

Kort verslag betreffende de vervolgbijeenkomst inzake de plannen van een Poiesz dorpssupermarkt in Noardburgum d.d. 31 mei 2021 in dorpshuis de Balstien te Noardburgum

anonieme versie

Aanwezigen:

Bewoners woningen c.q. ondernemers uit de directe omgeving (adressen bij gemeente bekend), Dorpsbelang Noardburgum, de gemeente (wethouder en ambtelijke ondersteuning)

Vanuit Poiesz waren aanwezig de rayonleider, de algemeen directeur Poiesz Supermarkten B.V. en de directeur Poiesz Vastgoed B.V.

De algemeen directeur heet iedereen van harte welkom en geeft aan dat deze vervolgbijeenkomst is georganiseerd om u bij te praten over de huidige stand van zaken en u het actuele ontwerp te laten zien. Tevens is er ook een agendapunt “ruimte voor uw inbreng” opgenomen in de agenda zodat we wellicht wederom uw input mee kunnen nemen in de definitieve uitwerking.

We hebben in de afgelopen periode de afspraken met de gemeente geconcretiseerd waarbij we gezamenlijk hebben geconcludeerd dat het een realistisch plan is wat verder uitgewerkt en verfijnd kan worden. Er zijn c.q. worden dan ook diverse onderzoeken opgestart zoals bodemonderzoek, geluid, ecologie, etc. Ook zijn er nadere zaken afgestemd over de insteek van de te volgen procedure waarbij de verdeling van taken en verantwoordelijkheden is gefinaliseerd.

Naar aanleiding van de (zeer beperkte) opmerkingen die zijn geplaatst tijdens de informatiebijeenkomst op 29 oktober jl. hebben we het ontwerp van de nieuw te bouwen supermarkt op een aantal punten aangepast en de globale kaders voor de groeninrichting bepaald waarbij de groeninrichting primair voor de gemeente is gezien het feit dat de gemeente ook het onderhoud voor haar rekening zal nemen.

Hierna is het verder uitgewerkte plan gepresenteerd (zie bijlage presentatie). Voor wat betreft de hoogte afmetingen van het pand is het volgende benoemd:

- Nokhoogte kappen: ca. 9,3 en 7,9 m
- Goothoogte: ca. 3,2 m
- Dakrand hoofdvolume: ca. 5,2 m
- Dakrand magazijn: ca. 3,6 m

Tevens is er wederom benoemd dat er zegge nog niets in beton is gegoten c.q. volledig vaststaat. Wel is het zo dat we het moment naderen waarop zaken moeten worden vastgesteld in lijn met de te volgen procedure. We hebben dan ook aangegeven dat we vanuit de direct betrokkenen graag nog zaken willen ontvangen waar we aanvullend rekening mee kunnen houden. Hierbij is het ook nog mogelijk

om dit de komende week (uiterlijk zondag 13 juni a.s.) via de mail aan Poiesz te laten weten.

Tijdens de bijeenkomst zijn de volgende opmerkingen met betrekking tot het ontwerp gemaakt:

- Is het ook mogelijk om de plaatsbepaling van de gascooler op het dak opnieuw te bekijken?
 - Ja, dat is nog mogelijk en dit zullen we dan ook gaan doen. Als er geen onvoorziene belemmeringen zijn dan zullen we een plaats bepalen verder weg van de woningen.
- Waarom is er aan de achterkant ervoor gekozen om parkeerplaatsen te realiseren en geen groen?
 - Door de algemeen directeur wordt aangegeven dat dit parkeerplaatsen zijn voor onze medewerkers. Deze plaats is tezamen met de gemeente bepaald. In het eerdere ontwerp hadden we deze parkeerplaatsen aan de voorkant van het pand gesitueerd. Op basis van de opmerkingen zullen we opnieuw kijken naar wat er mogelijk is. Uit de bijeenkomst is gebleken dat de direct betrokken liever een groenbuffer aan de achterkant van het pand willen hebben.
- Hoe wordt het parkeerterrein ingericht?
 - Wij kiezen er vaak voor dat de rijbaan wordt voorzien van asfalt en de parkeerplaatsen worden voorzien van klinkers. De finale materialisatie zal in overleg met de gemeente worden bepaald.
- Komen er ook glascontainers, etc.?
 - De glascontainers zijn niet ingetekend en zullen er in principe dan ook niet komen.
- Op welke manier vindt de bevoorrading plaats?
 - Onze eigen vrachtwagens verzorgen de bevoorrading waarbij het nog niet duidelijk is hoe vaak deze vrachtwagens per dag komen. We hanteren in ieder geval de venstertijden vanuit de gemeente (07.00 en 22.00 uur). Voor wat betreft de bakker is het zo dat deze 's morgensvroeg buiten de venstertijden om komt, echter hij maakt gebruik van de broodsluis bij de hoofdingang van de winkel.
 - Het laden en lossen vindt niet in pandig plaats. We zullen een geluidsscherm met groen plaatsen en dit te zijner tijd afstemmen met de betreffende burens woonachtig op de Rijksstraatweg 29.
- Door een aanwezige buurman wordt de opmerking geplaatst dat het erg tenevenvalt dat er tot en met heden nog niemand langs is geweest om de situatie vanuit zijn huiskamer te bekijken.
 - De algemeen directeur vraagt wat hij dan had willen bespreken gezien het feit dat we niets hebben mogen vernemen over deze wens. Het gaat hierbij om het uitzicht wat zal veranderen en dan met name het groen. Hier kunnen we als Poiesz echter geen bindende afspraken over maken gezien het feit dat dit de verantwoordelijkheid is van de gemeente. Vanuit de gemeente wordt aangegeven dat het mogelijk is om een voorwaardelijke bepaling op te stellen voor wat betreft het

