

Houtbouw Tijsma
T.G. Tijsma
Swarte Mar 19
9257 MA Noardburgum

Burgum, verzonden 3 december 2018

dossiernummer : OLO3640479
behandeld door : mevrouw J Posthuma
doorkiesnummer : 140511
betreft : het bouwen van een bedrijfsloods met woning
adres : Swarte Mar 9 te Noardburgum
onderwerp : **Omgevingsvergunning reguliere procedure**

Geachte heer, mevrouw,

Op 30 april 2018 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfsloods met woning op het perceel Swarte Mar 9 te Noardburgum ontvangen.

In deze brief krijgt u ons besluit.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend waarbij de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):
- Bouw

Onderdeel van het besluit vormen:

- Bezwaarclausule en inwerkingtreding
- Voorschriften
- Opmerkingen

Overige bijgevoegde documenten

- De volgende in het Olo opgenomen en gekenmerkte documenten behoren bij dit besluit:
- het aanvraagformulier, datum ontvangst 30 april 2018;
 - aanvraagtekening_blad_9a_aug_2018_pdf, datum ontvangst 31 augustus 2018;

- | | |
|---|------------------------------------|
| - aanvraagtekening_blad_1-10_aug-2018_pdf, | datum ontvangst 31 augustus 2018; |
| - TT2671_001_pdf, | datum ontvangst 30 april 2018; |
| - TT2733_001_pdf, | datum ontvangst 30 april 2018; |
| - TTimg20180425_13164842_jpg, | datum ontvangst 30 april 2018; |
| - TTvoorblad_vergunningaanvraag_pdf, | datum ontvangst 30 april 2018; |
| - 18-179_berekening_met_bijlagen_pdf, | datum ontvangst 28 september 2018; |
| - 8649_bouwbesluitberekening_totaal_v2_pdf, | datum ontvangst 31 augustus 2018; |
| - constructietekening_pdf, | datum ontvangst 14 november 2018; |
| - 18-179_balkenrooster_dwg, | datum ontvangst 28 september 2018; |
| - 18-179_funderingsbalken_dwg, | datum ontvangst 28 september 2018; |
| - 18-179_palenplan_dwg, | datum ontvangst 28 september 2018. |

Toelichting

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in artikel 3.31 van de Wro (coördinatie wijzigingsplan en omgevingsvergunning)

Op de voorbereiding van dit besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag compleet is ingediend.

Bestemmingsplan

De gronden waarop de bedrijfsloods en de bedrijfswoning worden opgericht heeft in het bestemmingsplan "Noardburgum 2015 " de bestemming "Bedrijventerrein 2".

De voor "Bedrijven 2" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2 en bedrijven die naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen zijn, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;

Nieuw bestemmingsplan

De gemeente heeft op 3 december 2018 een wijzigingsplan vastgesteld: i.c. bestemmingsplan Noardburgum, Swarte Mar 9 (aanbrengen aanduiding bedrijfswoning en detailhandel volumineus en verwijderen dubbelbestemming archeologie) waarmee op de plankaart de aanduiding " specifieke vorm van detailhandel - volumineus" wordt aangebracht; Met het wijziging van het bestemmingsplan wordt volumineuze detailhandel op het perceel toegestaan.

Het ingediende bouwplan is conform het bepaalde in artikel 3.30 lid 3 Wro op basis van artikel 2.10 van de Wabo getoetst aan het nieuwe) bestemmingsplan. Aan dit plan kan worden voldaan

Bouwen

De aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfsloods met woning is op grond van artikel 2.10 Wabo getoetst aan redelijke eisen van welstand, de

bouwverordening, het Bouwbesluit en de geldende ruimtelijke regelgeving (o.a. bestemmingsplan).

- Het bouwplan voldoet aan alle eisen en daarom moet de omgevingsvergunning worden verleend.

Vragen?

