

WATERPARK
Zwart
Kruis

Inpassingsplan

io Fries Basis Beheer ism
Gemeente Tytsjerksteradiel
door Adema Architecten

in samenwerking met
Erik Overdiep_Landschapsontwerp

Waterpark Zwartkruis is een modern vakantiepark. Naast het waterpark bevindt zich een jachthaven.

De bestaande recreatie woningen zijn aan het water. De ambities zijn om het aantal uit te breiden en verder te differentiëren. Dit document geeft richting aan deze ambities.

In dit document vindt u:

- Beelkwaliteitsplan
- Beschrijving van het project in hoofdlijnen
- Stedenbouwkundige en planologische Randvoorwaarden
- Groenplan

Bijhorende ondersteunende documenten:

- Ontwikkelingsovereenkomst Fries Basis Beheer BV en gemeente Tytsjerksteradiel
- Situatie tekening 13019-C3-17-01
- Verkoopboekje 13019-DP-07



Het waterpark ligt aan de Rijksweg N355 tussen Leeuwarden en Groningen, ten oosten van Noardburgum. En ten westen van de plaats, kruist de verbindingroute Drachten – Burgum en Dokkum.



Dokkum

Het waterpark ligt langs doorgaande recreatieve vaarroute de Kûkhemsterveart, die de Waddenzee via het Lauwersmeer met het Friese meren verbindt. Ten zuiden van de locatie ligt het Bergumermeer daar waar het Prinses Margrietkanaal wordt gekruist. Het kanaal verbindt het IJsselmeer, Lemmer met het Eemskanaal, Delfzijl. In de provincie Gröningen, gaat het over in het Van Starckenborghkanaal. De route is een belangrijk scheepvaarkanaal.





GEBIEDSBESCHERMING

Het waterpark grenst aan de Ecologische Hoofdstructuur. De Kûkhemster Feart is aangeduid als natte Ecologische Verbindingszone (EVZ). Het vormt de schakel tussen de natuurgebieden Het Houtwiel en De Burgumermar. Deze schakel maakt tevens deel uit van de Robuuste Natte As in Fryslân en het zogenaamde EHS Kwadrant. Het plan voor dit EHS Kwadrant is opgesteld in het kader van de Gebeidsontwikkeling rondom De Centrale As in verband met het knelpunt Burgum. De Bedrijfsterreinen (met harde oevers en kaden) langs het Prinses Margrietkanaal in Burgum zijn een ecologische barrière en zullen dat ook blijven. Daarom is voorgesteld om de EVZ tussen de natuurgebieden De Alde Feanen en De Burgumermar, via de noordelijke tak (Grote Wielen naar Het Houtwiel), robuuster uit te voeren dan het huidige beleid is en de EVZ door Burgum af te zwakken, in verband met de barrière werking.



LOCATIE - waardestelling

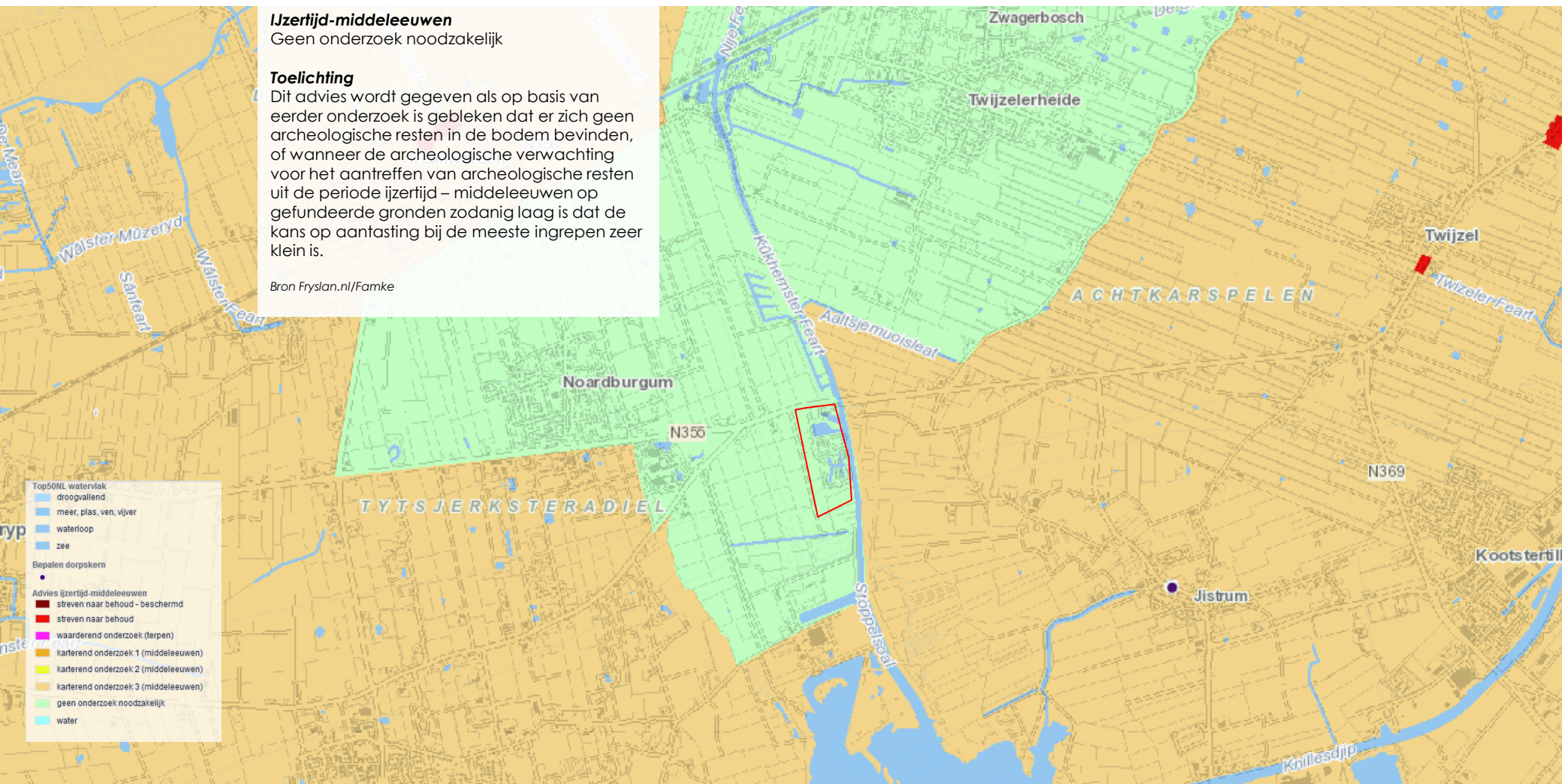
IJzertijd-middeleeuwen

Geen onderzoek noodzakelijk

Toelichting

Dit advies wordt gegeven als op basis van eerder onderzoek is gebleken dat er zich geen archeologische resten in de bodem bevinden, of wanneer de archeologische verwachting voor het aantreffen van archeologische resten uit de periode ijzertijd – middeleeuwen op gefundeerde gronden zodanig laag is dat de kans op aantasting bij de meeste ingrepen zeer klein is.

