

Bedrijventerrein Sansjesfjild Oentsjerk

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

20181373.001

projectleider:

Ing. E. Venema

auteur(s):

BSc H.M. Smit;
Ing. E. Venema

planstatus

datum:

15 mei 2020

opdrachtgever:

Gemeente Tytsjerksteradiel

status:

Ter besluitvorming

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Achtergrond	3
1.3. Wettelijk kader m.e.r.-beoordeling	4
2. Plaats en kenmerken van het project	5
2.1. Plaats van het project	5
2.1.1. Bestaand grondgebruik	5
2.1.2. Opnamevermogen natuurlijk milieu	6
2.1.3. Regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen	6
2.2. Kenmerken van het project	6
2.2.1. Algemeen	6
2.2.2. Omvang	6
2.2.3. Aanlegfase	8
2.2.4. Cumulatie met andere projecten	8
2.2.5. Gebruik natuurlijke hulpstoffen	8
2.2.6. Productie van afvalstoffen	8
2.2.7. Verontreiniging en hinder	8
2.2.8. Risico van ongevallen	8
3. Kenmerken van de milieueffecten	9
3.1. Verkeer en ontsluiting	9
3.2. Wegverkeerslawai	10
3.3. Woon- en leefklimaat als gevolg van (bedrijfsmatige) activiteiten	10
3.4. Luchtkwaliteit	11
3.5. Externe veiligheid	11
3.6. Bodem	12
3.7. Water	12
3.8. Ecologie	13
3.9. Cultuurhistorie en archeologie	15
3.10. Landschappelijke waarden	16
3.11. Gezondheid	16
3.12. Aanlegwerkzaamheden	16
3.13. Bereik, waarschijnlijkheid, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect	17
4. Conclusie	18
Bijlagen	19
Bijlage 1 – Ecologische beoordeling	19
Bijlage 2 – AERIUS berekeningen	20
Bijlage 3 – Archeologisch onderzoek	21

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

De Gemeente Tytsjerksteradiel is voornemens om aan de westzijde van Oentsjerk het nieuwe bedrijventerrein Sanjesfjild, te realiseren. Het gaat om een betrekkelijk kleinschalige bedrijvenlocatie voor lokale bedrijven, waarover de gemeenteraad in 2006 na een uitgebreide locatiestudie positief heeft besloten. De projectlocatie bestaat uit twee kavels agrarisch grasland, die aan de zuidzijde van de Sansjesreed liggen en achter het gemengde bebouwingslint langs de westzijde van de Rengersweg (N361).

Door economische omstandigheden heeft het plan een tijd stil gelegen, maar vanwege concrete belangstelling van lokale ondernemers wordt nu een bestemmingsplanprocedure voorbereid. Ten behoeve van de ruimtelijke procedure moet worden nagegaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die aanleiding geven om een milieueffectrapport (MER) op te stellen.

1.2. Achtergrond

Het dorp Oentsjerk kent momenteel geen geconcentreerde bedrijfslocatie, zoals Gytsjerk en Aldtsjerk. Wel zijn er verschillende bedrijven aanwezig die sterk aan het dorp / de regio verbonden zijn. Deze bedrijven zijn meest gelegen aan de N361, maar ook verspreid door het dorp. Daardoor zijn deze bedrijven fysiek en/of milieutechnisch beperkt in ontwikkeling van de bedrijfsvoering.

De gemeente wil de werkgelegenheid in de gemeente bevorderen door het voeren van een actief economisch beleid. Het beleid is erop gericht om bestaande bedrijven te behouden en voldoende ruimte te bieden aan de bedrijfsvoering. Ook startende bedrijven zijn een belangrijke doelgroep. De gemeente stimuleert economische ontwikkeling door bestaande (ruimtelijke) potenties beter te benutten.

Zoals beschreven in de gemeentelijke structuurvisie 'Finster op Romte' wil de gemeente de groei van lokale bedrijven faciliteren. Voor Oentsjerk is hiervoor de nu voorgestelde aangewezen bedrijfslocatie nodig. Deze locatie biedt kansen voor bedrijfsontwikkeling en daarmee het bevorderen van de leefbaarheid binnen het dorp, maar ook de mogelijkheid om op de vrijkomende locatie ruimte te bieden voor startende bedrijven (doorstroming).

De locatie aan de Sansjesreed is mede gekozen omdat er vanuit landschappelijk oogpunt kansen zijn om bedrijvigheid te ontwikkelen, zonder dat dit gepaard gaat met onevenredige aantasting van de openheid van het gebied. Ook de beleving van de openheid van het 'Tussengebied', gezien vanaf de Rengersweg/Trynwâldsterdyk, wordt niet verstoord. Bovendien sluit de locatie aan op diverse andere bedrijvigheid. Dit biedt mogelijkheden voor een synergie aan functies, centraal in het dorp.

1.3. Wettelijk kader m.e.r.-beoordeling

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben.

Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

In de bijlage van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het de ruimtelijke onderbouwing planm.e.r.-plichtig (onderdelen C en D), projectm.e.r.-plichtig (onderdeel C) of m.e.r.-beoordelingsplichtig (onderdeel D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. In de bijlage van het Besluit m.e.r. is in categorie (D11.2) de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. De drempelwaarde voor een formele m.e.r.-beoordeling in het Besluit m.e.r. ligt op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied met 2000 of meer woningen;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

In de ruimtelijke procedure wordt een bedrijventerrein van circa 4 hectare (inclusief groenstructuur) mogelijk gemaakt. De ruimtelijke ontwikkeling ligt daarmee ruimschoots onder de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. en is daarmee niet rechtstreeks planm.e.r.-, projectm.e.r. of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

In de bijlage van het Besluit m.e.r. is in categorie (D11.3) de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein opgenomen, waarbij een oppervlakte van 75 hectare als drempelwaarde geldt. Omdat op het bedrijventerrein geen industriële activiteiten plaatsvinden (milieucategorie 4 en hoger) is er geen sprake van een industrieterrein zoals bedoeld in het Besluit m.e.r.

