

F. Post
De Buorren 35
9137 RP OOSTERNIJKERK

VERZONDEN

Burgum,

- 4 JULI 2016

dossiernummer : OLO2024391
behandeld door : mevrouw J Posthuma
doorkiesnummer : 140511
betreft : Nieuwbouw woning en aanleg uitrit
adres : Rhaladyk 13A te Aldtsjerk
onderwerp : **Brief bij omgevingsvergunning**

Geachte heer, mevrouw,

U hebt op 20 januari 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de nieuwbouw van een woning en aanleg uitrit. In deze brief leest u welk besluit wij op uw aanvraag hebben genomen.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. Wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het weekblad Actief en op de landelijke website "officielebekendmakingen.nl". Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden ingediend.

Riolering

De woning moet worden aangesloten op de gemeentelijke riolering. U kunt hiervoor een aanvraag indienen via de website van de gemeente Tytsjerksteradiel. Bij de omgevingsvergunning treft u een bijlage over de voorwaarden van de riolering aan.

Vragen?

Heeft u hierover nog vragen dan kunt u bellen met mevrouw J. Posthuma, tel. 140511

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel
Teamopbouwer Vergunningen

p/o Joh. Kok

F. Post
De Buorren 35
9137 RP OOSTERNIJKERK

VERZONDEN

Burgum, 4 juli 2016

- 4 JULI 2016

dossiernummer : OLO2024391
behandeld door : mevrouw J Posthuma
doorkiesnummer : 0511-460906
betreft : Nieuwbouw woning en aanleg uitrit
adres : Rhaladyk 13A te Aldtsjerk
onderwerp : **Omgevingsvergunning reguliere procedure**

Geachte heer, mevrouw,

Op 20 januari 2016 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een woning en aanleg uitrit op het perceel Rhaladyk 13A te Aldtsjerk ontvangen.

In deze brief krijgt u ons besluit.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouw
- Uitrit

Onderdeel van het besluit vormen:

- Bezwaarclausule en inwerkingtreding
- Voorschriften
- Opmerkingen
- Factuur

Overige bijgevoegde documenten

De volgende in het Olo opgenomen en gekenmerkte documenten behoren bij dit besluit:

- het aanvraagformulier, datum ontvangst 20 januari 2016;
- 15-193 getekende machtiging_pdf, datum ontvangst 20 januari 2016;
- 15-193 DO-1 Gevels en plattegronden_pdf, datum ontvangst 20 januari 2016;
- 15-193 DO-2 Technisch blad_pdf, datum ontvangst 20 januari 2016;
- 15-193 verzoek bestemmingsplanwijz_pdf, datum ontvangst 10 februari 2016;
- 163030 VO Rhaladyk Aldtsjerk_pdf, datum ontvangst 1 maart 2016;
- 2151343 EP-Rapportage v-1_pdf, datum ontvangst 20 januari 2016.

Toelichting

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag aan deze regels voldoet.

Bouwen

De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe woning is op grond van artikel 2.10 Wabo getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota, de bouwverordening, het Bouwbesluit en de geldende ruimtelijke regelgeving (o.a. bestemmingsplan).

- Voor het perceel waarop de woning gebouwd gaat worden is een wijziging van het bestemmingsplan uitgevoerd. De aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van de woning en de aanleg uitrit is gecoördineerd behandeld met de procedure wijziging bestemmingsplan;
- Een ontwerp wijziging van het bestemmingsplan " Rhaladijk 13A Aldtsjerk (verplaatsen bouwvlak)" heeft gelijktijdig met de ontwerp omgevingsvergunning gedurende zes weken tot en met 29 juni 2016 ter inzage gelegen;
- Tijdens de inzagetermijn zijn er geen zienswijzen door belanghebbenden ingediend;
- Het vastgestelde wijzigingsplan wordt samen met dit besluit omgevingsvergunning met ingang van 7 juli 2016 voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd;
- De gevraagde nieuwbouw woning voldoet aan de planregels van het wijzigingsplan en aan alle andere eisen en daarom kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Uitrit

De aanvraag omgevingsvergunning voor het maken van een uitrit op perceel woning en aanleg uitrit is op grond van artikel 2.18 Wabo getoetst aan artikel 2:12 van de APV.

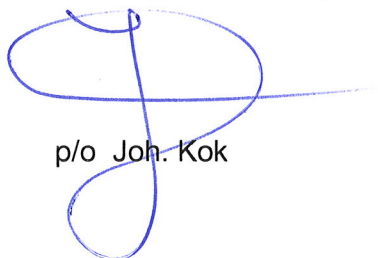
De aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van deze uitrit kan worden verleend. Zie ook de voorwaarden op de bijlage en situatietekening bij dit besluit.

Vragen?