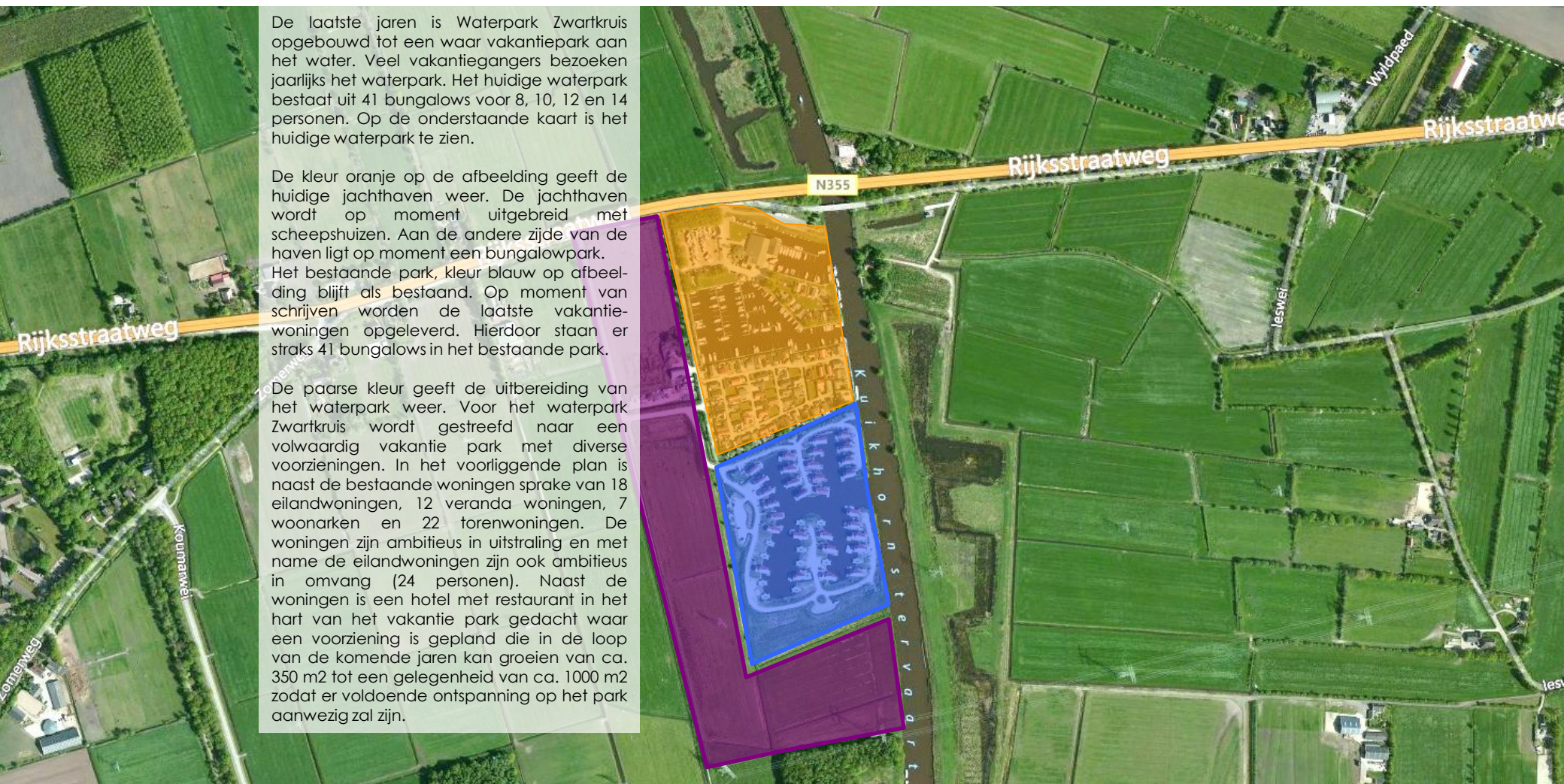
Bron Fryslan.nl/Famke



De laatste jaren is Waterpark Zwartkruis opgebouwd tot een waar vakantiepark aan het water. Veel vakantiegangers bezoeken jaarlijks het waterpark. Het huidige waterpark bestaat uit 41 bungalows voor 8, 10, 12 en 14 personen. Op de onderstaande kaart is het huidige waterpark te zien.

De kleur oranje op de afbeelding geeft de huidige jachthaven weer. De jachthaven wordt op moment uitgebreid met schepshuizen. Aan de andere zijde van de haven ligt op moment een bungalowpark. Het bestaande park, kleur blauw op afbeelding blijft als bestaand. Op moment van schrijven worden de laatste vakantie-woningen opgeleverd. Hierdoor staan er straks 41 bungalows in het bestaande park.

De paarse kleur geeft de uitbereiding van het waterpark weer. Voor het waterpark Zwartkruis wordt gestreefd naar een volwaardig vakantie park met diverse voorzieningen. In het voorliggende plan is naast de bestaande woningen sprake van 18 eilandwoningen, 12 veranda woningen, 7 woonarken en 22 torenwoningen. De woningen zijn ambitieus in uitstraling en met name de eilandwoningen zijn ook ambitieus in omvang (24 personen). Naast de woningen is een hotel met restaurant in het hart van het vakantie park gedacht waar een voorziening is gepland die in de loop van de komende jaren kan groeien van ca. 350 m2 tot een gelegenheid van ca. 1000 m2 zodat er voldoende ontspanning op het park aanwezig zal zijn.





