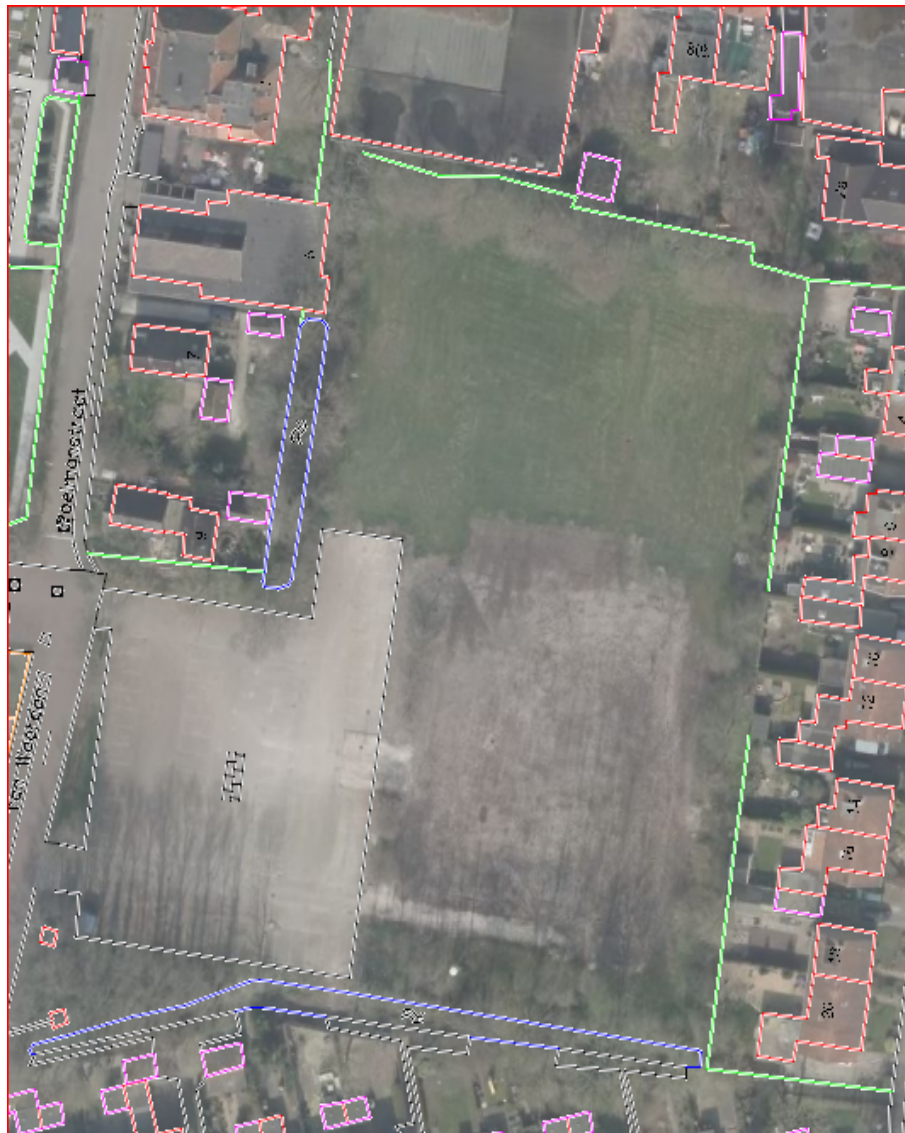


Wijzigingsplan i.c. bestemmingsplan Hurdegaryp, Apotheek, Van Weerden Poelmanstraat 13 (wijziging bestemming)



