



Bijlage 2 Vorm vrije mer-beoordeling

Noardburgum - Rijksstraatweg

Gemeente Tytsjerksteradiel

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

20210789

projectleider:

J. Posthumus

auteur(s):

S.E.H. Lie

planstatus

datum:

13-07-2021

opdrachtgever:

Poiesz Vastgoed BV

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	3
1.3. Leeswijzer	3
2. Plaats en kenmerken van het project	5
2.1. Plaats van het project	5
2.2. Kenmerken van het project	9
3. Kenmerken van de milieueffecten	11
3.1. Verkeer en parkeren	11
3.2. Geluid	12
3.3. Luchtkwaliteit	13
3.4. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	13
3.5. Bodem en water	14
3.6. Natuur	15
3.7. Archeologie	16
3.8. Cultuurhistorie	16
3.9. Aanlegwerkzaamheden	16
3.10. Mitigerende maatregelen	16
4. Conclusie	18

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Poiesz Supermarkten BV is voornemens een nieuwe dorpssupermarkt, van circa 1.070 m² BVO, inclusief bijbehorende parkeerterrein aan de Rijksstraatweg te Noardburgum te realiseren. Door de nieuwe inrichting van het terrein wordt de gebiedsontsluiting Rijksstraatweg/Zevenhuisterweg ook gedeeltelijk verlegd naar de westkant.

De ontwikkeling van de dorpssupermarkt past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling toch juridisch-planologisch mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een dorpssupermarkt van 1.070 m² BVO, hiermee blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is waarin dit document in voorziet.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r.-procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke zijn uitgevoerd.

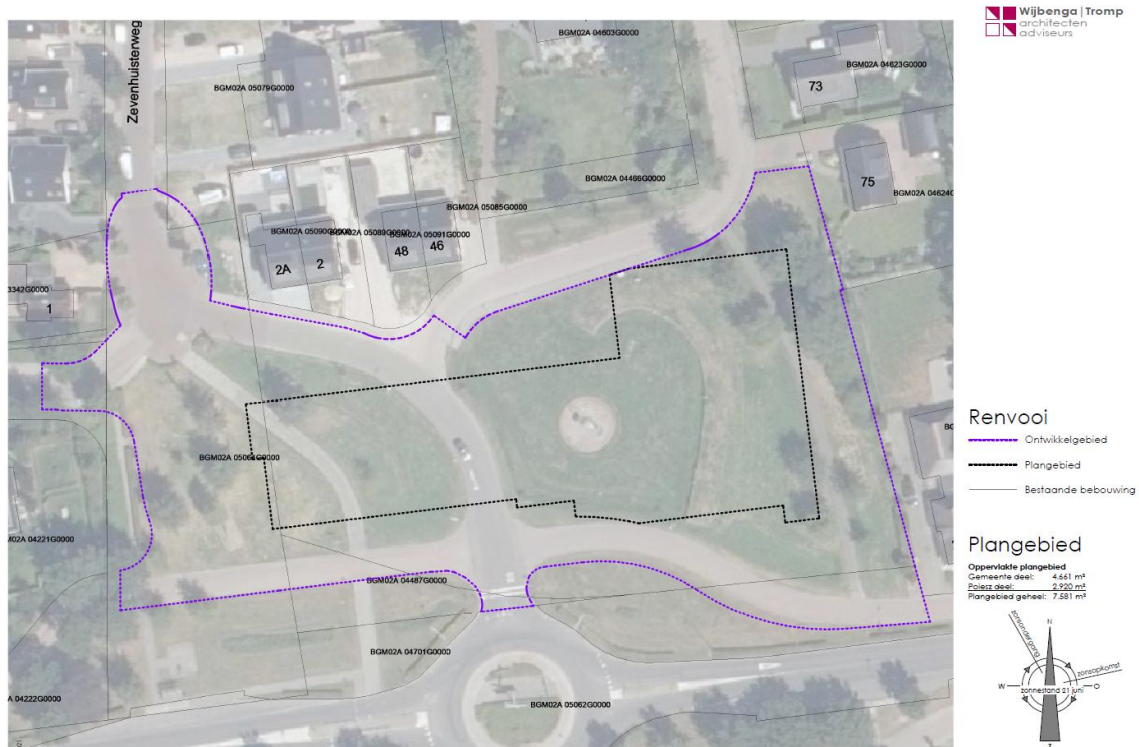
2. Plaats en kenmerken van het project

2.1. Plaats van het project

Het plangebied is afgestemd op de toekomstige inrichting van de dorpsupermarkt. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuren 2.1 en 2.2.



