



Riedsbeslút

De raad van de gemeente Tytsjerksteradiel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 21 mei 2024, punt nummer: 8;

Gelet op:

het feit dat het perceel waarop het bouwplan betrekking heeft is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied 2013";

het feit dat het perceel voorziet in de bestemming "Agrarisch - Cultuurgrond" en de dubbelbestemming "Waarde – Landschap (Woudenlandschap)";

het feit dat het bouwplan strijdig is met de bouw- en gebruiksregels omdat ter plaatse geen bouwvlak aanwezig is en de agrarische bestemming het gebruik ten behoeve van wonen niet toestaat;

het feit dat initiatiefnemer een verzoek heeft gedaan voor het in procedure nemen van een (postzegel)bestemmingsplan;

het feit dat er moet worden afgeweken van het bestemmingsplan dat door de gemeenteraad op 27 juni 2013 is vastgesteld;

het feit dat de gemeenteraad bevoegd gezag is om op grond van het bepaalde in artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid;

het feit dat de gemeenteraad op 20 november 2014 de Coördinatieverordening gemeente Tytsjerksteradiel heeft vastgesteld;

het feit dat het college van burgemeester en wethouder op 21 november 2023 hebben besloten toepassing te geven aan de coördinatieregeling, inhoudende dat zowel het ontwerpbestemmingsplan als de ontwerp-omgevingsvergunning tegelijkertijd ter inzage zijn gelegd;

het feit dat het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning op grond van de algemene voorbereidingsprocedure ex. artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht vanaf 7 december 2023 voor de duur van zes werkweken ter inzage hebben gelegen;

het feit dat gedurende de bovengenoemde termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld om tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad;

het feit dat er drie zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;

het feit dat op 27 maart 2024 een gezamenlijk veldbezoek heeft plaatsgevonden om een beter beeld te krijgen van de locatie van de te bouwen woning, door de hoekpunten van de woning met palen "in het veld" uit te zetten;

het feit dat met inachtneming van alle bevindingen in de 'Zienswijzennota bestemmingsplan De Wal 44a (tussen nummer 44 en 46) te Hurdegaryp' een uitgebreide gemeentelijk reacties is gegeven op de ingekomen zienswijzen;

het feit dat de hoekpunten van de woning in "het veld" zichtbaar zijn gemaakt en is onderzocht of het qua geluid mogelijk is om de woning meer naar achteren te verplaatsen;

het feit dat de ingekomen zienswijzen niet leiden tot een wijziging van het ontwerpbestemmingsplan omdat de nieuw te bouwen woningen zowel stedenbouwkundig als landschappelijk goed is ingepast en de onderbouwing / het bestemmingsplan op zorgvuldige wijze tot stand is gekomen;

het feit dat er wel een ambtshalve wijziging wordt voorgesteld, inhoudende het aanpassen van de verbeelding door de oostelijke plangrens te verplaatsen naar het westen zodat de zichtlijn / doorzicht breder wordt, het plangebied wordt verkleind en op deze wijze enigszins (deels) tegemoet wordt gekomen aan de zienswijzen;

het feit dat het ontwerpbestemmingsplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, een stedenbouwkundige afweging en er geen milieukundige belemmeringen aanwezig zijn;

het feit dat kan worden geconcludeerd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening en woon- en leefklimaat;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

het feit dat er geen exploitatieplan in het kader van de Grondexploitatiewet opgesteld hoeft te worden omdat het kostenverhaal anderszins geregeld is;

Beslút:

1. Geen exploitatieplan ex. artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening voor het bestemmingsplan 'De Wâl 44a (tussen 44 en 46) te Hurdegaryp' vast te stellen.
2. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen zoals opgenomen in de 'Zienswijzennota bestemmingsplan De Wal 44a (tussen nummer 44 en 46) te Hurdegaryp'.
3. Het ontwerpbestemmingsplan 'De Wâl 44a (tussen 44 en 46) te Hurdegaryp', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0737.13BPVII-OW01 gewijzigd vast te stellen.
4. Het vaststellingsbesluit op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage te leggen voor beroep.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Tytsjerksteradiel van 20 juni 2024.

De griffier,

Mevr. mr. A. Dam

De voorzitter,

Dhr. drs. L.J. Gebben