2015

NL.IMRO.0737.13BP1IWP04

Inhoudsopgave

<u>Wijzigingsplan i.c. bestemmingsplan Hurdegaryp, Apotheek, Van Weerden</u>	
<u>Poelmanstraat 13 (wijziging bestemming)</u>	<u>1</u>
<u>Hoofdstuk 1 Inleiding</u>	<u>3</u>
<u>Hoofdstuk 2 Beleidskader</u>	<u>4</u>
<u>Hoofdstuk 3 Beoordeling</u>	<u>6</u>
<u>3.1 Bouwplan/project</u>	<u>6</u>
<u>3.2 Ruimtelijke inpasbaarheid</u>	<u>6</u>
<u>3.3 Functionele inpasbaarheid</u>	<u>9</u>
<u>3.4 Conclusie</u>	<u>9</u>
<u>Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten</u>	<u>10</u>
<u>4.1 Ecologie</u>	<u>10</u>
<u>4.2 Archeologie</u>	<u>11</u>
<u>4.3 Watertoets</u>	<u>12</u>
<u>4.4 Externe veiligheid</u>	<u>12</u>
<u>4.5 Luchtkwaliteit</u>	<u>12</u>
<u>4.6 Conclusie</u>	<u>13</u>
<u>Hoofdstuk 5 Toelichting op de regels</u>	<u>14</u>
<u>Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid</u>	<u>15</u>
<u>6.1 Economisch</u>	<u>15</u>
<u>6.2 Maatschappelijk</u>	<u>15</u>

Hoofdstuk 1 Inleiding

De concentratie van en de verplaatsing van de nieuwe huisartsenpraktijk op het Schalmeiterrein is de directe aanleiding voor de apotheek in Hurdegaryp om zich eveneens in deze omgeving te vestigen. Hierdoor komen meerdere zorgaanbieders fysiek dicht bij elkaar, wat vooral ook in het belang is van de inwoners van Hurdegaryp. Naast de apotheek wordt er ruimte geboden aan andere medische en zorgdiensten. Hierdoor kan op het Schalmeiterrein een zorgcluster ontstaan.

In hoofdstuk 2 wordt het planologische beleidskader geschetst op gemeentelijk niveau. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de ruimtelijke en functionele karakteristiek van het gebied. Hoofdstuk 4 behandelt de relevante omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 en 6 komen achtereenvolgens de juridische planopzet en de uitvoerbaarheid aan de orde.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

Rijksbeleid

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Doel van de wet is een slagvaardiger doorwerking en uitvoering van het ruimtelijk beleid. De Wro maakt onderscheid tussen een strategische visie en juridisch bindend beleid. De juridisch bindende elementen ter uitvoering van het beleid staan in bestemmingsplannen en in andere instrumenten van provincies en rijk (algemene regels in verordeningen/ AMvB's). Een groot deel van het rijksbeleid wordt opgenomen en vertaald in provinciaal beleid en regelgeving. Er is geen beleid op rijksniveau dat in de weg staat aan de gewenste wijziging van de bestemming 'Maatschappelijk – sociaal-/cultureel' in 'Maatschappelijk – Medisch'.

Provinciaal beleid

In het 'Streekplan Fryslân' 2007 staan de provinciale kaders waarbinnen ruimtelijke ontwikkelingen de komende tien jaar kunnen plaatsvinden. De provincie stuurt daarbij op bovenlokale belangen, met als leidende gedachte: lokaal wat kan en provinciaal wat moet. Het gaat de provincie 'om de kwaliteit fan de romte'. Daarnaast biedt de provincie 'romte foar kwaliteit'. In de provinciale verordening Ruimte (Verordening Romte Fryslân, 2014) zijn bindende regels voor onder andere gemeentelijke (bestemmings)plannen opgenomen. De verordening bevat ondermeer regels over 'zorgvuldig ruimtegebruik', 'wonen' en 'ruimtelijke kwaliteit'. In de artikelen 4.2.1 t/m 4.2.3 staan de vestigingsvoorwaarden van o.a. afzonderlijke voorzieningen per type kern. Deze voorwaarden zijn zowel van toepassing op het bestaand stedelijk gebied van een kern als op een uitbreidingslocatie bij een kern, en zijn gebaseerd op het hoofdstuk Werken van het Streekplan.

In onderhavig ruimtelijke plan is sprake van een vervangende nieuwbouw van een apotheek, als gevolg van samenvoeging de medische voorzieningen in Hurdegaryp. Voor de gewenste ontwikkeling is geen sprake van strijdigheden met het beleid en de verordening van de provincie.

