

BESCHIKKING WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT	
Aanvraag Datum aanvraag Datum ontwerpbeschikking Datum definitieve beschikking Olo-nummer Dossiernummer BAG-nummer	31 oktober 2023 28 november 2023 17 juli 2024 8164363 0737103145 0737272242
Gegevens aanvrager Naam aanvrager Adres Postcode en plaats	
Gegevens locatie Omschrijving aanvraag Adres Activiteiten op de locatie	Het bouwen van een woning De Wâl 44A te Hurdegaryp - Bouwen - Uitrit aanleggen

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,

C. Dekema
Medewerker Vergunningen

deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

AANVRAAG

Op 31 oktober 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de locatie De Wâl 44A te Hurdegaryp.

TOESTEMMINGEN DIE VALLEN ONDER DE OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager vraagt toestemming voor het volgende project:

- Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Het aanleggen van een uitrit, als bedoeld in artikel 2.2, lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

TOELICHTING

Voor de voorbereiding van de beschikking is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gevolgd. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag compleet is ingediend. De aanvraag om omgevingsvergunning is op grond van artikel 2.10 en 2.12 Wabo getoetst aan de geldende ruimtelijke regelgeving (o.a. bestemmingsplan), de redelijke eisen van welstand, het Bouwbesluit en de bouwverordening.

COÖRDINATIEREGELING

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied 2013' waarin het de bestemming 'Agrarisch – Cultuurgrond' en de dubbelbestemming 'Waarde – Landschap (Woudenlandschap)' heeft. Hieruit blijkt dat uw aanvraag in strijd is met dit bestemmingsplan. De strijdigheid is dat de woning niet past binnen de geldende bestemming.

Voordat de omgevingsvergunning kan worden verleend, moet het college een nieuw bestemmingsplan vaststellen. Middels het nieuwe bestemmingsplan 'De Wal 44a (tussen 44 en 46) te Hurdegaryp' zal de bestemming worden gewijzigd naar 'Wonen – Vrijstaande woningen 1', 'Tuin' en 'Water' met de dubbelbestemming 'Waarde – Landschap (Woudenlandschap)' en 'Waarde – Archeologie'.

Op 28 november 2014 heeft de gemeenteraad de Coördinatieverordening gemeente Tytsjerksteradiel vastgesteld. Deze verordening is gebaseerd op artikel 3.30, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening. Hierin is onder meer bepaald dat een bestemmingsplan en omgevingsvergunning gecoördineerd kunnen worden behandeld. Dit betekent dat voor de aanvraag omgevingsvergunning dezelfde procedure wordt gevolgd als voor het bestemmingsplan. De initiatiefnemer heeft ons verzocht om een gecoördineerde behandeling en hiermee hebben wij ingestemd. Zowel het (ontwerp-)bestemmingsplan als het (ontwerp-)besluit liggen gelijktijdig ter inzage.

BESTEMMINGSPLAN

Het perceel waarop het bouwplan betrekking heeft is gelegen in het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied 2013'. Het heeft hierin de bestemming 'Agrarisch – Cultuurgrond' en de dubbelbestemming 'Waarde – Landschap (Woudenlandschap)'. Het bouwplan past niet binnen dit bestemmingsplan.

Middels het nieuwe bestemmingsplan 'De Wal 44a (tussen 44 en 46) te Hurdegaryp' wordt de bestemming gewijzigd naar 'Wonen – Vrijstaande woningen 1', 'Tuin' en 'Water' met de dubbelbestemming 'Waarde – Landschap (Woudenlandschap)' en 'Waarde – Archeologie'. Het plan past binnen de voorwaarden van deze bestemmingen.

WELSTAND

Het bouwplan is getoetst aan het gemeentelijke welstandsbeleid en voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

BOUWBESLUIT

Op grond van de ingediende gegevens is het aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan het bouwbesluit. Uiteraard zal de houder van de omgevingsvergunning zorg moeten dragen voor het voldoen aan het Bouwbesluit 2012.