BESTAANDE LANDSCHAPPELIJKE KWALITEITEN

Nationaal landschap de Noordelijke Wouden

Waterpark Zwartkruis ligt in het Nationaal landschap de Noordelijke Wouden. Dit gebied maakt deel uit van de noordwestelijke uitloper van het Drents Plateau en omvat gronden die boven en beneden NAP liggen. De bodem bestaat uit een basis van keileem, waarop tijdens de laatste ijstijd dekzand is afgezet. De gronden boven de 0-NAP-lijn bestaan voornamelijk uit zand, het veen dat hier oorspronkelijk heeft bestaan is heden ten dage verdwenen. Beneden de 0-NAP-lijn zijn de zandgronden meestal, onder invloed van oppervlaktewater, bedekt door klei, veen of een combinatie van beide. Het landschap dat in dit gebied is ontstaan wordt het veenweidelandschap genoemd. Zwartkruis ligt in dit landschap.

Veenweidelandschap

Het veenweidelandschap kenmerkt zich door openheid en het nagenoeg ontbreken van opgaande beplantingen. Daaromheen bevinden zich de hogere zandgronden (stuwwallandschap) gekenmerkt door vele elzensingels en houtwallen. Dit kleinschalige landschap contrasteert sterk met het open veenweidelandschap.

Het lagere en nattere veenweidelandschap was ongeschikt voor permanente veeteelt. Daarom werd het alleen in de zomer gebruikt als gemeenschappelijk weidegrond (de benaming Meenschar op het kaartfragment uit 1930 duidt hierop). Door de aanleg van sloten met bemaling werd later permanente veehouderij mogelijk.

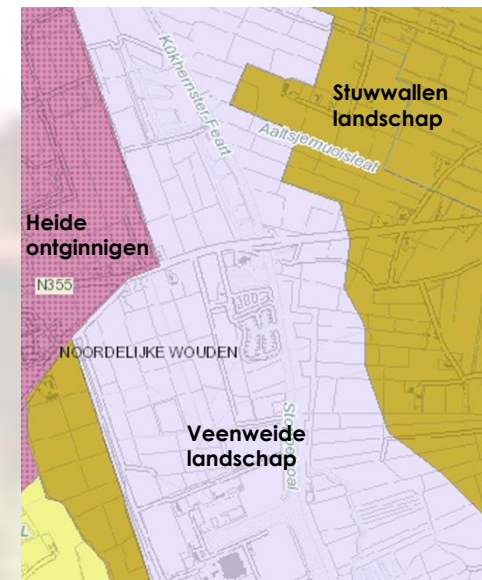
De Kûkhersterfeart / Nieuwe Vaart is een voormalige trekvaart die in de 16e eeuw is gegraven voor de afvoer van turf uit de buurt van Kuikhorne. Dit soort waterwegen zijn typerend voor het gebied.



Google luchtfoto

“Zwartkruis”

De oude Rijksweg (en voorheen de Zomerweg) is een van de weinige wegen die dit lage en natte veengebied kruisen. Voor dit deel van Friesland was het de belangrijke verbindingsweg tussen oost en west, Groningen en Leeuwarden. Langs de opgehoogde weg bij de brug over de Kûkhersterfeart heeft van oudsher bebouwing gestaan. Eerst een woonde de veerman er en later was de herberg “Zwartkruis” daar gevestigd. Handelslieden konden elkaar hier treffen en rusten van hun



Landschapstypen (bron; provincie Fryslân)

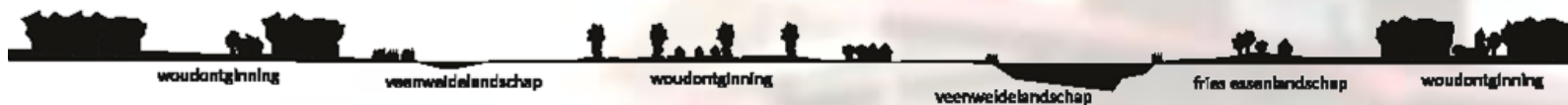
vermoeiende trektochten.

Er heeft hier ook een vlasfabriek gestaan die met grote loodsen en aangemeerde schepen deze bijzondere plek in het open landschap markeerden.

In de zomer was Zwartkruis voor vele Noordbergumers een geliefde plek om te zwemmen. De kwaliteiten van deze plek als pleisterplaats en de mogelijkheden die het water biedt vormen ook voor de huidige recreatieve ontwikkelingen de basis.

GRUTSK OP 'E ROMTE

'Grutsk op 'e Romte' geeft aan dat het contrast 'hoog -laag', dat in de omgeving van het plangebied aanwezig is, van provinciaal belang is. Het advies is open houden en zeer selectief zijn met opgaande beplantingen (zie hieronder de tekst uit 'Grutsk op 'e Romte').



Provinciaal belang

De overgang (contrast) van dichte, gerichte verkavelingsstructuren van elzensingels en houtwallen op de zandgronden naar het open veenweidegebied en het kleigebied. De zandgronden van de Noordelijke Wouden zijn de meest noordelijke uitlopers van het Drents plateau.

Advies

Behouden en versterken van de geleidelijke overgang (dunner wordende singels) tussen twee contrasterende gebieden ter hoogte van de 0-NAP-lijn: de zeer besloten gebieden op de hogere zandruggen en de lager gelegen open veenweidegebieden.

Rekening houden met de kwetsbare overgang en mogelijke ontwikkelingen situeren buiten deze kwetsbare overgang; Zoveel mogelijk open houden van de beneden de 0-NAP-lijn gelegen gebieden en dus zeer selectief omgaan met opgaande beplanting (ook langs wegen).



HUIDIGE SITUATIE

De elektriciteitscentrale ten zuiden van het plangebied aan de oever van het Burgumermar is dominant aanwezig in het open landschap. Vanwege de grote noodzaak van veel koelwater is de centrale aan de oevers van het Burgumermar terecht gekomen. Een laaggelegen polder is opgehoogd om de centrale te kunnen bouwen.

De centrale is op te vatten als een landschapsvreemd element en is dien overeenkomstig landschappelijk ingepast met een zware singelbeplanting rondom. Voorts zijn er twee bospercelen tussen de centrale en het plangebied en de Rijksweg aangelegd om deze dominantie te verminderen. Door de perspectivische werking valt een groot deel van het zicht op de centrale weg achter de bospercelen.