Heeft u hierover nog vragen dan kunt u bellen met mevrouw J Posthuma, tel. 140511

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel
Teamopbouwer Vergunningen



p/o Joh. Kok

Bezwaarclausule en inwerkingtreding

Niet mee eens

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u schriftelijk. U stuurt het bezwaarschrift binnen zes weken na de datum van deze brief naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tytsjerksteradiel (Postbus 3, 9250AA Burgum).

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- Waarom u het niet eens bent met ons besluit.

Vergeet niet het bezwaarschrift te ondertekenen!

Inwerkingtreding

De algemene regel is dat het besluit op een aanvraag voor een omgevingsvergunning in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking. *In afwijking van deze algemene regel* treedt de beschikking in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn, wanneer de omgevingsvergunning betrekking heeft op de activiteit kappen, slopen of op de activiteit uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (voorheen de aanlegvergunning).

Voorlopige voorziening

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Dat doet u schriftelijk bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

N.B. voor het behandelen van uw aanvraag bij de rechtbank moet u griffierecht betalen (zie www.rechtspraak.nl). U kunt alleen een voorlopige voorziening vragen als u ook een bezwaarschrift indient.

Voorschriften

Voor de activiteit Bouwen:

1. De bouw dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 en aanverwante normen en richtlijnen.
2. Voordat gestart wordt met de bouw dient aan het Team Vergunningen te zijn doorgegeven wie:
het bouwwerk gaat bouwen;
Hierbij kan het gaan om een aannemer, onderaannemers of zelfbouw.
3. Voordat gestart kan worden met de bouw dient u minimaal 3 weken voordat gestart wordt met de uitvoering van betreffend onderdeel de hieronder aangegeven gegevens, in tweevoud, bij het Team Vergunningen in te dienen (nadat de gegevens zijn goedgekeurd kunt u betreffend onderdeel uitvoeren):
 - 1) Gegevens van het funderingsplan:
 - Een berekening van de maximale draagkracht van de bodem conform NEN-6740;
 - Een tekening van de fundering, met daarop de aanlegdiepte, lengte funderingspalen, diepte van de grondverbetering.
 - 2) Constructieve gegevens:
 - Constructie tekeningen van de (systeem)vloeren, wanden, kap e.d.;
 - Statische berekeningen (conform de NEN-EN 1990 t/m 1999 "de Eurocodes" / NEN 8700)
4. Eventuele aanvullingen en/of wijzigingen van de constructie dienen 3 weken voordat gestart wordt met het betreffende onderdeel bij Team Vergunningen ter beoordeling ingediend te worden.
5. Voordat ze worden toegepast dient een monster van de volgende materialen ter goedkeuring te worden aangeboden bij het Team Vergunningen:
 - dakpannen;
 - kleurstalen schilderwerk en stucwerk.

Opmerkingen

Voor de activiteit Bouwen

1. De rooilijn en het peil dienen door het bouwtoezicht op het bouwterrein te worden aangegeven. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Team Handhaving (telefoonnummer: 140511).
2. Wij vragen de houder van de vergunning om een aantal zaken zo spoedig mogelijk aan het Team Handhaving door te geven:
 - Minimaal twee werkdagen voor de feitelijke start van de bouwwerkzaamheden een melding "start bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website www.t-diel.nl of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
 - Tenminste twee werkdagen van te voren: het uitgraven van de bouwput of de start van de heiwerkzaamheden met opgave van soort heiblok, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - Tenminste één werkdag van te voren: de aanvang van het storten van beton;
 - De voltooiing van grondleidingen, huisaansluitingen en afvoerputten, direct na voltooiing, zonder dat de grond is aangebracht;
 - Op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden een bericht "gereedmelding bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website www.t-diel.nl of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
3. Na de bouw van het bouwwerk, waarvoor vergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.
4. Zodra het bouwwerk klaar is, zal dit (zodanig) door de landmeetkundige dienst van de gemeente Tytsjerksteradiel worden ingemeten.
5. Indien u binnen 26 weken na verlenen van deze vergunning niet met de bouw bent gestart, kan de vergunning door de gemeente worden ingetrokken. Indien u geen gebruik wilt maken van deze vergunning kunt u deze laten intrekken. Indien u dat binnen 1 jaar doet heeft u recht op teruggave van 30 % van de betaalde leges.

Voorwaarden behorende bij: uitrit aanleggen of veranderen - 2183835
--

doel: een bestaande in- of uitrit veranderen
op het adres: Rhaladijk 13A te Aldtsjerk

Algemene voorwaarden:

1. Alle werkzaamheden die ten behoeve van de aanleg van de uitrit gemoeid zijn met het treffen van voorzieningen aan de openbare weg, gemeentelijk groen of welke openbare aangelegenheid dan ook, worden door of vanwege de gemeente verricht.
2. De gemeente behoudt zich het recht voor om de uitrit te (laten) verwijderen indien er sprake zou zijn van ernstige aantasting van de verkeersveiligheid of indien de uitrit zijn functie heeft verloren.

