

Zienswijzenota

<u>Datum</u>	<u>29-05-2024</u>
<u>Zaaknummer / stuknummer</u>	<u>Z2021-04730</u>
<u>Afdeling</u>	<u>8KTD - Ruimtelijk Domein Ontwikkeling en Advies</u>
<u>Behandelaar</u>	
<u>Onderwerp</u>	<u>Zienswijzenota bestemmingsplan Noardburgum, Woudweg 19</u>

Procedure

Op 23 november 2023 heeft het college van Tytsjerksteradiel een ontwerp bestemmingsplan vrijgegeven voor publicatie en vervolgens voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd.

Gedurende deze termijn is er een zienswijzen ingediend door de provincie Fryslân.

Zienswijze

De zienswijze had betrekking op de volgende aspecten:

Tweede bedrijfswoning

In de fase van het vooroverleg met de provincie was er sprake van 2 bedrijfswoningen. Naar aanleiding van opmerkingen in het kader van het vooroverleg is besloten dat er sprake zal zijn van slechts 1 bedrijfswoning. In het ontwerpplan stond echter in de Regels echter nog een bepaling voor inpandige bedrijfswoningen. Tevens stond de tweede bedrijfswoning nog op het erfinrichtingsplan aangegeven.

Reactie

De bepaling over inpandige bedrijfswoningen is uit de Regels geschrapt en het erfinrichtingsplan is conform de opmerkingen van de provincie aangepast.

Eigen energiebehoefte en opwekcapaciteit zonnepanelen

De provincie verzoekt de Regels vast te leggen dat de opwekcapaciteit van de te plaatsen zonnepanelen afgestemd moet zijn op het eigen energieverbruik. Het bestemmingsplan dient hierop te worden aangepast voor de vaststelling.

Reactie

In de Regels is opgenomen dat de opwekcapaciteit van de te plaatsen zonnepanelen niet meer mag bedragen dan voor eigen energiegebruik nodig is. In de Toelichting is opgenomen dat voor het controleren van het 'eigen energieverbruik' gebruik kan worden gemaakt van bijvoorbeeld energiefacturen.

Landschappelijke inpassing

De provincie heeft verzocht de cultuurhistorische en landschappelijke waarden, zijnde de verkavelingsstructuur, in het plan te borgen, door het landschapsplan te vertalen in het erfinrichtingsplan en dit ook te borgen in de regels van de bestemming Bedrijf - 2.

Reactie

De Regels en het erfinrichtingsplan is conform bovenstaande opmerkingen aangepast. Het landschapsplan kent nu een vertaling in het erfinrichtingsplan en in de Regels van de bestemming Bedrijf – 2 zijn de cultuurhistorische en landschappelijke waarden meegenomen in de toetsingscriteria.

Stikstof

De provincie heeft verzocht om de bij het stikstofonderzoek behorende AERIUS-berekeningen voor akkoord aan de provincie voor te leggen voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

Reactie

De AERIUS-berekeningen zijn aan de provincie voorgelegd en akkoord bevonden. De AERIUS berekening zijn vervolgens bij het stikstofonderzoek gevoegd.

Ontgronding

Gevraagd is om informatie over de aanleg van een nieuwe en verbreding van een bestaande sloot op te nemen, zodat duidelijk wordt of sprake is van een ontgronding. De gevraagde informatie is niet toegevoegd aan het ontwerp-bestemmingsplan. Wij adviseren u contact op te nemen met FUMO over dit plan.

Reactie

Met de provincie is overeengekomen dat er contact zal worden opgenomen met de FUMO, zodra er sprake zal zijn van ontgrondingen.

Voorwaarden ontheffing

Op 12 december 2023 verleenden wij u een ontheffing van de Verordening Romte om dit plan mogelijk te maken. Daarbij stelden wij de volgende voorwaarden:

1. In het bestemmingsplan neemt u voor zowel het huidige bedrijfsterrein als ook de gronden waarop de zonnepanelen zijn voorzien een bedrijfsbestemming op. Voor het deel voor de zonnepanelen met een aanduiding voor de zonnepanelen;
2. In de regels van het bestemmingsplan bepaalt u al dat de zonnepalen voor het energieverbruik van het bedrijf zijn bedoeld. Door in het bestemmingsplan ook expliciet de energiebehoefte van het bedrijf en de opwekcapaciteit van de te plaatsen zonnepanelen op te nemen, is aangetoond dat de zonnepanelen alleen bedoeld zijn om in het eigen energieverbruik van het bedrijf te voorzien;

3. U vertaalt het landschapsplan ook in een erfrichtingsplan voor het bedrijfsterrein en u borgt zowel de inpassing van landschappelijke en cultuurhistorische waarden, als ook het erfinrichtingsplan in de regels van het bestemmingsplan.

Zoals hiervoor is toegelicht, werd in het ontwerp bestemmingsplan nog niet voldaan aan voorwaarde 2 en 3 van de ontheffing. Dit zal nog moeten worden aangepast voor het bestemmingsplan wordt vastgesteld.

Reactie

Zoals eerder reeds is aangegeven zijn de Regels aangepast en is er nu een regeling dat de maximale opwekcapaciteit koppelt aan het eigen energieverbruik. Tevens is er nu sprake van een erfinrichtingsplan waar het landschapsplan in is verwerkt en zijn er daartoe aanpassingen gedaan in de Regels, teneinde de landschappelijke en cultuurhistorische waarden te borgen.

Conclusie

Het bestemmingsplan is conform de zienswijze van de provincie Fryslân aangepast.