Figuur 2.1 Globale ligging plangebied in Noordburgum

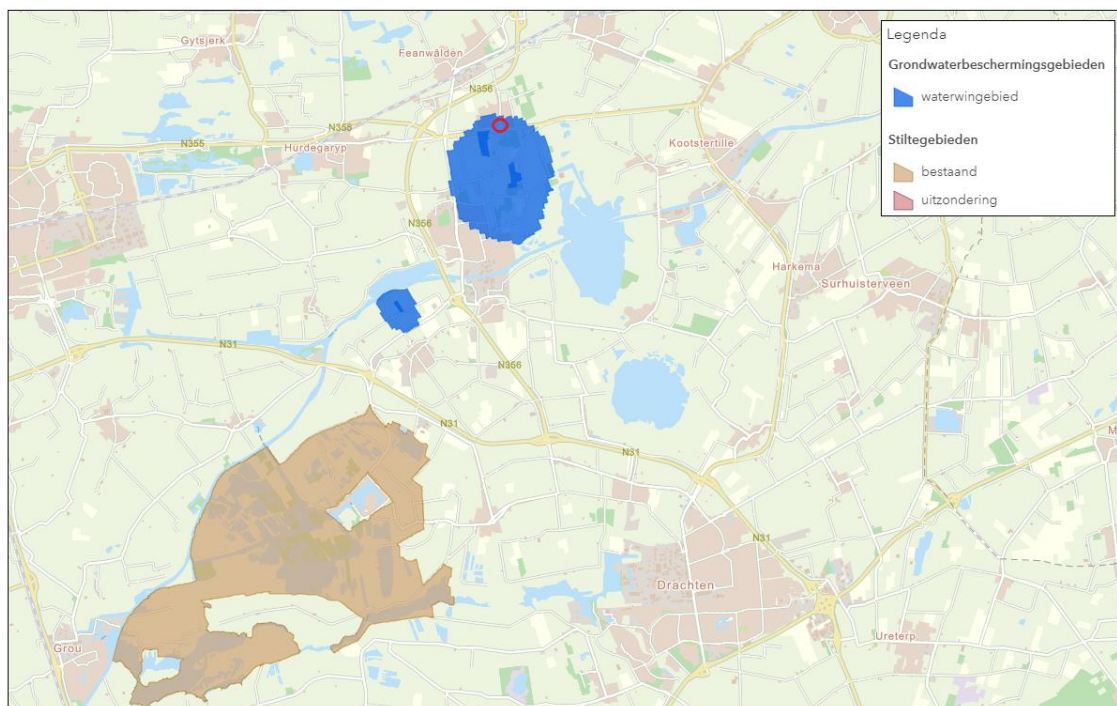


Figuur 2.2 Ligging van het plangebied (versie 12-07-2021)

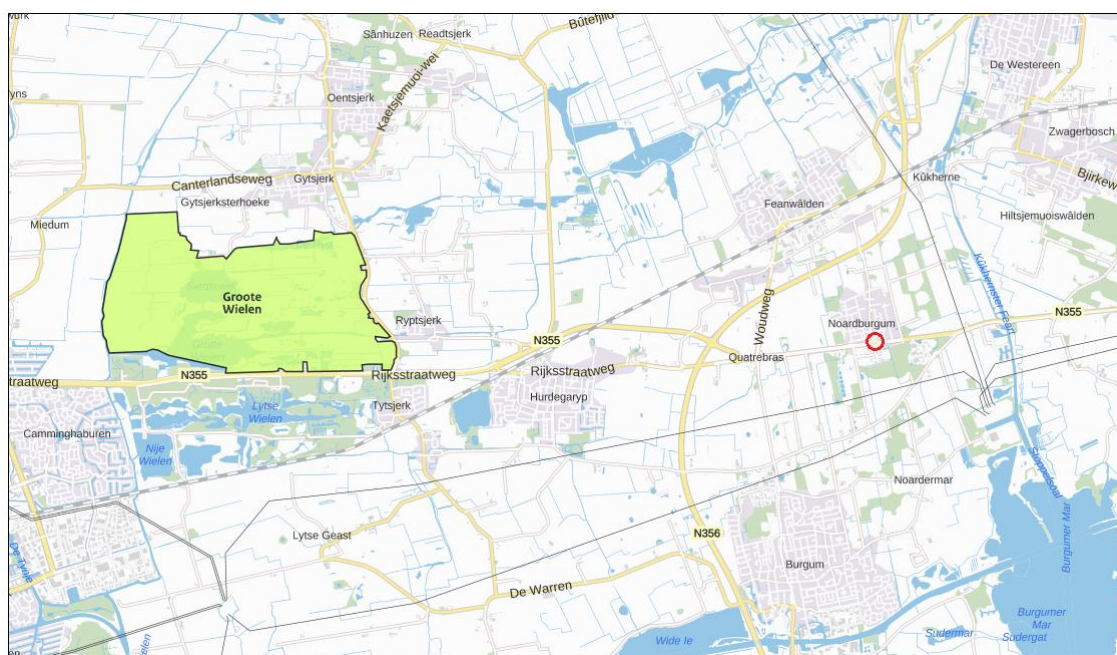
Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