BOUWVERORDENING

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

LEGES

Op grond van de gemeentelijke legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor het betalen van de leges ontvangt u binnenkort een factuur.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende aanvraag met bijlagen;
- de volgende in het olo opgenomen en gekenmerkte documenten horen bij dit besluit:
 - Papierenaanvraagformulier ontvangen d.d. 31 oktober 2023
 - 230563grond .pdf ontvangen d.d. 3 november 2023
 - Verliesoppervlakten.pdf ontvangen d.d. 11 december 2023
 - Rc_waarden.pdf ontvangen d.d. 11 december 2023
 - U_waarde.pdf ontvangen d.d. 11 december 2023
 - rapport_ventilatie_spuiventilatie_daglicht_oppervlakte.pdf ontvangen d.d. 11 december 2023
 - 77705AD915A342CEB74B16995CD828EA.pdf ontvangen d.d. 13 december 2023
 - B_07_Fotobewijs_tijdens_de_Bouw.pdf ontvangen d.d. 13 december 2023
 - uniec3Woning_██████████.pdf ontvangen d.d. 13 december 2023
 - rapp_MPG_V01__24-1-2024.pdf ontvangen d.d. 24 januari 2024
 - WPAC-geluid_V2020_0.pdf ontvangen d.d. 24 januari 2024
 - B1_20240612.pdf ontvangen d.d. 13 juni 2024
- de bijgevoegde voorschriften te verbinden aan de vergunning.

ACHTERBLAD

BEROEPSCLAUSULE EN INWERKINGTREDING

ZIENSWIJZEN

De ontwerpbeschikking heeft samen met het ontwerpbestemmingsplan vanaf 29 november 2023 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis van Tytsjerksteradiel. Tijdens deze periode zijn er zienswijzen ontvangen. De behandeling van de zienswijzen is opgenomen in de toelichting van het (vastgestelde) bestemmingsplan.

BEROEP

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen 6 weken na bekendmaking van dit besluit beroep instellen bij de Rechtbank Sector Bestuursrecht. Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van dit besluit;
- de gronden waarop uw bezwaar stoelt (de motivering).

Het beroepschrift kunt u richten aan de Rechtbank Noord-Nederland, sector Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD, Groningen of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Daarnaast kunnen belanghebbenden in spoedeisende gevallen een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening richten aan de Voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank. Het besluit treedt pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

OVERIGE INFORMATIE

Deze beschikking is voorbereid met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Ingevolge artikel 6.1, lid 2, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, treedt deze beschikking 6 weken na de bekendmaking in werking. Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt, ingevolge artikel 6.1, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de beschikking niet in werking voor op dat verzoek is beslist. Het bevoegd gezag kan de vergunning intrekken in de gevallen zoals genoemd in artikel 2.33, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

PUBLICATIE

De kennisgeving m.b.t. de omgevingsvergunning is digitaal raadpleegbaar op www.t-diel.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl

VOORSCHRIFTEN

Voor de activiteit Bouwen:

1. De bouw dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 en aanverwante normen en richtlijnen.
2. Voordat gestart wordt met de bouw dient aan het Team Vergunningen te zijn doorgegeven wie:
het bouwwerk gaat bouwen;
Hierbij kan het gaan om een aannemer, onderaannemers of zelfbouw.
3. Voordat gestart kan worden met de bouw dient u minimaal 3 weken voordat gestart wordt met de uitvoering van betreffend onderdeel de hieronder aangegeven gegevens, in tweevoud, bij het Team Vergunningen in te dienen (nadat de gegevens zijn goedgekeurd kunt u betreffend onderdeel uitvoeren):
 - 1) Constructieve gegevens:
 - Constructietekeningen van de (systeem)vloeren, wanden, kap e.d.;
 - Statische berekeningen (conform de NEN-EN 1990 t/m 1999 "de Eurocodes" / NEN 8700)
4. Eventuele aanvullingen en/of wijzigingen van de constructie dienen 3 weken voordat gestart wordt met het betreffende onderdeel bij Team Vergunningen ter beoordeling ingediend te worden.

