

De heer G. Visser
Tsjerkepaed 19
9257 WG NOARDBURGUM

Burgum, 15 februari 2022

VERZONDEN 22 FEB 2022

ons kenmerk : S2022-01428
dossier : Z2021-05193
behandeld door : Pier Wiebe Rienstra
telefoonnummer : 14 0511
uw brief van : 23 september 2021
uw kenmerk :
onderwerp : **Principebesluit bouw van woning ten noorden van Tsjerkepaed 19 Noardburgum**

Geachte heer Visser,

Op 23 september 2021 heeft u ons en de raad van de gemeente Tytsjerksteradiel een brief gestuurd. Deze brief hebben wij op 28 september 2021 ontvangen. In de brief vraagt u ons en de raad – zo begrijpen wij de brief samengevat - om ons besluit van 2 maart 2021 te heroverwegen.

Eerder besluit

Op 2 maart 2021 hebben wij besloten om niet mee te werken aan een gebruik voor wonen van de gronden binnen het perceel ten noorden van het perceel aan het Tsjerkepaed 19 in Noardburgum (kadastraal bekend als gemeente Bergum, sectie A, nummer 5104) (hierna: plangebied) en de bouw van een woning op deze gronden.

Nieuw besluit

Op 15 februari 2022 hebben wij besloten om in principe mee te werken aan het gebruik voor wonen van de gronden binnen het plangebied en de bouw van een woning hierop. In deze brief lichten wij ons besluit toe.

Ook zetten wij in deze brief uiteen wat het vervolg kan zijn van ons besluit en wat uw rol daarin is. Hiermee geven wij ook antwoord op de vraag in uw brief van 1 december 2021. In deze brief vraagt u ons namelijk 'wat de te volgen vervolgprocedure is' naar aanleiding van de motie MV-15-1 van de raad van 25 november 2021. Hierin vraagt de raad ons samengevat om een bestemmingsplan voor te bereiden op grond waarvan het gebruik voor wonen van de gronden binnen het plangebied en de bouw van een woning hierop.

Wij hebben besloten om:

1. de door de raad op 25 november 2021 aangenomen motie MV-15-1 uit te voeren;
2. in principe mee te werken aan uw verzoek van 20 december 2020 voor het gebruik voor wonen van de gronden binnen het plangebied en de bouw van een woning hiervoor onder de voorwaarde dat het gebruik en de bouw van de woning passen binnen de hiervoor onder 1. bedoelde motie.
3. deze brief naar u te sturen.

Toelichting op ons besluit

Uitvoeren van de motie MV-15-1

Zoals hiervoor opgemerkt heeft u uw brief van 23 september 2021 ook naar de raad van de gemeente Tytskersteradiel gestuurd. Op 25 november 2021 heeft de raad de motie MV-15-1 aangenomen. Hierin vraagt de raad ons om "een bestemmingsplanwijziging voor te bereiden, in procedure te brengen en aan de raad voor te leggen voor het [. . . plangebied] en de planologische functie te wijzigen naar 'Wonen – A1 (vrijstaande woningen)' of 'Wonen ANB', danwel een andere planologische procedure te starten die deze wijziging mogelijk maakt". In uw brief van 1 december 2021 vraagt u ook naar het vervolg op deze motie.

Omdat het vaststellen van een bestemmingsplan en daarbij het aanwijzen van de bestemming van gronden aan de raad is, zijn wij van oordeel dat het in beginsel logisch is om de motie uit te voeren.

In principe meewerken aan het gebruik voor wonen en de bouw van een woning

In de motie MV-15-1 is door de raad overwogen dat u 'al diverse keren een verzoek hebt ingediend voor de bouw van een woning op de gronden in het plangebied'. Ook is overwogen dat 'na ontvangst van een principeverzoek van u' wij 'een afwijzing hebben verstuurd omdat dit niet past in het bestemmingsplan Noardburgum'.

Wij gaan ervan uit dat met de overweging dat wij 'een afwijzing hebben verstuurd na ontvangst van een principeverzoek' de raad verwijst naar ons besluit van 2 maart 2021. Op basis van de motie en de hiervoor onder Uitvoeren van de motie MV-15-1 opgenomen overweging hebben wij ons besluit van 2 maart 2021 heroverwogen en besloten om in principe mee te werken aan uw verzoek van 20 december 2020.