Heeft u hierover nog vragen dan kunt u bellen met mevrouw J. Posthuma, tel. 140511

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel
Teamopbouwer Vergunningen



S. Alkema

Beroepsclausule en inwerkingtreding

Coördinatieregeling bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Terinzagelegging

Het op 3 december 2018 vastgestelde wijzigingsplan i.c. bestemmingsplan Noardburgum Swarte Mar 9 (aanbrengen aanduiding bedrijfswoning en detailhandel volumineus en verwijderen dubbelbestemming "Waarde – archeologie") en het besluit omgevingsvergunning met bijbehorende stukken, liggen met ingang van 6 december 2018 voor een periode van zes weken ter inzage bij de balie Bouwen en Wenjen. Het wijzigingsplan en het besluit omgevingsvergunning zijn te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl (met IMRO-code NL.IMRO.0737.14BPVIWP04).

De besluiten zijn met toepassing van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd.

Vastgesteld wijzigingsplan

Dit wijzigingsplan ex. artikel 3.6 W.R.O. voorziet in het toestaan van een bedrijfswoning en volumineuze detailhandel. Verder het verhogen van de goothoogte van een bedrijfsloods en het verwijderen van de dubbelbestemming "waarde – archeologie" op de betreffende locatie.

Besluit omgevingsvergunning

Het besluit omgevingsvergunning heeft betrekking op de nieuwbouw van een bedrijfsloods met een bedrijfswoning.

Beroep instellen

Gedurende 6 weken na de dag van terinzagelegging kan een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit/ontwerpbestemmingsplan of een belanghebbende die dat redelijkerwijs niet verweten kan worden, vanaf de dag na de eerste dag van terinzagelegging gedurende een periode van zes weken beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan ook worden ingediend door een belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijziging die bij de vaststelling is aangebracht.

In werkingtreding

Dit besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Awb. Dit betekent dat het besluit overeenkomstig artikel 6.1 lid 2 Wabo in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de termijn als bedoeld in artikel 6:7 van de Awb voor het indienen van een beroepschrift.

Bij de Voorzitter van dezelfde afdeling kan tegelijkertijd met het beroep een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het plan / de vergunning niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

Voorschriften

Voor de activiteit Bouwen:

1. De bouw dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 en aanverwante normen en richtlijnen.
2. Voordat gestart wordt met de bouw dient aan het Team Vergunningen te zijn doorgegeven wie:
het bouwwerk gaat bouwen;
Hierbij kan het gaan om een aannemer, onderaannemers of zelfbouw.
3. Eventuele aanvullingen en/of wijzigingen van de constructie dienen 3 weken voordat gestart wordt met het betreffende onderdeel bij Team Vergunningen ter beoordeling ingediend te worden.
4. Voordat ze worden toegepast dient een monster van de volgende materialen ter goedkeuring te worden aangeboden bij het Team Vergunningen:
 - Gevelstenen / conform welstandsadvies: antraciet
 - Dakpannen;
 - Kleurstalen schilderwerk / conform welstandsadvies: zwart/donkergrijs

Opmerkingen

Voor de activiteit Bouwen

1. De rooilijn en het peil dienen door het bouwtoezicht op het bouwterrein te worden aangegeven. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Team Handhaving (telefoonnummer: 140511).
2. Wij vragen de houder van de vergunning om een aantal zaken zo spoedig mogelijk aan het Team Handhaving door te geven:
 - Minimaal twee werkdagen voor de feitelijke start van de bouwwerkzaamheden een melding "start bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website [www.t-diel.nl \(http://www.t-diel.nl/inwoners-t-diel/alle-producten-en-diensten_44097/product/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden_797.html\)](http://www.t-diel.nl/inwoners-t-diel/alle-producten-en-diensten_44097/product/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden_797.html) of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
 - Tenminste twee werkdagen van te voren: het uitgraven van de bouwput of de start van de heiwerkzaamheden met opgave van soort heiblok, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - Tenminste één werkdag van te voren: de aanvang van het storten van beton;
 - De voltooiing van grondleidingen, huisaansluitingen en afvoerputten, direct na voltooiing, zonder dat de grond is aangebracht;
 - Op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden een bericht "gereedmelding bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website [www.t-diel.nl \(http://www.t-diel.nl/inwoners-t-diel/alle-producten-en-diensten_44097/product/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden_797.html\)](http://www.t-diel.nl/inwoners-t-diel/alle-producten-en-diensten_44097/product/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden_797.html) of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
3. Na de bouw van het bouwwerk, waarvoor vergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.
4. Zodra het bouwwerk klaar is, zal dit (zonodig) door de landmeetkundige dienst van de gemeente Tytsjerksteradiel worden ingemeten.
5. Indien u binnen 26 weken na verlenen van deze vergunning niet met de bouw bent gestart, kan de vergunning door de gemeente worden ingetrokken. Indien u geen gebruik wilt maken van deze vergunning kunt u deze laten intrekken. Indien u dat binnen 1 jaar doet heeft u recht op teruggave van 30 % van de betaalde leges.