Het plangebied kent in het bestemmingsplan "Noardburgum e.o. 2015" (vastgesteld op 1 juni 2016) de archeologische dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Archeologisch onderzoek is nodig wanneer de bestaande oppervlakte met meer dan 50 m² uitgebreid wordt.

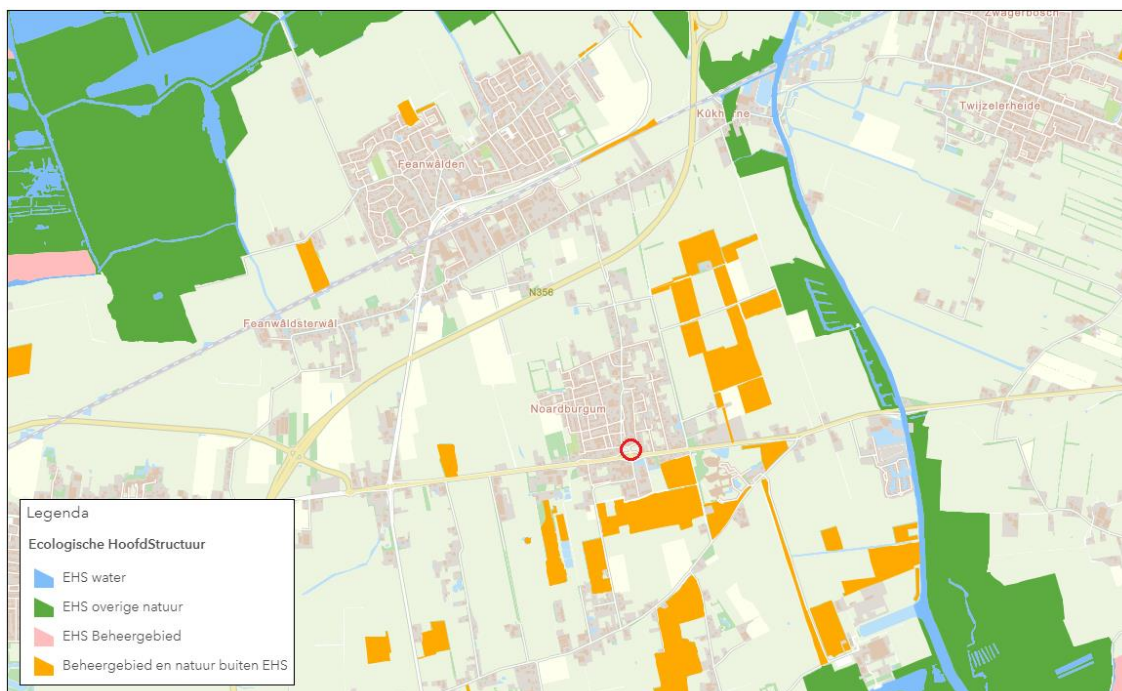
Het plangebied is niet gelegen in een kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status zoals stiltegebied. De beoogde ontwikkeling bevindt zich wel in een waterwingebied (zie figuur 2.3). Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland. De afstand tot het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied Groote Wielen bedraagt circa 6,3 kilometer (zie figuur 2.4). Het dichtstbijzijnde NNN-gebied bevindt zich op circa 1,2 kilometer (zie figuur 2.5).