Ten zuiden van het plangebied aan de overzijde van de Kûkherster Feart zijn stukken natuurgebied ingericht (De Broek). Deze natuurontwikkeling past in het grote kader van de aanleg van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De Kûkherster Feart, aangeduid als een natte Ecologische Verbindingszone (EVZ), vormt de ruggengraat van de verbinding tussen de natuurgebieden rond het Burgumermar en de noordelijker gelegen natuurgebieden.



Natuurontwikkeling (plasje met rietoevers, struweel en bosperceeltjes) ten zuiden van het plangebied



Zicht op het Waterpark Zwartkruis vanaf de Rijksweg



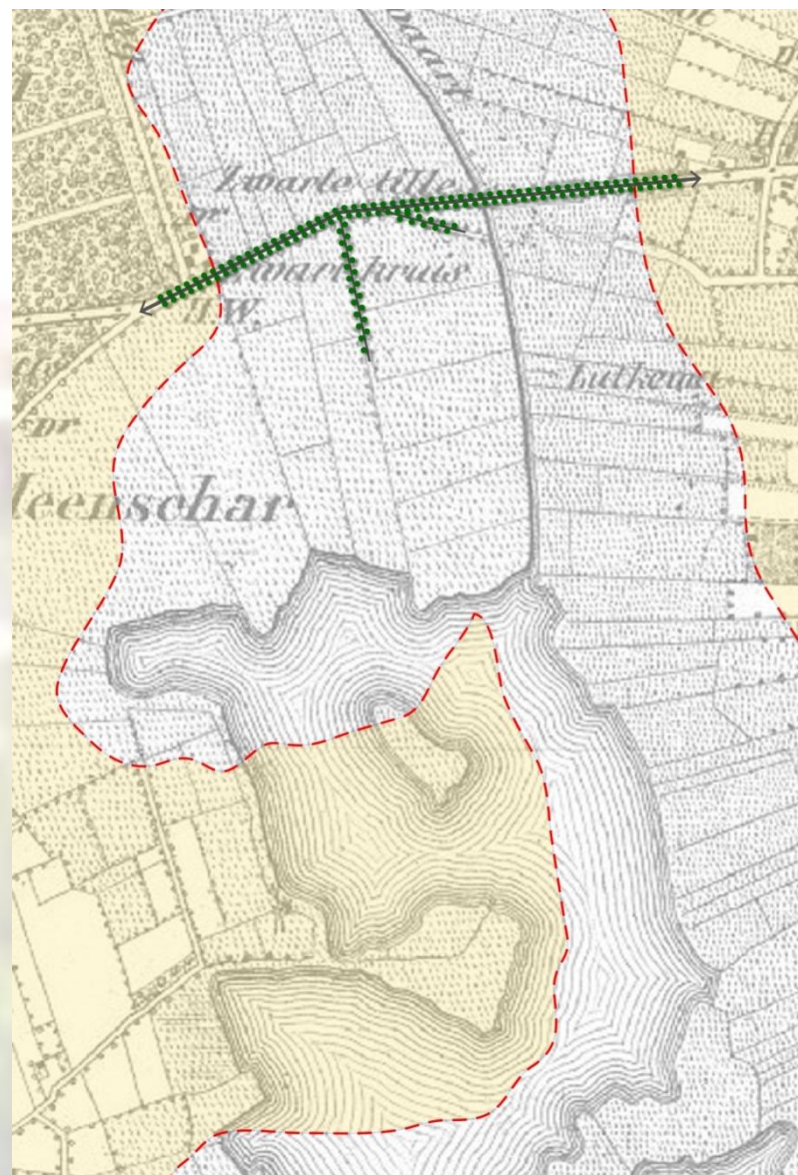
Zicht vanaf de oude brug over Kûkherster Feart met aan de linkerzijde een natte ecologische zone (met open water, riet en moerasbosjes en natuurvriendelijke oevers) en aan de rechterzijde de jachthaven en het (toekomstig) Waterpark Zwartkruis

12

1850 KAART

De 1850 kaart geeft een goed beeld van de landschappelijke kwaliteiten van het plangebied. Het contrast tussen het open en natte veenweidegebied met het kleinschalige landschap met houtwallen op de zandruggen is hier goed zichtbaar. De nullijn geeft bijna haarscherp aan waar het patroon van de houtwallen eindigt. De Rijksweg is een van de weinige wegen en vormt met zijn laanbeplanting nagenoeg de enige beplanting in het gebied. Dwars op de Rijksweg zijn nog een tweetal bomenlanen die eindigen in het landschap. Het laantje nabij de vaart is waarschijnlijk een restant van een voormalige route.

Op de kaart is ook nog het Koemeer zichtbaar. Deze uitloper van het Burgumermar, is later ingepolderd tot de Koemeerpolder en heeft een regelmatige blokverkaveling gekregen. Midden jaren '70 is hier de elektriciteitscentrale Burgum in bedrijf genomen.



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Gegeven is dat de ontwikkeling van Zwartkruis een grote impact heeft gehad en zal hebben op de oorspronkelijke openheid van het gebied. Echter een ontwikkeling op deze plek is niet uit de lucht komen vallen. Het knooppunt van de eeuwenoude oost west route en de Kûkherster Feart was aanleiding tot het ontstaan van een pleisterplek. Een recreatieterrein is min of meer een logisch vervolg hierop.

Dit overdenkend zijn er voor de inpassing twee mogelijke insteken:

1. Het terrein opvatten als een landschapsvreemd element en strak omzomen met een bomensingel om het autonome karakter de ontwikkeling te benadrukken (zoals dat met de elektriciteitscentrale is gedaan).
2. Het terrein landschappelijk inrichten, en dan met name de randen, zodat zoveel mogelijk wordt aangesloten op de laagveenkenmerken van openheid, riet en ruigte.

Er is voor de laatste insteek gekozen. Het waterpark heeft namelijk een dermate grote afmeting dat deze niet beleefd zal worden als een autonoom element in het open landschap. De open ruimte wordt namelijk aan veel kanten nagenoeg dichtgezet waardoor er geen sprake meer is van één doorlopende ruimte maar van meerdere kleinere sub ruimten. Bovendien sluit een dergelijke opvatting niet aan bij de recreant die bewust kiest voor een bepaalde plek en omgeving. Samenhang van het van waterpark met het landschap en en het beleven van 'genius loci' is voor het park een toegevoegde waarde.