Hergebruik en toepassen van een bouwstof en grond bedrijf

Bouwstof

Voor het toepassen van een bouwstof (bv gebroken asfalt/ granulaat) dient een milieuhygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit overlegd kunnen worden met het bevoegd gezag.

- U mag alleen bouwstoffen toepassen waarvan de kwaliteit voldoet aan de maximale samenstellings- en emissiewaarden.
- U moet de kwaliteit kunnen aantonen met een milieuhygiënische verklaring.
- U mag bouwstoffen alleen toepassen in een functioneel werk.
- Bij hergebruik van bouwstoffen zonder bewerking en onder dezelfde condities, zonder verandering van eigenaar, moet u de toepassing melden bij het Meldpunt bodemkwaliteit.
- U moet zich houden aan eventuele aanvullende toepassingsvoorwaarden of beperkingen.

Grond

Bij hergebruik en toepassen van grond is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Hergebruik en toepassen van grond is alleen toegestaan als het schone grond betreft (partijkeuring Besluit bodemkwaliteit) of als het voldoet aan de kwaliteitseisen zoals gesteld in de Nota Bodembeheer inclusief bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Tytsjerksteradiel.

Wanneer er schone grond of baggerspecie > 50 m³, licht verontreinigde grond of baggerspecie wordt toegepast, of tijdelijk wordt opgeslagen dient u op basis van artikel 42. lid 1 en 2 van het Besluit Bodemkwaliteit dit te melden op de website bij het landelijke meldpunt bodemkwaliteit via Agentschap NL (<https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx>).

Op de gemeentelijke website www.t-diel.nl onder zoekfunctie "bodem en grond", product "bodemkwaliteit" kunt u onze bodembrochure en/of Nota Bodembeheer vinden. In aanvulling op de brochure zijn bodemkwaliteitskaarten (ontgravings- en toepassings- en functiekaart) aanwezig.

Via de interactieve website <http://www.geosolutions.nl/sites/bkk-fryslan/> worden de diverse kaartlagen gecombineerd en kunt u snel in beeld krijgen waar grond wel of niet mag worden toegepast. Naar aanleiding van het aangeven van de herkomst en toepassingslocatie kan een rapportage geprint worden. Deze rapportage kan als bijlage bij de nodige melding Besluit bodemkwaliteit worden toegevoegd. Op de website is een link aanwezig naar het Meldpunt Bodemkwaliteit.

Indien u van plan bent grond en/of bouwstoffen toe te passen en heeft u hier vragen over, dan kunt u contact op nemen met de Beleidsmedewerker bodem, mevr. S. Minnema-Van der Weg van de gemeente (tel. 0511 – 460 964).

Hergebruik en toepassen van een bouwstof en grond particulier

U bent vrijgesteld van de verplichting om de kwaliteit aan te tonen en van de meldingsplicht. De zorgplicht en kwaliteitseisen van het Besluit bodemkwaliteit blijven echter wel van kracht. Wij adviseren u een milieuhygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit te bewaren voor het toepassen van het gebroken asfalt.

Riolering gemeente:

T.p.v. Swarte Mar 9 Noardburgum ligt Gescheiden vrijverval riolering.

Beoordeling riolering van de aanvraag omgevingsvergunning:

Op de tekening is de riolering aangegeven, en conform tekening moet zowel vuilwater als regenwater gescheiden worden aangelegd en aangesloten.

Specifieke voorwaarden riolering betreffende de aanvraag:

Vuilwater:

Vuilwater moet volledig gescheiden van het regenwater op het DWA riool aangesloten worden.

Regenwater:

Regenwater aansluiten op het RWA riool.