OPMERKINGEN

Voor de activiteit Bouwen

1. De rooilijn en het peil dienen door het bouwtoezicht op het bouwterrein te worden aangegeven. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Team Handhaving (telefoonnummer: 140511).
2. Wij vragen de houder van de vergunning om een aantal zaken zo spoedig mogelijk aan het Team Handhaving door te geven:
 - Minimaal twee werkdagen voor de feitelijke start van de bouwwerkzaamheden een (melding "start bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website [www.t-diel.nl/ \(https://www.t-diel.nl/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden\)](http://www.t-diel.nl/https://www.t-diel.nl/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden) of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
 - Tenminste twee werkdagen van te voren: het uitgraven van de bouwput of de start van de heiverkzaamheden met opgave van soort heiblok, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - Tenminste één werkdag van te voren: de aanvang van het storten van beton;
 - De voltooiing van grondleidingen, huisaansluitingen en afvoerputten, direct na voltooiing, zonder dat de grond is aangebracht;
 - Op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden een bericht "gereedmelding bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website [www.t-diel.nl/ \(https://www.t-diel.nl/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden\)](http://www.t-diel.nl/https://www.t-diel.nl/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden) of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
3. Na de bouw van het bouwwerk, waarvoor vergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.
4. Zodra het bouwwerk klaar is, zal dit (zonodig) door de landmeetkundige dienst van de gemeente Tytsjerksteradiel worden ingemeten.
5. Indien u binnen 26 weken na verlenen van deze vergunning niet met de bouw bent gestart, kan de vergunning door de gemeente worden ingetrokken. Indien u geen gebruik wilt maken van deze vergunning kunt u deze laten intrekken. Indien u dat binnen 1 jaar doet heeft u recht op teruggave van 30 % van de betaalde leges.

Algemeen:

Hergebruik en toepassen van een bouwstof en grond bedrijf

Bouwstof

Voor het toepassen van een bouwstof (bv gebroken asfalt/ granulaat) dient een milieuhygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit overlegd kunnen worden met het bevoegd gezag.

- U mag alleen bouwstoffen toepassen waarvan de kwaliteit voldoet aan de maximale samenstellings- en emissiewaarden.
- U moet de kwaliteit kunnen aantonen met een milieuhygiënische verklaring.
- U mag bouwstoffen alleen toepassen in een functioneel werk.
- Bij hergebruik van bouwstoffen zonder bewerking en onder dezelfde condities, zonder verandering van eigenaar, moet u de toepassing melden bij het Meldpunt bodemkwaliteit.
- U moet zich houden aan eventuele aanvullende toepassingsvoorwaarden of beperkingen.

Grond

Bij hergebruik en toepassen van grond is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Hergebruik en toepassen van grond is alleen toegestaan als het schone grond betreft (partijkeuring Besluit bodemkwaliteit) of als het voldoet aan de kwaliteitseisen zoals gesteld in de Nota Bodembeheer inclusief bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Tytsjerksteradiel.

Wanneer er schone grond of baggerspecie > 50 m³, licht verontreinigde grond of baggerspecie wordt toegepast, of tijdelijk wordt opgeslagen dient u op basis van artikel 42. lid 1 en 2 van het Besluit Bodemkwaliteit dit te melden op de website bij het landelijke meldpunt bodemkwaliteit via Agentschap NL (<https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx>).

Op de gemeentelijke website www.t-diel.nl onder zoekfunctie "bodem en grond", product "bodemkwaliteit" kunt u onze bodembrochure en/of Nota Bodembeheer vinden. In aanvulling op de brochure zijn bodemkwaliteitskaarten (ontgravings- en toepassings- en functiekaart) aanwezig.