Figuur 2.3 Waterwin- en stiltegebieden en nabij de planlocatie (rood omcirkeld) (bron: Provincie Fryslân)



Figuur 2.4 Natura 2000-gebieden ten opzichte van het plangebied (rood omcirkeld) (bron: AERIUS Calculator)



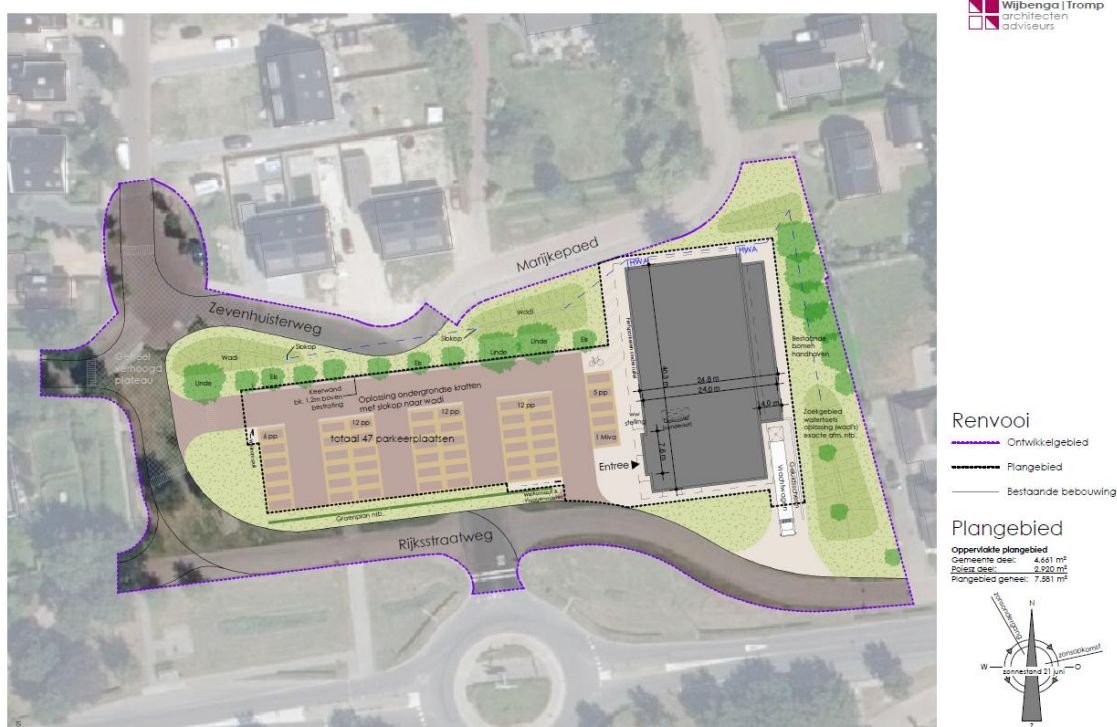
Figuur 2.5 Natuurnetwerk Nederland ten opzichte van het plangebied (rood omcirkeld) (bron: Provincie Fryslân)

2.2. Kenmerken van het project

Het plan is om het plangebied een nieuwe inrichting te geven met daarin één supermarkt met bijbehorend parkeerterrein inclusief groene inrichting. In totaal worden 48 parkeerplaatsen in het gebied voorgesteld. Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt de Zevenhuisterweg aan de westelijke kant doorgetrokken en vervolgens weer verbonden met de Rijksweg.

In figuur 2.6 is een tekening opgenomen van de gewenste inrichting van het plangebied. De supermarkt krijgt een oppervlakte van 1.070 m² bruto vloeroppervlakte (BVO) en circa 700 m² WVO (winkelvloeroppervlakte). De bouwhoogte van het bebouwde bedragt voor het grootste gedeelte 5,5 meter en ter plaatse van de hoofdentree is sprake van een bouwhoogte van 9,5 meter.

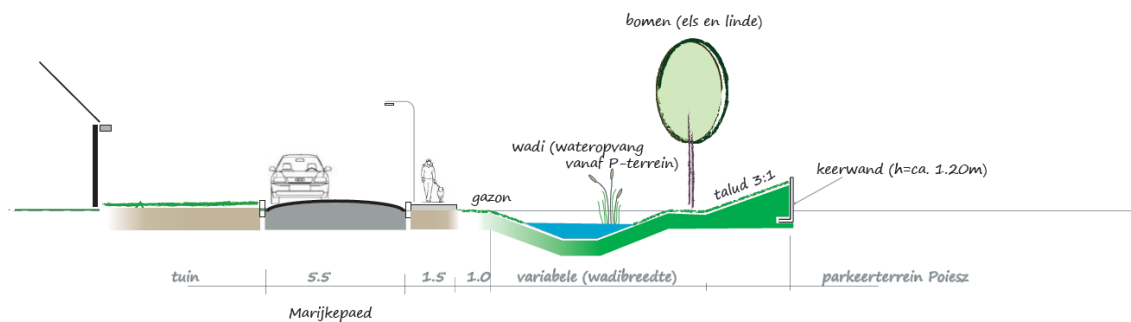
Aan de noordkant van het plangebied, tussen de Marijkepaed en het parkeerterrein, wordt een groene zone ingericht met daarin een wadi, enkele bomen en een wand van circa 1,20 meter hoog. In de teen van het talud (onderaan het talud) worden de diverse bomen geplant. Het talud bedraagt 3:1. Het oostelijke deel van het Marijkepaed wordt transparanter ingericht, in verband met uitzicht van omwonenden, dan het westelijke deel. De groenstrook gaat verder dienen als wadi (waterbuffer) tussen het toekomstige parkeerterrein en de (te verbreden) sloot aan de oostzijde van de supermarkt.



