

Raadsbesluit

Gemeente Tytsjerksteradiel
Raadsvergadering d.d. 19 juli 2018, agendapunt 9

De Raad van de gemeente Tytsjerksteradiel:

overwegende dat:

- Het ontwerp van het bestemmingsplan “Jistrum 2017” in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 12 april 2018 gedurende de voorgeschreven termijn ter inzage heeft gelegen;
- Op het ontwerp van het bestemmingsplan één zienswijze is ingediend;
- Het wenselijk is de bevoegdheid tot het nemen van een besluit voor het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan in relatie tot het vaststellen van een wijzigingsplan te delegeren aan burgemeester en wethouders;
- Voor het overige binnen het bestemmingsplan geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld;
- In verband met dit bestemmingsplan de welstandsnota moet worden aangepast;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene Wet bestuursrecht en het bepaalde in artikel 12a Woningwet;

BESLUIT:

Met betrekking tot het bestemmingsplan:

- a. artikel 30.2 lid C te laten vervallen;
- b. de ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren;
- c. niet tegemoet te komen aan de zienswijze met betrekking tot de daarin gestelde vraag om bedrijfsbebouwing zonder bedrijfswoning toe te staan;

In te stemmen met de ambtshalve aanpassingen aan het plan onder d. en e:

- d. aan artikel 5 toevoegen 5.1.7 (De voor ‘Bedrijf 2’ aangewezen gronden zijn bestemd voor) volumineuze detailhandel ter plaatse van de aanduiding “detailhandel volumineus” (dhv) en tegelijk aan artikel 5 toevoegen 5.4 F: het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, met uitzondering van volumineuze detailhandel tenzij de gronden zijn aangeduid als “detailhandel volumineus”; de aanduiding “detailhandel volumineus” op de plankaart ter plaatse van Tillewei 24 toevoegen;
- e. alle op de digitale plankaart opgenomen aanduidingen voor bouwlaag vervangen door bouwhoogte;
- f. het bestemmingsplan Jistrum 2017 met Imro-code NL.IMRO.0737.15BP III met inachtneming van het gestelde onder a tot en met f, gewijzigd vast te stellen.

Met betrekking tot het exploitatieplan

1. Geen exploitatieplan vast te stellen;
2. De bevoegdheid tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan in relatie tot de vaststelling van een wijziging(s)plan) te delegeren aan burgemeester en wethouders.

Met betrekking tot de welstandsnota besluiten:

De aanpassing van de betreffende kolom in de bijgevoegde welstandsnota vast te stellen.

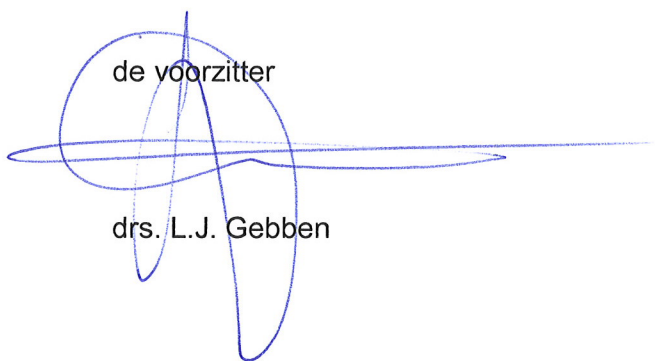
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Tytsjerksteradiel van 19 juli 2018.

De Raad voornoemd,
de griffier



R.M. Koster

de voorzitter



drs. L.J. Gebben

Bedrijventerreinen, ontwikkelingsgebied Jistrum	
Bij verbouwing, vervanging, of nieuwbouw van individuele gebouwen op de bedrijventerreinen dienen de volgende kenmerken als uitgangspunt te worden gehanteerd.	
Aspecten	Kenmerken
Ruimte	* Kleinschalig ruim opgezet bedrijventerrein dat in karakteristieke omringende landschap wordt geïntegreerd middels de toepassing van veel groen; bedrijfsfunctie gecombineerd met woonfunctie; Thema: kop-romp-type .
Plaatsing	* Gebouwen geplaatst in een zone gericht op de Jisteboerewei. In verband met een geluidzone van een nabij gelegen industrieterrein kan een uitzondering worden gemaakt voor de meest oostelijk gelegen kavel; * (Visuele) dichtheid van de bebouwing neemt in westelijke richting (naarmate dichter bij het dorp wordt gekomen) toe. Dit effect kan bereikt worden middels variatie in afstand tot de weg, bebouwingsvolume en de positionering van de bebouwing t.o.v. de perceelgrens; * Per bouwperceel mag maximaal 1 woon-werk-combinatie bestaande uit één woning met 1 bedrijfsgebouw worden opgericht; * De woning wordt aan de zijde van de Jisteboerewei gesitueerd en wordt in het bedrijfsgebouw geïntegreerd danwel hiermee verbonden (al dan niet met tussenlid); * Wanneer de bedrijfswoning niet wordt geïntegreerd, moet de afstand van het bedrijfsgedeelte tot de voorgevel van de woning minimaal 6 meter bedragen;
Hoofdvorm	* Alle bedrijfsgebouwen zijn voorzien van een zadeldak met een maximale dakhelling van 35 graden; * Alle woongebouwen zijn voorzien van een zadeldak met een maximale dakhelling van 45 graden; * Dakopbouwen op het zadeldak zijn niet toegestaan; * De noklijn van het grootste bouwvolume dient haaks op de weg te worden gesitueerd; * Daken hebben een royaal tot zeer royaal overstek;
Aanzichten en opmaak	* Gevelontwerpen zijn gericht op de openbare weg; * Grotere gevelvlakken zijn geleed in materiaal, vorm of kleur; * Kleurstelling gevels: gedekte kleuren; * Grafische elementen in gevels (kozijnen ed.) zijn wit; * Daken hebben een grijze kleur. * Dakranden (goten, windveren, boeidelen) zijn wit teneinde een samenhangend en markant grafisch beeld te scheppen van de hoofdvormen en van het onderscheid tussen daken en gevels;

gezien: 