

Gemeente Tytsjerksteradiel
Mevrouw S. Kooistra
Postbus 3
9250 AA BURGUM

Gemeente Tytsjerksteradiel	
Reg.nr.	
Ynk.:	25 SEP 2013
Klass.nr.	
Op 'e noed fan:	Romte
Kop.:- weth. / ôfd. / ried	

Verzonden

24 SEP. 2013

Leeuwarden, 18 september 2013
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1313349
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Beleidsontwikkeling en realisatie
Uw kenmerk: 20130902-2-7511



Onderwerp:
Wateradvies Zwartkruis

Geachte mevrouw Kooistra,

Op 2 september 2013 is door u een digitale watertoets doorlopen voor Recreatieterrein Zwartkruis aan de Rijksweg 80 te Hurdegaryp. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Redenen hiervoor zijn de ligging van de boezemkade in het plangebied, het graven van oppervlaktewater, de toename van verhard oppervlak met meer dan 2000 m² en de toename van lozing van vervuild water op het oppervlaktewater.

Het plan betreft de herinrichting en uitbreiding van recreatiepark Zwartkruis. Onderstaande figuur toont de toekomstige inrichting van het gebied.



In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op dat ingaat op de specifieke punten van het betreffende plan. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan. Wetterskip Fryslân heeft een Leidraad Watertoets opgesteld. In deze Leidraad staan alle uitgangspunten waarmee u bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen rekening moet houden. Ook staat in dit document achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en hoe u de informatie uit het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan (Toelichting, Verbeelding en Regels). Voor meer informatie over de onderwerpen adviseren wij u om de Leidraad Watertoets te raadplegen, dit kan op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets. Als u nog vragen heeft over het wateradvies of u verder wilt overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijke contactpersoon Andrea Suilen of de opsteller van het wateradvies Jelly van der Kloet, bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058 -292 22 22.

Veilig

Regionale kering

Rond het plangebied ligt een regionale kering, aan de noord-, west- en zuidzijde. De regionale waterkering beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De regionale kering heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. De kerende werking moet u te allen tijde handhaven. Langs de regionale kering ligt een beschermingszone van 5 meter. Deze beschermingszone is nodig voor het beheer en onderhoud aan en bescherming van de kade. Het is niet toegestaan om werken uit te voeren aan de kade of in de beschermingszone. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de beschermingszone van de Regionale kering is een watervergunning nodig. Meer informatie over de watervergunning staat onder *Waterwet* in deze brief.

Het plangebied ligt vrij voor de boezem. Dit wil zeggen dat het gebied niet is beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. Wij adviseren u om hiermee rekening te houden bij de aanleghoogte. Meer informatie hierover staat onder *Peilbeheer* in dit wateradvies.

Voldoende

Hoofdwatergang

Aan de oostkant van het plangebied ligt een hoofdwatergang van Wetterskip Fryslân, de Kukhernster Feart. Hoofdwatergangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watergangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag u onder andere geen bebouwing realiseren.

Hoofdwatergang met vaarwegfunctie

De Kukhernster Feart is een vaarweg in beheer bij de provinsje Fryslân. Op deze vaarweg is de Vaarwegenverordening Fryslân van toepassing. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Niessen van de provinsje Fryslân (e-mail: j.p.m.niessen@fryslan.n, telefoonnummer: 058-2925 666).

Schouwwatergang – Secundaire watergang

Aan de westkant van het plangebied ligt een schouwwatergang. De schouwwatergang is belangrijk voor de aan-, af- en doorvoer van water. De eigenaren van de aanliggende percelen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud aan de schouwwatergang. Bij het uitwerken van de plannen moet u er rekening mee houden dat het onderhoud aan de schouwwatergang mogelijk blijft.

Peilbeheer

Het plangebied ligt in het peilvak van de Friese boezem. De Friese boezem heeft een streefpeil van -0,52m NAP. Het peil is als gevolg van opstuwing en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil.

Drooglegging

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet u rekening houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m, gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

Het plangebied ligt vrij voor de boezem. Dit betekent dat het plangebied niet door een boezemkade is beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. U moet daarom rekening houden met hoogwater in het kader van regionale wateroverlast. Het bijbehorende maatgevend boezempeil is hier +0,07 m NAP. Dit peil, behorend bij een situatie met een kans van voorkomen van 1/100 per jaar, mag tot 1 meter voor de gevel voorkomen.

In dit geval is de droogleggingsnorm de strengste norm. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de -0,35 m NAP en de +0,0 m NAP. Wij adviseren een minimale aanleghoogte van +0,18 m NAP in geval van verharding en bebouwing zonder kruipruimte. In geval van bebouwing met kruipruimte adviseren wij een minimale aanleghoogte van +0,58 m NAP.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog te kunnen uitvoeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Compensatie toename verhard oppervlak

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe. Wanneer een terrein onverhard is, kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af naar het oppervlaktewater, of naar het riool wanneer u de verharding afkoppelt. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Om overlast te voorkomen moet de initiatiefnemer de toename aan verhard oppervlak compenseren. Uitgangspunt bij de compensatie is de trits vasthouden – bergen – afvoeren, waarbij de toe te passen vorm van compensatie onder meer afhankelijk is van de bodemopbouw, hoogteligging en grondwatersituatie in het gebied. Onderdeel van het plan is het realiseren van een groot oppervlak aan nieuw oppervlaktewater. Dit kan worden gebruikt ter compensatie van de toename verhard oppervlak.

U heeft aangegeven dat het verhard oppervlak toeneemt met circa 23.241m². Het plangebied komt vrij voor de boezem te liggen. In de boezem hanteren wij een compensatienorm van 5%. In het nieuwe plan moet tenminste 1162m² nieuw oppervlaktewater zijn opgenomen. U heeft aangegeven dat als onderdeel van het plan 55.202m² nieuw oppervlaktewater wordt gegraven. Dit betreft een uitbreiding van het water in de Friese boezem. De toename verhard oppervlak en het nieuwe oppervlaktewater liggen in hetzelfde gebied.

Er wordt daarmee ruimschoots voldaan aan de compensatienorm. Voor het graven van het oppervlaktewater heeft de initiatiefnemer een watervergunning nodig. Meer informatie hierover staat onder *Waterwet* in deze brief.

Schoon

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Lozen van afvalwater

U geeft aan dat bij realisatie van de plannen er sprake is van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater. Voor de lozing van verontreinigd water via een zuiveringsvoorziening op oppervlaktewater verzoeken wij u contact op te nemen met mevrouw J. Blaauw van Wetterskip Fryslân.

Uitbreiding van het rioolstelsel

Mogelijk is een uitbreiding van het rioolstelsel onderdeel van het plan. Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H.J. Kiewiet.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren, moet u voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient u te bouwen met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Grondwaterbeschermingsgebieden

Het plangebied ligt in een grondwaterbeschermingsgebied. Hier gelden de normen uit de Drinkwaterwet. Bepaalde risicovolle activiteiten zijn verboden op grond van de provinciale milieuverordening. De provincie is hier het bevoegd gezag. Voor meer informatie over eventuele beperkingen die gelden in dit gebied kunt u contact opnemen met de provinsje Fryslân.

Vervolg

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet de initiatiefnemer tijdig een vergunning aanvragen of een melding indienen in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem verstaan wij ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer.

Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

De in deze brief genoemde personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22

Hoogachtend,

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'b.a. H. Stank'. The signature is written in a cursive, somewhat stylized script.

Mevrouw drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.