

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Tytsjerksteradiel
Postbus 3
9250 AA BURGUM

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 9 oktober 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02157648
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/269005: advies vooroverleg bestemmingsplan De Wâl 44a
(tussen nummer 44 en 46) Hurdegaryp

Geacht college,

Op 22 september 2023 hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie

Wij kunnen instemmen met uw conclusie dat archeologisch onderzoek niet nodig is. Wel adviseren wij u een dubbelbestemming op te nemen om de verwachtingswaarden, conform de regels in de Erfgoedwet, op adequate wijze te beschermen.

Ruimtelijke kwaliteit

Uit oogpunt van goede ruimtelijke kwaliteit adviseren wij u om nader te onderbouwen waarom de voorgestelde perceelsindeling wordt gekozen, hoe de randen en erfinrichting van de nieuwe kavel worden behandeld en hoe met de huidige plek langs de openbare weg (het bankje) wordt omgegaan. Wij adviseren u nader te motiveren op welke wijze ervoor wordt gezorgd dat de nieuwe woning past binnen de kernkwaliteiten van de omgeving en dit ook te borgen in het plan. Verder adviseren wij u om de bestaande en te handhaven boomsingels/bomen, te beschermen door het opnemen van gebruiksregels (kapverbod) in het plan.

Wnb (soorten)

In de toelichting ontbreekt een beoordeling in hoeverre kan worden voldaan aan de randvoorwaarden die worden gesteld in het ecologisch rapport. In het ecologisch rapport staat dat nader onderzoek nodig is als er bomen worden gekapt. Wij adviseren u in de

toelichting duidelijk te maken in hoeverre bomen worden gekapt. Indien de kap van bomen aan de orde is moet nader aandacht worden besteed aan de uitvoerbaarheid van het plan.

Wnb (houtopstanden)

Als de kap van bomen aan de orde is dan moet worden afgewogen of sprake is van meld- en herplantplicht. In het kader van het bestemmingsplan moet de uitvoerbaarheid worden aangetoond. Als meld- en herplantplicht aan de orde is adviseren wij u hierover in overleg te treden met het team Groene Regelgeving via het e-mailadres wnb@fryslan.frl.

Natuurinclusief bouwen

Wij adviseren u de mogelijkheden om de woning natuurinclusief te bouwen af te wegen. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de factsheet 'Natuurinclusief Bouwen' die u kunt vinden op onze website.

Ontgronding

In de toelichting staat dat de initiatiefnemer een waterpartij in het plangebied iets wil verbreden. Dit betekent dat sprake zal zijn van een ontgronding waarop de Ontgrondingenverordening Friesland van toepassing is. Wij adviseren u om in afstemming met de FUMO te bepalen of er een vrijstelling van de vergunningplicht geldt.

Waterrobuust bouwen

Wij adviseren u om op de locatie uit te gaan van een aanleghoogte van de woning op tenminste 0 NAP. Voor meer informatie verwijzen wij naar de factsheet 'Waterrobuust bouwen' die u kunt raadplegen op onze website.

Vervolg

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/269005.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.frl met vermelding van het zaaknummer PF-2023/269005.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,


teamleider Omgevingszaken



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Tytsjerksteradiel
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 58
9250AA BURGUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum 9 oktober 2023
Onze referentie UIT/29831 Z/23/00012518
Uw referentie
Uw brief van 22 september 2023

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@brandweerfryslan.nl

Bijlagen 1

Pand-ID

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - De Wâl 44a - Hurdegaryp

Op 22 september 2023 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het concept bestemmingsplan 'De Wâl 44a (tussen nummer 44 en 46) te Hurdegaryp'. De initiatiefnemer heeft het voornemen om op onbebouwde grond een woning met bijgebouw te realiseren. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden plan.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd en de bereikbaarheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de initiatiefnemers te informeren over het overschrijden van de norm voor de opkomsttijd van het eerst aankomende blusvoertuig, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn;
- te borgen dat de eigen weg voldoet aan bovengenoemde eisen;
- of: te borgen dat een brandweerauto (vanaf de openbare weg) tot op 40 meter van de voordeur kan opstellen i.v.m. de maximale inzetdiepte.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/29801 Z/23/00012515
Pagina 2 van 6

[REDACTED]
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.



Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Concept bestemmingsplan – ‘De Wâl 44a tussen nummer 44 en 46 - Hurdegaryp’



1. Situatie

De initiatiefnemer heeft het voornemen om op onbebouwde grond een woning met bijgebouw te realiseren. Deze gronden zijn nu bestemd als 'Agrarisch - Cultuurgrond'. Om het voornemen planologisch en juridisch te borgen, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het plangebied bevindt zich in een bebouwingslint ten oosten van de kern van Hurdegaryp. Aan de oostzijde is het plangebied begrensd door agrarisch gebied met een houtsingel en de Zuiderweg West/Woudweg. Het plangebied bevindt zich tussen de percelen De Wâl 44 en 46. Aan de noordzijde is het plangebied begrensd door een sloot. Achter deze sloot bevindt zich de straat De Wâl.

