

Raadsvoorstel

Vergadering : 28 maart 2019

Agendapunt : 9

Status : **Besluitvormend**

Programma : (8) Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en stedelijke vernieuwing

Portefeuillehouder : G. Hoekstra

Behandelend ambt. : Sjoukje Kooistra

E-mail : skooistra@t-diel.nl

Telefoonnummer : (0511) 460 913

Zaak / Stuknummer : RBP2014-00021 / S2019-00199

Aan de Raad

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Tjalling Koopmans College Reidroas Hurdegaryp' met Imro code NL.IMRO.0737.13BPV

Korte inhoud

Het Tjalling Koopmans College heeft een locatie nodig voor de bouw van een nieuw schoolgebouw. De gemeente heeft een bestemmingsplanprocedure gestart om de bouw mogelijk te maken. De gemeenteraad is het bevoegd orgaan om het bestemmingsplan vast te stellen.

Voorstel van het College

Besluiten:

1. het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen
2. geen exploitatieplan vast te stellen

Bijlagen

- het ontwerp bestemmingsplan
- 3 ingediende zienswijzen (niet op raadssite)
- Notitie zienswijzen op het bestemmingsplan bestemmingsplan 'Tjalling Koopmans College Reidroas Hurdegaryp' – IMRO code NL.IMRO.0737.13BPV

Toelichting

Inleiding

Er is medewerking gevraagd aan het realiseren van een school (Tjalling Koopmans College) aan de Reidroas te Hurdegaryp. Het ontwerp bestemmingsplan, dat de realisatie van de school mogelijk maakt heeft ter inzage gelegen. Op het ontwerp zijn 2 zienswijzen ingediend. De ingediende zienswijzen zijn samengevat en van een reactie voorzien (zie notitie zienswijzen op het bestemmingsplan bestemmingsplan 'Tjalling Koopmans College Reidroas Hurdegaryp' – IMRO code NL.IMRO.0737.13BPV).

Het voorstel is:

1. het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen
2. geen exploitatieplan vast te stellen

Wat is het probleem?

De realisatie van de school past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Wij vinden het bouwplan ruimtelijk en stedenbouwkundig verantwoord. Vandaar dat het ontwerp - bestemmingsplan in procedure is gebracht.

Wat zijn de oorzaken van het probleem?

Bij het opstellen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Hurdegaryp 2010' waren de voorliggende plannen voor de betreffende locatie nog niet bekend.

Wat zijn de beoogde maatschappelijke effecten?

Dat op de betreffende locatie een school (Tjalling Koopmans College) wordt gerealiseerd.

Wat gaan we daarvoor doen?

1. het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen
2. geen exploitatieplan vast te stellen

Wat mag het kosten?

Het voorstel heeft geen directe financiële consequenties. Er bestaat een mogelijkheid dat planschade wordt geclaimd. Het aanvragen van planschade kan pas nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. De planschade dient door de gemeente gedragen te worden, aangezien wij de grond verkocht hebben ten behoeve van het bouwen van een school voordat het bestemmingsplan vastgesteld is.

Exploitatieplan

De Wro verplicht de raad ook om een exploitatieplan vast te stellen als het bestemmingsplan voorziet in een bouwplan, tenzij het kostenverhaal op een andere wijze is geregeld. De realisatie van het bestemmingsplan is anderszins verzekerd, namelijk via de bouwgrondexploitatie.

Communicatie

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan wordt te zijner tijd voor een periode van 6 weken ter visie gelegd met de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State. De ter inzagelegging wordt aangekondigd in de Actief, het digitale gemeenteblad en de Staatscourant.

Indieners van zienswijzen worden na de vaststelling geïnformeerd over het raadsbesluit en kunnen eventueel beroep instellen bij de Raad van State tegen het besluit van de Raad.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Burgum, 26 februari 2019

Het college van Tytsjerksteradiel
de secretaris

de burgemeester

H.M. van Gils

drs. L.J. Gebben

Raadsbesluit

Gemeente Tytsjerksteradiel
Raadsvergadering d.d. 28 maart 2019, agendapunt 9

De Raad van de gemeente Tytsjerksteradiel:

overwegende dat:

- het ontwerp bestemmingsplan “Hurdegaryp, Reidroas (wijziging bestemming ten behoeve van realisatie Tjalling Koopmans College)” – IMRO code NL.IMRO.0737.13BPV voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er op het ontwerp bestemmingsplan 2 zienswijzen zijn ingediend;
- de ingediende zienswijzen gedurende de ter inzage termijn zijn ingediend;
- het bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het vaststellen van een exploitatieplan;

gelezen het voorstel van het College d.d. 26 februari 2019;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1. en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN:

1. de zienswijzen ontvankelijk zijn te verklaren;
2. dat de ingediende zienswijzen, gelet op de notitie zienswijzen op het bestemmingsplan bestemmingsplan ‘Tjalling Koopmans College Reidroas Hurdegaryp’ – IMRO code NL.IMRO.0737.13BPV, geen aanleiding geven tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan;
3. het bestemmingsplan bestemmingsplan “Hurdegaryp, Reidroas (wijziging bestemming ten behoeve van realisatie Tjalling Koopmans College)” – IMRO code NL.IMRO.0737.13BPV, ongewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

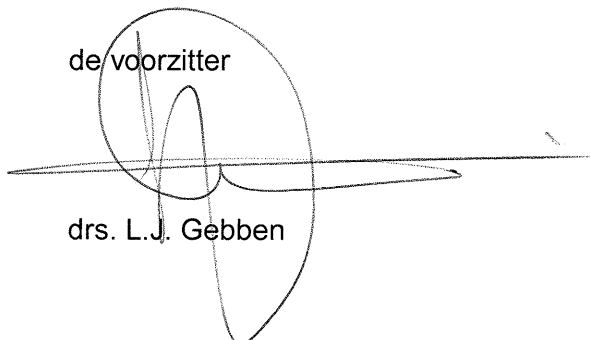
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Tytsjerksteradiel van 28 maart 2019.

De Raad voornoemd,

de raadsgriffier


O. de Vries

de voorzitter


drs. L.J. Gebben