

Gemeente Tytsjerksteradiel

t.a.v. college van B & W

Postbus 3

9250 AA BURGUM

Eastermar 24 augustus 2023

Betreft: Inspraakreactie voorontwerp bestemmingsplan 'Uitbreidingsplan Eastermar'

Geacht college,

Met deze brief spreek ik in op het voorontwerp bestemmingsplan 'Uitbreidingsplan Eastermar'. Als eigenaar van het naastgelegen perceel en woning geef ik mijn mening over het plan. Na deze voorbereidingsfase dien ik daarna nog graag een zienswijze in zoals aangegeven in de procedure (bekendmaking weekblad Actief, 12 juli 2023).

Het plangebied waar de initiatiefnemer woningen wil ontwikkelen heeft nu de bestemming 'Agrarisch-Cultuurgrond' met dubbelbestemming 'Waarde – Landschap (Woudenlandschap)'. Daar ligt direct één van de belangrijkste punten van mijn inspraakreactie: de aantasting van dit Coulissenlandschap (binnen het Nationaal Landschap Noardlike Fryske Wâlden) door woningbouw is volgens mij niet te verantwoorden en leidt tot aanzienlijke aantasting van de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden van dit gebied. Ik ben tegen de bestemmingsplanwijziging.

Daarnaast stel ik dat woningbouw in Eastermar-Heechsan markttechnisch niet nodig is. Gemeentelijk ligt er een redelijk verouderde woonvisie (uit 2019) en het woningbehoefteonderzoek van KAW uit 2022 geeft mijns inziens een globale en slecht onderbouwde raming voor het dorp Eastermar-Heechsan. Ook houdt de berekening van KAW onvoldoende rekening met de verwachte toekomstige krimp in de gemeente, die volgens diverse onderzoeken op termijn fors zal zijn.

Ik vraag me tevens af of dit de beste locatie voor woningbouw is. Zoals aangegeven zal er gebouwd gaan in een beschermd coulissenlandschap met schade aan cultuur, landschap en natuur. Er zijn echter veel betere inbreidings- en uitbreidingsmogelijkheden in het dorp met minder impact op de omgeving en wellicht zelfs in gemeentelijk eigendom. Ik deel de conclusies van het (zeer globale) locatieonderzoek dan ook niet.

Tot slot wordt ik als aangrenzend bewoner geschaad door de wijziging van het vigerende bestemmingsplan. Ik ben niet betrokken in het participatieproces en zal aanzienlijke schade ondervinden van dit plan. Naast de al genoemde aantasting van het (cultuur)landschap en mijn uitzicht, vrees ik voor lichtvervuiling en geluidsoverlast (verkeer en direct omwonenden). Ook de geplande wandelpaden naast mijn perceel doen grote afbreuk aan mijn privacy. Daarnaast maak ik me zorgen over de impact van dit plan op de waterhuishouding, die toch al kwetsbaar te noemen is in dit gebied.

Zoal u merkt aan mijn inspraakreactie, maak ik me zorgen over dit voorontwerpbestemmingsplan en de negatieve effecten voor het dorp en voor mij als inwoner. Ik verzoek u dit plan te heroverwegen, dan wel aan te passen rekening houdend met mijn bezwaren.

Met vriendelijke groet

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]