

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Tytsjerksteradiel
Postbus 3
9250 AA BURGUM

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 28 november 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02174351
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Hanegraaffweg Noardburgum

Geacht college,

Op 21 november 2023 hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Woondeal

Het plan is opgenomen in de planlijst behorende bij de regionale woondeal. U geeft niet aan wat het aandeel betaalbare woningen en corporatiewoningen is en hoeverre dit past binnen de woondeal. Wij adviseren u het plan hierop aan te vullen.

Soortenbescherming

In de toelichting stelt u vast dat verstoring van eventuele vliegroutes van vleermuizen in de houtwal als gevolg van lichtuitstraling voorkomen moet worden. U geeft aan dat hiertoe een verplichting is opgenomen in de regels. Deze regels hebben wij niet aangetroffen.

Houtsingel

De bestaande houtsingels aan de oost- en westzijde van het plangebied zijn voorzien van de aanduiding 'houtsingel'. De houtsingels zijn beschermd in de planregels. Wij adviseren u in aanvulling hierop ook de bestaande houtsingel aan de zuidzijde van het plangebied te beschermen.

Grondwaterbeschermingsgebied

Het plangebied ligt in het grondwaterbeschermingsgebied. U geeft terecht al aan dat voor het mogen uitoefenen van bepaalde activiteiten een melding moet worden gedaan, dan wel een ontheffing van de provinciale verordening dient te worden aangevraagd. U geeft aan dat u bij de nadere uitwerking van het plan gaat bekijken of dit voor dit plan aan de orde is. Wij adviseren u voor de terinzagelegging van het ontwerpplan contact op te nemen met de Fumo om te beoordelen of er nog belemmeringen zijn waar bij de planvorming rekening mee gehouden moet worden.

Ontgronding

Er worden watergangen verbreed. Wij adviseren u om contact op te nemen met de Fumo om te beoordelen of een vergunning of melding op grond van de Ontgrondingenverordening nodig is.

Vervolg

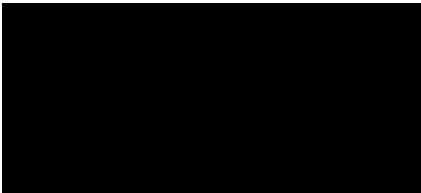
Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.nl.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



teamleider Omgevingszaken