

Riedsútstel

Ried	: 20 juni 2024
Agindapunt	: 6
Status	: Besluitvormend
Program	: Programma 8 – Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening
Eardere behandeling	: N.v.t.
Portefúljehâlder	: Mevr. B. van Zandbergen
Amtner	: Dhr. M. Buenk
Taheakke	: 1. Zienswijzenota 2. Bestemmingsplan Noardburgum, Woudweg 19
Saak- en stiknûmer	: Z2022-02334 / S2024-09653

Underwerp

Vaststellen bestemmingsplan Noardburgum, Woudweg 19

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. Geen exploitatieplan ex. artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. Kennis te nemen van de zienswijzenota;
3. Het bestemmingsplan "Noardburgum, Woudweg 19" vast te stellen.

Koarte gearfetting

Voorstel betreft het vaststellen van het bestemmingsplan "Noardburgum, Woudweg 19", waarmee wordt beoogd een ruimtelijke regeling te treffen voor het nieuwe bedrijf, zoals dat na de brand in 2021 is ontstaan. Daarmee zal de uitbreiding van het bedrijf en de beoogde plaatsing van zonnepanelen op gronden grenzend aan het oude bedrijfsvlak worden geregeld.

Foech ried/kolleezje

De wettelijke bevoegdheid voor het (al dan niet gewijzigd) vaststellen van een bestemmingsplan ligt bij uw gemeenteraad. Dit volgt uit artikel 3.1, lid 1 en artikel 3.8, lid 1, onder e, Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het ontwerpbestemmingsplan is vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet ter inzage gelegd. Uit het overgangsrecht volgt dat uw gemeenteraad het bestemmingsplan dan nog kan vaststellen op basis van het oude regime Wro.

Ynlieding

Het ontwerpbestemmingsplan van 4 oktober 2023 tot en met 15 november 2023 ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen een zienswijze op het ontwerp indienen.

Op het ontwerp is een zienswijze van de provincie ontvangen. Hiervoor is een zienswijzenota opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan is conform de opmerkingen van de provincie aangepast.

Verdere procedure

Uw gemeenteraad kan nu worden gevraagd het aangepaste bestemmingsplan vast te stellen. Nu het ontwerpbestemmingsplan vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet

ter inzage is gelegd, kan uw gemeenteraad het bestemmingsplan vaststellen op basis van het oude regime Wro.

Te berikken effect

Een nieuwe planologische regeling te treffen om de uitbreiding van het bedrijf en het plaatsen van zonnepanelen op gronden op het perceel Woudweg 19 te Noardburgum mogelijk te maken.

Argumenten

1. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig

Het voorliggende bestemmingsplan zoals dat op grond hiervan mogelijk wordt gemaakt, wordt volledig betaald door initiatiefnemer. Ook is met initiatiefnemer een overeenkomst ondertekend zodat mogelijke planschade op initiatiefnemer kunnen worden verhaald. De proceskosten worden op gebruikelijke wijze op grond van de legesverordening bij initiatiefnemer in rekening gebracht.

2. De zienswijzen leiden tot wijzigingen t.o.v. het ontwerp

Tijdens de zienswijzeperiode kon iedereen een zienswijze op het ontwerp indienen. In deze periode kon iedereen een zienswijze op het ontwerp indienen.

Op het ontwerp is één zienswijze ontvangen (bijlage 3). De zienswijze richt zich met name op:

- Het ontwerpplan bevat in de Toelichting, Regels en erfinrichtingsplan nog een 2^e bedrijfswoning. Deze 2^e bedrijfswoning dient uit deze stukken te worden verwijderd;
- In het ontwerpplan zijn de gronden waarop de zonnepanelen zijn bedacht aangewezen voor de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Deze gronden dienen te worden aangewezen voor de bestemming "Bedrijf – 2". Tevens dient er een regeling te worden opgenomen, waardoor de hoeveelheid te plaatsen panelen is afgestemd op het 'eigen gebruik';
- Het landschapsplan dient een vertaling te krijgen in het erfinrichtingsplan, teneinde de inrichting van het erf te kunnen borgen;
- In het stikstofonderzoek behorende bij het ontwerpplan ontbraken de AERIUS-berekeningen. Deze dienen te worden toegevoegd;
- Met het oog op de toename van de verharding, dient er watercompensatie plaats te vinden. De aanleg van een nieuwe en verbreding van de bestaande sloot zal mogelijk gepaard gaan met een ontgroning. Hier dient contact over te worden opgenomen met de FUMO;
- Er is een ontheffing van de Provinciale Verordening Romte verleend voor het kunnen uitbreiden van het bedrijf met meer dan 50%. Aan deze ontheffing zijn de volgende voorwaarden gekoppeld:
 - a. In het bestemmingsplan dient voor de gronden waarop de zonnepanelen zijn voorzien een bedrijfsbestemming op. Voor het deel voor de zonnepanelen met een aanduiding voor de zonnepanelen;
 - b. In de regels van het bestemmingsplan dient te worden opgenomen dat de zonnepalen exclusief voor het 'eigen' energieverbruik van het bedrijf zijn bedoeld;
 - c. Het landschapsplan dient ook in een erfrichtingsplan voor het bedrijfsterrein te worden opgenomen om de inrichting van het erf te borgen.

