

Van: "Henk Nijenhuis"
Aan: "Gemeente Tytsjerksteradiel" <gemeente@t-diel.nl>
Datum: 17-7-2017 15:15:54
Onderwerp: FW: Wateradvies Âldtsjerk Foarút

Hallo collega's,
Onderstaand document graag in cosa zetten (RBP2013-0002 Aldtsjerk Foarút).
Alvast bedankt.

Groet,
henk

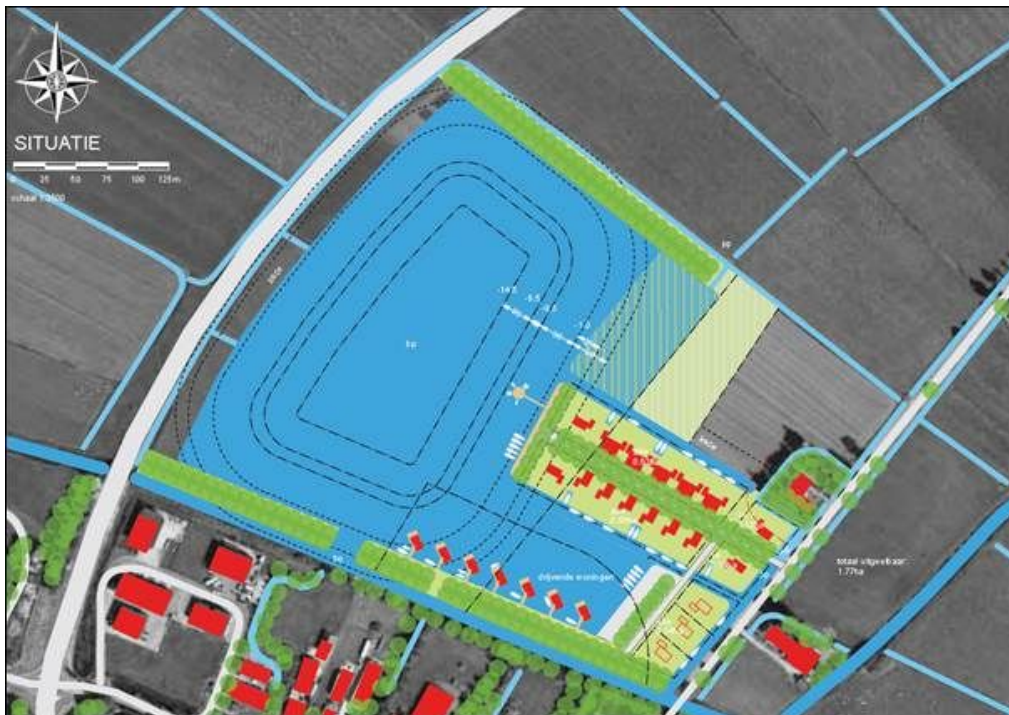
Van: Jelly van der Kloet [mailto:jvanderkloet@wetterskipfryslan.nl]
Verzonden: woensdag 1 maart 2017 08:37
Aan: Henk Nijenhuis ; 'hanwesterhof@hetnet.nl'
CC: Meindert Kingma ; Paul Oosterbaan ; Henk Sikma ; Albert Slagter ; Hinke Grasman
Onderwerp: Wateradvies Âldtsjerk Foarút

Geachte heer Nijenhuis,

Op 20 december 2016 is door u een digitale watertoets doorlopen voor het plan Âldtsjerk Foarút te Âldtsjerk. Op het plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing omdat het plangebied de ligging van een regionale waterkering raakt, omdat het waterpeil wordt gewijzigd en omdat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200 m². Deze e-mail vormt het wateradvies voor dit plan.

Wij gaan er van uit dat u de in deze e-mail vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij verwachten dat het advies wordt verwerkt in de waterparagraaf en waar nodig op de Verbeelding en in de Regels. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken welke waterbelangen van toepassing zijn en hoe hier in het plan rekening mee is gehouden.

Het plangebied ligt langs de Âldtsjerkster Feart aan de noordkant van het dorp Âldtsjerk. Het plan bestaat uit een zandwinning die later wordt omgevormd tot een recreatiemeer. Aan de oostkant van het recreatiemeer wordt een nieuw woongebied ingericht geschikt voor maximaal 23 woningen en 7 recreatieverblijven. Onderstaande figuur toont een schets van de toekomstige inrichting van het gebied.



