

Bijlage 4 toe te passen regels bij wijzigingsbevoegdheid

Hoofdstuk 1 Bestemmingsregels

Artikel 1 Bedrijf – Nutsbedrijf, nutsvoorziening

1.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf – Nutsbedrijf, nutsvoorziening' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- A. bouwwerken met een dak voor het openbaar nut, zoals transformatorgebouwen, bouwwerken met een dak voor de gasvoorziening, bouwwerken met een dak voor de waterhuishouding, zoals gemalen en watermolens, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken met een dak;
- B. het <functieomschrijving{...}>, ter plaatse van de aanduiding "<type gebiedsaanduiding{...}>";

met daaraan ondergeschikt:

- C. groenvoorzieningen;
- D. parkeervoorzieningen;
- E. wegen, straten en paden;
- F. water;

met de daarbij behorende:

- G. erven en terreinen;
- H. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.2 Bouwregels

1.2.1 Bouwwerken met een dak

Voor het bouwen van de in lid [2.1](#) onder A. genoemde bouwwerken met een dak gelden de volgende regels:

- A. een bouwwerk met een dak zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- B. de bouwhoogte van een bouwwerk met een dak zal ten hoogste 5 m bedragen, met dien verstande, dat ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte (m)" de bouwhoogte van een gebouw ten hoogste de in die aanduiding aangegeven bouwhoogte zal bedragen.

1.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van de in lid [2.1](#) onder H. genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- A. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2 m bedragen;
- B. een dak of overkapping is niet toegestaan.