

# BESLUIT WET GELUIDHINDER

No. Dossier: RBP2022-00001

Op 22 februari 2022 heeft burgemeester en wethouders van de gemeente Tytsjerksteradiel een verzoek ingediend voor het vaststellen van hogere waarden voor de nieuwbouw van twee appartementencomplexen. De bouw van de complexen is onderdeel van de herinrichting van het stationskwartier te Hurdegaryp. Voor de realisatie van de appartementen is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Er is, in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh.), sprake van een nieuwe situatie.

## Kadastraal bekend

Hurdegaryp, sectie A perceelnummers 8184 en 8152



Afbeelding 1, overzicht projectgebied. Locaties appartementencomplexen 1 en 2 zijn blauwomlijnd. (bron: Antea group akoestisch onderzoek, projectnummer 043687.100 versie 2 d.d. 18 feb. 2022).

## REDEN(EN) VOOR HET AANVRAGEN VAN HOGERE WAARDEN:

De nieuw te bouwen appartementen zullen gesitueerd worden binnen de wettelijke geluidszone van de zoneplichtige provinciale wegen N355 (Centrale As / Noarder Omwei), parallelweg N355 (Parallelweg richting Slachtedyk), Westeromwei en Rijksweg. Daarnaast liggen de nieuw te bouwen appartementen binnen de invloedssfeer van een spoorlijn, traject Leeuwarden - Groningen. In het kader van de bestemmingsplanwijziging dient rekening te worden gehouden met de grenswaarden van de Wet geluidhinder (Wgh).

Op grond van artikel 74 van de Wet geluidhinder zijn zones ingesteld waarbinnen het niet direct aannemelijk is dat aan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting (vookeursgrenswaarde) van 48 dB wordt voldaan. Antea group heeft om die reden een

akoestisch rapport opgesteld (projectnummer 0463687.100, versie 02, d.d. 18 februari 2022).

In het geval van de geplande ontwikkelingen blijkt uit het akoestisch rapport dat niet voldaan kan worden aan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB (voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaaï) en 55 dB (voorkeurswaarde spoorweglawaaï). Wel kan worden voldaan aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB (nieuwbouw stedelijk gebied, wegverkeerslawaaï) en 68 dB (woning langs spoorweg, spoorweglawaaï). Daarom is het noodzakelijk dat tegelijkertijd met de ruimtelijke procedure ook de hogere geluidswaarden worden vastgesteld. De hoogste geluidsbelasting bedraagt 58 dB (gezoneerde deel Rijksstraatweg, appartementencomplex 1) inclusief de aftrek conform artikel 110g van de Wgh. De hoogste geluidsbelasting t.b.v. het railverkeerslawaaï bedraagt op twee hooggelegen punten van appartementencomplex 1 ten hoogste 56 dB.

#### **BEVOEGDHEID TOT HET VASTSTELLEN VAN HOGERE WAARDEN:**

Aangezien zowel de geluidsbron als de geluidsgevoelige objecten gesitueerd zijn binnen de gemeentegrenzen van de Gemeente Tytsjerksteradiel, is op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder, de Gemeente Tytsjerksteradiel bevoegd tot het vaststellen van hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting.

#### **TOETSING / MOTIVERING**

Omtrent het verzoek hebben is het volgende overwogen:

##### ***Omgeving***

De betreffende nog te bouwen appartementencomplexen zullen worden gesitueerd aan de Rijksstraatweg, aan het stationsplein te Hurdegaryp en liggen binnen de invloedssfeer/geluidszones voor wegverkeerslawaaï van de Centrale As / Noarder Omwei (N355), de parallelweg N355 (richting Slachtedyk), Rijksstraatweg en de Westeromwei. Onderstaand zijn de maximale snelheden van deze wegen weergegeven.

- Centrale As / Noarder Omwei (N355): 100 km/u;
- Rijksstraatweg: gezoneerde deel, 50 km/u;
- Parallelweg N355 (richting Slachtedyk): 60 km/u;
- Westeromwei: gezoneerde deel, 50 km/u.