Via de interactieve website <http://www.geosolutions.nl/sites/bkk-fryslan/> worden de diverse kaartlagen gecombineerd en kunt u snel in beeld krijgen waar grond wel of niet mag worden toegepast. Naar aanleiding van het aangeven van de herkomst en toepassingslocatie kan een rapportage geprint worden. Deze rapportage kan als bijlage bij de nodige melding Besluit bodemkwaliteit worden toegevoegd. Op de website is een link aanwezig naar het Meldpunt Bodemkwaliteit.

Indien u van plan bent grond en/of bouwstoffen toe te passen en heeft u hier vragen over, dan kunt u contact op nemen met de Beleidsmedewerker bodem, mevr. S. Minnema-Van der Weg van de gemeente (tel. 0511 – 460 964).

Hergebruik en toepassen van een bouwstof en grond particulier

U bent vrijgesteld van de verplichting om de kwaliteit aan te tonen en van de meldingsplicht. De zorgplicht en kwaliteitseisen van het Besluit bodemkwaliteit blijven echter wel van kracht. Wij adviseren u een milieuhygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit te bewaren voor het toepassen van het gebroken asfalt.

Omgevingsvergunning – Toets riolering

Betreft: het bouwen van een woonhuis De Wâl 44A, Hurdegaryp
Nummer: 0737103145

Riolering gemeente:

T.p.v. De Wal te Feanwâldsterwal (Hurdegaryp) ligt vacuum riolering; deze is in eigendom van Gemeente Dantumadiel.

Toetsing riolering

Riolering zoals aangegeven akkoord: ☒ ja ☐ nee, toelichting:

Rioolvergunning aanvragen nodig: ☒ ja, zie uitgangspunt 6 ☐ nee

Specifieke voorwaarden riolering betreffende de aanvraag:

Voor de aanleg van de vacuum riolering moet vergunning worden aangevraagd bij de gemeente Tytsjerksteradiel.

Op de vacuumriolering mag allen vuilwater aangesloten worden, hemelwater moet afvoeren naar omliggende oppervlakte water.(sloot)

Van toepassing zijn de Algemene uitgangspunten voor riolering en afvoer van regenwater:

- 1) Vuilwaterleidingen (dus géén leidingen voor regen- en drainagewater) moeten worden aangesloten op het gemeentelijk vuilwaterriool (DWA) of het gemeentelijk gemengd riool.
- 2) Vrijkomend schoon regen- en drainagewater moet lokaal worden afgevoerd in de bodem, op/over het maaiveld/bestrating of naar het oppervlaktewater. Indien dit niet mogelijk is, moet overlegd worden met team Beheer Openbare Ruimte van de gemeente om te kijken of dit water toch mag worden afgevoerd naar het gemeentelijk (vrij verval) riool.
- 3) Conform de NEN 3215 moet de binnenriolering van bouwwerken volledig gescheiden worden aangelegd.
Ook de riolering op het perceel moet gescheiden worden uitgevoerd (tot de erfgrens), dus leidingen voor afvoer van schoon regen- en drainagewater gescheiden van het overige afvalwater).
Bij een gemengd rioolstelsel en wanneer lokale verwerking of bovengronds afvoeren van hemelwater niet mogelijk is, mag u (na overleg met de gemeente, zie punt 2) het hemelwaterriool **uitpandig** koppelen aan het vuilwaterriool en moet het riool op het perceel worden voorzien van een **ontlastput**.
Bij het volledig vervangen van de riolering op het perceel of bij nieuwbouw moet de koppeling tussen vuilwater- en regenwaterriool bij de erfgrens plaatsvinden.
Op deze manier kan het regenwaterriool van het perceel in de toekomst eenvoudig worden aangesloten op een eventueel nieuw aangelegd gemeentelijk regenwaterriool.
- 4) Afvoeren van regenwater- en drainagewater mogen niet aangesloten worden op drukriolering. De drukrioolgemalen zijn hier niet op berekend.
- 5) Bij het ontbreken van gemeentelijke riolering dient het afvalwater (geen regen- en drainagewater) te worden geloosd via een voorziening (IBA*) op oppervlaktewater. U dient hiervoor een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Dit meldingsformulier is te vinden op de website van Wetterskip Fryslân.
- 6) Om een nieuwe aansluiting te kunnen realiseren heeft u vooraf toestemming nodig van de gemeente. U kunt uw rioolaansluiting digitaal aanvragen.
Een nieuwe aansluiting bestaat uit:
 - Het leggen van een aansluitleiding (vanaf het hoofdriool tot aan de perceelgrens);
 - Het aanbrengen van een ontstoppingsputje (ter hoogte van de perceelgrens op eigen erf). Deze worden altijd door of vanwege de gemeente aangelegd (hier zijn kosten aan verbonden);Het particuliere riool (vanaf de woning tot aan het ontstoppingsputje) wordt door en op kosten van de eigenaar zelf aangelegd. Aansluiting op het hoofdriool kan alleen wanneer het particuliere riool reeds is aangelegd.
- 7) Ligging ontstoppingsstuk:
Bij de gemeente is van de meeste adressen de ligging van de erfscheidingsputjes/ontstoppingsstukken bekend. Deze kunnen opgevraagd worden. Hier zijn geen kosten aan verbonden. U kunt hiervoor een e-mail sturen aan bvanderwoude@t-diel.nl of lg.westerhof@t-diel.nl.