Gemeentelijk beleid

De betreffende locatie ligt in het Bestemmingsplan 'Hurdegaryp' waarin het de bestemmingen "Maatschappelijk – sociaal-/cultureel" heeft. Dit betekent dat deze gronden bestemd zijn voor gebouwen ten behoeve van sociaal-culturele voorzieningen en kinderopvang.

In het voornoemde bestemmingsplan is de mogelijkheid opgenomen om via een wijzigingsbevoegdheid de betreffende bestemming te wijzigen in de bestemming "Maatschappelijk – Medisch". Voor de wijzigingsbevoegdheid geldt een tweetal criteria: de betreffende functie moet op een adequate wijze worden ontsloten en er dient voldoende parkeergelegenheden in het gebied aanwezig te zijn.

Ontsluiting

De ontsluiting voor autoverkeer van de Apotheek vindt plaats via zowel het J.R.C. Laantje, de Swagermanstraat als de Van Weerden Poelmanstraat. De wegprofielen hebben hier een dusdanige maatvoering dat tweerichtingsverkeer goed mogelijk is.

De 'tuut-en-dr-út' locatie voor het 'It Bouhûs' (basisscholen) zijn gesitueerd aan de oost- en westzijde van het gebouw. De locaties van de 'voordeuren' van de scholen liggen wel in de route naar de apotheek, maar vormen vanwege de breedte van het wegprofiel en de lage verkeersintensiteiten naar de apotheek, geen significante problemen.

De gemeente heeft het plan om, vanaf de locatie van de huisartsenpraktijk, in de toekomst nog een extra (eenrichting) verkeersroute aan te leggen. Met deze extra ontsluiting kan het verkeer vanaf de apotheek, via het gebied 'kerkplein Rijksstraatweg' afgewikkeld worden. De aanleg van deze weg zal, naar verwachting in 2017-2018, met de herinrichting van de Rijksstraatweg (project KIK Hurdegaryp) worden meegenomen.

Parkeren

Op basis van de CROW normen dienen er 14 parkeerplaatsen voor een apotheek van ongeveer 400m² te worden gerealiseerd. Door de gemeente worden 8 parkeerplaatsen aangelegd. Door de aanvrager dient nog minimaal 6 parkeerplaatsen op eigen terrein te worden aangelegd. Hiermee wordt voldaan aan de in de CROW gestelde norm.

De vervangende nieuwvestiging van de apotheek voldoet aan de uitgangspunten van het bestemmingsplan 'Hurdegaryp' en past daarmee dan ook binnen het gemeentelijk beleid.

Conclusie

Zoals uit het voorgaande blijkt, past de vervangende nieuwbouw zowel binnen het provinciale als het gemeentelijke beleid zoals verwoord in de provinciale verordening 2014 en het bestemmingsplan 'Hurdegaryp'.

Hoofdstuk 3 Beoordeling

3.1 Bouwplan/project

Het bouwplan/project heeft betrekking op de realisatie van vervangende nieuwbouw voor een apotheek in Hurdegaryp. Hieronder is een situatietekening weergegeven van de gewenste bouwlocatie.



3.2 Ruimtelijke inpasbaarheid

Inleiding

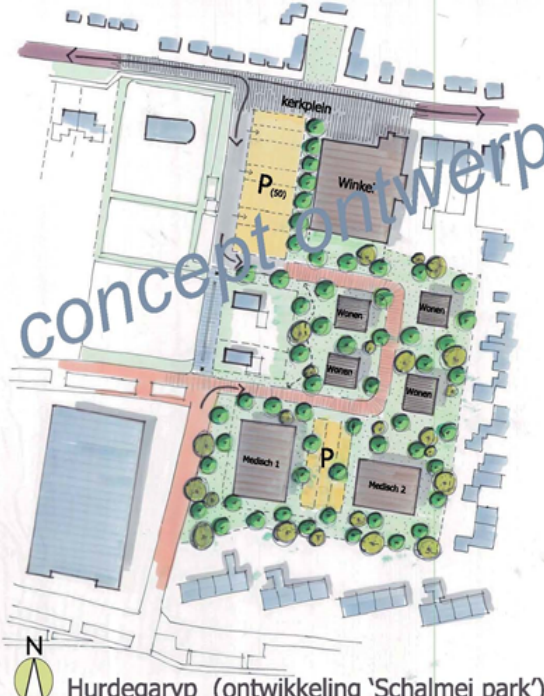
De voormalige locatie 'Schalmei-terrein' is een ontwikkellocatie in Hurdegaryp. Het betreft een gebied van ruim 1 hectare, gelegen binnen de bebouwde kom. Het gebied grenst ten oosten en ten zuiden aan een woonfunctie. Ten noorden sluit het aan bij centrumfuncties. De westzijde van het plangebied is erg divers. Aan de westzijde van plangebied 'voormalige Schalmeiterrein' staat een historische kerk met begraafplaats en een, recent ontwikkelde, locatie voor basisonderwijs, het zogenaamde 'Kindcentrum'.