Resumerend zijn de volgende uitgangspunten bij de inpassing gehanteerd:

- De grote massa van het geprojecteerde hotel/appartementen-complex in de openheid van dit gebied kan een zeer opvallende aanwezigheid krijgen. Door de entree met laanbeplanting te behouden heeft dit complex een logische aanhechting aan de Rijksweg gekregen en ligt niet meer midden in de openheid. Bovendien zijn de achterliggende loodsen door de laan ook aan het zicht onttrokken. Vanaf de Rijksweg is het complex zichtbaar en vanuit het complex is er een mooi uitzicht over het landschap. ...vervolg op volgende pagina

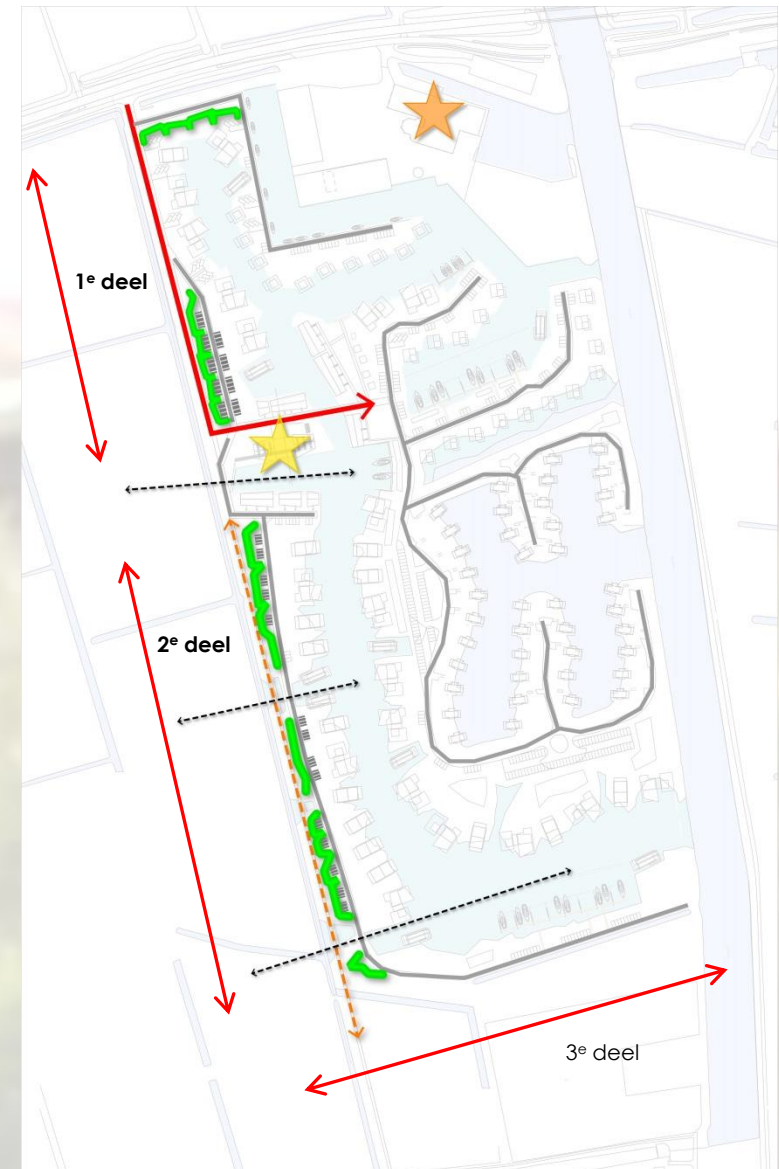


- Op de hiernaast getoonde de detailtekening (zonder bomen) is het ontwerpprincipe van de westelijke rand zichtbaar;

1. Een landschappelijke oprijlaan met bomen tot aan het 'centrum' van het waterpark. De huidige laan tevens waterkering wordt gehandhaafd. De parkeerplaatsen voor het centrum worden door een grondwal van de laan gescheiden en zijn vanaf de Rijksweg en de laan niet zichtbaar.
2. Een landschappelijke rand met riet in de sloot en hier daar wilgen en elzen met behoud van het bestaande fietspad hier doorheen. Ook deze rand is tevens waterkering.

De ontsluitingsweg van het park en het parkeren bevinden zich hier achter. De weg heeft een gebogen verloop, passend bij de sfeer van het park. Op een tweetal plaatsen zijn er openingen in de rand en is er vanaf het fietspad zicht op het waterpark en vice versa. Juist bij deze openingen is er water gesitueerd met hierin woonarken. Door de lage nokhoogte zijn de arken niet opvallend zichtbaar vanuit het landschap.

Het centrumcomplex ligt precies op de overgang van beide delen. De grote opening in de rand maakt het complex zichtbaar vanaf de Rijksweg. De appartementen en het restaurant hebben zicht op het landschap.



Het veenweidelandschap waarin Waterpark Zwartkruis ligt wordt gekenmerkt door grote openheid. De karakteristieke houtwallen van de hogere gronden komen hier niet voor. In dit natte venige landschap bestaat de natuurlijke vegetatie uit kruidenrijke natte en vochtige graslanden. Op de lagere plekken met ondiep water en plas-drassituaties groeit riet. Op de hogere delen staan wilgenstruwelen. Hoog opgroeiende bomen zoals eiken en essen komen hier niet voor.

Streefbeeld

De beplantingen van het terrein zijn in drietal typen onder te verdelen:

1. De basis of landschappelijke beplanting. Deze beplanting bepaald het algehele landschappelijk aanzicht van het terrein, de randen en de oevers.
2. De laanbeplanting van de entree en de bomen bij het restaurant.
3. De tuinbeplanting. Hiermee wordt de beplanting bedoeld waarmee bij de afzonderlijke vakantiehuizen (zit)plekken en privacy worden gerealiseerd.

1. De basis of landschappelijke beplanting

Om zoveel mogelijk aan te sluiten op de openheid van het gebied worden in het plangebied en aan de randen lagere bosjes met voornamelijk wilgen, zachte berken en elzen aangeplant.

Op plekken waar dat mogelijk is worden plas- drassituaties met riet en kruidenrijke vochtige graslandjes gerealiseerd.

De Kûkherster Feart krijgt een "zachte" natuurvriendelijke rietoever.

Ook bij de overige oevers van het terrein wordt gestreefd naar een goed ontwikkelde oeverbegroeiing.



Natuurlijke vegetatie; plas- dras met riet en wilgenstruwelen op de hogere delen.



Moerasbosje met elzen en hier en daar een zachte berk.