8) Ontluchting/beluchting van de riolering:

Ontspanningsleidingen hebben tot doel voldoende beluchting of ontluchting op de binnenriolering te waarborgen. Als een afvoerleidingsysteem niet goed ontspannen is, kan dit overlast veroorzaken zoals:

- stank als gevolg van leeggezogen stankafsluiters;
- slecht wegstromend water als gevolg van luchtinsluitingen;
- wateroverlast in het gebouw door leeggeblazen sifons en toiletten als gevolg van overdruk in de riolering bij hevige regenbuien.

De ontspanningsleiding moet bij voorkeur d.m.v. een standleiding tot boven het dak uitgevoerd worden, zodat deze in open verbinding staat met de buitenlucht (NEN-3215).

Advies: Ontluchting-/beluchtingsleiding/standleiding aanleggen met een diameter van 125mm. Dit geldt ook bij gescheiden riolering, vuilwaterriolering, bij een aansluiting van enkel vuilwater op de gemengde riolering en ook bij drukriolering.

Voorwaarden behorende bij: uitrit aanleggen of veranderen – zaak 0737103145
--

doel:	een nieuwe in- of uitrit aanleggen een bestaande in- of uitrit veranderen
op het adres:	De Wâl te Hurdegaryp

Toelichting (optioneel):

De uitrit wordt gesitueerd voor de nog te bouwen brug. Om het straatbeeld van De Wâl gelijk te houden wordt het motief van de bestrating ter plaatse van de nieuwe uitrit niet veranderd.

Voorschriften:

1. Alle werkzaamheden die ten behoeve van de aanleg van de uitrit gemoeid zijn met het treffen van voorzieningen aan de openbare weg, gemeentelijk groen of welke openbare aangelegenheid dan ook, worden door of vanwege de gemeente verricht.
2. De gemeente behoudt zich het recht voor om de uitrit te (laten) verwijderen indien er sprake zou zijn van ernstige aantasting van de verkeersveiligheid of indien de uitrit zijn functie heeft verloren.
3. De kosten voor het aanvragen en bouwen van de brug dienen door en voor uw rekening uitgevoerd te worden.
4. De totale maximale breedte van de uitrit bedraagt 5 m1.

Opmerkingen:

1. De vergunning wordt verleend onder voorbehoud van de toestemming van het waterschap "Wetterskip Fryslân" voor het maken van een brug. De bijbehorende leges zijn voor uw rekening

Specificatie van de kosten:

Tarieven uitritvergunning (geldend voor 2024)

De basisleges voor een uitrit zijn € 80,00.

In uw geval wordt voor de aanleg geen kosten in rekening gebracht omdat de gemeente geen werkzaamheden hoeft uit te voeren.