Algemene uitgangspunten riolering en afvoer regenwater:

- 1) Vuilwaterleidingen (dus géén leidingen voor regen- en drainagewater) moeten worden aangesloten op het gemeentelijk vuilwaterriool (DWA) of het gemeentelijk gemengd riool.
- 2) **Vrijkomend schoon regen- en drainagewater moet lokaal worden afgevoerd in de bodem, op/over het maaiveld/bestrating of naar het oppervlaktewater. Indien dit niet mogelijk is, moet overlegd worden met team Beheer Openbare Ruimte van de gemeente om te kijken of dit water toch mag worden afgevoerd naar het gemeentelijk (vrij verval) riool.**
- 3) Conform de NEN-3215 moet de binnenriolering van bouwwerken volledig gescheiden worden aangelegd. Ook de riolering op het perceel moet gescheiden worden uitgevoerd (tot de erfgrens), dus leidingen voor afvoer van schoon regen- en drainagewater gescheiden van het overige afvalwater). ~~Bij een gemengd rioelstelsel en wanneer lokale verwerking of bovengronds afvoeren van hemelwater niet mogelijk is, mag u (na overleg met de gemeente, zie punt 2) het hemelwaterriool uitpandig koppelen aan het vuilwaterriool en moet het riool op het perceel worden voorzien van een ontlastput. Bij het volledig vervangen van de riolering op het perceel, ingrijpende verbouwingen of bij nieuwbouw moet deze koppeling tussen vuilwater en regenwaterriool bij de erfgrens plaatsvinden. Op deze manier kan de regenwaterleiding vanaf het perceel in de toekomst eenvoudig worden aangesloten op een eventueel nieuw aangelegd gemeentelijk regenwaterriool.~~
- 4) ~~Afvoeren van regenwater en drainagewater mogen niet aangesloten worden op drukriolering. De drukrioolgemalen zijn hier niet op berekend.~~
- 5) ~~Bij het ontbreken van gemeentelijke riolering dient het afvalwater (geen regen- en drainagewater) te worden geloosd via een voorziening (IBA*) op oppervlaktewater. U dient hiervoor een melding te doen bij wetterskip Fryslân. Dit meldingsformulier is te vinden op de website van Wetterskip Fryslân.~~
- 6) Om een nieuwe aansluiting te kunnen realiseren heeft u vooraf toestemming nodig van de gemeente. U kunt uw rioolaansluiting digitaal aanvragen.
Een nieuwe aansluiting bestaat uit:
 - Het leggen van een aansluitleiding (vanaf het hoofdriool tot aan de perceelgrens);
 - Het aanbrengen van een ontstopingsputje (ter hoogte van de perceelgrens op eigen erf). Deze worden altijd door of vanwege de gemeente aangelegd (hier zijn kosten aan verbonden);
 Het particuliere riool (vanaf de woning tot aan het ontstopingsputje) wordt door en op kosten van de eigenaar zelf aangelegd. Aansluiting op het hoofdriool kan alleen wanneer het particuliere riool reeds is aangelegd.
- 7) Ligging ontstopingsstuk:
Bij de gemeente is van de meeste adressen de ligging van de erfscheidingsputjes/ontstopingsstukken bekend. Deze kunnen opgevraagd worden. Hier zijn geen kosten aan verbonden. U kunt hiervoor een e-mail sturen aan bvanderwoude@t-diel.nl of rdevries@t-diel.nl.
- 8) Ontluchting/beluchting van de riolering:
Ontspanningsleidingen hebben tot doel voldoende beluchting of ontluchting op de binnenriolering te waarborgen. Als een afvoerleidingsysteem niet goed ontspannen is, kan dit overlast veroorzaken zoals:
 - stank als gevolg van leeggezogen stankafsluiters;
 - slecht wegstromend water als gevolg van luchtinsluitingen;
 - wateroverlast in het gebouw door leeggeblazen sifons en toiletten als gevolg van overdruk in de riolering bij hevige regenbuien.

De ontspanningsleiding moet bij voorkeur dmv een standleiding tot boven het dak uitgevoerd worden, zodat deze in open verbinding staat met de buitenlucht (NEN-3215).