Over het plan is al diverse malen overleg geweest tussen o.a. de initiatiefnemer, de gemeente en Wetterskip Fryslân. Tijdens deze overleggen en in verschillende e-mails zijn diverse aandachtspunten voor de verdere uitwerkingen al uitgebreid aan de orde gekomen. Dit advies herhaalt sommige van deze punten en kunt u zien als een aanvulling hierop. Het advies dient om de ruimtelijke procedure voor het plan te kunnen doorlopen. Parallel hieraan gaan de overleggen over de afstemming tussen de initiatiefnemer en Wetterskip Fryslân door.

Watertoets en Wateradvies

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. In deze email geven wij de wateraspecten aan die specifiek op uw plan van toepassing zijn. Achtergrondinformatie over de verschillende aspecten kunt u vinden in onze Leidraad Watertoets die is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets. In de Leidraad staat ook hoe u bij het uitwerken en opstellen van het plan rekening dient te houden met deze wateraspecten in bijvoorbeeld de Toelichting, de Regels en op de Verbeelding.

Veilig

Regionale waterkering (paragraaf 4.2.2)

Langs de Âldtsjerkster Feart ligt een regionale waterkering. De begrenzing van de zones kunt u raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart. Onderdeel van het plan is het op boezempeil brengen van de toekomstige recreatieplas en het overige oppervlaktewater in het plangebied. Het is daarom nodig om de regionale waterkering te verleggen. Hierover heeft de initiatiefnemer diverse keren contact gehad met Wetterskip Fryslân. Het is bekend dat de nieuwe regionale waterkering moet voldoen aan de eisen die worden gesteld door Wetterskip Fryslân. Ook is bekend dat wij eisen stellen aan de ligging van de regionale waterkering. Omdat de inrichtingsschets is gewijzigd ten opzichte van de eerder besproken tekeningen stellen wij voor om nogmaals in overleg te gaan met de initiatiefnemer om de toekomstige ligging van de waterkering te bespreken. De initiatiefnemer kan hiervoor contact opnemen met dhr. A. Slagter van ons waterschap.

Meerlaagse veiligheid

Het klimaat verandert en wordt steeds grilliger. Langere perioden van droogte, afgewisseld met korte periodes met intensieve buien, zeespiegelstijging en zwaardere stormen. De dynamiek van het natuurlijke systeem neemt toe en hierdoor volstaan alleen verdedigingswerken niet meer om de veiligheid te garanderen. Naast de verdedigingswerken moet worden ingezet op aanpassingen in de ruimtelijke ordening en calamiteitenbeheersing. Er is in dit verband sprake van meerlaagse veiligheid. Meerlaagse veiligheid staat voor Veiligheid in drie lagen:

De eerste laag is het voorkómen van overstromingen met sterke dijken, duinen en stormvloedkeringen (meer robuust en toekomstgericht). Preventie blijft de primaire pijler van het beleid.

De tweede laag is het realiseren van duurzame ruimtelijke planning. Een zorgvuldige ruimtelijke planning (locatiekeuze en inrichtingsvraagstukken) kan slachtoffers en schade bij eventuele overstromingen beperken. Overstromingsrisico's gaan daarom een sterkere rol spelen bij afwegingen die in de ruimtelijke planning gemaakt worden.

De derde laag is rampbeheersing bij overstromingen. Een goede voorbereiding is essentieel om effectief te kunnen handelen bij een eventuele overstromingsramp. Zo kunnen slachtoffers en schade worden beperkt.

Klimaatadaptie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Kansen moeten benut worden om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming.

De Klimateffectatlas (<http://www.ruimtelijkeadaptatie.nl/nl/klimateffectatlas>) kunt u raadplegen om (toekomstige) dreigingen van overstromingen, wateroverlast, droogte en hittestress ter plaatse van uw plangebied te bekijken. Bij de inrichting van het plangebied kunt u hier op anticiperen door bijvoorbeeld het percentage verhard oppervlak te verminderen en het plangebied groener in te richten. Door nú maatregelen te nemen, worden steden en dorpen mooier en wordt grote schade in de toekomst voorkomen. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het proces worden meegenomen.

Voldoende

Schouwwatergang (paragraaf 4.3.2)

In en langs het plangebied liggen schouwwatergangen. De ligging van de schouwwatergang kunt u raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart. Bij het uitwerken van de plannen is het belangrijk er rekening mee te houden dat de schouwwatergangen die blijven bestaan bereikbaar blijven voor onderhoud.