Hieraan verbinden wij de voorwaarde dat het gebruik en de bouw van de woning moet passen binnen de motie. In de motie vraagt de raad ons namelijk om de bestemming van de gronden in het plangebied te wijzigen naar 'Wonen – A1 (vrijstaande woningen)' of 'Wonen – ANB (vrijstaande woningen Noardburgum)'. Hiermee heeft de raad al bepaald wat naar zijn oordeel de (gewijzigde) bestemming van de gronden moet worden. Ook is hieruit af te leiden dat de raad deze bestemmingen in beginsel in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening vindt. Feitelijk betekent deze voorwaarde onder andere dat de in deze bestemmingen opgenomen bouwregels voor de te bouwen woning van toepassing zijn. De regels van deze bestemmingen kunt u vinden in artikel 24 (Wonen – A1 (vrijstaande woningen)) en artikel 28 (Wonen – ANB (vrijstaande woningen Noardburgum)). De regels kunt u vinden op de internetpagina https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0737.14BPVI-vg05/r_NL.IMRO.0737.14BPVI-vg05.htm.

Vervolg

Overeenkomst verhaal tegemoetkoming schade

Door het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan om de bestemming van de gronden in het plangebied te wijzigen kan iemand schade lijden, de zogenoemde planschade. Dit is schade zoals een daling van de waarde van een onroerende zaak. Als iemand van mening is dat hij een dergelijke schade lijdt, kan hij een aanvraag om tegemoetkoming in de schade bij ons indienen. Wij besluiten vervolgens op basis van een advies van een derde partij of er sprake is van een schade waarvoor een tegemoetkoming nodig is, en zo ja wat het bedrag van de tegemoetkoming wordt.

Omdat in de voorliggende situatie het vaststellen van het bestemmingsplan op uw verzoek plaatsvindt willen wij dat u deze tegemoetkoming voor uw risico en rekening neemt. Hiervoor willen wij met u op grond van artikel 6.4a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening een overeenkomst sluiten: een zogenoemde overeenkomst verhaal tegemoetkoming in schade op grond van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening sluiten. In deze overeenkomst komen wij samengevat overeen dat u het volledige bedrag van de tegemoetkoming in de schade aan de gemeente zult vergoeden.

In de bijlage bij deze brief zijn twee, namens de gemeente ondertekende, afdrucken van de overeenkomst opgenomen. Wij willen u vragen om deze ook te ondertekenen en één afdruk naar ons terug te sturen. Daarvoor kunt u gebruik maken van de retourenvelop die hierbij ook is opgenomen. De door u ondertekende overeenkomst willen wij graag van u ontvangen voor wij de procedure voor het vaststellen van het nieuwe bestemmingsplan beginnen.

Wij geven u in overweging om vooraf aan het ondertekenen van de overeenkomst een zogenaamde schaderisicoanalyse uit te laten voeren. Op basis daarvan krijgt u inzicht in de mogelijke schade die kan ontstaan door het vaststellen van het nieuwe bestemmingsplan en het bedrag van de tegemoetkoming dat u mogelijk aan de gemeente moet vergoeden. Het is ook mogelijk dat wij u vragen een dergelijke schaderisicoanalyse aan ons beschikbaar te stellen wanneer wij twijfelen over de uitvoerbaarheid van de overeenkomst.

Opstellen bestemmingsplan

Om de procedure voor het vaststellen van het nieuwe bestemmingsplan te kunnen beginnen ontvangen wij van u graag de concept-toelichting bij (of ruimtelijke onderbouwing voor) het ontwerpbestemmingsplan met inbegrip van alle onderzoeken daarvoor. Op basis hiervan stellen wij de regels en de verbeelding van het plan op. Op grond van de motie MV-15-1 van de raad van 25 november 2021 is het uitgangspunt daarbij dat de (gewijzigde) bestemming van de gronden binnen het plangebied wordt Wonen – 1 (vrijstaande woningen) of Wonen – ANB (vrijstaande woningen Noardburgum).

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een bestemmingsplan vast te stellen heffen wij leges. Op grond van de Legesverordening 2021 is het tarief voor de behandeling van een dergelijke aanvraag € 2.800,80. Het uitgangspunt hierbij is dat u aan ons een volledige concept-toelichting beschikbaar stelt met inbegrip van alle onderzoeken daarvoor. Wanneer wij de aanvraag van u hebben ontvangen sturen wij u een declaratie waarmee u de leges kunt betalen.

De aanvraag om een bestemmingsplan vast te stellen en de concept-toelichting kunt u sturen naar gemeente Tytsjerksteradiel, t.a.v. team Ontwikkeling en Advies Ruimte (OAR), gemeente@t-diel.nl of Postbus 3, 9250 AA Burgum. Tenminste de concept-toelichting en de rapporten van de daarvoor uitgevoerde onderzoeken ontvangen wij graag in het pdf-bestandsformaat van u.