Een goede referentie van het streefbeeld; nat grasland aangrenzend aan het huidige terrein. Het veelvuldig voorkomen van pitrus duidt op een voedselrijke bodem, waarschijnlijk als gevolg van jarenlange bemesting.

1. Landschappelijke beplanting

- *Alnus glutinosa* (Zwarte els)
- *Betula pubescens* (Zachte berk)
- *Crataegus monogyna* (Eenstijlige meidoorn)
- *Corylus avellana* (Hazelaar)
- *Ribes nigrum* (Zwarte bes)
- *Rosa canina* (Hondsroos)
- *Rosa corymbifera* (Heggenroos)
- *Rosa tomentosa* (Viltroos)
- *Rubus* (bramen)
- *Salix alba* (Schietwilg)
- *Salix caprea* (Boswilg)
- *Salix cinerea* (Gauwe wilg)
- *Sambucus nigra* (Gewone vlier)
- *Solanum dulcamare* (Bitterzoet)
- *Sorbus aucuparia* (Wilde lijsterbes)
- *Viburnum opulus* (Gelderse roos)
- Natte graslandvegetaties (soorten nader te detailleren)
- Rietoevers (soorten nader te detailleren)

2. Laanbeplanting van de entree en de (solitaire) bomen bij het restaurant

De toegangslaan van het terrein is de enige hoge bomenlaan in het gebied (1e grootte). De overige bomen en struikvormige bomen op het terrein worden in een wild verband geplant.

Bij het restaurant worden 1e grootte (solitaire) bomen geplant. Zowel voor de laan- als voor de bomen bij het restaurant geldt dat gekozen wordt voor de gebruikelijke soorten van de streek.

- *Fraxinus excelsior* (Es)
- *Quercus robur* (Zomereik)

3. Tuinbeplanting

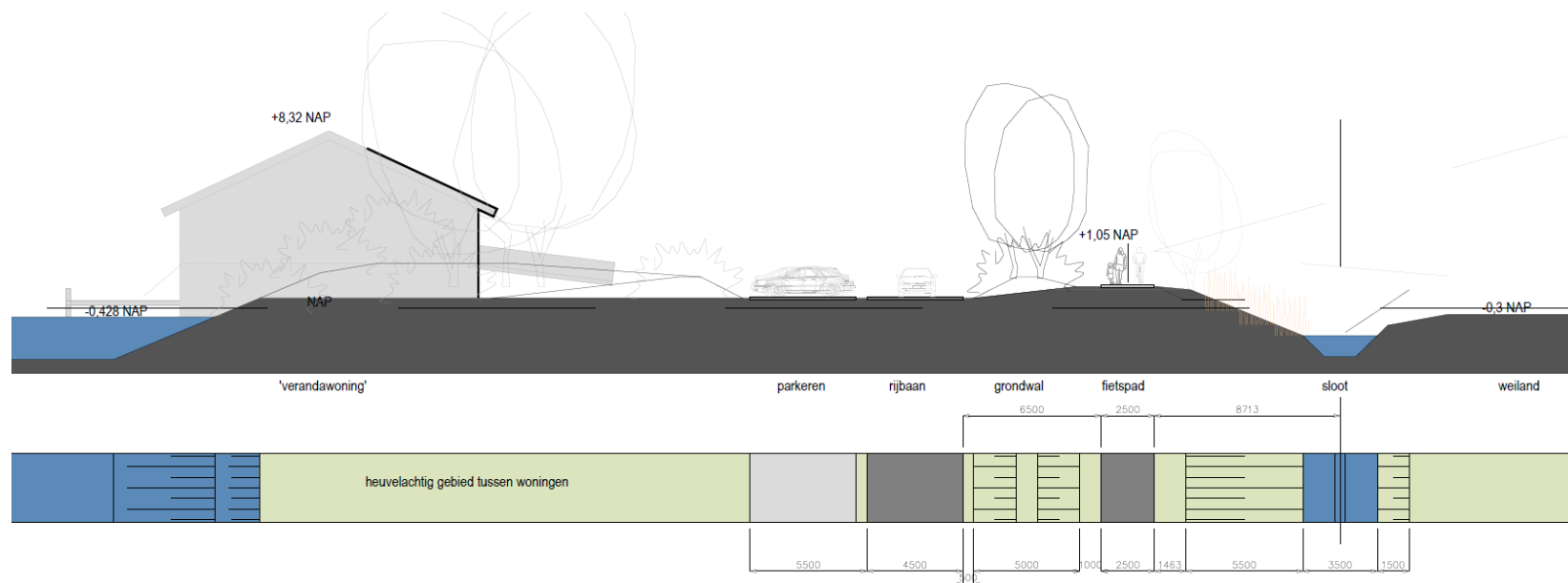
(soorten nader te detailleren)

- bloeiende heesters als solitairen en ter afscheiding
- (sier)grassen ter afscheiding
- gazon en grasoevers

