

[REDACTED]

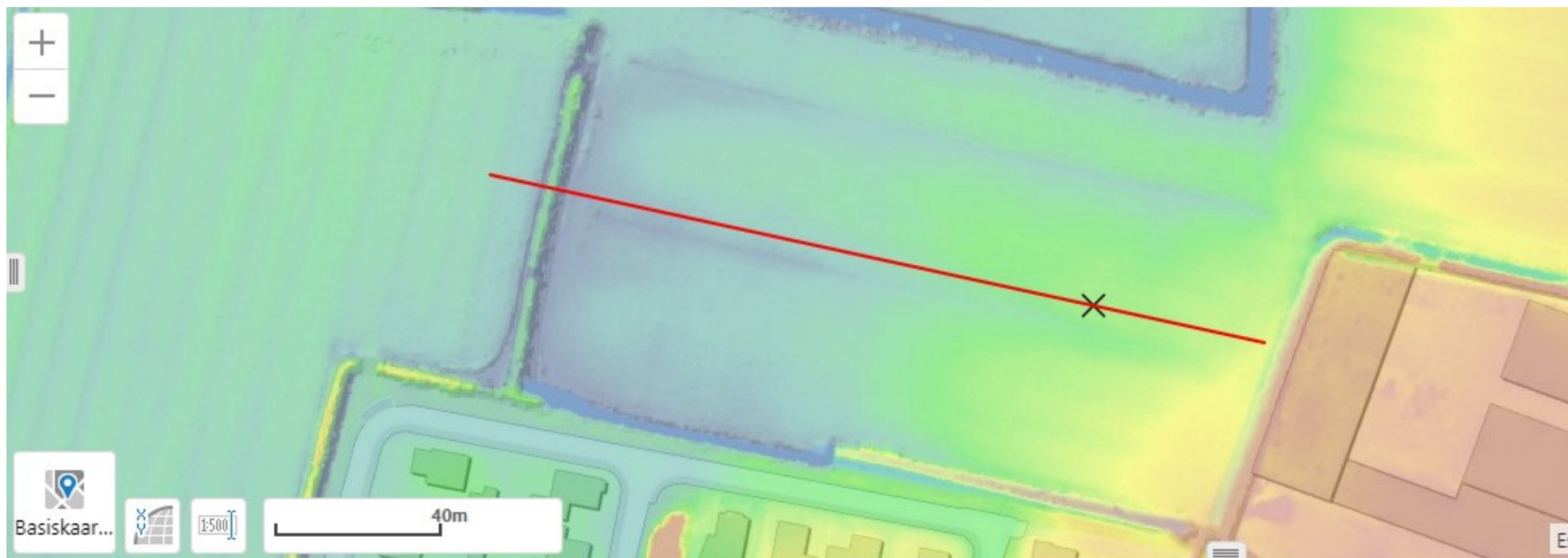
Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 19 juli 2023 12:04
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Aanvullend wateradvies 'Toevoegen 25 woningen en voedselbos Eastermar'

Geachte [REDACTED]

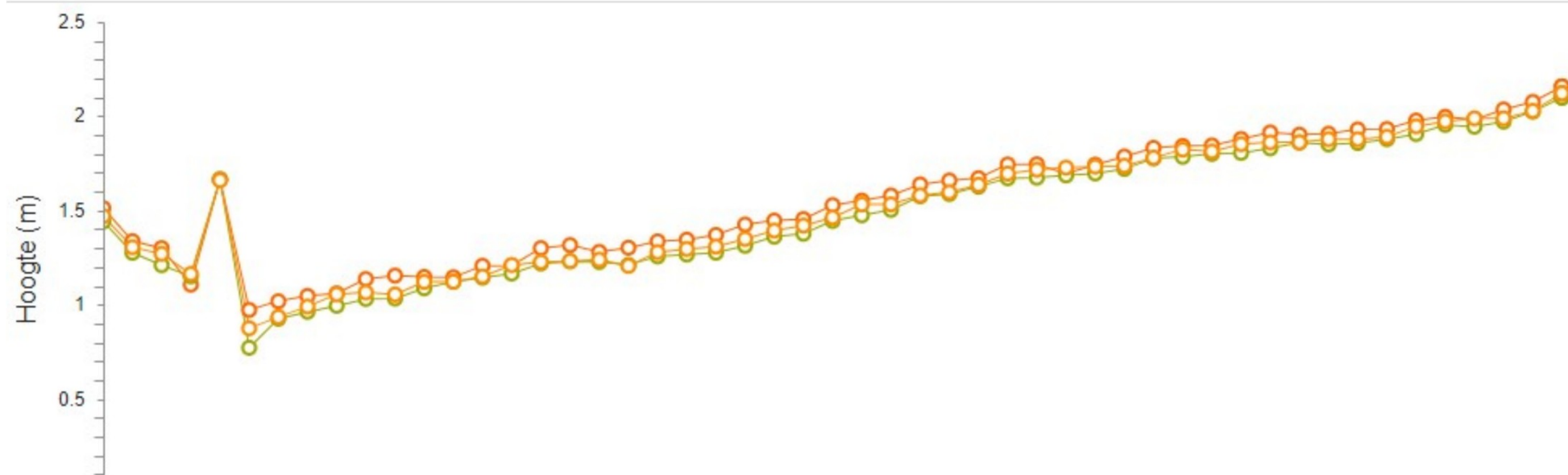
Op 19-06-2023 heb je de digitale watertoets doorlopen voor het plan: 'Toevoegen 25 woningen en voedselbos Eastermar', waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