2. Omgevingsveiligheid

Op het plangebied zijn geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van invloed. Brandweer Fryslân ziet dan ook geen noodzaak om bij dit bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen met betrekking tot bovengenoemde onderwerpen.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'brand op verdieping'

Een relevant scenario voor de woning is brand op een verdieping. Gelet op de aard van de bouwwerken (woning) is een volledig ontwikkelde brand op een verdieping een realistisch scenario. Dit beschouwende als scenario zal de inzet van de brandweer primair zijn gericht op blussing en het voorkomen van branduitbreiding. In geval er nog personen aanwezig zijn, zal de prioriteit mede worden gelegd op redding.

Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn hiervoor essentieel. Bij een ontwikkelde brand zal de brandweer de gebouwen niet meer kunnen betreden en zal de brandweerinzet gericht zijn op bescherming van de omgeving.

3.2. Opkomsttijd

Op basis van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân wordt het plangebied beschouwd als brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat een brand onbeheersbaar wordt. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig voor het plangebied is circa 13 minuten en voldoet daarmee mogelijk niet aan de geldende normen. Brandweer Fryslân adviseert om de initiatiefnemers te informeren over het knelpunt, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn.



3.3. Bereikbaarheid

Om de woning te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter vrije breedte heeft en minimaal 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte minimaal 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

Daarnaast hanteert de brandweer als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot is het gewenst dat bij woningen tot op 40 meter van de ingang opgesteld kan worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de woning gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

Kijkende naar het plangebied:

- is de woning gelegen aan een doorlopende weg en zodoende via een tweede onafhankelijke route te benaderen;
- is niet met zekerheid te zeggen of de eigen weg (naar de woning) voldoet aan bovenstaande eisen;
- indien de eigen weg niet aan de eisen kan voldoen dient geborgd te worden dat de voordeur van de woning vanaf De Wal op maximaal 40 meter afstand gelegen is, zodat een binnenaanval uitgevoerd kan worden.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- te borgen dat de eigen weg voldoet aan bovengenoemde eisen;
- of: te borgen dat een brandweerauto (vanaf de openbare weg) tot op 40 meter van de voordeur kan opstellen i.v.m. de maximale inzetdiepte;

3.4. Bluswater

Een standaard brandweereenheid beschikt over een watertank van ongeveer 1.500 liter water. Hiermee kan bijvoorbeeld een beginnende keukenbrand worden geblust. Wanneer de brandweer zich echter met verder ontwikkelde/ grotere branden geconfronteerd ziet, zal zij terugvallen op openbare bluswatervoorzieningen – in veel gevallen brandkranen.

Gewenst is dat binnen 6 minuten minimaal 500 l/min voor 1 uur beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan ten eerste gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m³ /uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt. Ook kan dit door gebruik te maken van open water. In dat geval is het van belang dat een brandweerauto binnen 6 meter van het open water kan opstellen.

Kijkende naar de eerste brandbestrijding in het plangebied liggen er 2 brandkranen. Beide brandkranen liggen op een afstand van ca. 150 meter, waar 100 meter vereist is. Wel is er binnen 6 meter van de openbare weg geschikt open water in de vorm van de Wâlster Feart. Brandweer Fryslân ziet voor wat betreft de bluswatervoorziening dan ook geen knelpunt.



4. Eindadvies

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd en de bereikbaarheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de initiatiefnemers te informeren over het overschrijden van de norm voor de opkomsttijd van het eerst aankomende blusvoertuig, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn;
- te borgen dat de eigen weg voldoet aan bovengenoemde eisen;
- of: te borgen dat een brandweerauto (vanaf de openbare weg) tot op 40 meter van de voordeur kan opstellen i.v.m. de maximale inzetdiepte.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 27 september 2023 10:07
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: de Wal 44a

U ontvangt niet vaak e-mail van w.smid@dantumadiel.frl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Hallo [REDACTED],

Onderstaand (voorlopige) advies kreeg ik van mijn college [REDACTED] (water en riolering).

Het realiseren van een rioolaansluiting lijkt een redelijk uitdaging.
Wellicht is dit een aanleiding om voor wat betreft de riolering overleg te voeren. Zie verder onderstaande mail.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] >
Verzonden: woensdag 27 september 2023 09:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: de Wal 44a

Hallo [REDACTED],

Een rioolaansluiting te realiseren is best wel een uitdaging.

