

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 23 augustus 2023 17:44
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Aanvullend advies ruimtelijk plan 'Uitbreidingsplan Eastermar'
Bijlagen: aanvullend wateradvies woningen en voedselbos Eastermar 19-07.pdf

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van ons telefonisch overleg deze middag hierbij in de bijlage het advies dat wij op 19-07-2023 hebben verstuurd aan [REDACTED] deze formeel wordt opgenomen in de reacties. Binnenkort zal er overleg volgen over het plan met de gemeente, de opdrachtgever en het Wetterskip over dit advies.

De punten uit dit advies zijn uiteraard nog niet verwerkt in het voorontwerp bestemmingsplan dat wij Op 14-07-2023 ter inzage kregen.

Uit de beoordeling van het laatste plan vragen we je aandacht voor de volgende punten;

- Compensatie in de vorm van wadi's is een graag gezien alternatief, alleen in het laatste voorstel watertoets Bétha architecten lijkt er maar een klein deel van het regenwater via een overstort naar de wadi's af te voeren, op deze manier hebben ze niet echt een meerwaarde in het watersysteem. Het meeste water gaat rechtstreeks naar het oppervlaktewater, temeer door de hogere ligging van de wadi's
- De sloot aan de westzijde wordt in het laatste plan een belangrijke afvoer, echter deze wordt ingeklemd tussen een houtwal en de tuinen van de nieuwe woningen. Dit geeft geen toegang tot onderhoud van deze watergang in de toekomst. En eventuele oplossing is een onderhoudsstrook langs deze sloot, ook de sloot naar de westzijde van de houtwal verplaatsen zou een optie kunnen zijn als dit kan worden overeengekomen met de grondeigenaar.
Een aansluiting op- en opwaardering van de sloot aan de zuidzijde zou ook een prima optie kunnen zijn, hier ligt in het plan toch al een groenstrook. Nadeel is dat het dan via de 'hoge kant'afwatert, maar is zeker mogelijk

Graag zien wij bovenstaande punten samen met de punten uit het standaard wateradvies uit de digitale watertoets en het aanvullende wateradvies van 19-07 worden opgenomen in het onderdeel 'Water'.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Mei freonlike groetnis,
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân
T 058 – 292 2222 | E zaken@wetterskipfryslan.nl |



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

EN WAT DOEN WE MORGEN MET WATER?

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.