

W E T T E R S K I P
F R Y S L Â N

Gemeente Tytsjerksteradiel
T.a.v. de heer H. Nijenhuis
Postbus 3
9250 AA BURGUM

Gemeente Tytsjerksteradiel	
Reg.nr.	
Ynrk:	19 MRT 2012
Klass.nr.	
Op 'n noed fan:	Ronte
Op: Wetterskip Fryslân	

Leeuwarden, 15 maart 2012
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1204045
J.P. van der Kloet

Cluster Plannen
Uw kenmerk:

VERZONDEN 15 MAART 2012

Onderwerp:
Wateradvies bestemmingsplan Oentsjerk

Geachte heer Nijenhuis,

Op 9 februari 2012 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor het bestemmingsplan Oentsjerk. Op 27 februari ontvingen wij aanvullende gegevens. Het plan bestaat uit een actualisatie van het bestemmingsplan Oentsjerk. Daarnaast maakt het bestemmingsplan enkele nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Het gaat om een uitbreiding aan de Kaetsjemuiwei, een uitbreiding aan de Trynwaldsterdyk en de aanleg van een parkeerterrein bij Staniasstate. Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. Redenen hiervoor zijn dat in het plangebied hoofdwatgangen en een boezemkade van Wetterskip Fryslân liggen. Daarnaast worden watgangen gedempt en gegraven en neemt het verhard oppervlak toe met meer dan 200m². In de normale procedure wordt door Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Dorpsuitbreiding De Pleats/ It Hiem/ De Mieden – Kaetsjemuiwei

Voor de dorpsuitbreiding tussen de bestaande dorpsbebouwing en de Kaetsjemuiwei is in 2006 een bestemmingsplan opgesteld. Hiervoor heeft Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld. Het gebied is inmiddels bouwrijp gemaakt en wordt in het nieuw op te stellen bestemmingsplan opnieuw vastgelegd. Wij gaan er vanuit dat het nieuwe bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt in dit gebied ten opzichte van het plan waarvoor het wateradvies is opgesteld.

Inbreidingslokatie ter hoogte van de Trynwaldsterdyk 22

Ter hoogte van de Trynwaldsterdyk 22 wordt de bouw van 5 woningen mogelijk gemaakt. Daarnaast bestaat dit plan uit de aanleg van een fietspad en een weg.

Compensatie toename verhard oppervlak

In de bestaande situatie, waarin het terrein onverhard is, wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd. In de toekomstige situatie wordt een deel van het plangebied verhard. Bij een toename van verhard

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



oppervlak¹ wordt neerslag versneld afgevoerd. Om ervoor te zorgen dat de versnelde afvoer in de toekomst niet tot overlast leidt, hanteert Wetterskip Fryslân het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied.

In totaal neemt het verhard oppervlak toe met 1500m². Ter compensatie moet 150m² nieuw oppervlaktewater worden aangelegd. Aan de westzijde van de Trynwâldsterdyk is recent een nieuw ruiterspad aangelegd (onverhard). Naast het pad is een nieuwe watergang aangelegd. Het oppervlaktewater is toegenomen met 3795m². Het nieuwe oppervlaktewater is gerealiseerd in hetzelfde peilgebied als waar de nieuwe woningen worden gerealiseerd. Wetterskip Fryslân gaat ermee akkoord dat de toename van verharding in het plan Trynwâldsterdyk wordt gecompenseerd met de nieuwe watergang langs het ruiterspad.

Hoofdwatgang

De watgang aan de noordzijde van het plangebied is een hoofdwatgang van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de hoofdwatgang staat onder *Algemeen* in deze brief. De hoofdwatgang staat weergegeven op de kaart in bijlage 1.

Drooglegging² en waterpeilen

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een vast peil van NAP -1,0m. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de NAP +0,10m en de NAP +0,60m. Naar verwachting wordt voldaan aan de droogleggingsnorm.