Er is voor dit project al uitgebreid vooroverleg geweest (op basis van 15 woningen), naast de specifieke vraag over de concept watertoets van Bétha Architecten heb ik voor de volledigheid alle punten die voor het Wetterskip van belang zijn voor deze ruimtelijke ontwikkeling nog eens op een rij gezet;

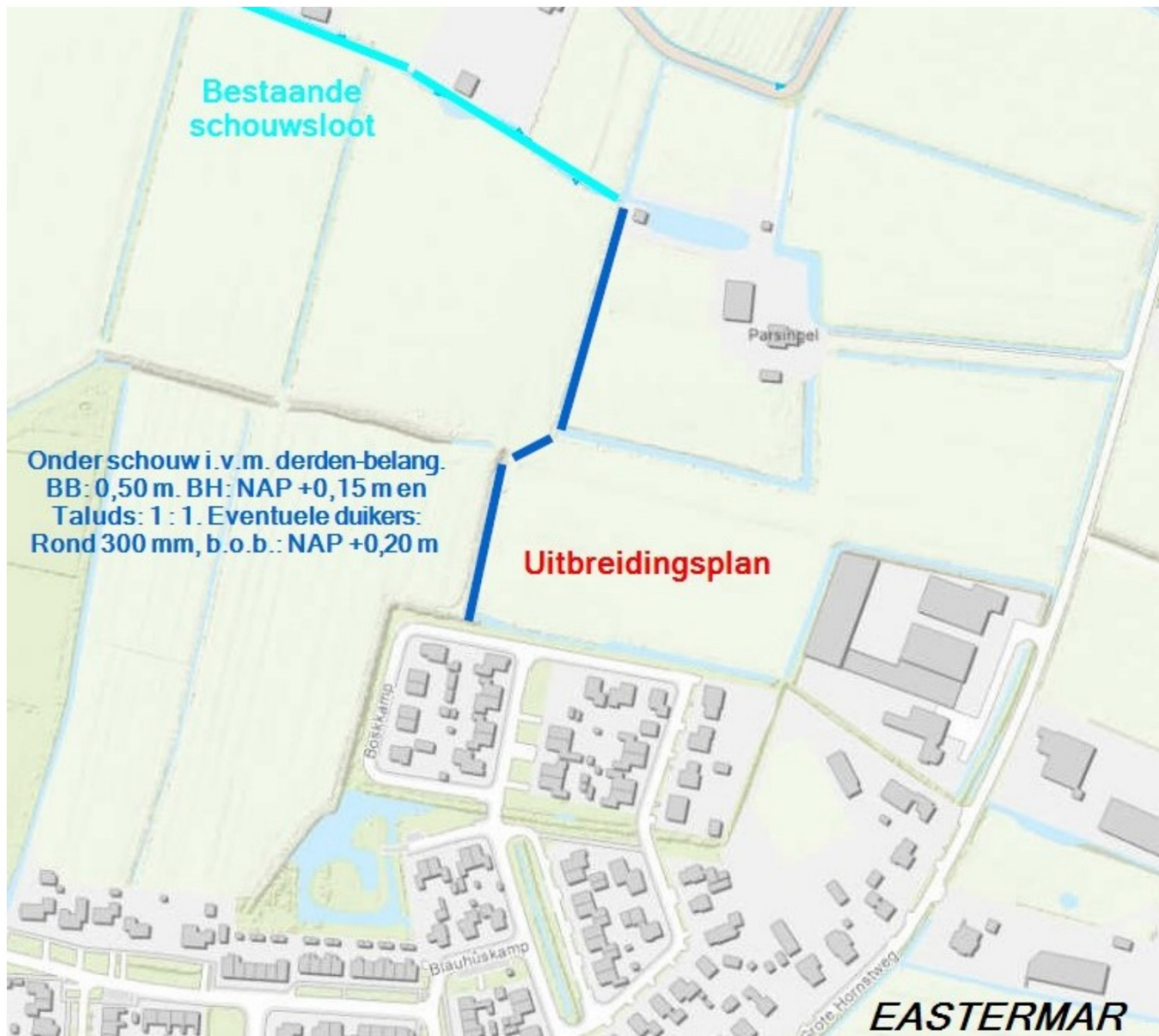
- Het projectgebied ligt 'vrij voor de boezem' dit houdt in dat het gebied niet door een regionale- of boezemkade wordt beschermd. Om problemen te voorkomen is voldoende aanleghoogte noodzakelijk.
Het maatgevend boezempeil 1/ 100 jaar in dit gebied = 0,01 + N.A.P, het maaiveld ligt hier nu al ruim boven dus bouw op maaiveldhoogte zou voldoende zijn. (zie ook onderstaande hoogtekaart / profiel) .
In de toelichting van het ruimtelijk plan moet dit worden aangegeven, het één en ander volgens de leidraad watertoets.