Daarnaast worden de appartementencomplexen gesitueerd binnen de geluidszone voor railverkeerslawaaï van de spoorweg traject Leeuwarden – Groningen.

De nieuw te bouwen appartementencomplexen kunnen, voor wat de Wet geluidhinder betreft, gerealiseerd worden als wordt voldaan aan één van onderstaande opties:

1. Als wordt voldaan aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB op de gevel van de appartementen. Dit kan worden bewerkstelligd door het toepassen van maatregelen bij de bron zoals het verlagen van de rijsnelheid, het toepassen van stil asfalt, maatregelen in de overdrachtsfeer door een effectieve wal of scherm of door maatregelen bij de ontvanger. Zie hiervoor bij de hieronder genoemde typen geluidsreducerende maatregelen bij optie 1.
2. Indien de geluidsreducerende maatregel(en) onvoldoende doeltreffend zijn of indien gemotiveerd kan worden aangegeven dat er sprake is van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren tegen het treffen van geluidsreducerende maatregelen zoals de bovenstaande voorbeelden (bij punt 1 genoemd), kan ons college een hogere waarde vaststellen tot maximaal 63 dB (art. 83 lid 2 Wgh,

wegverkeerslawaaï: stedelijk gebied) en 68 dB (art. 4.10 t/m 4.12. Bgh) De beleidsregel 'vaststelling hogere waarde gemeente Tytsjerksteradiel' d.d. 6 maart 2007 dient hierbij als leidraad.

#### *Reductie conform art. 110g Wet geluidhinder, wegverkeerslawaaï*

In werkelijkheid zijn op de gevel bij de appartementen geluidswaarden berekend die hoger zijn dan de geluidswaarden waarmee in het maatgevend jaar getoetst wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A). Afhankelijk van de maximum toegestane snelheid van de betrokken wegen mag namelijk van de berekende waarde een aantal dB's worden afgetrokken. Dit is op grond van artikel 110 g van de Wet geluidhinder toegestaan in de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen. Bij wegen met een maximum toegestane snelheid van 70 kilometer per uur of hoger mag 2 dB(A) van de berekende waarde worden afgetrokken om mee te toetsen aan de voorkeursgrenswaarde. Bij overige wegen betreft dit een aftrek van 5 dB(A) van de berekende waarde. Ter plaatse van de Rijksstraatweg, de Westeromwei en de parallelweg N355 geldt een rijsnelheid van maximaal 60 kilometer per uur. Van de berekende waarde met betrekking tot deze wegen mag dus 5 dB(A) worden afgetrokken. Hiermee bedraagt de hoogste geluidsbelasting, inclusief aftrek, voor de Rijksstraatweg 58 dB (appartementencomplex 1), voor de Westeromwei 42 dB (appartementencomplex 2) en voor de parallelweg N355 35 dB (appartementencomplex 1). Voor deze laatste twee wegen wordt de voorkeurswaarde van 48 dB(A) niet overschreden.

Voor de Centrale As / Noarder Omwei (N355) betreft de hoogste berekende waarde, inclusief aftrek, 43 dB (appartementencomplex 1). De voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) wordt door deze weg niet overschreden.

#### *Overschrijding voorkeursgrenswaarde*

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) wordt dus alleen overschreden door geluidsbelasting afkomstig van het gezoneerde deel van de Rijksstraatweg.

#### *Railverkeerslawaaï*

Artikel 110g Wet geluidhinder is niet van toepassing op railverkeer. Er is geen sprake van aftrek. De voorkeursgrenswaarde van 55 dB wordt door het railverkeer overschreden. De hoogst berekende geluidbelasting bedraagt 56 dB (appartementencomplex 1).

### **Optie 1: geluidreducerende maatregelen:**

#### **Maatregelen bij de bron: zeer stilasfalt en klinkers, rijsnelheid, raildempers**

##### *Wegverkeer*

In het akoestisch onderzoek is tevens voor wegdelen onderzocht wat de geluidbelasting zal zijn op de gevels van de toekomstige appartementen als de verharding deels wordt vervangen door zeer stilasfalt.