Bijzondere voorwaarden:

1. De vergunning wordt verleend onder voorbehoud van de toestemming van het waterschap "Wetterskip Fryslan" voor het maken van een dam met duiker. De bijbehorende leges zijn voor uw rekening.
2. Bij hergebruik en toepassen van grond is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Hergebruik en toepassen van grond is alleen toegestaan als het schone grond betreft (partijkeuring Besluit bodemkwaliteit) of als het voldoet aan de kwaliteitseisen zoals gesteld in het bodembeheerplan van de gemeente Tytsjerksteradiel. Indien u van plan bent grond af te voeren of grond toe te passen of dient u contact op te nemen met de bodemmedewerker van de gemeente Tytsjerksteradiel, mevrouw S. Minnema - Van der Weg, telefoonnummer 140511.
3. De kosten voor het maken van de dam met duiker dienen door en voor uw rekening uitgevoerd te worden.
4. De totale maximale breedte van de uitrit bedraagt 5,00 m1.
5. Wij verzoeken u contact op te nemen met de heer L.G. Westerhof, via het algemeen nummer van de gemeente Tytsjerksteradiel 14 0511, wanneer de uitrit aangelegd kan worden.

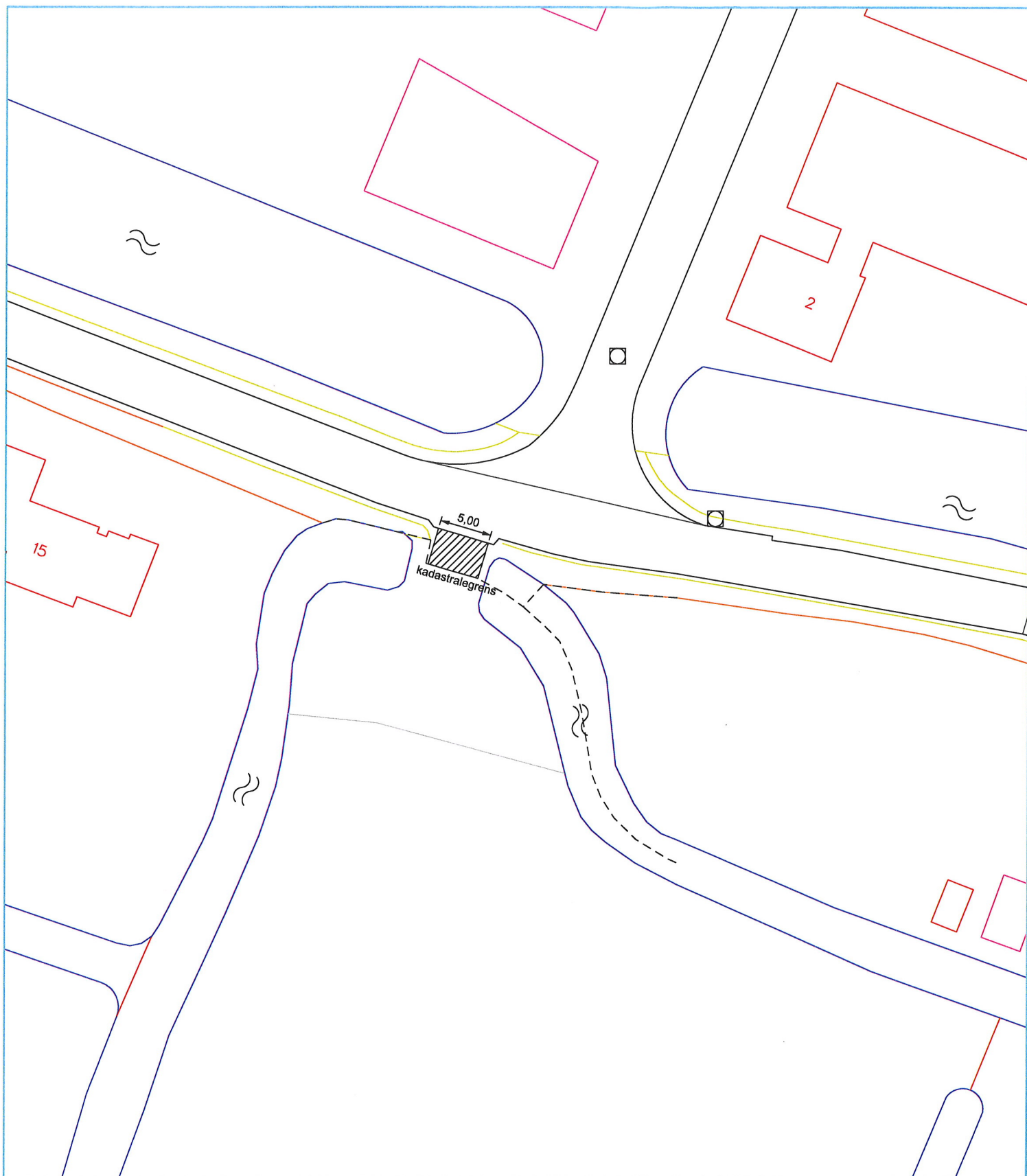
Specificatie van de kosten:

Tarieven uitritvergunning (geldend voor 2016)

De basisleges voor een uitrit zijn € 46,45. Tevens worden er kosten in rekening gebracht voor het aanleggen van de uitrit.

Leges	€ 46,45
Aanlegkosten (voor max. 9 m2)	€ 270,00
Extra aanlegkosten (8 m2 à € 30,00/m2)	€ 240,00
Totaal	€ 556,45

(bedragen incl. btw)



ONDERWERP : Omgevingsvergunning 2183835



ADRES : Rhaladijk 13A, Aldtsjerk

datum: 7-03-2016

schaal : 1 : 500

gemeente Tytsjerksteradiel Burgum

GROND

En voor grond:

Bij hergebruik en toepassen van grond is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Hergebruik en toepassen van grond is alleen toegestaan als het schone grond betreft (partijkeuring Besluit bodemkwaliteit) of als het voldoet aan de kwaliteitseisen zoals gesteld in het bodembeheerplan van de gemeente Tytsjerksteradiel.

Wanneer er schone grond of baggerspecie > 50m³, licht verontreinigde grond of baggerspecie wordt toegepast of tijdelijk wordt opgeslagen dient u op basis van artikel 42, lid 1 en 2 van het Besluit Bodemkwaliteit dit te melden op de website bij het landelijke meldpunt bodemkwaliteit via Agentschap NL (www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschap.nl).

Op de gemeentelijke website www.t-diel.nl onder zoekfunctie "bodem en grond", product "bodemkwaliteit" kunt u onze bodembrochure en/of Nota Bodembeheer vinden. In aanvulling op de brochure zijn bodemkwaliteitskaarten (ontgravings- en toepassings- en functiekaart) aanwezig.

Wanneer het een particulier betreft:

– U bent vrijgesteld van de verplichting om de kwaliteit aan te tonen en van de meldingsplicht. De zorgplicht en kwaliteitseisen van het Besluit blijven echter wel van kracht. Wij adviseren u een milieuhygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit te bewaren voor het toepassen van het gebroken asfalt.

BODEMONDERZOEK

BOUWGRONDVERKLARING

dossiernummer:

onderzoek conform de NEN-5740

1. Gegevens aanvrager en bouwperceel

naam aanvrager: F. Post
adres: De Buorren 35
postcode, plaats: 9137RP Oosternijkerk
telefoon: 06-50476421

2 Gegevens locatie

betreft perceel: Rhaladyk 13A te Aldtsjerk
bestemming bouwwerk: nieuwbouw
situatie: op de nieuwbouw is een schuur gesitueerd

3. Bevindingen rapport

Historisch onderzoek accoord: ☒ ja
☐ nee (zie brief)
resultaten: ☒ onverdachte locatie
☐ verdachte locatie

Bodemonderzoek accoord: ☒ ja
☐ nee (zie brief)

resultaten: verontreinigingen:
bovengrond ondergrond grondwater

☐ geen verontreinigingen

☐ lichte verontreiniging *)

☐ matige verontreiniging

☐ ernstige verontreiniging

*) Het opnieuw toepassen van vrijkomende grond is niet zonder meer mogelijk.
Het Besluit Bodemkwaliteit is dan van toepassing! Indien u van plan bent vrijgekomen grond opnieuw toe te passen dient u eerst een melding te doen via het meldpunt bodemkwaliteit (<https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl>) en wordt u verzocht hierover contact op te nemen met de gemeente.

Hierbij wordt de BOUWGRONDVERKLARING afgegeven betrekking hebbende op de onder 2 genoemde locatie.

Kenmerk rapportage: WMR, 163030/HJV, d.d. 26 februari 2016

BOUWGRONDVERKLARING

afgegeven d.d.:

nemens het team Vergunningen

- 4 JULI 2016

opmerkingen: het onderzoek betreft alleen een deel van het perceel. Ter plaatse van de voorgenomen nieuwbouw is een schuur aanwezig. Wanneer de dakbedekking van de schuur asbest betreft dient na de sloop aanvullend bodemonderzoek plaats te vinden. In andere gevallen is geen aanvullend bodemonderzoek nodig en is er voldoende onderzocht. De resultaten geven dan geen beperking voor de voorgenomen nieuwbouw.