In het Besluit m.e.r. is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in bijlage onder D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft - mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft, op basis van de eerder genoemde omstandigheden. Dit is een "vormvrije" m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie gaat hierop in. In hoofdstuk 2 worden de plaats en omvang van het project beschreven en in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieuaspecten. Tot slot geeft hoofdstuk 4 de conclusie en de mitigerende maatregelen en aanbevelingen voor het bestemmingsplan weer.

2. Plaats en kenmerken van het project

2.1. Plaats van het project

Bij de plaats van het project gaat het met name om de mate van kwetsbaarheid van het gebied waarin het project plaatsvindt. Hierbij wordt conform de EU richtlijn in overweging genomen wat het bestaande grondgebruik is en hoe het is gesteld met het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.

2.1.1. Bestaand grondgebruik

De projectlocatie ligt aan de rand van Oentsjerk, achter een bebouwingslint langs de hoofdweg door het dorp. Het gaat om de onlangs afgewaardeerde provinciale weg N361. Het lint waarop de bedrijfslocatie aansluit kenmerkt zich als een gemengd gebied, met bedrijven, winkels, maatschappelijke voorzieningen en woningen. De locatie ligt langs de Sansjesreed, die alleen een functie voor een aantal aangelegen percelen heeft. Ten noordwesten ligt de Dairy Academy en een manege.

De locatie zelf bestaat uit twee kavels grasland, gescheiden door een smalle sloot. Over de rand van de oostelijk gelegen kavel loopt een ruiterspad (zandpad). De locatie wordt extensief agrarisch gebruikt.



Figuur 1. Ligging plangebied.

2.1.2. Opnamevermogen natuurlijk milieu

De projectlocatie maakt geen onderdeel uit van een gevoelig gebied, zoals een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Fryslân. De locatie ligt op enige afstand van Natura 2000-gebieden, het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Groote Wielen, ligt op circa 1,5 kilometer afstand. De afstand tot het dichtstbijzijnde NNN-gebied bedraagt 206 meter.

Ten noorden van de projectlocatie, op een afstand van circa 600 meter is een ganzenfoerageergebied gelegen. Uit de Verordening Romte blijkt dat de projectlocatie is gelegen binnen een weidevogelkansgebied. Dit betreft een grootschalig gebied, dat zich uitstrekt van Oentsjerk tot Stiens en van Leeuwarden tot voorbij Dokkum. Het is niet aangewezen als weidevogelparel. Dit betekent dat ruimtelijke ontwikkeling niet wordt tegengegaan, maar wel afgewogen moet worden tegen de natuurbelangen.

Uit de archeologische kaart FAMKE blijkt dat de projectlocatie is gelegen in de zone karterend onderzoek 3 (middeleeuwen) en karterend onderzoek 2 (steentijd) is gelegen. Dit zijn gebieden waarin mogelijk resten aanwezig zijn, maar niet op voorhand bekend is dat er archeologische resten aanwezig zijn.

Het zuid en westelijk deel van de projectlocatie grenst aan een hoofdwatgang met een beschermingszone van 5 meter. Deze watgangen hebben een belangrijke functie voor de afwatering van het gebied. Deze watgangen worden behouden, waardoor het doelmatig functioneren ervan niet in het geding is.

2.1.3. Regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen

De locatie heeft op zichzelf geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

2.2. Kenmerken van het project

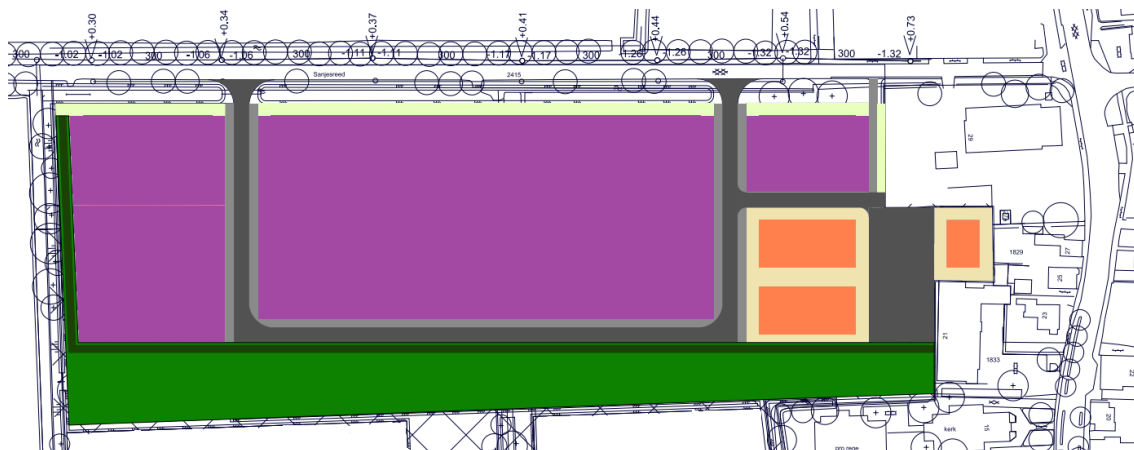
2.2.1. Algemeen

Bij de kenmerken van een project wordt conform Bijlage III van de EU richtlijn in overweging genomen wat de omvang van het project is, in welke mate er sprake kan zijn van cumulatie met andere projecten. Ook wordt ingegaan op de mate van gebruik van natuurlijke hulpstoffen, de productie van afvalstoffen en de mate van verontreiniging en hinder als gevolg van het project. Tot slot wordt ingegaan op het risico van ongevallen.