Parkeerterrein te Staniastate

Compensatie toename verhard oppervlak

Aan de zuidzijde van Staniastate wordt een nieuw parkeerterrein aangelegd. Het parkeerterrein heeft een oppervlakte van 2300m² en wordt uitgevoerd in grastegels met een drainagesysteem. Grastegels laten hemelwater deels door, maar na veelvuldig gebruik ontstaat vaak een situatie die bijna gelijk is aan een inrichting met ondoorlatende verharding, omdat de ondergrond verdicht. Daarnaast geeft u aan dat onder de grastegels een drainagesysteem wordt aangelegd, waarmee het in de ondergrond geïnfiltreerde water alsnog deels wordt afgevoerd naar het omliggende oppervlaktewater. Voor de uitvoering van de verharding met grastegels en een drainagesysteem hanteren wij een compensatienorm van 7,5%. Er moet 172m² nieuw oppervlaktewater worden aangelegd. Op de inrichtingstekening heeft u een nieuw te graven sloot aangegeven aan de oostkant van het parkeerterrein. Wanneer deze sloot een wateroppervlak heeft van minimaal 172m² kan hiermee de compensatie voor toename verharding door aanleg van het parkeerterrein worden gerealiseerd.

Hoofdwatgang

De watgang aan de west- en zuidzijde van het plangebied is een hoofdwatgang van Wetterskip Fryslân. Langs de hoofdwatgang hanteert Wetterskip Fryslân een obstakelvrije zone van 5 meter, vanaf deze onderhoudsstrook wordt onderhoud aan de hoofdwatgang uitgevoerd. Het parkeerterrein staat nu deels gepland in deze onderhoudsstrook. Meer informatie over de hoofdwatgang staat onder *Algemeen* in deze brief. De hoofdwatgang staat weergegeven op de kaart in bijlage 2.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.



Op de inrichtingstekening staat dat de hoofdwatgang aan de zuidzijde van het plangebied over enkele meters wordt gedempt, ten behoeve van de aanleg van een pad. Dempingen moeten voor 100% worden gecompenseerd. Dit kan worden meegenomen in de nieuw aan te leggen sloot aan de oostkant van het parkeerterrein. Voor het dempen en graven van de sloot is een watervergunning nodig. Meer informatie hierover staat onder *Waterwet* in deze brief.

Drooglegging en waterpeilen

Bij het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor verharding een drooglegging van 0,70m.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een zomerpeil van NAP -0,30m en een winterpeil van NAP -0,50m. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de NAP +0,40m en de NAP +0,65m. Naar verwachting wordt voldaan aan de droogleggingsnorm.

Algemeen

Buiten de drie hiervoor genoemde ontwikkelingen is het bestemmingsplan een conserverend plan. Er wordt uitgegaan van de huidige situatie en de huidige bestemmingen. Hieronder geven wij aan welke punten vanuit het aspect water in het plangebied van toepassing zijn. Bij concrete ontwikkelingen en bij het gebruik maken van eventuele ontheffingsregels, afwijkingsregels of wijzigingsbevoegdheden moet opnieuw een wateradvies worden aangevraagd.

Als bijlage bij dit advies sturen wij een kaart mee waarop de wateraspecten in Oentsjerk staan aangegeven. Deze wateraspecten lichten wij in deze brief nader toe.

Boezemkade

De Boezemkade staat met een oranje lijn aangegeven op bijlage 3 bij deze brief.

In het plangebied ligt een boezemkade. Door een hoog maaiveld is de boezemkade niet altijd direct herkenbaar als zijnde een kade. Een regionale kering of boezemkade beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De boezemkade heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd worden. Aan beide kanten van de boezemkade hanteert Wetterskip Fryslân een obstakelvrije zone van 5 meter gerekend vanaf de teen van de kade. Deze obstakelvrije zone is nodig voor beheer en onderhoud van de boezemkade. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de obstakelvrije zone van de boezemkade is een watervergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Hoofdwatgang

De hoofdwatgangen staan met een blauwe lijn aangegeven op de bijlagen bij deze brief.

In het plangebied liggen hoofdwatgangen van Wetterskip Fryslân. De hoofdwatgangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watgangen is aan beide zijden een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd.

Schouwwatgang

De schouwwatgangen staan met een roze gestreepte lijn aangegeven op bijlage 3 bij deze brief.

In het plangebied liggen schouwwatgangen. Het onderhoud van de schouwwatgangen in en rond het plangebied moet gewaarborgd zijn. Realisatie van het plan mag er niet toe leiden dat de schouwwatgangen onbereikbaar worden voor onderhoud.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur dient vaak het grondwater verlaagd te worden om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de Watervergunning vindt u onder *Waterwet* in deze brief.



Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kan het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

Mogelijk wordt als onderdeel van de uitbreidingsplannen het rioolstelsel uitgebreid. Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H.J. Kiewiet (bereikbaar via telefoonnummer 058 – 292 22 22).

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

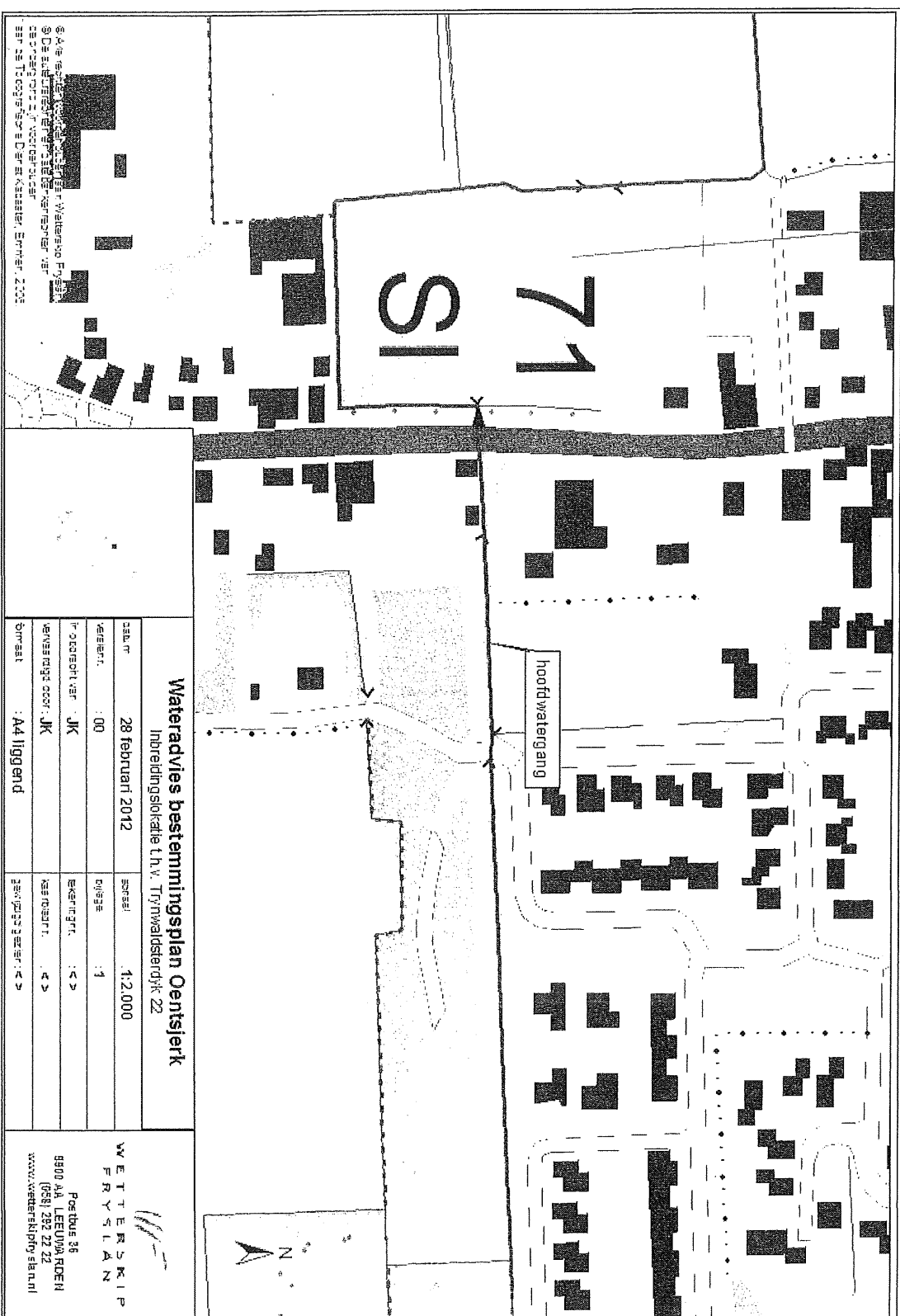
Procesafspraken

