

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Tytsjerksteradiel  
Postbus 3  
9250 AA BURGUM

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
(058) 292 59 25

[www.fryslan.frl](http://www.fryslan.frl)  
[provincie@fryslan.frl](mailto:provincie@fryslan.frl)  
[www.twitter.com/provfryslan](https://www.twitter.com/provfryslan)

Leeuwarden, 21 november 2023  
Verzonden,

Ons kenmerk : 02172161  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of [romte@fryslan.frl](mailto:romte@fryslan.frl)  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/270521: advies vooroverleg bestemmingsplan Hurdegaryp -  
Rijksstraatweg 42

Geacht college,

Op 9 november 2023 hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

#### **Woondeal**

In de woondeal is aangegeven dat de appartementen op de locatie Rijksstraatweg 42 in het segment sociale huur worden gebouwd. Wij adviseren u in de toelichting aan te geven in hoeverre hieraan wordt voldaan.

#### **Stikstof**

Wij adviseren u in de ontwerpfase een AERIUS-berekening met de nieuwste calculator bij de stukken te voegen.

#### **Vervolg**

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/270521.

### Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar [romte@fryslan.frl](mailto:romte@fryslan.frl) met vermelding van het zaaknummer PF-2023/270521.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by Sietze Douma  
on 22-11-2023

dhr. T. van Leussen  
teamleider Omgevingszaken



# BRANDWEER

## Fryslân

Aan het college van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Tytsjerksteradiel  
T.a.v. de heer S. Faber  
Postbus 3  
9250AA BURGUM

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweerfryslan.nl](http://www.brandweerfryslan.nl)  
E [info@brandweerfryslan.nl](mailto:info@brandweerfryslan.nl)

Datum 1 december 2023  
Onze referentie UIT/30808 Z/23/00012926  
Uw referentie 30433  
Uw brief van 9 november 2023

Behandeld door N. Kramer  
Doorkiesnummer 0628953635  
E-mail [nina.kramer@brandweerfryslan.nl](mailto:nina.kramer@brandweerfryslan.nl)

Bijlagen 1  
Pand-ID

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - Rijksstraatweg 42 - Hurdegaryp

Geacht college,

Op 9 november 2023 heeft Brandweer Fryslân uw verzoek ontvangen om advies te geven op het concept-ontwerpbestemmingsplan 'Hurdegaryp - Rijksstraatweg 42'. Het plan is om een voormalig winkel- en kantoorpand te slopen en hier een nieuw woongebouw met 14 appartementen te realiseren. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden plan.

### Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

### Advies

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd, de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in de bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de initiatiefnemers te informeren over het overschrijden van de norm voor de opkomsttijd van het eerst aankomende blusvoertuig, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn;
- te borgen dat een brandweerauto binnen 40 meter van de ingangen van de grondgebonden appartementen kan opstellen en binnen 10 meter van het trappenhuis aan de Swagermanstraat;
- brandkraan 737-1561 t.h.v. Burgemeester Drijberweg 1 en 737-1202 t.h.v. Rijksstraatweg 49 door Vitens te laten controleren i.v.m. een verstreken controletermijn.

### Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/30808 Z/23/00012926  
Pagina 2 van 6

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze,

S. Veerbeek  
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

*Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.*

# **BRANDWEER**

## **Fryslân**



Brief: UIT/30808 Z/23/00012926  
Pagina 3 van 6

### **Bijlage 1:**

## **Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân**

*Concept ontwerpbestemmingsplan – ‘Hurdegaryp - Rijksstraatweg 42’*



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/30808 Z/23/00012926

Pagina 4 van 6

### 1. Situatie

Het plan is om het voormalige winkel- en kantoorpand aan de Rijksstraatweg 42 te Hurdegaryp te slopen en hier een nieuw woongebouw met 14 appartementen te realiseren. Het kantoorpand staat al enige tijd leeg. De nieuwbouw wordt ten opzichte van het bestaande pand naar voren geroid, globaal in het verlengde van de supermarkt. Het deel aan de Rijksstraatweg wordt opgebouwd uit drie bouwlagen, waarvan de bovenste in een kapvorm. Aan de zijde van de Swagemanstraat, aansluitend op de daar aanwezige woningen, wordt dit afgebouwd naar twee lagen. Om het voornemen planologisch en juridisch te borgen, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

### 2. Omgevingsveiligheid

Op het plangebied zijn geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van invloed. Brandweer Fryslân ziet dan ook geen noodzaak om bij dit inbreidingsplan opmerkingen te plaatsen met betrekking tot bovengenoemde onderwerpen.