2.2.2. Omvang

Het plan omvat de realisatie van het bedrijventerrein Sanjesfjild ten westen van de kern Oentsjerk. Het terrein heeft een totale oppervlakte ruim 4 hectare (dat is inclusief groenstructuur). Er worden bedrijven tot en met milieucategorie 2 en bij uitzondering tot en met milieucategorie 3.1 mogelijk gemaakt. Het gaat dus om niet-industriële bedrijven, met een relatief beperkte milieubelasting. Bij een aantal bedrijven is een bedrijfswoning mogelijk. Het gaat om de bedrijven langs de noordelijke rand van het gebied. Dit komt neer op mogelijk 6 -8 bedrijfswoningen.

De indicatieve inrichting van de projectlocatie is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2. Voorgestelde situatie

De relatieve omvang van het project is klein, zowel in relatie tot de drempelwaarden in het Besluit m.e.r. als in relatie tot de grootschalige aaneengesloten agrarische omgeving ten westen van Oentsjerk, waar de ontwikkeling plaatsvindt. Zowel de bedrijfskavels als het totale terrein is qua omvang ook passend bij de kern Oentsjerk.



Figuur 3. Ligging projectlocatie in relatie tot omgeving

2.2.3. Aanlegfase

Ten behoeve van de realisatie van het bedrijventerrein worden de kavels grasland ingericht met wegen, groenvoorzieningen en uit te geven bouwkavels, waarop verhardingen en bedrijfsgebouwen aangelegd kunnen worden. Ook wordt ondergrondse infrastructuur aangelegd. De gronden zullen gedeeltelijk opgehoogd moeten worden.

Voor bouwverkeer zijn geen bijzondere maatregelen nodig. De Sansjesreed heeft voldoende breedte voor vrachtverkeer en deze route sluit op korte afstand ten oosten van de projectlocatie aan op de Rengersweg (N361) via een in het verleden mede voor de ontwikkeling van dit bedrijventerrein aangelegde ruime en overzichtelijke rotonde.

2.2.4. Cumulatie met andere projecten

Het project en de effecten daarvan hebben een beperkte reikwijdte. Directe hinder is gelet op de milieucategorieën van de bedrijven zeer lokaal (tot maximaal 30 meter op basis van de systematiek van de VNG-brochure bedrijven en milieuzonering). Verkeer gaat al snel op in het heersende verkeersbeeld van de Rengersweg. Verreikende effecten op bijvoorbeeld gevoelige gebieden zijn niet aan de orde, met uitzondering van stikstofemissie. Dit is in beeld gebracht en leidt nergens tot een toename van depositie op daarvoor gevoelige gebieden.

Binnen de reikwijdte van het project zijn geen andere projecten die mogelijk leiden tot een mogelijke cumulatie van effecten. In de omgeving zijn alleen perceelsgebonden (her)ontwikkelingen aan de orde, die op niet leiden tot een verslechtering van het natuurlijk milieu. Voor zover bekend zijn er redelijkerwijs verder geen te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

2.2.5. Gebruik natuurlijke hulpstoffen

Voor de aanleg van het bedrijventerrein en de daarbij behorende bouwwerkzaamheden hoeft geen gebruik te worden gemaakt van bijzondere en/of schaarse hulpstoffen.

2.2.6. Productie van afvalstoffen

Vanuit de projectlocatie zal sprake zijn van bedrijfsafval. Dit wordt op een correcte manier afgevoerd. Er is geen sprake van bijzonder schadelijk afval waaraan vanuit de Wet milieubeheer specifieke voorwaarden zijn verbonden.

2.2.7. Verontreiniging en hinder

De typen bedrijven die mogelijk worden gemaakt brengen geen belangrijke risico's voor milieuverontreiniging met zich mee. Milieuwetgeving waarborgt het voorkomen van schadelijke emissies en lozingen en bodemverontreiniging. Bedrijven uit milieucategorieën 1 en 2 (en bij uitzondering 3.1) veroorzaken bovendien geen belangrijke mate van hinder. Dit blijkt ook uit de toetsing aan de milieu- en omgevingsaspecten in hoofdstuk 3.

2.2.8. Risico van ongevallen

De uitvoering van de plannen en het gebruik van de bedrijfsperven brengen geen verhoogd risico op ongevallen met zich mee. Er is in principe geen sprake van het gebruik van gevaarlijke stoffen en technologieën.

3. Kenmerken van de milieueffecten

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van het project beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de nieuw aangevraagde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen). In de directe omgeving van het gebied zijn geen andere ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling.

Conform de EU richtlijn wordt in ieder geval ingegaan op het bereik van het effect, waaronder het grensoverschrijdende karakter daarvan. De waarschijnlijkheid van het effect en de duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

3.1. Verkeer en ontsluiting

Het gebied is ontsloten door de Sanjesreed die op korte afstand aansluit op de N361. Het kruispunt Rengersweg met de Sanjesreed en de Douwelaan is door een rotonde vervangen. De gebiedsontsluitingsweg heeft ruime overcapaciteit door de aanleg van de Centrale As, omdat voorheen veel verkeer naar Dokkum over deze weg reed. De infrastructuur heeft in ieder geval voldoende capaciteit om de hierna berekende extra motorvoertuigen per etmaal af te wikkelen.