Het Kindcentrum mag, architectonisch, als beeldbepalend worden beschouwd. Het drukt een belangrijke stempel op de nieuw te ontwikkelen locatie. Het bouwwerk Kindcentrum is modern en heeft een platte dakafwerking. Het gebied rondom het Kindcentrum is veelal verhard; parkeren en rijbanen rondom het complex.

Ontwikkeling 'voormalig Schalmeiterrein'

Contrasterend met de stenige inrichting van het gebied Kindcentrum, zal het vm. Schalmei-terrein groener en lommerijker worden ingericht. Deze groene setting maakt het mogelijk eventuele laagbouw beter in te passen en zorgt in de beeldvorming voor meer balans met de stenige Kindcentrumlocatie. Gedacht wordt aan een parkachtige inrichting met een invulling van kleine woontorens gecombineerd met paviljoenachtige bedrijfspanden, zoals gezondheidszorg gerelateerde bouwwerken.

Voor de ontwikkeling van laagbouw, zoals een apotheek mogelijk te maken is een document 'Welstandscriteria Schalmeiterrein' opgesteld. Dit document geeft in de ontwikkelsfeer duidelijkheid over het gewenste eindbeeld en wordt vooral gebruikt in de ontwerpfase in het overleg met de architect. Het document kan van toepassing verklaard worden in de planologische procedure van het betreffende ontwikkelgebied.



N
Hurdegaryp (ontwikkeling 'Schalmei park')

Kader voor toekomstig welstandscriteria

Dit document is een eerste aanzet voor een mogelijke ontwikkeling van het gebied 'voormalig dorpshuislocatie De Schalmei' te Hurdegaryp. Het document bevat een 'snelle schets' van de mogelijke ontwikkelingen in dit gebied (links van deze tekst aangegeven). Het gebied zou een lommerrijke invulling kunnen krijgen met een woonfunctie (senioren) en enkele bijzondere functies (medisch). De te realiseren bouwmassa's kan typologisch paviljoenachtig zijn of woontorentjes (platte afdekking) in maximaal 3 of 4 lagen. Dit document voorziet in enkele referentiebeelden.



Referentiebeeld Markt (Burgum)

welstandscriteria 'Schalmei-park' Hurdegaryp



De referentiebeelden tonen 1- tot 2 laagse bouwwerken. De bebouwings-typologie is paviljoenachtig & kubistisch. De 'Paviljoens' worden gerealiseerd in een parkachtige setting.

Bouwmasa: goothoogte maximaal 4 meter, nokhoogte maximaal 8 meter.

Bouwvorm: Horizontalistisch, met platte afdekking.

Materiaalgebruik gehele bouwwerk: overwegend 'harde materialen' zoals glas, staal, steen en/of zink. Damwandprofielplaten/kunststofplaten zijn niet toegestaan.

Kleurstelling: Natuurlijke, gedekte kleurstelling. Kleur wit is ook toegestaan.

Uitstraling (architectuur): eigentijdse en moderne uitstraling.

welstandscriteria 'Schalmei-park' Hurdegaryp

Typerend voor de paviljoen-typologie zijn de 'doorgeschoten horizontale lijnen'. Details van het lijnenspel zijn hierbij erg belangrijk (zie referentiebeeld rechtsonder), waarbij de strakke of kubistische vorm dynamiek krijgt en in zijn geheel meer spanning krijgt. Een ander detail dat aandacht vraagt is de plint van het bouwwerk. Soms moet een hoge plint toegankelijk worden gemaakt met een hellingbaan of een trappartij. (zie bovenste 2 beelden aan de linkerzijde).



