

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tytsjerksteradiel;

overwegende dat:

- met ingang van 19 oktober 2017 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp wijzigingsplan i.c. bestemmingsplan Oentsjerk De Pleats/I't Hiem (aanpassen maximum aantal te bouwen woningen);
- dat gedurende de termijn van ter inzagelegging één zienswijzen op het ontwerp-wijzigingsplan is ingediend;
- dat de ingediende zienswijze binnen de daarvoor gestelde termijn is ingediend en daarmee ontvankelijk is;
- dat het commentaar op de zienswijze is verwoord in de notitie zienswijze wijzigingsplan i.c. bestemmingsplan Oentsjerk De Pleats/I't Hiem (aanpassen maximum aantal te bouwen woningen);
- dat de ingediende zienswijze niet leidt tot het gewijzigd vaststellen van het ontwerp – wijzigingsplan;

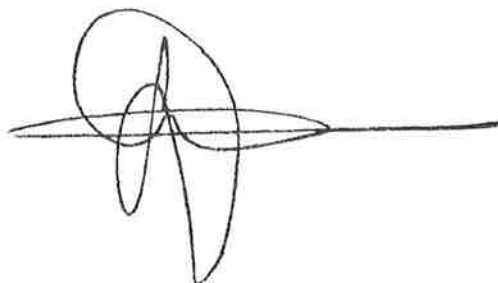
gelet op de bepalingen van het bestemmingsplan Oentsjerk en op de bepalingen uit de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN:

- de ingediende zienswijze ontvankelijk en ongegrond verklaren;
- het wijzigingsplan i.c bestemmingsplan Oentsjerk De Pleats/I't Hiem (aanpassen maximum aantal te bouwen woningen) ongewijzigd vast te stellen.

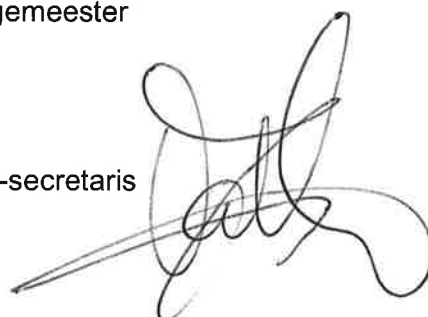
Burgum, 5 december 2017

Burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,



, burgemeester

, loco-secretaris



Notitie zienswijze wijzigingsplan i.c. bestemmingsplan Oentsjerk De Pleats/It Hiem (aanpassen maximumaantal te bouwen woningen)

Het ontwerp wijzigingsplan heeft vanaf 19 oktober 2017 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Daarnaast is het plan vanaf diezelfde dag te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. De ter inzage legging is gepubliceerd in de Actief, Staatscourant en het digitale gemeenteblad (GVOP). De termijn van terinzagelegging liep tot 29 november maart 2017. Binnen deze periode kon een ieder een zienswijze indienen.

Ingediende zienswijzen

Gedurende bovengenoemde is, namens de Mieden 16 t/m 22, een zienswijze ingediend door H. B. te Oentsjerk. Hierna te noemen belanghebbenden.

Ontvankelijkheid

De zienswijze is binnen deze termijn ontvangen en is daarmee ontvankelijk.

Korte samenvatting zienswijze

Volgens belanghebbenden komt de rooilijn van de kavels aan de zijde van De Mieden op ruim een meter van de slootkant en niet de afgesproken 4 meter. De ingediende zienswijze heeft dan ook betrekking op de positie van de bouwblokken. Belanghebbenden willen dat de woonblokken enigszins in oostelijke richting worden verschoven zodat er een 4 meter brede groenstrook ontstaat.

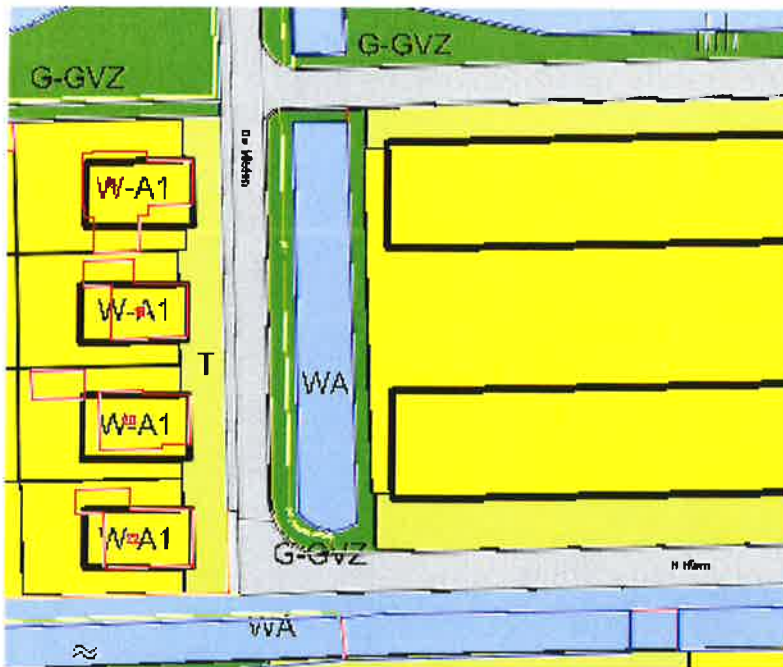
Commentaar

Het wijzigingsplan i.c. bestemmingsplan Oentsjerk De Pleats/It Hiem (aanpassen maximum aantal te bouwen woningen) heeft alleen betrekking op het aanpassen van de maximaal aantal te bouwen woningen aan De Pleats en It Hiem te Oentsjerk. Met het voorliggende wijzigingsplan blijven de bouwblokken op dezelfde plaats als in het bestemmingsplan Oentsjerk 2013. Aangezien het wijzigingsplan geen betrekking heeft op de positie van de bouwvlakken en dus niet gericht is op de intentie van het wijzigingsplan kan de zienswijze ongegrond worden verklaard.

Wel willen wij hierbij opmerken dat de gemeente in het commentaar op een inspraakreactie van belanghebbenden op het bestemmingsplan voor de nieuwbouwplannen tegenover De Mieden 20 te Oentsjerk het volgende heeft geschreven. In het plan is ruimte gecreëerd door de woonblokken in oostelijke richting enigszins te verschuiven. Daardoor ontstaat een plusminus 4 meter brede strook welke kan worden ingevuld als groenstrook.

Het bestemmingsplan Oentsjerk 2013 en het voorliggende wijzigingsplan is ten opzichte van het plan bestemmingsplan Oentsjerk, locaties Van Hearsmasingel, Kaetsjemuoawei en Hofwegen 2006 waar voornoemde inspraakreactie en commentaar betrekking op heeft, voor wat betreft de inrichting, niet gewijzigd.

Uit het onderstaande fragment van het bestemmingsplan blijkt dat, vanaf de Mieden 20 gezien, een groenstrook van ongeveer 4 meter is inbestemd, daarna een sloot (bestemming water) van ongeveer 8 meter en vervolgens weer een groenstrook van ongeveer 2,5 meter is inbestemd. Verder zit er nog ongeveer 3 meter tussen de bouwstrook en de bestemmingsgrens.



Fragment bestemmingsplan Oentsjerk 2013

Met het oog op het voorgaande zijn wij van mening dat met het voorliggende wijzigingsplan nog steeds wordt voldaan aan de toezegging dat er groenstrook van plusminus 4 meter zou worden inbestemd.