17

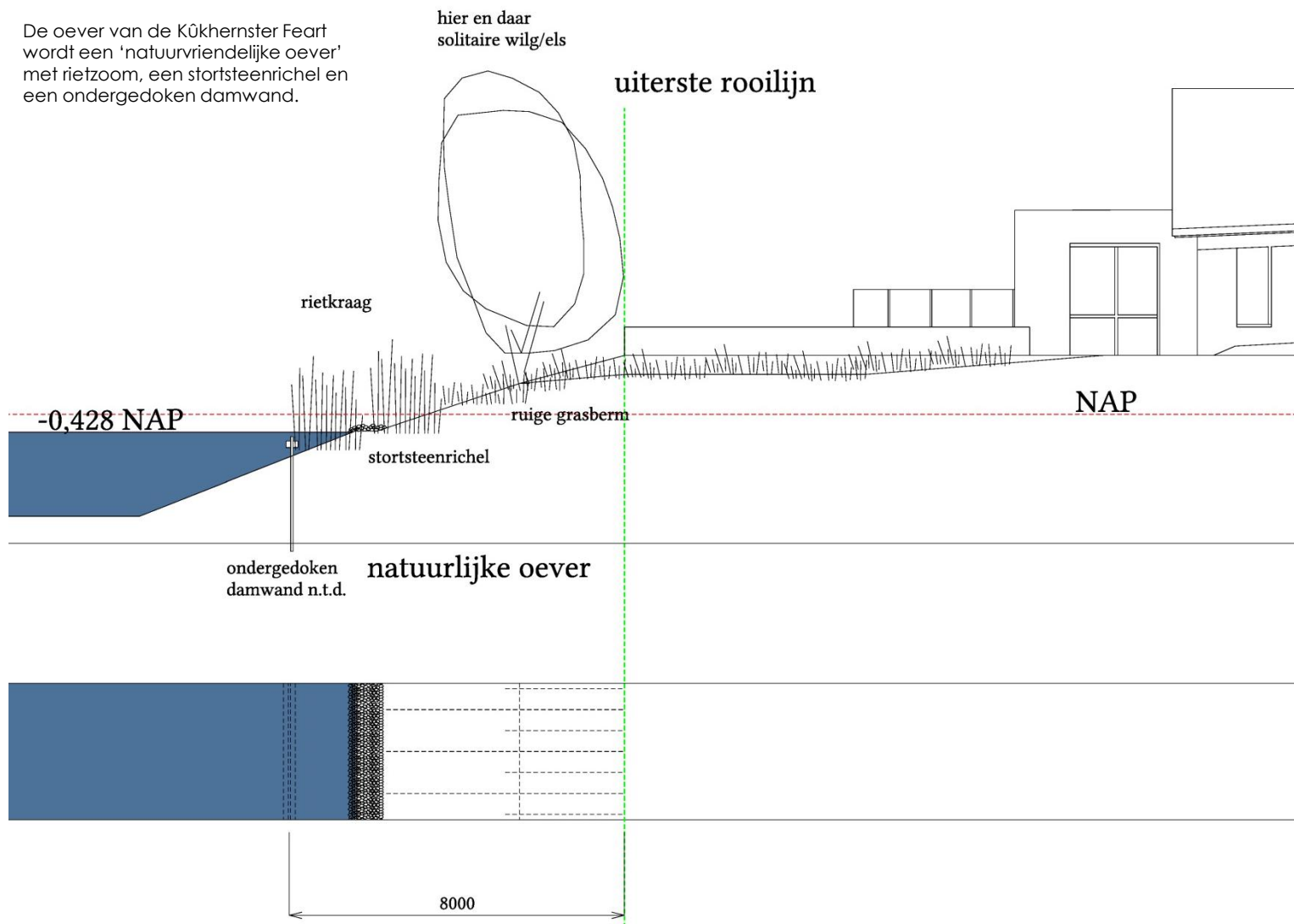
PRINCIPEPROFIEL – 2e deel westelijke rand

Vanuit het landschap en vanaf het fietspad zijn de
geparkeerde auto's op het terrein niet zichtbaar



Oever van de Kûkherster Feart

De oever van de Kûkherster Feart wordt een 'natuurvriendelijke oever' met rietzoom, een stortsteenrichel en een ondergedoken damwand.



Conclusie



Ter plaatse van het Tennet wordt begroeiing toegepast die laag van hoogte is. De begroeiing bestaat uit o.a. riet.

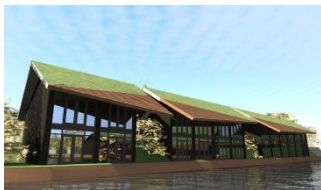


Tussen het bestaande en het nieuwe park worden verbonden door een groenstrook van laag begroeiing. De maximale hoogte van deze begroeiing is 1500mm. De grondlaag wordt heuvelachtig aangelegd. Het wandelpad richting de woningen wordt gemaakt van schelpen op een worteldoek.



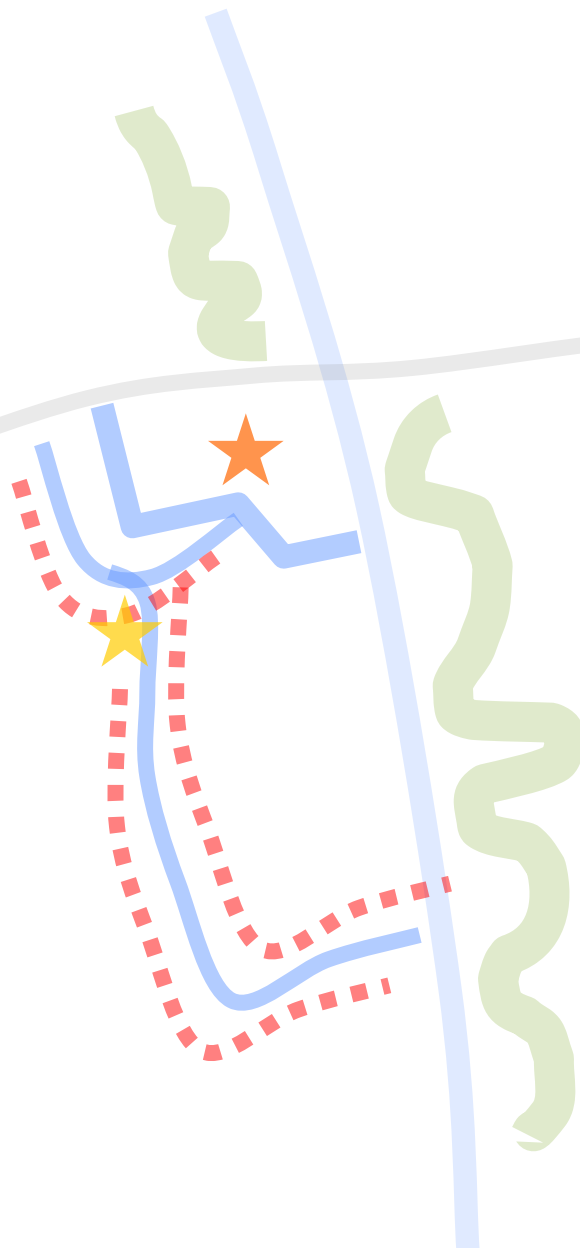
20

SITUATIE – inspiratie



Rood
Toren-, eiland-,
verandawoning en woonark,
paviljoens en reataurant,

ADEMA Architecten



Blauw

Groen





Het erf met jachtwerf wordt ingeperkt door een harde waterkan, die past bij de functie.

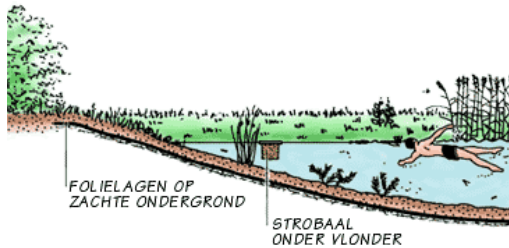
Het (overige) water slingert op een meer natuurlijke wijze om en door het gebied. Door ook de zachte oevers binnen het plangebied te realiseren, ontstaat het beeld van wetlands.

