

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Tytsjerksteradiel
Postbus 3
9250 AA BURGUM

Leeuwarden, 27 juni 2023

Verzonden, **27 JUNI 2023**

Ons kenmerk : 02126102
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk : S2023-12648
Bijlage(n) :

Onderwerp : Verzoek ontheffing Verordening Romte t.b.v. vestigen landbouwmechanisatiebedrijf Skûlenboargerwei 10 te Eastermar

Geacht college,

I. Aanvraag

In uw brief van 15 juni 2023 met kenmerk S2023-12648, verzoekt u ons, overeenkomstig de bepalingen in de artikelen 10.1.1 en 10.2.1 van de Verordening Romte 2014, een ontheffing te verlenen van het bepaalde in artikel 1.1.1 van de Verordening Romte 2014 voor de vestiging van een landbouwmechanisatiebedrijf op het perceel Skûlenboargerwei 10 te Eastermar.

II. Overwegingen

Op grond van het provinciaal beleid cq. de Verordening Romte 2014 (hierna: VR) zijn landbouwmechanisatiebedrijven in het landelijk gebied niet toegestaan. Deze bedrijven vallen niet onder het begrip agrarisch hulpbedrijf en horen thuis op een bedrijventerrein of in aansluiting op de kern. Dit blijkt onder meer uit artikel 6.2.2 VR, de toelichting daarop en de begripsbepaling voor agrarisch hulpbedrijf.

Op grond van artikel 1.1.1 van de VR mogen in een ruimtelijk plan voor het landelijk gebied geen bouw- en gebruiksmogelijkheden worden opgenomen voor nieuwe stedelijke functies. Het vestigen van een landbouwmechanisatiebedrijf op de beoogde locatie betreft, gezien genoemde uitzonderingsbepaling, een nieuwe stedelijke functie in het buitengebied. De beoogde ontwikkeling is dan ook in strijd met de VR.

Artikel 10.1.1 VR biedt ons ruimte om ontheffing te verlenen voor stedelijke functies. Ontheffing is mogelijk voor gevallen waarin de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met die regels te dienen provinciale belangen. Er kan ontheffing worden verleend van het bepaalde in artikel 1.1.1 VR.

Wij menen dat hier sprake is van een bijzondere omstandigheid zoals beschreven in artikel 10.1.1 lid 1 Verordening Romte 2014. Het bestaande landbouwmechanisatiebedrijf, tot voor kort gevestigd aan de Witveensterweg 14, kan hier niet gevestigd blijven. Om het bedrijf toch te kunnen voortzetten is naar een nieuwe locatie gezocht, waarvoor de gronden van het voormalige intensieve veehouderijbedrijf aan de Skûlenboargerwei 10 zijn aangekocht en de opstallen deels kunnen worden hergebruikt.

Bovendien wordt in de Omgevingsverordening Fryslân, welke in werking treedt op 1 januari 2024, een landbouwmechanisatiebedrijf wel als een agrarisch hulpbedrijf aangemerkt, met uitzondering van landbouwmechanisatiebedrijven met als hoofdactiviteit de verkoop van landbouwvoertuigen. In het bestemmingsplan, waar onderhavige ontheffing betrekking op heeft, wordt een showroom uitgesloten en is geregeld dat de verkoopactiviteiten ongeschikt dienen te zijn aan de onderhouds- en reparatiewerkzaamheden. Daarmee voldoet het bestemmingsplan aan het gestelde in de Omgevingsverordening Fryslân.

De ontheffing kan worden verleend indien het plan tevens voldoet aan de in artikel 10.1.1 lid 2 onder a t/m d van de Verordening Romte genoemde voorwaarden:

- a. de ontwikkeling gelet op de aard, schaal en uitstraling past binnen de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten, en in een evenredige verhouding nieuwe kwaliteiten van natuur, water, landschap of recreatieve dan wel agrarische mogelijkheden toevoegt, of bijdraagt aan een goede ruimtelijke kwaliteit in het landelijk gebied of bestaand stedelijk gebied;
- b. de ontwikkeling bijdraagt aan de sociale of economische vitaliteit van het platteland;
- c. de ontwikkeling niet leidt tot onevenredige milieubelasting en niet onevenredig veel verkeer aantrekt in relatie tot het onderliggende wegennet, en
- d. de ontwikkeling niet leidt tot beperkingen voor de ontwikkeling van agrarische bedrijven in de omgeving.

Wij zijn van mening dat in voldoende mate is gemotiveerd dat aan de voorwaarden voor het verlenen van een ontheffing wordt voldaan. De landschappelijk inpassing is afgestemd op de kwaliteiten van de omgeving en de uitvoering is geborgd in de regels. Met de vestiging van het bedrijf wordt herinvulling gegeven aan een voormalig agrarisch bouwperceel. Het bedrijf heeft haar werkgebied in de omgeving van Eastermar waarmee het een bijdrage levert aan de sociale en economische vitaliteit van de betreffende regio. Gemotiveerd is dat de ontwikkeling niet leidt tot onevenredige milieubelasting, niet onevenredig veel verkeer aantrekt (ten opzichte van de huidige situatie) en niet leidt tot beperkingen voor de ontwikkeling van nabijgelegen agrarische bedrijven.

III. Procedure

Voor de mogelijkheid van beroep en de behandeling van en de uitspraak op beroep worden de verleende ontheffing en het besluit waarop die ontheffing betrekking heeft, als één besluit aangemerkt (artikel 8.3 lid 4 Wro).

De ontheffing dient daarmee gelijktijdig met het ontwerpplan ter inzage te worden gelegd.

Beslissing

Gedeputeerde Staten van Fryslân

BESLUITEN:

De gevraagde ontheffing op grond van artikel 10.1.1 Verordening Romte 2014 te verlenen voor de vestiging van een landbouwmechanisatiebedrijf, conform de ingediende aanvraag (uw brief van 15 juni 2023 met kenmerk S2023-12648 en het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende bijlagen).

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

drs. A.A.M. Brok, voorzitter

A. Schepers, MSc, secretaris