

MEMO

Datum: 5 juni 2021

Onze referentie: 22110223.M01a

Betreft: Ruimtelijke inpasbaarheid mechanisatiebedrijf Skûlenboargerwei 10 te Eastermar

Behandeld door: dhr. J. Dijkstra

Inleiding

Landbouwmechanisatie Van Zwol houdt zich bezig met de handel in en reparatie van landbouwmachines. Het bedrijf is voornemens haar activiteiten te verplaatsen naar het perceel Skûlenboargerwei 10 te Eastermar. Dit perceel heeft conform het vigerende 'Bestemmingsplan buitengebied 2013' de bestemming 'Agrarisch - Bedrijf intensieve veehouderij'.

In de bestemmingsplanregels is onder 5.6 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Conform deze bevoegdheid kan B&W van de gemeente Tytsjerksteradiel (onder voorwaarden) de huidige agrarische bestemming wijzigen in een bedrijfsbestemming ('Bedrijf - 2'). In de planregels is vastgelegd dat als gevolg van de bestemmingswijziging geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan onder meer de milieu- en woonsituatie.

Middels een principeverzoek zal de gemeente worden gevraagd om mee te werken aan de beoogde bestemmingswijziging. Van belang is dat de bestemmingswijziging niet leidt tot aantasting van de woon- en leefomgeving. In dat kader zijn in opdracht van Landbouwmechanisatie Van Zwol verschillende milieuaspecten beoordeeld overeenkomstig de systematiek van richtafstanden als beschreven in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van 2009. In overeenstemming met de wens van de gemeente is aanvullend de te verwachten geluidbelasting in de omgeving tengevolge de verkeersaantrekkende werking berekend en beoordeeld.

Te realiseren situatie

In figuur 1 is een overzicht gegeven van de te realiseren situatie. De bedrijfsmatige activiteiten worden geconcentreerd op het achterterrein. Ter plaatse is voorzien in een werkplaats van beperkte omvang (480 m²). Het aansluitende terrein is c.q. wordt verhard. Via een nieuw aan te leggen

Noorman Hendriks Partners BV

Hoofdvestiging en postadres
Paterswoldseweg 808
9728 BM Groningen

Vestiging Apeldoorn
Laan van Westenenk 162
7336 AV Apeldoorn

T 050 525 09 92
E info@noormanadvies.nl
I www.noormanadvies.nl

Bank rek.nr.
NL05 INGB 0005 9657 21
BTW NL008482627.B01

toegangsweg wordt het bedrijfsmatige deel van het perceel ontsloten. Op deze wijze worden binnen het perceel privé en bedrijf van elkaar gescheiden. De nieuwe toegangsweg komt op ruime afstand van de tegenoverliggende woning Skûlenboargerwei 13A te liggen, waardoor mogelijk geluid (en inschijnende koplampen) van in- en uitrijdend verkeer ter plaatse van deze woning wordt beperkt.

VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'

Een mogelijk toetsingskader voor (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen is vastgelegd in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering, handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk' (editie 2009). De publicatie wordt gebruikt als hulpmiddel bij planologische ontwikkelingen. In de uitgave zijn voor verschillende bedrijfscategorieën en milieuaspecten richtafstanden gegeven. Met het voldoen aan deze richtafstanden is een verantwoorde inpassing van de activiteiten in een rustige woonomgeving (hier van toepassing) mogelijk. In onderstaande tabel 1 is voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar een overzicht gegeven van de bijbehorende richtafstanden.

Weergegeven zijn de richtafstanden behorende bij de bedrijfscategorie: *Dienstverlening t.b.v. de landbouw: algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m², SBI-code 016 (2008), nummer 2*. Uit de richtafstandenlijst volgt dat sprake is van milieucategorie 2.

Tabel 1: Richtafstanden conform de VNG-uitgave behorende bij milieucategorie 2, SBI-code 016 (2008)

Gebiedstype	Milieuaspect	Richtafstand voor geluid*
Rustige woonwijk	Geur	30 m
	Stof	10 m
	Geluid	30 m
	Gevaar	10,
	Verkeersaantrekkende werking	Indices 1 (G)**

* Het betreft de afstand tussen de grens van de inrichting en de geluidgevoelige bestemming (woning).

** Index voor verkeersaantrekkende werking: Naast de genoemde milieuaspecten kan ook de verkeersaantrekkende werking van belang zijn voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten op een bepaalde locatie. Dit aspect kan niet worden vertaald naar afstanden, maar is weergegeven met een kwalitatieve index, die loopt van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis: 1: potentieel geringe verkeersaantrekkende werking; 2: potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking; 3: potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking. Verder is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

De grootste richtafstand voor een categorie 2-bedrijf bedraagt 30 m. In voorliggende situatie ligt de dichtstbijzijnde woning aan de Skûlenboargerwei 13A op een afstand van juist meer dan 30 m van

de perceelsgrens. Dit volgt zowel uit figuur 1, als kadastrale informatie (zie ook afbeelding 1). Hieruit volgt dat wordt voldaan aan de VNG-richtafstanden.

Afbeelding 1: Afstand (30,55 m) tussen de perceelsgrens Skûlenboargerwei 10 en de gevels van de woning Skûlenboargerwei 13A



Indirecte hinder door verkeersaantrekkende werking

Indirecte hinder is geluidshinder die niet wordt veroorzaakt door activiteiten of installaties binnen de inrichting, maar die wel aan de inrichting is toe te rekenen. Ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking kunnen woningen in de omgeving (voor zover gesitueerd langs de ontsluitingsroute) mogelijk relevant worden geluidbelast.