Het toepassen van stille klinkers op de Rijksstraatweg en de Westeromwei (waar nu klinkers in keperverband liggen) kan een beperkte geluidsreductie opleveren. Dit deel van de weg is kort geleden opgeleverd. Het is niet kosteneffectief om dit wegdek te wijzigen. Bovendien zal geluidsreducerend asfalt op deze wegen niet wenselijk zijn vanwege het afremmen, wringen en optrekken van het verkeer. Hiervoor is geluidsreducerend asfalt te kwetsbaar. Bovendien is met de klinkers de pleinuitstraling en uitstraling van een verblijfsgebied bereikt.

Wat betreft de rijsnelheid zou besloten kunnen worden de snelheid op het gehele traject af te waarderen. Daarbij geldt voor wegen met een rijsnelheid tot 30 kilometer per uur dat geen geluidszone aanwezig is en kan verdere toetsing achterwege blijven. Met een aangepaste snelheid zou eveneens de geluidsbelasting kunnen worden verlaagd. Het rapport toont echter aan dat de snelheidsverlaging maar een beperkte geluidswinst oplevert. Ook in de 30 km per uur zone bedraagt de geluidsbelasting op de gevel een vergelijkbare waarde. Weliswaar is hierop de Wet geluidhinder niet van toepassing maar in het kader van een goede ruimtelijke ordening dient dit wel te worden meegewogen. In de nieuwe Omgevingswet wordt het verschil tussen een zoneplichtige en niet-zoneplichtige weg ook niet meer gemaakt.

#### *Railverkeer*

Gelet op de maatregelen die kunnen worden genomen aan de gevel, zijn raildempers financieel niet doelmatig. Conform de Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder is de afstand waarover raildempers dienen worden geplaatst ten minste 50 meter per spoor.

#### **Maatregelen in de overdrachtssfeer: geluidsscherm**

Gelet op de aard van de appartementen (hoogbouw) en de korte afstand tussen de weg en de complexen, heeft een geluidsscherm weinig tot geen effect op de hogere verdiepingen. Het plaatsen van een geluidsscherm is daarnaast stedenbouwkundig ongewenst.

#### **Maatregelen bij de ontvanger: dove gevel, verplaatsing**

##### Dove gevel

Een dove gevel is een gevel welke geen te openen delen bevat. Door de wijziging van de Wet geluidhinder op 1 januari 2007 wordt tegenwoordig ook als dove gevel verstaan: een gevel welke een deel/delen bevat die alleen in bijzondere omstandigheden geopend moeten kunnen worden, zoals bijvoorbeeld een nooduitgang. Als voorwaarde hierbij geldt wel dat de ruimte achter de gevel, waarin het te openen deel zich bevindt, geen geluidsgevoelige ruimte is, zoals bijvoorbeeld een entreehal in een flat.

Indien de gevels van de betreffende complexen als dove gevels wordt uitgevoerd, worden deze volgens de Wet geluidhinder niet meer als gevels gezien en vallen ze buiten de Wet. Dit betekent echter wel dat de gevels van de betreffende complexen dienen te voldoen aan de hoogst toelaatbare geluidbelasting van 48 dB(A) óf er dient voor die betreffende gevels een hogere waarde te worden vastgesteld.

De toekomstige appartementencomplexen hebben, gelet op de aard en de indeling van de gebouwen, geen mogelijkheden voor een dove gevel.

#### **Optie 2: Het vaststellen van hogere waarden**

##### **Toetsing aan de beleidsregel**

De beleidsregel geeft in de situatie van de twee appartementencomplexen duidelijkheid of er sprake is van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren (art. 110a lid 5 Wgh) en om dus eventueel af te zien van het toepassen van bijvoorbeeld bronmaatregelen of maatregelen aan de complexen en over te gaan tot het stellen van hogere waarden.

Als de situatie voldoet aan één van de criteria zoals genoemd in artikel 1 van de beleidsregel 'vaststelling hogere waarde gemeente Tytsjerksteradiel' wordt daarmee voldoende gemotiveerd dat er bezwaren kleven, zoals hierboven beschreven, aan de

maatregelen waardoor het college gebruik kan maken van haar bevoegdheid tot het stellen van hogere waarden.