Het bestemmingsplan is aan de hand van bovengenoemde opmerkingen aangepast. Het aangepaste bestemmingsplan is reeds aan de provincie voorgelegd en akkoord bevonden.

3. Het vaststellen van het bestemmingsplan "Noardburgum, Woudweg 19"

Ten aanzien van de argumenten waarom er een vervolg moet worden gegeven aan de bestemmingsplanprocedure, stellen we het volgende:

- De zienswijze leidt niet tot een aanhouding;
- Met een planologische procedure kan worden meegewerkt aan het verzoek;
- Er wordt voldaan aan het gemeentelijk-, provinciaal en rijksbeleid;
- Er is geen strijdigheid met milieufactoren;
- Een plan-MER is niet nodig.

Alternativen

Als alternatief van dit voorstel is er het niet vaststellen van het bestemmingsplan. Voor een dergelijk besluit zal dan wel gemotiveerd moeten worden waarom niet kan worden meegewerkt en dat op basis van ruimtelijk relevante factoren. Gelet op alle getroffen voorbereidingen, de in het bestemmingsplan opgenomen (positief beoordeelde) onderzoeken, is het niet vaststellen van het bestemmingsplan niet aannemelijk.

Kanttekenings/risiko's

Tegen het vaststellen van het bestemmingsplan kan nog beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De inhoud van een beroepschrift kan nog leiden tot wijzigingen dan wel tot vernietiging van het bestemmingsplan. Deze mogelijkheid wordt niet als reëel gezien, gelet op vorenstaande argumenten.

Finânsjes

Het bestemmingsplan is op kosten van initiatiefnemer opgesteld. Voor het in procedure nemen van het bestemmingsplan worden volgens de legesverordening leges in rekening gebracht.

Eventuele claims voor tegemoetkoming in de planschade zullen worden doorgerekend aan de initiatiefnemers. Daartoe is er een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemers getroffen.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje

Initiatiefnemer heeft omwonenden ingelicht over de plannen.

Kommunikaasje

Na besluitvorming wordt het vaststellingsbesluit bekend gemaakt in De Actief, op de gemeentelijke website en in het Gemeenteblad. Het vastgestelde bestemmingsplan is te vinden via het omgevingsloket 'Regels op de kaart':

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels> (het tijdelijke omgevingsplan). Ook wordt de publicatie toegezonden naar de betrokken overlegpartners.

Yntegraliteit

Gedurende het proces is er regelmatig contact geweest met stedenbouw, ruimtelijke ordening, bodem, grondzaken en de FUMO. In de voorbereiding en bij de ter inzagelegging van het ontwerp is ook de brandweer, provincie en Wetterskip actief betrokken en om advies gevraagd.

Previnsje

n.v.t.

Gearwurking

Uw vaststellingsbesluit en een afschrift van de daarbij behorende publicatie, worden ter kennisgeving toegezonden naar de brandweer, provincie en Wetterskip.

Ried : 20 juni 2024
Punt : 6
Side : 4

Ferfolchtrajekt

Na vaststelling van het bestemmingsplan, komt het opnieuw voor een periode van 6 weken terinzage te liggen. In deze periode kan beroep tegen het plan worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

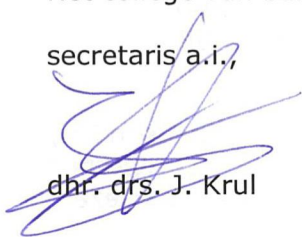
Evaluaasje

n.v.t.

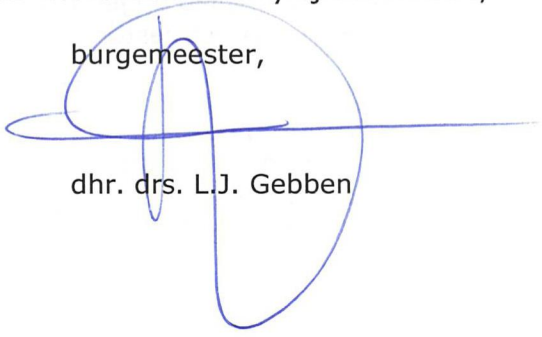
Burgum, 21 mei 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,

secretaris a.i.,


dhr. drs. J. Krul

burgemeester,


dhr. drs. L.J. Gebben



Riedsbeslút

De raad van de gemeente Tytsjerksteradiel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 21 mei 2024,
punt nummer: 6;

Beslút:

1. Geen exploitatieplan ex. artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. Kennis te nemen van de zienswijzenota;
3. Het bestemmingsplan "Noardburgum, Woudweg 19" vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente
Tytsjerksteradiel van 20 juni 2024.

De griffier,

Mevr. mr. A. Dam

De voorzitter,

Dhr. drs. L.J. Gebben