Advies: Ontluchting-/beluchtingsleiding/standleiding aanleggen met een diameter van 110mm. Dit geldt uitdrukkelijk ook bij gescheiden riolering, vuilwaterriolering, bij een aansluiting van alleen vuilwater op de gemengde riolering en ook bij drukriolering.

Dossiernummer : NRA3640479

Team: : Vergunningen
Behandeld door: : H.Rozema

DATUM : 3 december 2018

Toekennen nummeraanduiding

Gelet op

- artikel 108 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en adressering van de gemeente Tytsjerksteradiel;
- artikel 6 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen, waarin gemeenten onder andere wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen;

besluiten Burgemeester en wethouders van de gemeente Tytsjerksteradiel:

1. tot toekennen van de nummeraanduiding(en):
 - Swarte Mar 9 in Noardburgumovereenkomstig de bij deze nummerbeschikking behorende situatietekening;
2. dat deze nummerbeschikking met ingang van bovengenoemde datum van kracht is;
3. dat de vastgestelde nummeraanduiding(en) wordt (worden) aangebracht overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde voorwaarden;
4. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduiding.

Namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,
De beheerder van de basisregistratie,



G.S. Scherstra

gegevens van het verblijfsobject

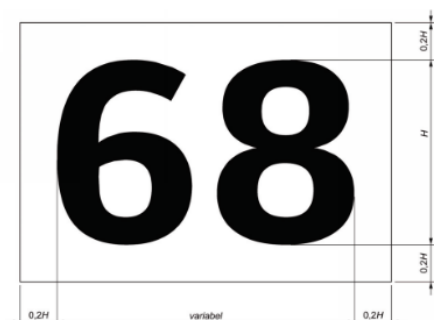
Bijlage bij dossiernr: NRA3640479

Openbare ruimte	Nr/lt/toev	p.c.	woonplaats	Gebruiksdoel	gebruiksopp.
Swarte Mar	9		Noardburgum	Industrie Wonen	260 m2 180 m2

Voorwaarden nummeraanduiding

Technische uitvoeringsvoorschriften nummeraanduidingen ex artikel 7 van de Verordening naamgeving en adressering van de gemeente Tytsjerksteradiel 2009 (conform de NEN-1772)

1. Het opschrift op huisnummerborden moet in zwart worden uitgevoerd op een witte ondergrond.
2. Huisnummerborden moeten worden uitgevoerd volgens figuur 1.
De afmetingen moeten voldoen aan de waarden gegeven in tabel 1.



Figuur 1 — Huisnummerbord

Cijferhoogte, <i>H</i>	Bordhoogte ^a	Leesbaarheidsafstand
mm	mm	m
50	70	30
70	98	42
90	126	54

^a De bordbreedte is afhankelijk van het aantal cijfers en de eventuele toevoegingen (bijvoorbeeld 68A, 68-III, 68 bis, 68 rood enz.).

Tabel 1 — Afmetingen van huisnummerborden

3. De cijfers op huisnummerborden moeten worden uitgevoerd in het lettertype RWS Ddx vl.
4. De voor de huisnummerborden toegepaste materialen moeten duurzaam zijn en bestand zijn tegen weersinvloeden. Indien een klant dit verzoekt, kunnen huisnummers in reliëf gemoffeld worden uitgevoerd.
5. Voor een goede leesbaarheid, opvallendheid en zichtbaarheid bij duister mogen de huisnummerborden ook van binnenuit verlicht worden uitgevoerd of worden voorzien van retro reflecterend materiaal klasse III.
6. Huisnummerborden moeten zo dicht mogelijk bij de toegang tot het huis of het gebouw worden aangebracht op een vanaf de openbare weg zichtbare plaats.
7. De afstand tussen de onderkant van het huisnummerbord en het maaiveld moet minimaal 1,75 m en maximaal 2,25 m bedragen.

Bezwaren clause

Als u het met deze beschikking niet eens bent kunt u een bezwaarschrift indienen bij de gemeente. Uw bezwaarschrift richt u aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tytsjerksteradiel en moet binnen zes weken na bekendmaken van de beschikking worden ingediend.

Het bezwaarschrift moet de volgende gegevens bevatten:

- naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening

Bijlage met situatie tekening bij nummerbeschikking

Bijlage bij dossiernr: NRA3640479