### 3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

#### 3.1. Scenario 'woningbrand'

Gelet op de aard van het object (wonen) wordt een brand over een gehele verdieping van een appartement gezien als een realistisch scenario. Dit beschouwende als scenario zal de inzet van de brandweer primair zijn gericht op blussing en het voorkomen van branduitbreiding. In geval er nog personen aanwezig zijn, zal de prioriteit mede worden gelegd op redding. Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn hiervoor essentieel. Bij een ontwikkelde brand zal de brandweer het gebouw niet meer kunnen betreden en zal de brandweerinzet gericht zijn op bescherming van de omgeving.

#### 3.2. Opkomsttijd

Op basis van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân wordt het plangebied beschouwd als brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat een brand onbeheersbaar wordt. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is circa 13 minuten en voldoet daarmee niet aan de geldende norm. Brandweer Fryslân adviseert om de initiatiefnemers te informeren over het overschrijden van de norm voor de opkomsttijd van het eerst aankomende blusvoertuig, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn.

#### 3.3. Bereikbaarheid

Om het woongebouw te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter vrije breedte heeft en minimaal 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/30808 Z/23/00012926  
Pagina 5 van 6

minimaal 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

Daarnaast hanteert de brandweer als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot is het gewenst dat bij woongebouwen tot op 10 meter van het centrale trappenhuis door de brandweerauto opgesteld kan worden, zodat voldoende inzetdiepte in het gebouw gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is. Vaak valt een opstelplaats voor de brandweer samen met de openbare weg. Bij woningen met een ingang op de begane grond dient deze afstand maximaal 40 meter te zijn. De genoemde afstanden zijn nodig om een blusactie in de appartementen te kunnen ondernemen.

Kijkende naar het plangebied:

- voldoen de openbare wegen rondom het plangebied aan de vereisten;
- is deze gelegen aan een doorlopende weg en zodoende via een tweede onafhankelijke route te benaderen;
- is niet met zekerheid te zeggen of de brandweer tot op de genoemde afstand van de ingangen met een brandweerauto kan opstellen.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- te borgen dat een brandweerauto binnen 40 meter van de ingangen van de grondgebonden appartementen kan opstellen en binnen 10 meter van het trappenhuis aan de Swagermanstraat.

### 3.4. Bluswater

Een standaard brandweereenheid beschikt over een watertank van ongeveer 1.500 liter water. Hiermee kan bijvoorbeeld een beginnende keukenbrand worden geblust. Wanneer de brandweer zich echter met verder ontwikkelde/ grotere branden geconfronteerd ziet, zal zij terugvallen op openbare bluswatervoorzieningen – in veel gevallen brandkranen.

Gewenst is dat er binnen 6 minuten minimaal 500 l/min aan bluswater beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m<sup>3</sup> /uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt.

Kijkende naar de eerste brandbestrijding in het plangebied liggen er rondom het plangebied, op de Rijkstraatweg, meerdere brandkranen binnen 100 meter aangesloten op een waterleiding met voldoende diameter. De situatie voldoet hiermee aan de vereisten. Wel merken wij op dat twee van deze brandkranen (737-1561 t.h.v. Burgemeester Drijberweg 1 en 737-1202 t.h.v. Rijksstraatweg 49) een verstreken controletermijn hebben. We adviseren om deze brandkranen door Vitens te laten controleren.



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/30808 Z/23/00012926  
Pagina 6 van 6

### 4. Eindadvies

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd, de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de initiatiefnemers te informeren over het overschrijden van de norm voor de opkomsttijd van het eerst aankomende blusvoertuig, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn;
- te borgen dat een brandweerauto binnen 40 meter van de ingangen van de grondgebonden appartementen kan opstellen en binnen 10 meter van het trappenhuis aan de Swagermanstraat;
- brandkraan 737-1561 t.h.v. Burgemeester Drijberweg 1 en 737-1202 t.h.v. Rijksstraatweg 49 door Vitens te laten controleren i.v.m. een verstreken controletermijn.

**Van:** wateradvies@wetterskipfryslan.nl <zaken@wetterskipfryslan.nl>

**Verzonden:** dinsdag 28 november 2023 14:13

**Aan:** @t-diel.nl>

**CC:** @wetterskipfryslan.nl

**Onderwerp:** [wetterskip 508921-9159a9] Aanvullend advies ruimtelijk plan 'Ontwerpbestemmingsplan Rijksstraatweg 42, Hurdegaryp'

Beste ...,

Op 09-11-2023 hebben wij 'Ontwerpbestemmingsplan Rijksstraatweg 42, Hurdegaryp' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

Vanuit de waterketen verdient het aanbeveling om te onderzoeken of de regenwaterafvoer van het heringerichte terrein aangesloten kan worden op het HWA-stelsel.

Graag zien wij bovenstaande punten worden opgenomen in het onderdeel 'Water'.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

...

Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân  
T 058 – 292 2222 | E [zaken@wetterskipfryslan.nl](mailto:zaken@wetterskipfryslan.nl) |

**Wetterskip Fryslân** Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden  
[www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl)



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.