Peilbeheer (paragraaf 4.3.4) en drooglegging (4.3.7)

In de bestaande situatie ligt het plangebied in de polder. In de gewenste toekomstige situatie maakt het plangebied onderdeel uit van de Friese boezem. In dit wateradvies gaan wij uit van deze door de initiatiefnemer gewenste situatie.

Peilgebied en drooglegging

De bouwlocatie ligt in de toekomstige situatie in een peilgebied met het boezempeil van -0,52 m NAP. Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwing en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil. Het plangebied ligt vrij voor de boezem. Dit betekent dat het plangebied niet door een boezemkade is beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. U moet daarom rekening houden met hoogwater in het kader

van regionale wateroverlast. Het bijbehorende maatgevend boezempeil is hier +0,06 m NAP. Dit peil, behorend bij een situatie met een kans van voorkomen van 1/100 per jaar, mag tot 1 meter voor de gevel voorkomen. Met de voorgenomen aanleghoogte van +0,70 m NAP ligt de bebouwing naar verwachting voldoende hoog.

De grondwaterstand is niet gelijk aan het waterpeil in de sloten. Grondwater kan opbollen en uitzakken. Om grondwateroverlast te voorkomen is naast de droogleggingsnorm daarom ook de ontwateringsdiepte van belang. Wij hebben geen gedetailleerde informatie beschikbaar over de grondwaterstanden op uw locatie. Wij adviseren u wel om bij het bepalen van de aanleghoogte naast de drooglegging ook rekening te houden met voldoende ontwateringsdiepte. In paragraaf 4.3.7 vindt u meer informatie over de ontwateringseisen.

Peilwijzigingen

Als onderdeel van het plan wilt u het waterpeil wijzigen. Voor de wijziging van het peil dient u een watervergunning aan te vragen. Er wordt dan beoordeeld wat de impact van de peilwijziging is welke procedure van toepassing is.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook op het lozen van onttrokken grondwater is de meldingsplicht van toepassing. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân.

Toename verhard oppervlak (paragraaf 4.3.6)

In paragraaf 4.3.6 staat achtergrondinformatie over de reden waarom toename van verhard oppervlak gecompenseerd dient te worden. De gebiedspecifieke compensatie zoals deze in paragraaf 4.3.6.2 van de Leidraad is opgenomen is niet van toepassing. Wij hanteren een compensatienorm van 10 %. Voor bebouwd gebied is de ondergrens van 200 m² van toepassing, in het buitengebied geldt een ondergrens van 1.500 m².

Door de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe. Het is op dit moment nog niet exact bekend met hoeveel m². Het hemelwater van het verhard oppervlak kan afstromen naar het oppervlaktewater in het plangebied. Gezien de beperkte oppervlak van de bebouwing en verharding in verhouding tot de oppervlakte van de aan te leggen recreatieplas voldoet het plan ruimschoots aan de compensatienorm.

Schoon

Ecologie en KRW (paragraaf 4.4.5)

De inrichting van het gebied kan een bijdrage leveren aan het behouden en verbeteren de waterkwaliteit. Hiervoor adviseren wij een breed ondiepwaterdeel van de plas, met name de luwe zijden van de plas (de zuid en west oever) is hier geschikt voor. Een ondiepe zone van 8 tot 10 meter zou hier goed passen. Aan de noord- en oostzijde is een ondiepe zone van 5 meter mogelijk, met een waterdiepte van 1,0 meter oplopend naar 20 cm. Om luwte te creëren voor vegetatie-ontwikkeling is aan deze zijden een palenrij gewenst.

Schoonhouden – scheiden – zuiveren (paragraaf 4.4.6)

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Afkoppelen en waterkwaliteit

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij Waterkwaliteit in deze e-mail genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Uitbreiding van het rioolstelsel

Mogelijk is een uitbreiding van het rioolstelsel onderdeel van het plan. Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met Cluster Waterzuivering van Wetterskip Fryslân.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een

watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Meer informatie

Mocht u vragen hebben over het wateradvies dan kunt u contact opnemen met mevr. J. van der Kloet van ons waterschap. De in deze e-mail genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen

Wetterskip Fryslân
T 058 – 292 2222 2 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.