Overige aandachtspunten

Wij merken uitdrukkelijk op dat het voorbereiden van het bestemmingsplan door ons, het daarvoor door u (laten) uitvoeren van verschillende onderzoeken en het sluiten van de hiervoor bedoelde overeenkomst niet per se betekent dat de raad het plan ook vaststelt of vaststelt zoals wij het in procedure brengen. Zo kan – als voorbeeld – iedereen in de procedure een zienswijze op het plan indienen. Een zienswijze kan voor de raad aanleiding geven om het plan niet vast te stellen of anders dan dat wij het in procedure hebben gebracht. Ook is het voor belanghebbenden mogelijk om beroep in te stellen tegen het besluit van de raad tot het vaststellen van het bestemmingsplan. In dit beroep kan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het besluit van de raad vernietigen.

Uw verzoek hebben wij beoordeeld op grond van de op dit moment geldende wet- en regelgeving en beleid. Deze wet- en regelgeving en dit beleid kan wijzigen. Hierbij merken wij alvast op dat het op basis van de op dit moment bekende informatie nog mogelijk is om voor 1 oktober 2022 een ontwerp van een bestemmingsplan ter inzage te leggen. Na 1 oktober 2022 moet in verband met het mogelijk in werking treden van de Omgevingswet een keuze gemaakt worden voor een ander instrument om het gebruik voor wonen en de bouw van de woning mogelijk te maken.

Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende op de hoogte te hebben gebracht van ons besluit en het vervolg hierop. Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer P.W. Rienstra van de Afdeling Ontwikkeling, Advies en Ruimte door de bellen naar 14 0511 of door een e-mail te sturen naar pw.rienstra@t-diel.nl.

Bent u het niet eens met ons besluit?

Ons besluit over uw principeverzoek is geen besluit op grond van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt dan ook geen bezwaar maken of beroep instellen tegen het besluit.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,
clustermanager Ruimtelijk Domein Achtkarspelen en Tytsjerksteradiel



L. Bosman

bijlagen:

1. namens de gemeente ondertekende overeenkomst verhaal tegemoetkoming in schade ex. artikel 6.1 Wro

De heer G. Visser
Tsjerkepaed 19
9257 WG NOARDBURGUM

Burgum, 16 februari 2022

ons kenmerk : S2022-01428
dossier : Z2021-05193
behandeld door : Pier Wiebe Rienstra
telefoonnummer : 14 0511
uw brief van : 23 september 2021
uw kenmerk :
onderwerp : **Notitie bij brief over principebesluit bouw van woning ten noorden van Tsjerkepaed 19 in Noardburgum**

Geachte heer Visser,

Op 15 februari 2022 hebben burgemeester en wethouders besloten om in principe mee te werken aan het gebruik voor wonen van de gronden binnen het perceel het perceel ten noorden van het perceel aan het Tsjerkepaed 19 in Noardburgum. Naar aanleiding van dit besluit ontvangt u hierover ook een brief van burgemeester en wethouders. In die brief is opgemerkt dat bij de brief twee, namens de gemeente ondertekende, afdrukken zijn opgenomen van de te sluiten overeenkomst verhaal tegemoetkoming in de schade op grond van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Door maatregelen in verband met het Coronavirus lukt het op dit moment niet om snel de namens de gemeente ondertekende afdrukken als bijlage mee te sturen.

In de bijlage zijn daarom twee niet ondertekende afdrukken opgenomen. Ik wil u vragen om deze te ondertekenen en – anders dan in de brief van burgemeester en wethouders opgemerkt – alle twee de door u ondertekende overeenkomsten naar ons terug te sturen.

Wanneer wij de door u ondertekende afdrukken van de overeenkomst hebben ontvangen zullen wij deze ook namens de gemeente laten ondertekenen. Eén door u en de gemeente ondertekende afdruk sturen wij dan weer naar u terug.

Deze werkwijze betekent wel dat we een afdruk van de overeenkomst een keer vaker heen en weer moeten sturen maar ik verwacht dat we hiermee sneller de overeenkomst kunnen sluiten.

“Mei niget eegje ik it lânskip oer: dit is it gea fan fearten, puollen, reiden, fan bûnt strewelleguod en wâldske greiden; hjir is gjin nee te keap yn ‘e natoer”

Vragen?

Ik hoop u hiermee voldoende op de hoogte te hebben gebracht. Als u nog vragen heeft kunt u natuurlijk contact met mij opnemen door de bellen naar 14 0511 of door een e-mail te sturen naar pw.rienstra@t-diel.nl.