De beoogde ontwikkeling leidt tot een wijziging van het aantal verkeersbewegingen. Op basis van kengetallen uit de CROW publicatie 256 wordt voor de verkeergeneratie uitgegaan van 2,9 hectare uitgeefbaar oppervlak en een bebouwingspercentage van 40% op grond waarvan kan worden gerekend met 1,16 netto hectare bedrijfsterrein keer 214 verkeersbewegingen. Dit leidt tot 248 mvt/etmaal op een werkdag. Omgerekend naar het gemiddelde aantal voertuigen op een werkdag is dit $248 * 5 / 7 = 177$ mvt per werkdag.

Voor de 6-8 bedrijfswoningen wordt uitgegaan van 8 mvt/etmaal per woning, dus in totaal 64 mvt/etmaal. Omgerekend naar het gemiddelde aantal voertuigen op een werkdag wordt gerekend met een factor 0,9. Dit betekent dat het gemiddelde aantal voertuigen op een werkdag ten gevolge van de bedrijfswoningen 58 mvt per werkdag bedraagt.

De totale weekdaggemiddelde verkeersgeneratie van het plan komt hiermee op 235 motorvoertuigen per etmaal. Op een werkdag waarop het bedrijventerrein gedurende van circa 7:00 tot 18:00 (9 uren) in bedrijf is, komt dit neer op één auto per ruim 2 minuten in de dagperiode. Een dergelijke intensiteit kan niet als bijzonder hinderlijk worden aangemerkt.

De Sanjesreed is een doodlopende weg en heeft daarmee een relatief lage verkeersintensiteit. De weg heeft voldoende breedte, waarmee deze voldoende capaciteit heeft voor de afwikkeling van de al aanwezige circa 350 verkeersbewegingen per etmaal en de extra 235 verkeersbewegingen per etmaal ten gevolge van deze nieuwe ontwikkeling, zonder daarmee de verkeersveiligheid in gevaar te brengen.

De parkeerbehoefte wordt binnen de bedrijfspercelen gerealiseerd. De projectlocatie biedt naar verwachting voldoende ruimte om de parkeerbehoefte in de projectlocatie op te lossen. Er treden op het gebied van verkeer geen belangrijke negatieve milieugevolgen op.

3.2. Wegverkeerslawaaï

De ontsluiting vindt plaats via de Sanjesreed en de N361. Aan deze ontsluiting zijn beperkt kwetsbare objecten gelegen. De toename van verkeer zorgt voor een toename in wegverkeerslawaaï op de omgeving. De Wet geluidhinder voorziet hier eigenlijk niet in omdat de Wgh alleen van toepassing is bij nieuwe wegen, nieuwe woningen langs wegen en bij reconstructies van wegen. Door de aanleg van de Centrale As is de intensiteit op de N361 afgenomen. Uit eerder onderzoek (2012) blijkt dat de intensiteit van de N361, uitgaande van de aanleg Centrale As, circa 10.000 mvt/etmaal bedraagt. Met een toename van 235 mvt/etmaal, zoals beschreven in paragraaf 3.1, is de toename circa 2%, in de worst-case situatie waarbij iedereen dezelfde route neemt. Een dergelijk beperkte toename heeft geen relevant effect op de geluidssituatie ter plaatse van aangelegde woningen en andere functies.

Indien de toename van de verkeersintensiteit niet meer bedraagt dan 40% (1,5 dB) is nader onderzoek niet noodzakelijk o.b.v. het reconstructie criterium uit de Wgh. Hieraan wordt ruimschoots voldaan.

3.3. Woon- en leefklimaat als gevolg van (bedrijfsmatige) activiteiten

In het plan wordt een bedrijfslocatie voor primair bedrijven uit milieucategorie 1 en 2 mogelijk gemaakt. Daarbij zijn (gedeeltelijk) bedrijfswoningen mogelijk. De te vestigen bedrijven veroorzaken potentiële hinder (geluid, gevaar, geur en stof) voor woningen. Om te voorkomen dat deze hinder onaanvaardbaar is en daarmee een mogelijk belangrijk milieueffect in zich heeft, is een adequate afstemming tussen functies nodig. De Wet milieubeheer regelt dergelijke zaken via normering. Het Activiteitenbesluit, waaronder vrijwel alle kleinere bedrijven vallen, waarborgt dat de hinder de normen niet overschrijdt.

Vanuit ruimtelijke ordening geldt een ander afwegingskader. Om een belangenafweging tussen een goed woon- en leefklimaat in de omgeving en bedrijvigheid te kunnen maken, wordt in het algemeen gebruik gemaakt van de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” (editie 2009). In deze uitgave is een lijst opgenomen met allerlei activiteiten en bijbehorende richtafstanden en milieunormen die gehanteerd worden voor gevoelige functies. De VNG-brochure hanteert twee soorten omgevingstypen. Een rustige woonwijk/rustig buitengebied en gemengd gebied, voor beide omgevingstypen gelden andere richtafstanden en/of normen.

Rondom de projectlocatie komen verschillende gevoelige functies voor. Het gaat overal om woningen en bedrijfswoningen. De dichtstbijzijnde woningen liggen in het bebouwingslint langs de Rengersweg. Daarnaast staat één woning nabij de projectlocatie aan de Sansjesreed. De omgeving karakteriseert zich duidelijk als een gemengd gebied. De woningen liggen namelijk bij of horen bij een bedrijfsfunctie. Bovendien is de Rengersweg een onderdeel van de hoofdinfrastructuur, hetgeen ook een criterium is voor een gemengde omgeving. Dit betekent dat voor de woningen in de omgeving uitgegaan kan worden van een woon- en leefklimaat in een gemengde omgeving. Voor bedrijven uit milieucategorie 2 geldt in dat geval niet een richtafstand van 30 meter, maar van 10 meter. Een richtafstand is de afstand van de inrichtingsgrens van bedrijven tot woningen, waarbij onaanvaardbare hinder in redelijkheid is uitgesloten.