Figuur 2.6 Gewenste inrichting plangebied nieuwe locatie



Figuur 2.7 Groenstrook noordkant plangebied



Figuur 2.8 Doorsnede groenstrook noordkant plangebied

Verkeersontsluiting

Het verkeer van en naar het plangebied wikkelt af over de verschillende ontsluitingswegen in het gebied. Het parkeerterrein van de supermarkt zal bereikbaar zijn middels twee aansluitingen: op de Rijksstraatweg en op de Zevenhuisterweg. Deze wegen liggen binnen de bebouwde kom van Noordburgum. Er geldt op deze wegen een maximum snelheid van 30 km/uur.

Parkeren

De parkeerbehoefte zal in het plangebied opgelost worden.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de aanleg- en gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid
Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

In de nabije omgeving van het plangebied zijn geen vaststaande autonome ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de beoogde ontwikkelingen.

3. Kenmerken van de milieueffecten

Algemeen

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen.

3.1. Verkeer en parkeren

Verkeersgeneratie en -afwikkeling

Tabel 3.1 geeft een overzicht van de toekomstige verkeersgeneratie van het plangebied.

Tabel 3.1 Verkeersgeneratie

	Functie	Aantal	Kencijfer CROW (gemiddeld)	Verkeersgeneratie (weekdag)
Toekomstige situatie	Centrum Fullservice supermarkt	1.070 m ² bvo	134,7 per 100 m ² bvo	1.442 mvt/etmaal

In de toekomstige situatie zal de verkeersgeneratie circa 1.442 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag bedragen. Omrekening naar een werkdaggemiddelde gebeurt doorgaans met standaardfactor 1,2 voor supermarkten. Daarmee zorgt de voorgenomen ontwikkeling voor een verkeerstoename van circa 1.730 motorvoertuigbewegingen per etmaal op een gemiddelde werkdag.

Verkeersafwikkeling

In het drukste uur van de dag wordt doorgaans niet meer dan 10% van de etmaalwaarde afgewikkeld. Door de ontwikkeling dienen de ontsluitingswegen in het drukste uur circa 173 mvt/uur extra af te wikkelen bovenop de bestaande verkeersintensiteiten. Het verkeer wordt gespreid door het realiseren van twee inritten naar het parkeerterrein (Rijksstraatweg en Zevenhuisterweg). De verkeerstoename kan merkbaar zijn op piekmomenten van de supermarkt (bijvoorbeeld zaterdagmiddag), maar zal geen negatieve gevolgen hebben voor de verkeersafwikkeling.

Aan de zuidwestzijde van het plangebied krijgt het parkeerterrein een aansluiting op de Rijkstraatweg. In de huidige situatie loopt deze weg dwars door het plangebied. Met de komst van het supermarkterrein wordt deze weg naar de westkant verplaatst. Het parkeerterrein zal direct ontsluiten op de Rijksstraatweg en Zevenhuisterweg. Beide wegen maken deel uit van een 30 km/uur zone. Dit zorgt er voor dat het snelheidsverschil tussen doorgaand verkeer op de beide wegen en verkeer dat gebruik maakt van de toerit van het supermarkterrein klein is. De afstand tussen de rotonde en de toerit van het parkeerterrein is circa 30 meter. Met deze afstand zullen voertuigen die wachten voor de rotonde geen belemmering vormen voor verkeer dat het parkeerterrein in- en uitrijdt. Tevens is er vanaf de aansluiting voldoende overzicht op de Rijksstraatweg en omgekeerd, waarmee bij de uitrit geen verkeersonveilige situaties worden verwacht.

Parkeerbehoefte

De parkeerbehoefte van de ontwikkeling is berekend aan de hand van parkeerkencijfers uit CROW publicatie 381. De parkeerbehoefte is opgenomen in tabel 3.2.