De referentiebeelden op deze pagina zijn bedoeld voor de vormen-taal, niet zozeer voor de kleurstelling of het materiaalgebruik. De 'harde materialen' van het bouwwerk dienen te contrasteren met de 'zachte, parkachtige omgeving' waarbinnen gebouwd wordt.



welstandscriteria 'Schalmei-park' Hurdegaryp

3.3 Functionele inpasbaarheid

Met het voorliggende wijzigingsplan wordt een deel van de huidige bestemming van het voormalige dorpshuis 'De Schalmei' gewijzigd van 'Maatschappelijk – sociaal/cultureel' in 'Maatschappelijk – Medisch'. Deze voormalige functie van het terrein (dorpshuis) en de toekomstige functie van een deel van het terrein (apotheek) heeft enige overeenkomsten. Het zijn beide maatschappelijke functies waar de bewoners van het dorp gebruik van kunnen maken. Het verschil zit voornamelijk in de openingstijden en de bezoekersaantallen. Van het dorpshuis kon overdag en 's avond gebruik worden gemaakt, terwijl de apotheek voornamelijk overdag toegankelijk zal zijn. In het dorpshuis konden grote groepen tegelijk worden ontvangen en bij de apotheek zal veelal verspreid over de dag worden gewerkt.

Gelet op het voorgaande achten wij de voorliggende wijziging naar de bestemming 'Maaschappelijk – Medisch' acceptabel.

3.4 Conclusie

Op grond van het voorgaande is de conclusie dat het verzoek ruimtelijk en functioneel inpasbaar is en past binnen het gemeentelijk beleid.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

Naast stedenbouwkundige uitgangspunten en bestaand ruimtelijk beleid dient er ook rekening te worden gehouden met de volgende omgevingsaspecten: ecologie, archeologie, bodemgesteldheid, water, geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit. Deze aspecten komen in dit hoofdstuk aan bod.

4.1 Ecologie

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van wilde dier- en plantensoorten. In deze wet zijn de voormalige Jacht- en Vogelwet opgenomen, alsmede de soortbeschermings-paragrafen uit de Natuurbeschermingswet. Tevens is daarin een deel van de verplichtingen op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn opgenomen. Dat betreft de inheemse dieren en planten die genoemd worden in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn en vrijwel alle vogels op grond van de Vogelrichtlijn.

Bouwplan

Het bouwplan heeft betrekking op het verplaatsen/nieuwbouw van de apotheek naar het terrein, waarop vroeger het cultureel centrum De Schalmei stond. Het gebouw meet 400 m² en heeft één bouwlaag. De apotheek komt te staan in de zuidoosthoek van het (voormalig) schalmei terein.

Situatie

Het betreffende terrein ligt in de bebouwde kom, is ca. 1 ha groot en bestaat uit een grasveld omgeven door een 5 – 10 m brede strook bomen en struiken, die het veld scheiden van de achtertuinen van woningen. De beplanting bestaat uit 25– 35 jaar oude eiken, essen, veldesdoorns (bomen) met daaronder jonge bomen en struiken: hazelaars, lijsterbes, veldesdoorn, iepen kornoeljes en bramen. Aan de zuidzijde achter de bouwlocatie staan vooral eiken en essen. Deze bomen staan zo dicht op elkaar, dat alleen bovenaan zijtakken zitten. Omdat een dichtbegroeide afscheiding van de achtertuinen wenselijk is zullen de bomen worden gekapt, zodat de aanwezige jonge bomen en struiken breed uit kunnen groeien.

Flora- en fauna (soortbescherming)

In verband met de voorgenomen kap is alleen de beplanting aan de zuidzijde tussen de Van Weerden Poelmanstraat en de alarmmast op het voorkomen van beschermde soorten onderzocht.