Voor verreweg de meeste woningen rondom de projectlocatie wordt voldaan aan de richtafstand van 30 meter. Alleen voor vier woningen die nabij de meest oostelijk gelegen bedrijfskavel liggen wordt niet voldaan. Het bestemmingsplan bevat een afwijkingsregel op grond waarvan een afweging kan worden gemaakt of hier een kleinere afstand toelaatbaar is (richtafstand van 10 meter voor een gemengd gebied is minimaal 10 meter).

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat er sprake is van verantwoorde afstemming tussen bedrijven en woningen, waarmee een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden. Op basis hiervan is gewaarborgd dat het project geen belangrijke hinder voor omwonenden veroorzaakt.

3.4. Luchtkwaliteit

Bedrijfsactiviteiten kunnen een effect hebben op de luchtkwaliteit in de omgeving. Voor bedrijven uit de voorgestelde milieucategorieën geldt dit slechts in zeer beperkte mate. Er worden geen industriële activiteiten mogelijk gemaakt die een belangrijke emissie van fijnstof en stikstofdioxide tot gevolg hebben. Bovendien liggen in de omgeving van de projectlocatie de achtergrondgehalten ver onder de normen. De huidige luchtkwaliteit is zeer goed.

Voor het bedrijventerrein geldt dat alleen de toename van het verkeer zorgt voor een relevante toename van het gehalte fijnstof en stikstofdioxide in de lucht. De toename van stikstof overschrijdt de grenswaarde van $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor het 'niet in betekenende mate bijdragen' niet. Figuur 4 geeft een invoer van de NIBM rekentool versie 27-03-2020 weer, waarin rekening is gehouden met 235 mvt/etmaal, waarvan 17% vrachtverkeer en een planrealisatie (in dit geval het moment van in gebruik nemen van de bedrijfslocatie) in 2021. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2021
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		235
Aandeel vrachtverkeer		17,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,43
	PM ₁₀ in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,06
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu\text{g}/\text{m}^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 4 NIBM Rekentool

Voor een uitvoeriger analyse m.b.t. de luchtkwaliteit wordt verwezen naar het onderzoek geluid en lucht ten gevolge van het wegverkeer dat door de Fumo is uitgevoerd.

3.5. Externe veiligheid

Overeenkomstig de risicokaart waarin relevante risicobronnen getoond worden, zijn in de nabije omgeving van de projectlocatie geen risicobronnen gelegen. In de omgeving vindt geen vervoer plaats via de weg, water of buisleiding. Ook zijn volgens de risicokaart geen risicovolle inrichtingen aanwezig die van invloed zijn op de veiligheidssituatie ter plaatse. Met de beoogde ontwikkeling worden geen inrichtingen toegestaan die een nadelig effect kunnen hebben op de externe veiligheidssituatie ter plaatse. Dit wordt bevestigd door een advies dat is uitgebracht door Brandweer Fryslân.

Vanuit externe veiligheid zijn geen nadelige milieueffecten aan de orde.

3.6. Bodem

De ontwikkeling van een bedrijventerrein heeft een potentieel effect op de bodemkwaliteit. Dit wordt via regulering en wetgeving voorkomen, bijvoorbeeld door het voorschrijven van vloeistofdichte vloeren onder risicovolle opslag. Op die manier kunnen belangrijke milieueffecten worden uitgesloten.

De huidige bodemkwaliteit kan ook een risico vormen voor het verblijf van mensen op de locatie. In dit kader is in 2011 een milieukundige bodemonderzoek uitgevoerd door WMR Rinsumageest (dossiernummer: 113273-02, d.d. 20 december 2011).

Uit het bodemonderzoek blijkt dat er licht verhoogde gehalten van PAK en minerale olie is gemeten. De gemeten gehalten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van nader onderzoek. De projectlocatie is van voldoende kwaliteit voor de voorgenomen ontwikkeling. Het onderzoek is verouderd en is geactualiseerd.

Het verkennend onderzoek van 17 juli 2020 door WMR Rinsumageest bevestigt opnieuw dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen bestemmingsplanherziening.

3.7. Water

Uit de gegevens van het Wetterskip Fryslân blijkt dat ten westen en zuiden van de projectlocatie een hoofdwatgang is gelegen. De hoofdwatgang blijft met de inrichting van de projectlocatie gehandhaafd. Hierbij dient een strook van vijf meter (beschermingszone) worden vrijgehouden van bebouwing en obstakels zodat onderhoud aan deze watgang niet wordt belemmerd. Ten noorden langs de Sanjesreed is een schouwsloot gelegen. Het onderhoud van deze watgang dient door de aangrenzende eigenaar te worden uitgevoerd. Een deel van de kavelsloten (overige water) binnen de projectlocatie zal worden gedempt of tot Wadi worden getransformeerd. De demping van deze kavelsloten dient volledig te worden gecompenseerd. Door de gemeente is een berekening van de toename verharding en het dempen en aanleggen van water opgesteld. Deze is opgenomen in navolgende tabel:

Toevoeging verharding	Wegen asfalt	2900 m ²
	Molgoten	480 m ²
	Klinkers	2000 m ²
Uitgeefbare gronden	Bedrijventerrein	29060 m ²
	Totaal	34440 m²
Compensatie-eis	10%	3440 m ²
Water	Demping	-610 m ²
	Aanleg	8220 m ²
	Saldo	7610 m²

Uit de tabel blijkt dat er 3.321 m² meer water wordt aangelegd dan de compensatie-eis. Indien werkzaamheden worden uitgevoerd aan zowel de schouwsloot als hoofdwatgang dient een vergunning op grond van de Waterwet te worden aangevraagd.