groen tezamen met de betreffende buren. *Door een buurtbewoner is op vrijdag 4 juni jl. nog telefonisch aangegeven dat hij de wens heeft om de damwand te laten vervallen en het groene perceel vlak te maken oftewel dat er meer uitzicht komt. Hierbij heeft hij benoemd dat het voor hem wel belangrijk is dat alle buren het hier dan mee eens zijn, mochten zij toch een verhoging wensen dan zal de buurtbewoner hier in mee gaan. Uiteindelijk is er in gezamenlijkheid met Dorpsbelang, de direct aanwonenden en de gemeente een overleg gepland op woensdag 9 juni a.s. om 19.00 uur in de Balstien. Tijdens deze bijeenkomst zullen de opmerkingen en ideeën worden geïnventariseerd waarna deze zullen worden gemaïld naar Poiesz en de gemeente.*

- Blijft het fietspad gehandhaafd tussen de Poiesz en het woonhuis aan de Rijksstraatweg 29?
 - Ja, dit blijft gehandhaafd. Hierop wordt benoemd dat men wel bang is dat dit een hangplek voor jongeren gaat worden.

De stappen voor de komende periode zijn wederom benoemd waarbij we de input vanuit de omwonenden c.q. direct betrokkenen (indien aangedragen en in te passen) eventueel en indien mogelijk zullen verwerken in de definitieve planuitwerking waarna we voor de zomervakantie de bestemmingsplanwijziging zullen gaan opstarten bij de gemeente.

De globale planning ziet er als volgt uit:

- Voor zomervakantie 2021 starten procedure bij de gemeente
- Q2/Q3 2022 starten met de nieuwbouw
- Q1 2023 opening nieuwe Poiesz dorpssupermarkt

Tijdens de presentatie was er gelegenheid om vragen te stellen waarbij de volgende zaken zijn benoemd en besproken:

1. Wanneer kan er planschade worden ingediend?
 - a. Door de gemeente wordt benoemd dat er pas planschade kan worden ingediend nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is vastgesteld. Deze planschade dient te worden ingediend bij de gemeente waarbij men de procedure die hiervoor geldt dan zal opstarten. Planschade kan men tot 5 jaar na de dag van onherroepelijk worden van het schadeveroorzakend besluit (bestemmingsplan) indienen bij de gemeente.
2. Is het mogelijk dat de gemeente de aanwezigen informeert wanneer Poiesz de procedure indient en dus wordt opgestart?
 - a. De gemeente geeft aan dat dit niet mogelijk is. Wel is het mogelijk om je aan te melden voor een nieuwsbrief waarin alle ingediende aanvragen worden benoemd. Daarnaast is er afgesproken dat Dorpsbelang de aanwezigen zal informeren wanneer Poiesz de procedure heeft opgestart.
3. Wat gaat er met het kunstwerk gebeuren?

- a. Vanuit de gemeente zal er met dorpsbelang en de kunstenaar gekeken worden wat de mogelijkheden zijn.
4. Hoe zit het met de verkeersveiligheid bij de rotonde?
 - a. Vanuit de gemeente en de Provincie is hier naar gekeken. Alle afwegingen zijn zorgvuldig gemaakt en het gepresenteerde plan is het resultaat van het onderzoek. Op de vraag of het ook mogelijk is om de ventweg af te sluiten, is door de gemeente benoemd dat dit geen optie is.
5. Wat betaalt Poiesz per m² grond?
 - a. Het college zal de grond verkopen aan Poiesz conform het vastgestelde grondbeleid (taxatiewaarde). Dit gebeurt pas op het moment dat het bestemmingsplan onherroepelijk is.

Als bijlage treft u de presentatie aan die is gegeven en daarnaast ook een uitwerking van een platte schets met hierop onder andere de woningen waarbij ook de aanpassingen die genoemd zijn tijdens deze informatiebijeenkomst zijn verwerkt.

Mochten er vragen en/of opmerkingen zijn dan kan een ieder contact opnemen met Dorpsbelang Noardburgum, via het mailadres doarpsbelang.noardburgum@gmail.com. We hebben afgesproken dat zij de vragen en/of opmerkingen zullen inventariseren en door zullen spelen aan Poiesz Vastgoed B.V. Men kan de vragen en/of opmerkingen ook doorgeven via het mailadres.

Bijlage:

- Presentatie
- Platte schets van het plan met hierop de omliggende woningen, de afstand tussen de woningen en de supermarkt c.q. het parkeerterrein en de verwerkte aanpassingen vanuit de informatiebijeenkomst
- Het getoonde filmpje tijdens de informatiebijeenkomst is te bekijken via:

<https://youtu.be/A8mR0nWVso0>