Tabel 3.2 Parkeerbehoefte

	Functie	Oppervlakte (m ² bvo)	Kencijfer CROW (gemiddeld)	Parkeerbehoefte
Toekomstige situatie	Centrum Fullservice supermarkt	1.070 m ²	3,2 per 100 m ² bvo	34,3 (35) parkeerplaatsen

Op basis van tabel 3.2 heeft de ontwikkeling een gemiddelde parkeerbehoefte van 35 parkeerplaatsen. De initiatiefnemer is voornemens om bij de supermarkt een parkeerterrein met 48 parkeerplaatsen te realiseren waarmee wordt voorzien in de berekende parkeerbehoefte. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect verkeer en parkeren uitgesloten worden.

3.2. Geluid

Voor de nabijgelegen woningen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de bouw van de beoogde ontwikkeling. In dit onderzoek zijn de te verwachten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus van de nieuwe supermarkt getoetst aan de beoordelingscriteria als vastgelegd in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering', alsmede de algemene geluidvoorschriften verbonden aan het Activiteitenbesluit milieubeheer. Uit het onderzoek volgt dat aan beide toetsingskaders wordt voldaan.

In de dagperiode veroorzaakt de achteruitrijdsignalering van de vrachtwagens ter hoogte van de woning aan de Rijksstraatweg 29 (voorhuis) wel geluidpieken van ten hoogste 2 dB meer dan de reguliere grenswaarde van $L_{Amax} = 70$ dB(A). Op grond van zowel de VNG-systematiek, als de standaard geluidvoorschriften als verbonden aan het Activiteitenbesluit milieubeheer, kunnen maximale geluidniveaus ten gevolge van bevoorradingsverkeer worden uitgezonderd van toetsing. Vanwege het beperkte voorkomen en de korte tijdsduur (2 maal daags, alleen bij achteruitrijden naar de opstelplaats) is onevenredige hinder ook niet te verwachten.

Uit het onderzoek volgt verder dat ter plaatse van een aantal woningen aan de Zevenhuisterweg de voor indirecte hinder geldende voorkeurswaarde van $L_{Aeq} = 50$ dB(A) etmaalwaarde met ten hoogste 3 dB wordt overschreden. Rekening houdend met een minimale gevelgeluidwering $G_A \geq 20$ dB kan aan de toelaatbare binnenwaarde van ten hoogste 35 dB(A) etmaalwaarde worden voldaan. Hiermee kunnen negatieve effecten voor het aspect geluid uitgesloten worden.

Uitstralingseffect

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Gezien de ontsluitende functie van de omliggende wegen zal de extra bijdrage van 1.442 mvt/etmaal minder zijn dan 40% van de totale verkeersintensiteit over deze wegen. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn dan ook uitgesloten.

3.3. Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op de realisatie van een supermarkt. Door de ontwikkeling is er sprake van een toename van verkeer van 1.442 mvt/etmaal waarvan 1,5% uit vrachtverkeer bestaat (weekdaggemiddelde). In de NIBM-tool (versie 27-3-2020) is 2021 als jaar van planrealisatie aangehouden. Uit de berekening blijkt dat deze verkeerstoename zorgt voor een toename van het gehalte stikstof in de lucht van 1,20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en van fijnstof van 0,24 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (figuur 3.1). Beide toenames zijn gelijk aan of onder 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Nader onderzoek is niet noodzakelijk. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect luchtkwaliteit uitgesloten worden.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2021
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	1442
Aandeel vrachtverkeer	1,5%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	1,20
PM ₁₀ in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,24
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 3.1 NIBM-tool

3.4. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

Om te bepalen of in en in de nabijheid van het plangebied risicovolle objecten aanwezig zijn die een effect op het plan kunnen hebben, is de risicokaart geraadpleegd. Volgens die risicokaart zijn er in en in de nabijheid van het plangebied geen risicovolle functies aanwezig. Naast Bevi-inrichtingen zijn ook transportroutes voor gevaarlijke stoffen en gastransportleidingen van belang in het kader van de externe veiligheid. Deze zijn niet in of in de omgeving van het plangebied aanwezig. Voor het aspect externe veiligheid worden geen negatieve milieueffecten verwacht.