Indirecte hinder wordt bepaald en beoordeeld conform de aanwijzingen als gegeven in de circulaire van 'Geluidshinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer' (29 februari 1996, VROM).

De voorkeursgrenswaarde (invallend op de gevel) bedraagt 50 dB(A) etmaalwaarde. Wanneer het bevoegd gezag een hogere grenswaarde overweegt, dient rekening te worden gehouden met de maximaal toelaatbare binnenwaarde van L_{Aeq} 35 dB(A). De toelaatbare maximale grenswaarde invallend op de gevel bedraagt 65 dB(A) etmaalwaarde.

De reikwijdte blijft beperkt tot dat gebied waarbinnen de voertuigen van en naar de inrichting nog niet zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld (d.w.z. qua rij- en stopgedrag nog te onderscheiden zijn van het overige verkeer). In de praktijk beperkt de reikwijdte waarbinnen de indirecte hinder mogelijk relevant kan zijn zich tot circa 200 á 300 m van de toegang tot het terrein van de inrichting. Woningen van derden die binnen een dergelijke afstand van het perceel Skûlenboargerwei 10 langs de ontsluitingsroute (Skûlenboargerwei) liggen zijn: Skûlenboargerwei 4A, 6, 8, 12, 13A, 14 en 16.

Van de hierboven genoemde woningen ligt de woning Skûlenboargerwei 14 op de kortste afstand van de weg en is daarmee maatgevend voor de beoordeling. De afstand van de woning tot de weg bedraagt 14,8 m.

De te verwachten geluidbelasting door de verkeersaantrekkende werking is bepaald overeenkomstig de standaard rekenmethode 1 (SRM1), volgens bijlage 3 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. In de berekeningen is, conform opgave van de opdrachtgever, uitgegaan van het maximaal te verwachten aantal bedrijfsmatige verkeersbewegingen, uitgaande van een zeer drukke werkdag. Het aangehouden aantal enkelvoudige¹ verkeersbewegingen is gegeven in tabel 2.

Bijlage 1 geeft een overzicht van de invoergegevens en rekenresultaten. De te verwachten geluidbelasting door indirecte hinder bedraagt ten hoogste 45 dB(A) als etmaalwaarde. Aan de voorkersgrenswaarde wordt voldaan.

Tabel 2: Verkeersbewegingen indirecte hinder (worst-case)

Voertuig	Categorie SRM1	Aantal enkelvoudige bewegingen per periode		
		Dag	Avond	Nacht
		7 - 19 uur	19 - 23 uur	23 - 7 uur
personenauto's en bestelwagens	lichte motorvoertuigen	14	2	--
koeriersdiensten	middelzware motorvoertuigen	6	--	--
tractors en vrachtwagens	zware motorvoertuigen	12	--	--

¹ Eén maal heen en weer komt overeen met twee enkelvoudige verkeersbewegingen.

Conclusie

Aan de richtafstanden conform de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' wordt voldaan. De te verwachten indirecte hinder door de verkeersaantrekkende werking bedraagt ter plaatse van woningen van derden langs de ontsluitingsroute ten hoogste 45 dB(A) etmaalwaarde. Aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde wordt voldaan.

Uit voorgaande volgt dat de vestiging van Landbouwmechanisatie Van Zwol op het perceel Skûlenboargerwei 10 bij de woningen in de directe omgeving niet tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat leidt.

Noorman Bouw- en milieu-advies

Figuren



Bijlagen

BOA SRM I, wegverkeer **Noorman Bouw- en milieu-advies**(c) *dirActivity-software BV 2021*

pg: 1 31-5-2021 21:01:05

project 22110223, Indirecte hinder Skûlenboargerwei

projectdatum 31-5-2021

opdrachtgever Landbouwmechanisatie Van Zwol

uitgevoerd door NBMA; JD

wegverkeer SRM I **Skûlenboargerwei**

rekenmethode RMG 2012

objectfractie vlakken aan overzijde van de weg 0 % reflectieterm dB

hoogte waarneempunt 5 m

Letmaal	45 dB	Lp	<u>dag</u> 45.49	<u>avond</u> 32.43	<u>nacht</u> -99.9 dB
---------	-------	-----------	-------------------------	---------------------------	------------------------------

emissie termen voor rijlijn: weg		LA,p			<u>dag</u> 45.49	<u>avond</u> 32.43	<u>nacht</u> -99.90 dB					
voertuigtype	intensiteit Q [1/h]			snelheid v [km/h]			emissiegetal [dB(A)]			wegdekcorrectie		
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	σ	τ	Cstil
lichte motorvoertuigen	1.17	0.50		60	60	60	49.20	45.50				2.00
middelzware motorvoertuigen	0.50			60	60	60	51.10					2.00
zware motorvoertuigen	1.00			60	60	60	57.00					2.00

horizontale afstand waarneempunt-rijlijn 14.8 m afstandsterm 11.9 dB

hoogte weg 0.0 m luchtdemping 0.1 dB

bodempfactor (percentage niet-verharde bodem) 20.0 % bodemdemping 0.6 dB

meteo-effect 0.4 dB

aard wegdek referentiewegdek DAB Cwegdek dB

afstand tot obstakel m Cobstakel dB

afstand tot kruising m Ckruispunt dB

Coptrek dB