Volgens de beschikbare verspreidingskaarten (EOP actualisatie 2014) kunnen ter plaatse diverse soorten vleermuizen voorkomen, die alle zwaar beschermd worden. Daarom zijn de te kappen bomen geïnspecteerd op het voorkomen van holtes, die als verblijfplaats kunnen dienen. Deze zijn niet aangetroffen. Tegelijk is gekeken of er nesten aanwezig zijn van vogelsoorten, die hun nest jaarrond gebruiken. Ook die zijn niet aangetroffen. Daarom kan worden voldaan aan eisen van de flora- en faunawet door de bomen te kappen buiten het broedseizoen. De meeste soorten vogels broeden tussen 1 maart en 1 juli. Er zijn geen sporen van andere beschermde planten en dieren aangetroffen.

Voor de kap is een omgevingsvergunning nodig, omdat de meeste bomen een grotere omtrek hebben dan 75 cm.

Gebiedsbescherming

Door de situering van de bouwlocatie binnen de bebouwde kom en de historie van de locatie (vml bebouwd terrein) is een externe relatie met een natuurgebied in de omgeving niet aan de orde.

Conclusie

De realisatie van de apotheek op de gewenste locatie veroorzaakt geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van beschermde soorten, indien de kap van de bomen starten buiten het broedseizoen.

4.2 Archeologie

In 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Samen met de in 2007 gewijzigde Monumentenwet heeft de zorg voor het archeologisch erfgoed daarmee een prominenter plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden ter plaatse en de introductie van het zogenaamde 'veroorzakerprincipe'. Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden. Dit is vertaald in de Wet op de archeologische monumentenzorg (WAMZ) die in september 2007 in werking is getreden.

Voor de Monumentenwet is door de WAMZ gewijzigd en gaat nu concreet in op de bescherming van archeologische waarden in bestemmingsplannen. Binnen het plangebied dient rekening te worden gehouden met mogelijk aanwezige archeologische waarden. Om dit te op een eenvoudige wijze te kunnen beoordelen heeft de provincie Fryslân de Friese Archeologische Monumentenkaart Kaart Extra (FAMKE) ontwikkeld.

Voor de verplaatsing/nieuwbouw van de apotheek op de gewenste locatie is de Frieske Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) geraadpleegd.

Volgens de FAMKE kaart is voor de periode Steentijd-Bronstijd voor deze locatie karterend onderzoek 2 van toepassing. In deze gebieden kunnen zich op enige diepte archeologische lagen uit de steentijd bevinden, die zijn afgedekt door een veen- of kleidek. Mochten zich hier archeologisch resten bevinden, dan zijn deze waarschijnlijk goed van kwaliteit. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 2500m² een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren.

Voor de periode IJzertijd – Middeleeuwen is het advies karterend onderzoek 3. In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode ijzertijd – middeleeuwen. Het gaat hier dan met name om vroeg en vol-middeleeuwse veenontginningen. Daarbij bestaat de kans dat er zich huisterpjes uit deze tijd in het plangebied bevinden. Ook de wat oudere boerderijen kunnen archeologische sporen of resten afdekken, hoewel de veengronden eromheen al afgegraven zijn. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer 5000m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten, waarbij speciale aandacht moet worden besteed aan eventuele Romeinse sporen en/of vroeg-middeleeuwse ontginningen.

Het plangebied waarop het wijzigingsplan betrekking heeft is kleiner dan 2500m². Gelet op het voorgaande is nader onderzoek naar archeologie dan ook niet nodig.

Indien er tijdens graafwerkzaamheden toch onverwachte archeologische resten worden aangetroffen blijft in alle gevallen nog altijd een wettelijke meldingsplicht voor archeologische vondsten bestaan.

4.3 Watertoets

Op grond van artikel 3.1.6 uit het Besluit ruimtelijke ordening dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen waarin wordt aangegeven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In deze paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is een schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: “het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten”.

Het doel van de watertoets is het waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Door middel van de watertoets wordt in een vroegtijdig stadium aandacht besteed aan het wateraspect.

Bij mail van 10 februari 2016 hebben wij het wateradvies (korte watertoets, zie bijlage 1) van Wetterskip Fryslân ontvangen. In dit advies staan de maatregelen die Wetterskip Fryslân adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Bij de realisatie van het gewenste gebouw dient rekening te worden gehouden met de door het Wetterskip aangedragen adviezen.