ProfileTool



- Capaciteit van rioolwaterzuivering / persleidingen is voldoende om deze ontwikkeling te faciliteren, wel op voorwaarde dat dit alleen om DWA afvoer gaat, en alle regenwater wordt afgekoppeld.
- Door de nieuwe ontwikkeling krijgen de bestaande watergangen een 'derden belang' Om zeker te zijn van voldoende waterafvoer/ onderhoud van deze watergangen is het noodzakelijk deze onder schouw te plaatsen. Dit zal door de initiatiefnemer/ gemeente (zorgplicht) geïnitieerd moeten worden door overleg met aanliggende eigenaren en vergunningaanvraag. Het onder schouw stellen van de sloten is tijdens het vooroverleg ook benoemd, hieronder een kaart met de bewuste watergang en de dimensionering waarin deze (schouwwaardig) moet worden opgeleverd.
Ook in het ruimtelijk plan moet vervolgens met de aanwezigheid van schouwwater zowel in de toelichting, regels en verbeelding rekening worden gehouden (vgl. leidraad watertoets)



- De concept watertoets opgesteld door [REDACTED] die ter beoordeling is aangeboden biedt een goede uitgangsbasis. De locatie ligt volgens onze (grondwater) kaarten in een gebied waarin matige infiltratie mogelijk moet zijn. Er zijn echter nog wel enige aandachtspunten;
 - Toename verhard oppervlak is wel optimistisch ingeschat, hoe bijvoorbeeld om te gaan met toekomstige (vergunning vrije) bijgebouwen, en eventuele mogelijkheid tot bouwen van bijgebouwen binnen het bestemmingsplan. In het algemeen is bij dit soort ontwikkelingen uitgangspunt dat 50 % van de achtererfgebieden verhard zullen worden. Graag onderbouwing/ aanpassing
 - Het uitgangspunt van 10 % compensatie is correct
 - De Wadi / waterberging moet voldoende capaciteit hebben om het regenwater van het verhard oppervlakte om een bui van 50 mm op te vangen / infiltreren, Dus bij een toename verharding van 5000 m² (x 0,05) is dit 250 m³ (boven het grondwaterpeil)
 - Naast de infiltratie die weer ruimte maakt voor opvang, mag er een afvoer van de wadi/ berging naar het (schouwwater) met een maximale capaciteit van 1,33 liter/ sec./ ha (afvoernorm landelijk gebied)
 - Het afkoppelen van het regenwater is in dit geval nog wel een aandachtspunt, de voorgestelde plaats van de Wadi/ Berging ligt een stuk hoger dan de plaats van de te bouwen woningen.
(zie ook hoogtekaart en profiel) Ik begrijp dat deze inrichting vanuit woongenot / uitzicht de beste inrichting is, qua watersysteem zou te beter zijn om op de hoogste plaats te bouwen en de wadi op de laagste plaats te realiseren.
Deze inrichting is mogelijk, maar vergt wel meer aanpassingen om het regenwater naar de wadi/ berging af te voeren

We vragen je om bovenstaande punten en de punten uit het standaard wateradvies (die je gelijk hebt ontvangen na het doorlopen van de digitale watertoets) te verwerken in je ruimtelijk plan of besluit.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Mei freonlike groetnis,

[REDACTED]

Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân

T 058 – 292 2222 | E zaken@weterskipfryslan.nl |



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Wetterskip Fryslân 058 – 292 2222 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl

EN WAT DOEN WE MORGEN MET WATER?