

Gemeente Tytsjerksteradiel	
Reg.nr	
Ynk.:	15 SEP. 2023
Klass.nr.	
Op 'e need fan:	
Kop.: weth./ ôfd./ ried	

provinsje fryslân
provincie fryslân 

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

provinsje fryslân

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Tytsjerksteradiel
Postbus 3
9250 AA BURGUM

Leeuwarden, 13 september 2023
Verzonden, **14 SEP. 2023**

Ons kenmerk : 02150029
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/267195: advies vooroverleg bestemmingsplan Uitbreidingsplan
Eastermar (25 woningen)

Geacht college,

Op 14 juli 2023 hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Landschappelijke inpassing

De randen van de uitbreiding worden omzoomd met bomen/singels. De oostzijde van het gebied wordt ingericht als voedselbos. De uitbreiding is daarmee goed ingepast. Het gebied heeft een dubbelbestemming woudenlandschap die bescherming biedt voor de landschappelijke inpassing. Toch maken wij een opmerking. In de plantoelichting is aangegeven dat er een bijlage 4 aan de regels is gekoppeld, waarop de beschermde singels en dykswâlen zijn aangegeven. Deze bijlage ontbreekt echter. Wij adviseren de bijlage aan de regels toe te voegen.

Stikstof

De Aeriusberekening is door de dienst beoordeeld. Wij hebben de volgens opmerkingen bij de berekening:

In paragraaf 2.1.2 van het document 'onderzoek stikstofdepositie' is vermeld dat realisatie en ingebruikname van de woningen in 2023 zal plaatsvinden, wat niet (meer) reëel lijkt te zijn. Graag een realistische planning vermelden, waarbij ook duidelijk wordt gemaakt of er wellicht overlap zit in de realisatiefase en de gebruiksfase. Indien het project betrekking heeft op meer dan 1 jaar, zal t.a.v. de emissies het maatgevende jaar inzichtelijk moeten worden gemaakt.

In paragraaf 2.2 van bovengenoemd document is de bouwfase toegelicht. In tabel 1.1 zijn de in te zetten mobiele werktuigen vermeld. Kleiner materieel, zoals trilplaten, aggregaten etc. zijn niet in de tabel opgenomen, terwijl verwacht mag worden dat deze wel ingezet gaan worden. Verder valt op dat, gelet op ervaringscijfers, de totale inzet van mobiele werktuigen met bijbehorend brandstofverbruik beperkt is in relatie tot de omvang van het project. Dit graag nader toelichten.

In paragraaf 2.2.1 van bovengenoemd document zijn de verkeersbewegingen van en naar de locatie toegelicht. Gesteld wordt dat op basis van de handreiking woningbouw deze activiteit met bijbehorende emissies zijn opgenomen in tabel 1.1 (mobiele werktuigen). Dit is niet juist. Alle verkeersbewegingen welke verband houden met de realisatie van het project dienen separaat toegelicht te worden en als lijnbron in de AERIUS-berekening opgenomen te worden.

In paragraaf 2.2.2 van bovengenoemd document zijn in tabel 1.3 de emissies t.g.v. stationair draaien van vrachtverkeer weergegeven. De vermelde emissies nader onderbouwen.

In paragraaf 2.3 van bovengenoemd document is de gebruiksfase toegelicht. In tabel 3.2 zijn de extra verkeersbewegingen ten gevolge van het project vermeld, gebaseerd op de CROW-publicatie 318. De gehanteerde kengetallen zijn echter niet in overeenstemming met de betreffende publicatie.

Voor vragen of nadere uitleg over dit onderwerp kunt u contact opnemen van een email naar wnb@fryslan.frl.

Natuurinclusief bouwen

Wij adviseren u te kijken naar de mogelijkheden voor natuurinclusief bouwen. Korthedshalve verwijzen wij u naar onze factsheet Natuurinclusief bouwen. U kunt de factsheet vinden op onze website.

Vervolg

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/267195.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.nl met vermelding van het zaaknummer PF-2023/267195.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