De woningen oriënteren zich op het water, deels ontsloten vanaf de landtong. Aan deze ontsluitingszijde wordt opgaand groen ingezet om de blauwe kamers van elkaar te scheiden. Naar de randen toe wordt het gebied met laag groen en waar mogelijk blauw afgezoomd.

Ter plaatse van de aansluiting van de schiereilanden met de randen, komt een gebouw met voorzieningen. Dit vormt een ankerpunt binnen het plan.

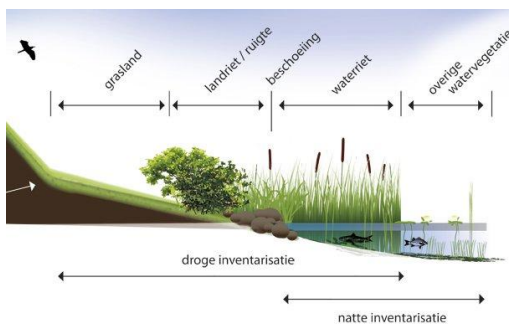
Ecologische oevers in aansluiting op de Ecologische hoofdstructuur. In overleg met Wetterskip Fryslân (zie onderstaande principedoorstude).

Bovendien dient er, zeker binnen het plangebied, rekening te worden gehouden met toegankelijkheid voor zwemmers en extensief onderhoud.



Toegankelijkheid voor zwemmers

Waterbalans	m²
■ Nieuwe verharding wegen	8.680 m²
■ Nieuw half verharding wandelpaden	1.188 m²
■ Nieuw half verharding parkeren	3.662 m²
■ Nieuw bebouwd opp. gebouwen	12.711 m²
■ Aframe verharding bestaand	3000 m²
■ Toename verhard oppervlakte	18.391 m²
■ Toename half verhard oppervlakte	4850 m²
■ Totaal compensatie water 10% verhard	1.839 m²
■ Totaal compensatie water 7,5% half verhard	485 m²
Totaal compensatie water: 2.324 m²	
■ Totaal wateropp. ontwerp	55.202 m²



Wetterskip Fryslân

Aandachtspunten natuur met betrekking tot het water:

- Houdt bij de plannen rekening met de functie van de EVZ langs de Kûkhenster Feart.
- Zorg voor 'zachte' natuurvriendelijke oevers aan de zijde van de Kûkhenster Feart.
- Voorkom verlichting van het wateroppervlak van de Kûkhenster Feart.

Eindconclusies rapport 'Boordeling Uitbreidingsplannen Recreatieterrein Zwartkruis, door Advies Natuur en Landschap

Langs de westzijde worden waterplassen aangebracht waardoor een open structuur ontstaat. De plassen zullen worden ingekleed met riet.

De plassen geven naast de openstructuur ook de bestaande verkaveling door.



Alde Feanen



Plassen langs de westzijde

Recreatieterreinen (welstand)

Bij verbouwing, vervanging, of nieuwbouw van ge-bouwen op de sport- en recreatieterreinen dienen de volgende kenmerken als uit-gangspunt te worden gehanteerd.

Aspecten	Kenmerken
Ruimte	* Recreatieterreinen met hoofdzakelijk recreatieve bebouwing;
Plaatsing	* bebouwing als losstaande bebouwing, maar gegroepeerd in enkele clusters. De bebouwing is los georiënteerd, er wordt niet in de rooilijn gebouwd;
Hoofdvorm	* gebouwen hebben een eenvoudige hoofdvorm in maximaal 2 bouwlagen met een flauwe kap;
Aanzichten en op-maak	* detaillering, en materiaal- en kleurgebruik eenvoudig en zorgvuldig; * kleuren gedekt, zogenaamde 'aardtinten'; * gevels: materiaal van de gevels baksteen, glas, en hout. Donkere kleurstelling (antraciet/zwart). Daken: dakvorm met flauwe dakhelling, platte afdekking niet toegestaan. Dakbedekking uitgevoerd als sedumdak of materiaal in donkere kleurstelling.

Bij verbouwing, vervanging, of nieuwbouw van ge-bouwen op de recreatieterreinen dienen de volgende kenmerken zoveel mogelijk te worden opgeheven en in ieder geval te worden vermeden

Aspecten	op te heffen kenmerken
Aanzichten	* Gevels uitgevoerd met damwandprofielen Overheersend witte bouwwerken of andere schreeuwende kleurstellingen.

Bij verbouwing, vervanging, of nieuwbouw van ge-bouwen op de sport- en recreatieterreinen dienen de volgende kenmerken zoveel mogelijk te worden opgeheven en in ieder geval te worden vermeden

Aspecten	op te heffen kenmerken

Hoofdropzet

De bouwvolumes worden vrijstaand gesitueerd, georiënteerd op het water. Door verspringende rooilijnen, verdraaiingen en positionering op het perceel wordt de individualiteit versterkt.

Door de vormgeving en materiaalkeuze worden de volumes onderdeel van het groene raamwerk, waarbinnen ze worden geplaatst. Dit groene raamwerk vormt een belangrijke drager voor de plaatsing van de volumes.

Behalve de open randen van het plangebied, zijn er op verschillende plekken geënceneerd of dan wel toevallige doorzichten naar de blauwe 'binnenkamers'.



Hof van Saksen, Piet Oudolf

Beeldkwaliteit

-Onderling architectonisch samenhangend beeld, terwijl het tevens relatie zoekt met de bestaande bebouwing.

-Architectuur zoekt aansluiting bij de omgeving.

-Volumes worden afgedekt met kappen

-Materiaalkeuze wordt ingegeven door de natuurlijke, groene omgeving.



Dokkum, Adema Architecten

Inpassingsplan

io Fries Basis Beheer ism
Gemeente Tytsjerksteradiel



door

Adema Architecten

Vleesmarkt 7

9101 MH Dokkum

Telefoon 0159-295665

info@adema-architecten.nl

13019-CU-07 d.d. 04-04-2014

in samenwerking met

Erik Overdiep_Landschapsontwerp

Burggraaf 22 8448MK Heerenveen

06 50 49 60 48 / 0513 620 586

landschapsontwerp@erikoverdiep.nl

<http://erikoverdiep.nl/>