dat de gemeenteraad bevoegd gezag is om op grond van het bepaalde in artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid;

het feit dat het ontwerpbestemmingsplan op grond van de algemene voorbereidingsprocedure ex. artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht vanaf 20 december 2023 voor de duur van zes weken ter inzage hebben gelegen;

het feit dat gedurende de bovengenoemde termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld om tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad;

het feit dat er twee zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;

het feit dat in de 'Zienswijzennota bestemmingsplan uitbreidingsplan Eastermar' een uitgebreide gemeentelijk reacties is gegeven op de ingekomen zienswijze;

het feit dat de ingekomen zienswijzen niet leiden tot een wijziging van het ontwerpbestemmingsplan omdat het plan op zorgvuldige wijze tot stand is gekomen;

het feit dat het ontwerpbestemmingsplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, een stedenbouwkundige afweging en er geen milieukundige belemmeringen aanwezig zijn;

het feit dat kan worden geconcludeerd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening en woon- en leefklimaat;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

het feit dat er geen exploitatieplan in het kader van de Grondexploitatiewet opgesteld hoeft te worden omdat het kostenverhaal anderszins geregeld is;

Beslút:

1. Geen exploitatieplan ex. artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening voor het bestemmingsplan 'Uitbreidingsplan Eastermar' vast te stellen.
2. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen zoals opgenomen in de 'Zienswijzennota bestemmingsplan uitbreidingsplan Eastermar'.
3. Het ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreidingsplan Eastermar', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0737.16BPXI-OW01 ongewijzigd vast te stellen.
4. Het vaststellingsbesluit op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage te leggen voor beroep.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Tytsjerksteradiel van 19 september 2024.

De griffier,

Mevr. mr. A. Dam

De voorzitter,

Dhr. drs. L.J. Gebben