

Specifieke welstandscriteria Zwartkruis

Recreatieterreinen		
Bij verbouwing, vervanging, of nieuwbouw van gebouwen op de sport- en recreatieterreinen dienen de volgende kenmerken als uitgangspunt te worden gehanteerd.		
Aspecten		Kenmerken
Ruimte	*	Recreatieterreinen met hoofdzakelijk recreatieve bebouwing;
Plaatsing	*	bebouwing als losstaande bebouwing, maar gegroepeerd in enkele clusters. De bebouwing is los georiënteerd, er wordt niet in de rooilijn gebouwd;
Hoofdvorm	* gebouwen hebben over het algemeen een eenvoudige hoofdvorm in maximaal 2 bouwlagen met een flauwe kap; * De gebouwen die op de bijlage zijn aangeduid als torenwoning (T) of appartementengebouwen (A) kunnen uit maximaal drie bouwlagen bestaan, maar mogen in ieder geval niet hoger zijn dan 11 meter. De appartementen (A) zijn voorzien van een kap. * De gebouwen die op de bijlage zijn aangeduid als paviljoengebouw (R) hebben een maximale hoogte van 20 meter, en bestaan uit een onderbouw met een maximale hoogte van 11 meter waarop een klein, ondergeschikt, sculpturaal bovendeel kan worden gerealiseerd met een maximale oppervlakte van 150m². De onderbouw en het sculpturale bovendeel hebben een gezamenlijke maximale hoogte van 20 meter. Het sculpturale bouwdeel dient organisch en alzijdig te worden vormgegeven en sluit aan bij de groene, natuurlijke uitstraling van het park. Het geheel van onderbouw en sculpturaal bovendeel heeft een gelaagde opbouw. Het 'iconische', sculpturale bovendeel vormt een harmonieus geheel met de onderbouw.	
Aanzichten en opmaak	* detaillering, en materiaal- en kleurgebruik eenvoudig en zorgvuldig; * kleuren gedekt, zogenaamde 'aardtinten'; * gevels: materiaal van de gevels baksteen, glas, en hout. Donkere kleurstelling (antraciet/zwart). * Daken: dakvorm met flauwe dakhelling, platte afdekking niet toegestaan. Dakbedekking uitgevoerd als sedumdak, riet of van materiaal in donkere kleurstelling.	
Bij verbouwing, vervanging, of nieuwbouw van gebouwen op de recreatieterreinen dienen de volgende kenmerken zoveel mogelijk te worden opgeheven en in ieder geval te worden vermeden		
Aspecten		op te heffen kenmerken
Aanzichten	*	Gevels uitgevoerd met damwandprofielen Overheersend witte bouwwerken of andere