Risico's op rampen door klimaat

Ten opzichte van de huidige situatie wordt er extra verharding aangebracht, dit zal gecompenseerd worden door middel van het aanleggen van een wadi, het plaatsen van infiltratiekratten onder het parkeerterrein en het verbreden van een sloot. Hierdoor nemen de risico's op rampen door klimaatverandering niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

3.5. Bodem en water

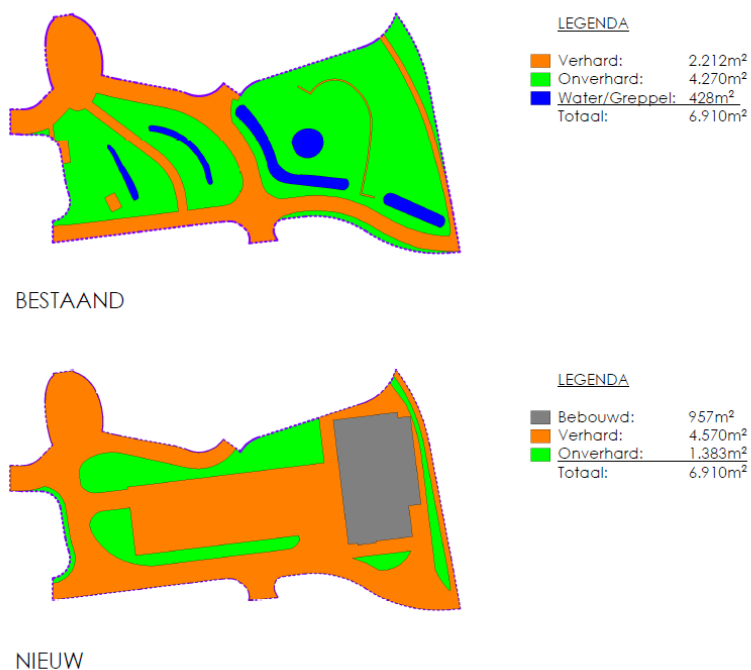
Bodem

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang om de bodemkwaliteit te onderzoeken. Bij functiewijzigingen moet gekeken worden of de bodemkwaliteit voldoende is ten dienste van de beoogde nieuwe functie. Daarom is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Geconcludeerd wordt dat er op enkele pekken sprake is van verhoogde gehalten in de grond en het grondwater. De licht verhoogde gehalten zijn echter dusdanig dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is. Vanuit milieuhygienisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen bestemmingswijziging en terreinontwikkeling. Daarnaast wordt met de supermarkt geen bodemvervuilende functie mogelijk gemaakt. Er worden vanuit het aspect bodem geen negatieve effecten verwacht.

Water

Het plangebied ligt in een grondwaterbeschermingsgebied. Hier gelden de normen uit de Drinkwaterwet. Bepaalde risicovolle activiteiten zijn verboden op grond van de provinciale milieuverordening. De provincie is hier het bevoegd gezag. In de toekomstige situatie vinden er geen risicovolle activiteiten plaats waardoor de normen uit de Drinkwaterwet overschreden worden.

Door de komst van de supermarkt neemt de hoeveelheid verhard oppervlak met 3.315 m² toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Een overzicht van de huidige verharding en toekomstige verharding is weergegeven in figuur 3.2.



Figuur 3.2 Overzicht huidige- en toekomstige verharding

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij de aanleg van dit terrein worden watercompenserende maatregelen genomen. Bij de aanleg van dit terrein worden

watercompenserende maatregelen genomen in de vorm van wadi's en het verbreden van een sloot aan de oostkant van het plangebied. Er wordt vanuit de wadi's een verbinding gemaakt met de afwateringssloot aan de oostzijde van het plangebied (achter de toekomstige supermarkt). De sloot zal daar maximaal worden verbreed. De dimensionering van de sloot zal door Poiesz worden uitgewerkt. Onder de parkeerplaatsen wordt een krattensysteem toegepast. Dit betreft een infiltratiesysteem bedoeld om regenwater van verhard oppervlak in de bodem te brengen. Over de exacte uitwerking en omvang hiervan vindt nadere afstemming plaats met het waterschap en gemeente. Hierbij wordt ook rekening gehouden met de verplichting om te dempen water één op één te compenseren. Uiteindelijk wordt hiervoor een watervergunning aangevraagd bij het waterschap. Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse kunnen met de compenserende maatregelen uitgesloten worden.

3.6. Natuur

Soortenbescherming

Ook de bescherming van soorten is opgenomen in de Wet natuurbescherming. Vanuit deze wet geldt een algemeen verbod voor het verstoren en vernietigen van beschermde plantensoorten, beschermde diersoorten en hun vaste rust- of verblijfplaatsen. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor sommige soorten zijn deze voorwaarden zeer streng.