De betreffende situatie komt overeen met **criterium E**

*Criterium E: de woningen zijn in een dorps- of standsvernieuwingsplan opgenomen.*

*Hierbij worden woningen bedoeld die in een stads- of dorpsvernieuwingsplan zijn opgenomen. Echter ook andere plannen die in het kader van stads- en dorpsvernieuwing strekken tot de bouw van woningen, kunnen hieronder worden begrepen. Tevens vallen hieronder woningen, die een gevelrij sluiten en woningen die gebouwd worden in een planmatige verdichting van de woonbebouwing ter verbetering van de bestaande stedenbouwkundige structuur.*

### Conclusie

Aangezien de situatie overeenkomt met criterium E uit de beleidsregel 'vaststelling hogere waarde gemeente Tytsjerksteradiel' kan het college gebruik maken van haar bevoegdheid tot het stellen van hogere waarden. Uit de toetsing is gebleken dat er voor het treffen van geluidswerende voorzieningen in redelijkheid geen mogelijkheden aanwezig zijn. Op grond van criterium E is derhalve de mogelijkheid aanwezig om voor dergelijke bebouwing een hogere waarde voor geluid vast te stellen voor zowel het wegverkeer als het spoorwegverkeer.

### Ter inzage legging

Het ontwerp van deze beschikking is tot en met 6 mei ter inzage gelegd. Ieder heeft de gelegenheid gehad om hiertegen zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

## BESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder hebben wij besloten:

Een hogere waarden ( $L_{den} > 48$  dB wegverkeerslawaaï en  $L_{den} > 55$  dB railverkeerslawaaï) vast te stellen voor het noordelijk appartementencomplex aan het stationsplein te Hurdegaryp (kadastraal bekend als gemeente Hurdegaryp, sectie A perceelnummers 8184 en 8104), overeenkomstig het geluidsrapport 'Akoestisch onderzoek, appartementencomplexen in stationsgebied Hurdegaryp' opgesteld door Anteagroup d.d. 18 februari 2022, kenmerk: Rapport 0463687.100 versie 02, inhoudende dat wordt aangesloten bij de hogere waarden zoals hieronder aangegeven.

| Toetsingspunt | Geluidbelasting (dB) |           |           |           |
|---------------|----------------------|-----------|-----------|-----------|
|               | 1,5m                 | 4,5m      | 7,5m      | 10,5m     |
| 5             | <b>51</b>            | <b>52</b> | <b>51</b> | <b>51</b> |
| 6             | <b>58</b>            | <b>58</b> | <b>57</b> | <b>55</b> |
| 7             | <b>55</b>            | <b>56</b> | <b>55</b> | <b>54</b> |
| 8             | <b>49</b>            | <b>52</b> | <b>52</b> | <b>52</b> |

Tabel 1, hogere waarden als gevolg van de Rijksstraatweg

| Toetsingspunt | Geluidbelasting (dB) |      |      |           |
|---------------|----------------------|------|------|-----------|
|               | 1,5m                 | 4,5m | 7,5m | 10,5m     |
| 1             |                      |      |      | <b>56</b> |
| 8             |                      |      |      | <b>56</b> |

Tabel 2, hogere waarden als gevolg van spoortraject Leeuwarden – Groningen

Op de overige toetsingspunten wordt de maximale geluidsbelasting (Lden 48 dB wegverkeerslawaaï en Lden 55 dB railverkeerslawaaï) niet overschreden.

*Opmerking*

Ten aanzien van de realisatie van de appartementencomplexen moet bij de aanvraag om omgevingsvergunning door middel van een berekening worden aangetoond dat aan het vereiste maximale binnen niveau van 33 dB kan worden voldaan. Voor die berekening en het onderzoek zijn de geluidsbelastingen zonder aftrek artikel 110 g Wgh de basis.

Burgum, 3 juni 2022

Namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel

Secretaris,

burgemeester,

Mevr. H.M. van Gils

dhr. drs. L.J. Gebben