Met vriendelijke groet,

P.W. Rienstra

Overeenkomst planschade

Overeenkomst planschade voor het wijzigingen van de bestemming (voor het gebruik voor wonen en de bouw van een woning) van de gronden binnen het perceel ten noorden van het perceel aan het Tsjerkepaed 19 in Noardburgum (kadastraal bekend als kadastraal bekend gemeente Bergum, sectie A, nummer 5104)

De ondergetekenden,

De gemeente Tytsjerksteradiel, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door J. Wijmenga, handelend ter uitvoering van een besluit van burgemeester en wethouders van 15 februari 2022 hierna te noemen de gemeente

en

de heer G. Visser, Tsjerkepaed 19 in Noardburgum

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een verzoek heeft ingediend om een planologische maatregel te nemen ten aanzien van het bestemmingsplan Noardburgum e.o. 2015 ten behoeve van het wijzigen van de bestemming van de gronden binnen het perceel ten noorden van het perceel aan het Tsjerkepaed 19 in Noardburgum (kadastraal bekend als kadastraal bekend gemeente Bergum, sectie A, nummer 5104) voor het gebruik voor wonen en de bouw van een woning;
- dat de gemeente pas dan kan besluiten tot een planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker wordt verzocht, planschade kan voortvloeien om welke reden er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel;
- dat de gemeente bereid is de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- dat de gemeente, in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade Tytsjerksteradiel, heeft vastgesteld op grond waarvan de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. *planologische maatregel*: een besluit als bedoeld in artikel 6.4a, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- b. *verzoek*: het verzoek om een planologische maatregel;
- c. *planschade*: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- d. *aanvraag*: een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade.

Artikel 2

De gemeente zal de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht en door de gemeente nader is en wordt vormgegeven in procedure brengen.

Artikel 3

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 4

De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.

Artikel 5

De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade Tytsjerksteradiel.

Artikel 6

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de verzoeker meedelen.

Artikel 7

Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffende bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op rekeningnummer NL92BNGH0285008366 ten name van de gemeente Tytsjerksteradiel onder vermelding van “planschadekosten bestemmingsplan Wonen ten noorden van Tsjerkepaed 19 in Noardburgum”.

Artikel 8

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.

Artikel 9

Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 10

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt te Burgum,

De gemeente: J. Wijmenga, d.d. te

De verzoeker: G. Visser, d.d. te

Overeenkomst planschade

Overeenkomst planschade voor het wijzigingen van de bestemming (voor het gebruik voor wonen en de bouw van een woning) van de gronden binnen het perceel ten noorden van het perceel aan het Tsjerkepaed 19 in Noardburgum (kadastraal bekend als kadastraal bekend gemeente Bergum, sectie A, nummer 5104)

De ondergetekenden,

De gemeente Tytsjerksteradiel, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door J. Wijmenga, handelend ter uitvoering van een besluit van burgemeester en wethouders van 15 februari 2022 hierna te noemen de gemeente

en

de heer G. Visser, Tsjerkepaed 19 in Noardburgum

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een verzoek heeft ingediend om een planologische maatregel te nemen ten aanzien van het bestemmingsplan Noardburgum e.o. 2015 ten behoeve van het wijzigen van de bestemming van de gronden binnen het perceel ten noorden van het perceel aan het Tsjerkepaed 19 in Noardburgum (kadastraal bekend als kadastraal bekend gemeente Bergum, sectie A, nummer 5104) voor het gebruik voor wonen en de bouw van een woning;
- dat de gemeente pas dan kan besluiten tot een planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker wordt verzocht, planschade kan voortvloeien om welke reden er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel;
- dat de gemeente bereid is de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- dat de gemeente, in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade Tytsjerksteradiel, heeft vastgesteld op grond waarvan de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. *planologische maatregel*: een besluit als bedoeld in artikel 6.4a, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- b. *verzoek*: het verzoek om een planologische maatregel;
- c. *planschade*: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- d. *aanvraag*: een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade.

Artikel 2

De gemeente zal de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht en door de gemeente nader is en wordt vormgegeven in procedure brengen.

Artikel 3

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 4

De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.

Artikel 5

De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade Tytsjerksteradiel.

Artikel 6

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de verzoeker meedelen.

Artikel 7

Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffende bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op rekeningnummer NL92BNGH0285008366 ten name van de gemeente Tytsjerksteradiel onder vermelding van “planschadekosten bestemmingsplan Wonen ten noorden van Tsjerkepaed 19 in Noardburgum”.

Artikel 8

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.

Artikel 9

Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 10

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt te Burgum,

De gemeente: J. Wijmenga, d.d. te

De verzoeker: G. Visser, d.d. te