Voor de ontwikkeling is een quickscan flora & fauna uitgevoerd. De quickscan is uitgevoerd om eventuele strijdigheden van de beoogde werkzaamheden en de toekomstige situatie met de Wet natuurbescherming (Wnb) op te sporen. Uit de quickscan is gebleken dat er een mogelijk algemene broedvogels en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden aanwezig zijn. Om overtredingen op de Wet natuurbescherming te voorkomen dienen voor deze soortgroepen enkele mitigerende maatregelen genomen te worden. Bij de uitvoering van de plannen wordt hier rekening mee gehouden.

Lichtverstoring op verblijfplaatsen van vleermuizen dient voorkomen te worden. Voor algemene broedvogels heeft het de voorkeur om buiten het vogelbroedseizoen te werken. Indien de werkzaamheden starten aan het begin van het broedseizoen dienen broedgevallen preventief voorkomen te worden. Indien de werkzaamheden starten te midden van het vogelbroedseizoen dient het plangebied door een ter zake kundige ecooloog gecontroleerd en vrijgegeven worden.

Gebiedsbescherming

Het plangebied is geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied Groote Wielen ligt op circa 6,3 kilometer. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied bevindt zich op circa 1,2 kilometer.

Het plangebied ligt midden in bebouwd gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied is de Alde Feanen. Gezien de aard en de schaal van de ontwikkeling in het plangebied, treden geen nadelige effecten op voor dit natuurgebied. Zekerheidshalve is voor de ontwikkeling een stikstofberekening uitgevoerd. Uit beide berekeningen (aanlegfase en gebruiksfase) blijkt dat er geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan 0,00 mol N/ha/jr op Natura 2000-gebied. Er is geen sprake van vergunningplicht in het kader van de Wet natuurbescherming. Het projectgebied is door de Provincie niet aangewezen als weidevogelleefgebied. Verstoring van weidevogels is daarom niet aan de orde.

3.7. Archeologie

De provincie heeft in dit kader de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) opgesteld. Hierop zijn archeologische adviezen voor de provincie Fryslân gegeven. Op deze kaart worden voor zowel de Steentijd - Bronstijd als de IJzertijd - Middeleeuwen, adviezen gegeven over eventueel te verrichten onderzoeken.

Voor de advieskaart 'Advies steentijd-bronstijd' geldt dat bij ingrepen groter dan 50 m² archeologisch onderzoek nodig is. Dit is ook als zodanig vastgelegd in het geldende bestemmingsplan.

Daaruit is naar voren gekomen dat in het plangebied in alle uitgevoerde boringen een verstoord/vergraven en deels opgebracht pakket in de bovengrond aanwezig is, met een gemiddelde dikte van 90 centimeter beneden maaiveld. De bodem in het plangebied is niet meer intact en tot in de natuurlijke afzettingen verstoord geraakt. Waarschijnlijk is dit gebeurd door beakkering en door de aanleg van de rotonde, met wegen en de grondvoorziening.

Op basis van de verstoringsgraad in het plangebied en de afwezigheid van archeologische indicatoren, intacte podzol en archeologische cultuurlagen, acht het onderzoeksbureau de kans op de aanwezigheid van archeologische waarden in het gebied als nihil. Daarom is geen archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk. Derhalve wordt met het bestemmingsplan de dubbelbestemming archeologie niet meer opgenomen. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect archeologie uitgesloten worden.

3.8. Cultuurhistorie

Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van ruimtelijke plannen. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt.

In het plangebied zijn geen specifieke cultuurhistorische waarden aanwezig. Het te bouwen gebouw wordt afgestemd op de kenmerken van de omgeving. De ontwikkeling past binnen de bestaande stedenbouwkundige structuur. Het is dan ook niet noodzakelijk om nadere regels te stellen ter bescherming van cultuurhistorische waarden. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect cultuurhistorie uitgesloten worden.

3.9. Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de geringe ontwikkeling ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.10. Mitigerende maatregelen

- Uit de quickscan is gebleken dat er een mogelijk algemene broedvogels en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden aanwezig zijn. Om overtredingen op de Wet natuurbescherming te voorkomen dienen voor deze soortgroepen enkele mitigerende maatregelen genomen te worden.
- Door de komst van de supermarkt neemt de hoeveelheid verhard oppervlak met 3.315 m² toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Bij de aanleg van het terrein worden watercompenserende maatregelen genomen in de vorm van wadi's, het plaatsen

van infiltratiekragen op het parkeerterrein en het verbreden van een sloot aan de oostkant van het plangebied

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Door rekening te houden met de mitigerende maatregelen is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.