Het vuilwater zal via het aan te leggen gescheiden rioleringsstelsel worden afgevoerd. De hemelwaterafvoer zal in een aan te leggen Wadi-systeem (bufferings- en infiltratievoorziening) in de groenzones langs de wegen en in de groene lobben in het gebied worden opgevangen en via de bodem en in het gebied aanwezige slotenpatroon worden afgevoerd. Hierover zal nog overleg met het Wetterskip worden gevoerd. Ten behoeve van de waterkwaliteit wordt in zowel de bouw als de gebruiksfase geen gebruik gemaakt van uitloogbare materialen. Door de aanbevelingen en aanwijzingen van het

Wetterskip over te nemen en in de uitvoering op te nemen. Worden belangrijke nadelige milieugevolgen op het gebied van water uitgesloten.

Risico's op rampen door klimaatverandering

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling zal het verhard oppervlak toenemen. Er is echter rekening gehouden met de afvoer en zuivering van het hemelwater. Gevallen hemelwater ter plaatse van het projectgebied zal worden opgevangen, gezuiverd en worden afgevoerd richting de RWZI. Risico's op rampen door klimaatverandering nemen ten gevolge van de beoogde ontwikkeling dan ook niet toe.

3.8. Ecologie

Ecologie, algemeen

In 2006 is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. In december 2018 is door Altenburg & Wijmenga een actuele ecologische beoordeling gedaan. Op 26 augustus 2019 is nog aanvullend onderzoek gedaan naar de gestreepte waterroofkever, de grote modderkruiper en een mogelijke verblijfplaats van vleermuizen. De onderzoeken zijn als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen. In de paragrafen over natuur- en soortenbescherming wordt hiernaar verwezen.

Gebiedsbescherming

Zoals beschreven in paragraaf 2.1 is het projectgebied niet gelegen binnen beschermd natuurgebied, zoals Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland (NNN). Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot natuurgebieden kunnen ook verstoring en verandering van de gebieden worden uitgesloten.

De projectlocatie vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het projectgebied maakt ook geen deel uit van het natuurnetwerk Nederland (NNN). Uit de kaart van het Natuurbeheerplan blijkt dat in de projectlocatie of directe omgeving geen beschermde landschapselementen aanwezig zijn. De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Groote Wielen' bedraagt 1,5 kilometer en tot het dichtstbijzijnde NNN-gebied bedraagt de afstand circa 200 meter.

Bij de effectbeoordeling van habitattypen wordt gekeken naar die locaties waar sprake is van een stikstofdepositietoename in een situatie van een (naderende) overschrijding van de kritische depositiewaarde. Onder de kritische depositiewaarde (KDW) wordt bedoeld: De grens waarboven het risico niet kan worden uitgesloten dat de kwaliteit van het habitattype significant wordt aangetast als gevolg van de verzurende en/of vermestende invloed van atmosferische depositie.

Een kritisch depositieniveau is gedefinieerd als de maximaal toelaatbare hoeveelheid atmosferische depositie waarbij, volgens de huidige wetenschappelijke kennis, negatieve effecten op de structuur en de functies van ecosystemen niet voor komen. Wanneer de atmosferische depositie hoger is dan de KDW van het habitat bestaat er een duidelijk risico op een significant negatief effect, waardoor het instandhoudingsdoel voor een habitat (in termen van kwaliteit en oppervlakte) niet duurzaam kan worden gerealiseerd. Hoe hoger de overschrijding van het kritische niveau en hoe langduriger die overschrijding, hoe groter het risico op ongewenste effecten op de biodiversiteit. De kwaliteit van een habitattype wordt bepaald door het voorkomen van kenmerkende planten- en diersoorten en de samenstelling ervan. Stikstofdepositie is een relevante storingsfactor voor de habitattypen maar kan ook consequenties hebben voor leefgebieden van soorten. Toename van depositie kan zoals boven beschreven de abiotiek die ten grondslag ligt aan het voorkomen van habitattypen bijzonder nadelig beïnvloeden. Vervolgens

kunnen typische soorten, maar ook Vogel- en/of Habitatrichtlijnsoorten, die afhankelijk zijn van een goede vegetatieve opbouw en samenstelling van een habitattype nadelig beïnvloed worden.

Het Natura 2000-gebied 'Groote Wielen' is niet gevoelig voor stikstofdepositie in die zin dat de KDW nu en bij realisatie van dit project niet zal worden overschreden.

De meest nabij gelegen stikstofgevoelige gebieden zijn de Alde Feanen, Duinen Schiermonnikoog, Duinen Ameland en de Waddenzee. Om de effecten van de stikstofemissie van de realisatie en het gebruik van het bedrijventerrein en de depositie ter plaatse van de genoemde Natura 2000-gebieden te bepalen, is een stikstofonderzoek gedaan. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan.

Met het rekenmodel Aerius 2020 (versie oktober) is vastgesteld dat de aanleg en gebruiksfase cumulatief leiden tot een beperkte toename aan stikstofdepositie op enkele Natura 2000 gebieden. Uit de berekening waarin de nieuwe activiteiten zijn vergeleken met het bestaand gebruik blijkt echter dat er dan geen toename aan deposities zijn groter dan 0,00 mol/ha/jaar. Er zijn op dit punt zodoende geen belangrijke negatieve effecten aan de orde.