4.4 Externe veiligheid

De overheid heeft de afgelopen jaren veiligheidsnormen vastgelegd die in acht moeten worden genomen en waarmee zowel op het gebied van milieu als op het gebied van de ruimtelijke ordening rekening moet worden gehouden. Nieuw aan het veiligheidsbeleid is dat de afwegingen ten aanzien van risico's op ongevallen die doden en gewonden tot gevolg kunnen hebben duidelijk zichtbaar moeten worden gemaakt en niet langer onbewust of impliciet plaatsvinden.

De provincie Fryslân heeft hiertoe een risicokaart vervaardigd, waarop verschillende risicobronnen en risico-ontvangers zijn aangegeven. Op de risicokaart staan gegevens die met risico te maken hebben, zoals risicoveroorzakende bedrijven die gevaarlijke stoffen gebruiken of produceren of opslaan en ook het vervoer/transport van grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen. Gevaarlijke stoffen zijn in dit geval stoffen die een schadelijke invloed hebben op de gezondheid en het milieu. De op de risicokaart getoonde kwetsbare objecten zijn woningen, gebouwen waarin zich veel mensen kunnen bevinden en gebouwen waar niet-zelfredzame mensen aanwezig zijn (zieken, bejaarden, kinderen).

Kwetsbare objecten staan op de risicokaart omdat ze extra aandacht verdienen in de buurt van risicobronnen. Daarnaast bestaat er een potentieel risico bij brand of instorting.

Vanuit het aspect externe veiligheid verwachten wij geen belemmeringen. In het plangebied zelf zijn geen risicobronnen aanwezig. Ook valt het gebied niet onder een invloedsgebied van een risicobron. De risicokaart van de provincie Fryslân hebben wij ter onderbouwing van dit standpunt geraadpleegd.

4.5 Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden.

Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor Luchtkwaliteit. Het NSL is in werking getreden op 1 augustus 2009. Voor Fryslân is geen regionaal samenwerkingsprogramma afgesproken. Grote projecten moeten dus wel getoetst worden aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de Regeling NIBM.

De regeling houdt in dat als er een verslechtering van de luchtkwaliteit van ten hoogste 3% of minder van de grenswaarde optreedt, het project niet in betekenende mate (nibm) bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Voor de komende jaren wordt door Milieu en Natuur Planbureau een daling van de relevante achtergrondconcentraties van zowel PM10 als NO2 met circa 0,4 – 0,6 µg/m³ per jaar verwacht als gevolg van (internationaal) bronbeleid.

Indien de toename van het verkeer op de weg groter zou zijn dan ongeveer 700 mvt/etmaal kan de grens van 3% (een toename van 1,2 µg/m³ NO2 of PM10) worden overschreden. De toename vanwege het voorliggende plan wordt lager dan 700 mvt/etmaal en daarmee wordt aan de 3%-norm voldaan. Het plan kan daarom worden beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan daarom achterwege blijven.

4.6 Conclusie

De diverse omgevingsaspecten staan de gewenste ontwikkeling niet in de weg.

Hoofdstuk 5 Toelichting op de regels

Het wijzigingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden binnen de plangebieden. De wijze waarop deze regeling juridisch is vormgegeven, wordt in grote lijnen bepaald door de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Met dit bestemmingsplan wordt aan het betreffende plangebied Van Weerden Poelsmanstraat 13 te Hurdegaryp de bestemming "Maatschappelijk – Medisch" toegekend.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk worden de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid beschreven. De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel om aan te tonen dat het bestemmingsplan maatschappelijk draagvlak heeft.

6.1 Economisch

De verplaatsing/nieuwbouw van de apotheek die met dit wijzigingsplan mogelijk wordt gemaakt, komt ten laste van de bouwgrondexploitatie.

6.2 Maatschappelijk

Op de voorbereiding van een wijzigingsplan is Afdeling 3.6 Awb van toepassing. Vanaf 28 februari 2016 heeft het ontwerp plan voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Tijdens de ter inzage termijn is gebleken dat de infrastructuur van het plan moet worden aangepast. Dit leidt tot een herverkaveling van het bouwvlak zoals aangegeven op bijbehorende planverbeelding.