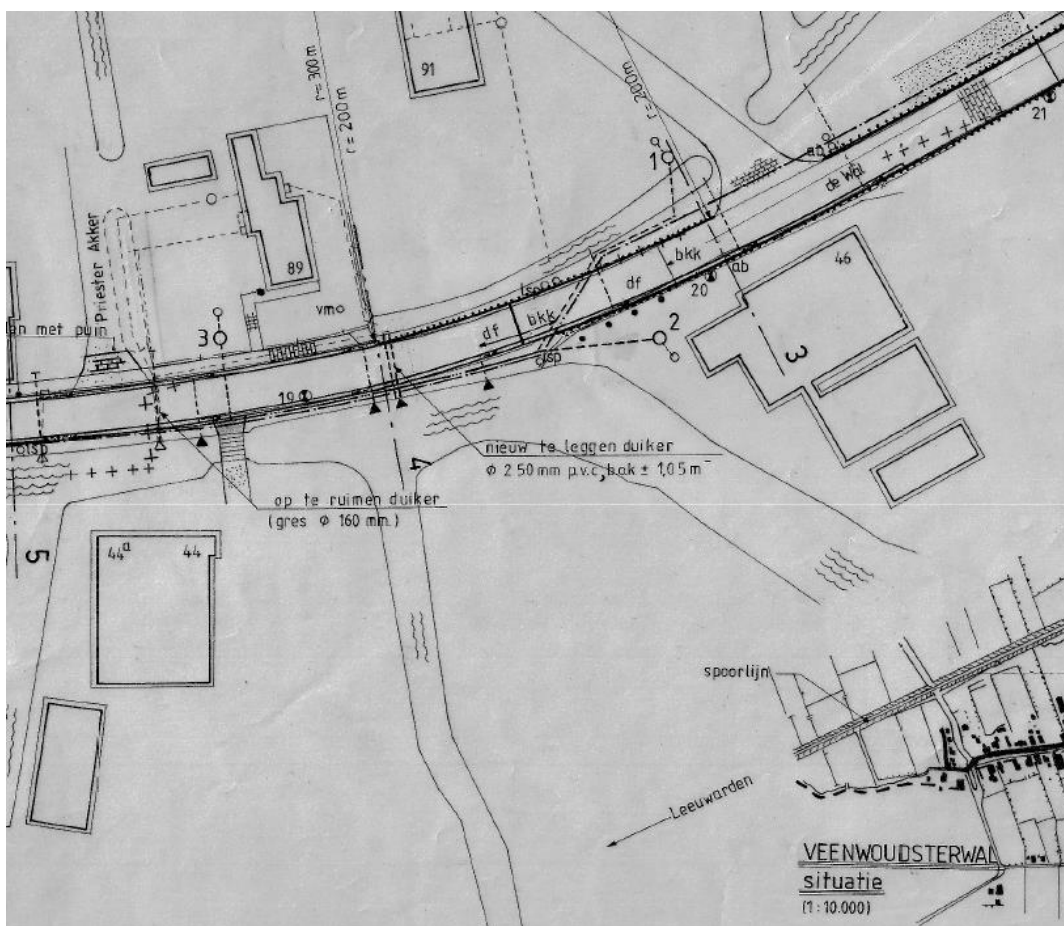
In Feanwaldsterwal ligt een vacuumriolerings systeem, dit vacuumsysteem kent bufferputten met kleppen die de onderdruk in de afvoerleidingen waarborgen. Om een huisaansluiting te realiseren moet er op een bufferput aangesloten worden, hieronder schetsen van de locaties van deze putten. De hoogteligging is belangrijk omdat het onder vrijverval naar deze bufferputten moet afstromen, ook moet er een gracht of watergang gepasseerd worden. Andere oplossingen kunnen zijn om een nieuwe bufferput te plaatsen of alternatieve oplossingen zoals een persleiding, IBA of helofytenfilters. De gracht is volgens mij in eigendom van Wetteskip-Fryslan.

Bij de brug liggen misschien mogelijkheden voor de riolering (en voor de andere nutsbedrijven gas, water, electr en internet), maar is sterk afhankelijk van de hoogten.

De aanvraag voor een rioolhuisaansluiting zal via de gemeente T'diel moeten plaatsvinden.
Wellicht kan je bij [REDACTED] (gemeente T'diel) informeren hoe zij hiermee omgaan.



Eigendom van de gemeente T'diel



Eigendom van de gemeente D'diel

Al met al zijn de nutsvoorzieningen best wel een uitdaging!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Rioolbeheer

Cluster Iepenbiere Romte / eenheid Belied en Behear



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: wateradvies@wetterskipfryslan.nl <zaken@wetterskipfryslan.nl>

Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 16:40

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: [wetterskip 500978-838ba3] Reactie ruimtelijk plan 'Bestemmingsplan 'De Wâl 44a (tussen nummer 44 en 46) te Hurdegaryp'

U ontvangt niet vaak e-mail van zaken@wetterskipfryslan.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste,

Op 22-09-2023 hebben wij 'Bestemmingsplan 'De Wâl 44a (tussen nummer 44 en 46) te Hurdegaryp' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. De adviezen uit de watertoets zijn voldoende opgenomen in het wateradvies van het bestemmingsplan. Bij het realiseren van de toegang tot het perceel willen wij graag meedenken of er andere mogelijkheden zijn dan een brug. Dit zou nader uitgewerkt moeten worden in het proces van de vergunningverlening. Wij zien op het moment geen reden tot het maken van op- en/of aanmerkingen en stemmen in met het onderdeel 'Water'.

Mochten er nog vragen zijn, vernemen wij het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân

T 058 – 292 2222 | E zaken@wetterskipfryslan.nl |

Wetterskip Fryslân Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

www.wetterskipfryslan.nl