Hierbij wordt opgemerkt dat in de berekeningen in de gebruiksfase rekening is gehouden met emissies van stationaire bronnen. Aangezien de bedrijven en woningen naar verwachting niet zullen worden aangesloten op het gasnetwerk, zullen de meeste stationaire bronnen elektrisch zijn, waardoor de feitelijke stikstofemissie in de gebruiksfase nog veel lager zal liggen.

Op basis van de berekening wordt geconcludeerd dat de stikstofdepositie geen significant effect heeft op de natuurwaarden van de Natura 2000-gebieden.

Overige gebiedsbescherming

De projectlocatie is gelegen binnen een weidevogelkansgebied. Het gaat om gebieden die bestaan uit ruime en open gebieden (zichtafstand > 400 m) met voldoende rust en waarin gevarieerde graslanden liggen. De provincie heeft het gebied ruim begrensd en stelt in de Verordening een aantal storingsbronnen die voor een nader inkadering zorgen. Zo heeft de Sansjesreed een verstoringafstand van 50 meter, de losse bebouwde percelen 200 meter en de bebouwde kom van Oentsjerk 300 meter.

Door de bestaande verstoringbronnen die rondom de projectlocatie liggen, is de extra verstoring als gevolg van de voorgenomen ontwikkelingen op het weidevogelkansgebied zeer beperkt. Bij nadere analyse door de provincie is gebleken dat het gebied al is verstoord vanwege wegen en bebouwing in de buurt van het plangebied. Er zal geen significant negatief effect op de weidevogels ontstaan door de voorgenomen ontwikkeling en er is daarom geen weidevogelcompensatie nodig. De plannen zijn niet in strijd met artikel 7.2.2 van de Verordening Romte.

Soortenbescherming

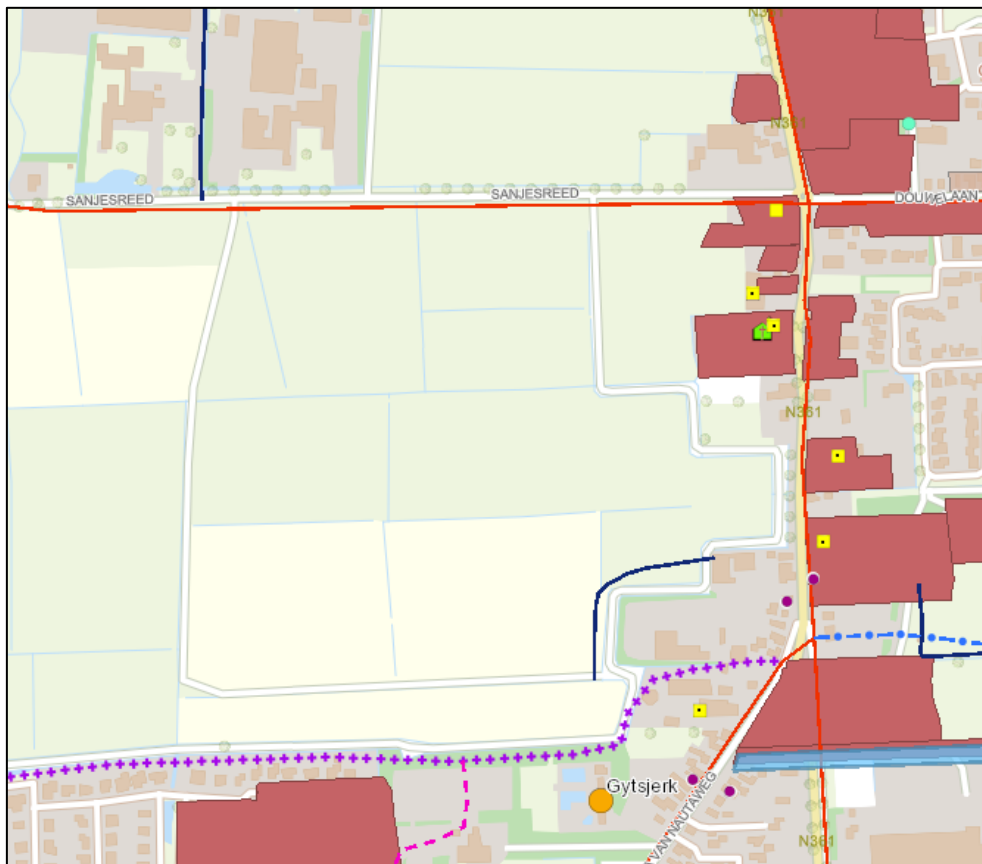
Uit de ecologische beoordeling blijkt dat door uitvoering van de geplande werkzaamheden mogelijk een conflict zal ontstaan met de Wet natuurbescherming ten aanzien van de gestreepte waterroofkever, de grote modderkruiper en vleermuizen.

Op 26 augustus 2019 is het aanvullend onderzoek naar de gestreepte waterroofkever, de grote modderkruiper en de verblijfplaats van vleermuizen door A&W opgeleverd. De watergangen zijn bemonsterd en er is eDNA onderzoek naar de Grote modderkruiper gedaan. De holte in de boom is met een endoscoop op sporen van vleermuizen onderzocht. De genoemde diersoorten zijn niet aangetroffen. De conclusie luidt dan ook dat door uitvoering van de plannen geen conflict met de Wet natuurbescherming zal ontstaan.

3.9. Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Uit de Cultuurhistorische Kaart Fryslân (CHK2), waarvan een fragment is opgenomen in figuur 5 blijkt dat rondom de projectlocatie verschillende waarden aanwezig zijn. Het gaat dan voornamelijk om oude boerderijplaatsen langs de Rengersweg en historische routes, waaronder de Rengersweg en de Sansjesreed. De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor deze historische elementen. Binnen de projectlocatie zijn geen cultuurhistorische elementen aanwezig, waardoor negatieve effecten voor dit aspect op voorhand kunnen worden uitgesloten.