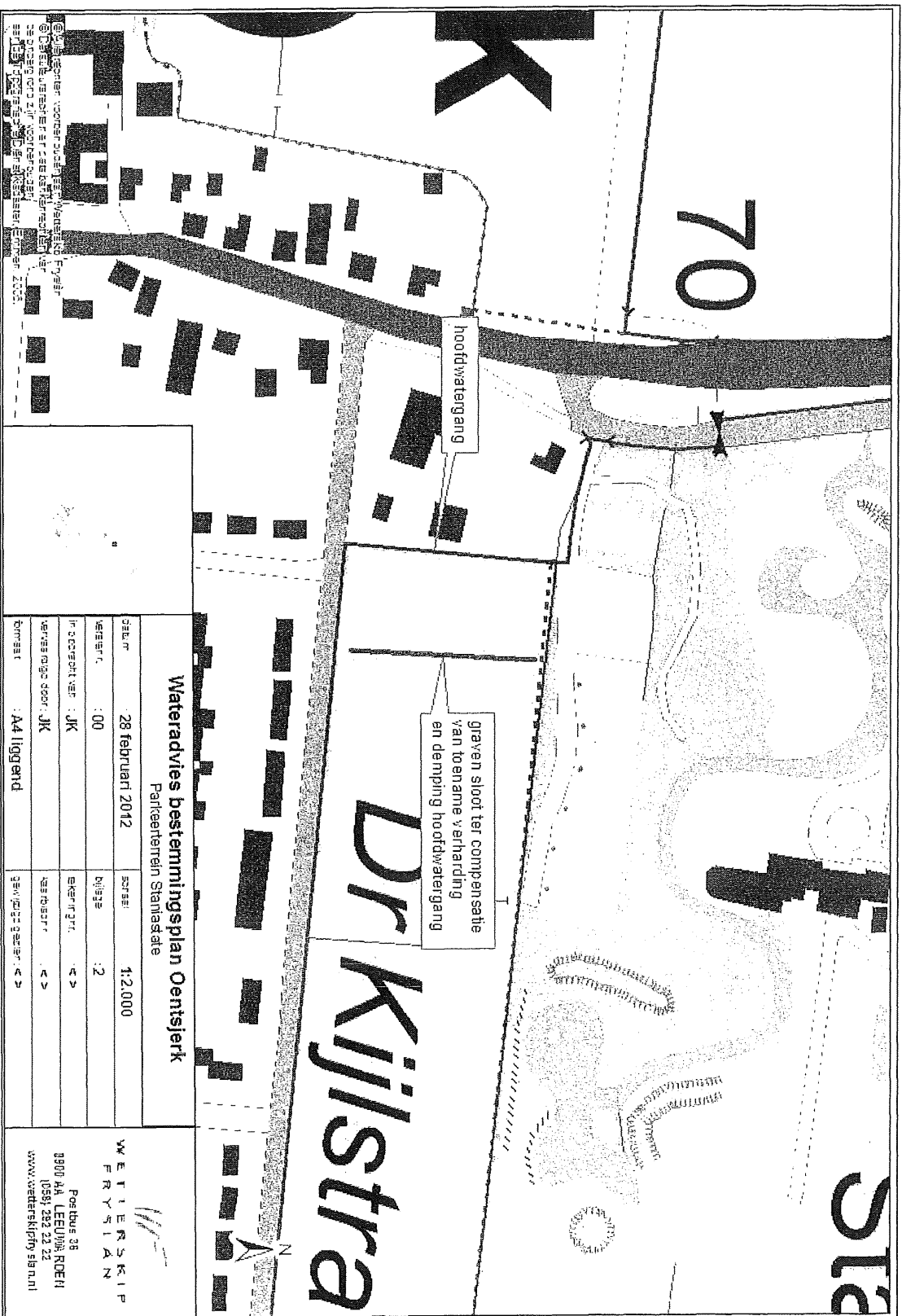
Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

drs. R. Smit,
Cluster Plannen.







Wateradvies bestemmingsplan Oentsjerk			
Overzicht			
datum	28 februari 2012	schaal	1:10.000
versie	00	bladzijde	3
in opdracht van	JK	tekening	0
vervaardigd door	JK	verificatie	0
formaat	A4 staand	gevoegd gebied	0

WETTERSKIP
FRYSIAN

Postbus 36
8800 AA LEEUWARDEN
(058) 282 22 22
www.wetterskipfryslan.nl

100000000