

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Tytsjerksteradiel  
Raadhuisweg 7  
9251 GH BURGUM

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
(058) 292 59 25

[www.fryslan.frl](http://www.fryslan.frl)  
[provincie@fryslan.frl](mailto:provincie@fryslan.frl)  
[www.twitter.com/provfryslan](https://www.twitter.com/provfryslan)

Leeuwarden, 21 september 2022  
Verzonden,

Ons kenmerk : 02030207  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of [romte@fryslan.frl](mailto:romte@fryslan.frl)  
Uw kenmerk : Bestemmingsplan Noardburgum naast Tsjerkepaed 19  
Bijlage(n) :  
  
Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Noardburgum naast Tsjerkepaed 19

Geachte college,

Op 12 september 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

**Natuurinclusief bouwen** (cat. 4, omgevingsvisie/goede ruimtelijke ordening)

In de Omgevingsvisie De Romte Diele wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door in het ontwerp rekening te houden met maatregelen die een positief ecologisch effect sorteren. Daarbij kan worden gedacht aan bijvoorbeeld gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Wellicht is hierbij ook inspiratie op te doen met de “40 punten checklist” van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging (zie ook [Natuurinclusief bouwen met deze 40 punten - Stadszaken.nl](#)). Ik wil u vragen om hiermee bij het ontwerp rekening te houden.

**Archeologie** (cat. 6, juridische kwaliteit)

In het bestemmingsplan is voor het plangebied de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie’ opgenomen. Een waarderend onderzoek is uitgevoerd en als bijlage bij de toelichting opgenomen. Ik adviseer u om indien op basis van het archeologisch onderzoek kan worden onderbouwd dat geen archeologisch waardevolle resten te hoeven worden verwacht, een dubbelbestemming ‘Waarde – archeologie’ achterwege kan blijven.

De planregels zijn nog niet beoordeeld. De door u aangeleverde planregels betreffen nog fragmenten uit het geldende bestemmingsplan. U heeft aangekondigd de planregels nog aan te leveren. Deze worden in het kader van het ontwerp beoordeeld.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar onze brief van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by Sietze Douma  
on 21-09-2022

mevr. A.J. Tack  
afdelingshoofd Omgevingszaken a.i.