Figuur 5. Fragment CHK2

Archeologie

In 2012 is door RAAP een inventariserend onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat in het noordwesten van de projectlocatie een archeologische vindplaats is gelegen. Voor dit deel van de projectlocatie is een waarderend proefsleuvenonderzoek aanbevolen. Uit een waarderend proefsleuvenonderzoek is echter gebleken dat de locatie niet als behoudenswaardige vindplaats is aan te merken. Voor het overige deel van de projectlocatie geven de resultaten van het onderzoek geen aanleiding tot nader onderzoek of maatregelen.

Het onderzoeksrapport is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan. Op basis hiervan kunnen belangrijke negatieve effecten worden uitgesloten.

3.10. Landschappelijke waarden

De projectlocatie ligt in bijzonder landschap dat volgens de provinciale Structuurvisie Grutsk op 'e Romte! deel uitmaakt van de Noordelijke Wouden. Meest kenmerkend voor dit gebied is het besloten coulisselandschap, dat globaal tussen Leeuwarden, Dokkum en Drachten ligt. Oentsjerk ligt aan de rand van dit gebied, in de in een overgangszone tussen het kleigebied en het veengebied. De overgang (contrast) van dichte, gerichte verkavelingsstructuren van elzensingels en dykswallen op de zandgronden naar het open veenweidegebied en het kleigebied is een kernkwaliteit van de Noordelijke Wouden. Het gaat dan om de openheid van de klei die overgaat in de weidsheid van het open veenweidegebied en de beslotenheid van de wouden. Kenmerkend is ook de opstreckende verkaveling.

Uitgangspunt is om het grootschalig contrast tussen het kleigebied en het zandgebied van de wouden met daartussen de leegte van het klei-op-veengebied te respecteren en de stedenbouwkundige structuur van de dorpen (in dit geval lineair) te volgen en rekening te houden met de opstreckende verkaveling.

Bij de vormgeving van het stedenbouwkundig en landschappelijk inpassingsplan is hiermee nadrukkelijk rekening mee gehouden. Het nieuwe bedrijventerrein beïnvloedt de openheid van het bestaande landschap. Juist daarom is in het stedenbouwkundig ontwerp er niet voor gekozen om het gehele terrein met beplanting af te zonderen maar wordt juist de relatie met de omgeving gezocht. De groene scheggen of lobben zorgen voor een verwevenheid met het landschap. Deze gebieden bestaan uit (niet opgehoogd) grasland waarin de bestaande kwelsloten zijn gelegen. Als restanten van het oude landschap krijgt dit lager gelegen land ook de functie van waterberging. Beplanting (elzen) worden hier slechts langs de kwelsloot geplant. Met name van de zuid- en de westrand van het nieuwe bedrijventerrein, die het meest gevoelig zijn vanuit het landschap en vanaf de bestaande woongebieden, vertoont het bedrijventerrein zich als gevolg van de toepassing van de groene scheg als kleinschaliger en beter ingebed in het landschap. Deze langgerekte groene scheg in het midden van het plan zorgt tevens voor een verbinding met het bestaande dorpslint.

Het nieuwe terrein verstoort de openheid van het bestaande landschap. Om te voorkomen dat het gehele terrein als een gesloten blok in het open weidegebied verschijnt, is rond het terrein een groene scheg gelegd die doorloopt tot aan het dorpslint. De zuid- en westrand zijn het meest gevoelig vanuit het landschap en vanaf bestaand woongebied en vertonen zich als gevolg van de toepassing van de groene buffers als kleinschaliger en beter ingebed in het landschap en verbonden met de bestaande dorpsstructuur.

3.11. Gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor externe veiligheid en luchtkwaliteit.

3.12. Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.13. Bereik, waarschijnlijkheid, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect

Er zijn geen belangrijke milieueffecten als gevolg van dit project. De effecten die er zijn hebben bovendien een lokaal bereik en zijn zeker niet een grensoverschrijdend. Het project is in principe niet omkeerbaar, maar effecten kunnen wel worden gemonitord en waar nodig bijgestuurd.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat de projectlocatie niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen, mits de genoemde mitigerende maatregelen worden uitgevoerd. Met inachtneming van deze maatregelen is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.

Het project omvat de realisatie van het bedrijventerrein Sanjesfjild ten westen van de kern Oentsjerk. Het terrein heeft een bruto oppervlakte van circa 4 hectare. Binnen dit terrein worden bedrijven met de milieucategorie 1 en 2, verkeer-en verblijf en een groene inrichting met water mogelijk gemaakt. Gebleken is dat het plangebied en de omgeving niet bijzonder kwetsbaar zijn en door de ingesloten ligging, aansluitend op gemengd gebied, vanuit landschappelijke oogpunt en vanuit het oogpunt van leefbaarheid een optimale locatie is. De potentiële effecten zijn beperkt en bestaan voornamelijk uit ecologie, verkeer, geluid en waterhuishoudkundige aspecten. Gelet op de aard en relatieve omvang van het project, de plaats hiervan en de kenmerken van de potentiële effecten wordt geconcludeerd dat er, rekening houdend met de mitigerende maatregelen, geen belangrijke negatieve milieugevolgen aan de orde kunnen zijn die het opstellen van een MER nodig maken.

Bijlagen

Bijlage 1 – Ecologische beoordeling: zie bijlage bestemmingsplan

Bijlage 2 – AERIUS berekeningen: zie bijlage bestemmingsplan

Bijlage 3 – Archeologisch onderzoek: zie bijlage bestemmingsplan