

referentienummer Geur 01
datum 20 september 2024
aan Jelle Coen Bijlsma
van Donny ter Heide
kopie Ernst Koomen en Stephan Hammink
projectnummer 0468633.100
project Bestemmingsplan Aldtsjerk Foarút
betreft Geur

In de gemeente Tytsjerkteradiel bestaat het voornemen om onder meer woningbouw te realiseren aan de rand van het dorp Aldtsjerk. Voor het verwezenlijken van dit project genaamd 'Aldtsjerk Foarút' is een stichting opgericht. Het doel van het project is om de leefbaarheid in Aldtsjerk te behouden en te verbeteren. Deze doelstelling wordt nagestreefd door het bouwen van betaalbare woningen voor eigen jeugd (starters) en inwoners van de Trynwalden, het bevorderen van toerisme en het (mogelijk) uit de (grond)opbrengst van het project investeren in de leefbaarheid van Aldtsjerk. Jelle Bijlsma zal zorg dragen voor het bouw- en woonrijp maken van de kavels voor 23 woningen, de bouw van recreatiewoningen, zandwinning en realisatie van een recreatieplas.

Binnen een afstand van 100 meter van de beoogde recreatiewoningen ligt een bedrijventerrein dat bedrijven toestaat tot en met milieucategorie 3.2. Voor bedrijven in deze milieucategorie is de richtafstand 100 meter volgens de handreiking bedrijven en milieuzonering. Binnen de 100 meter van dit bedrijventerrein zijn ook andere geurgevoelige gebouwen gelegen.

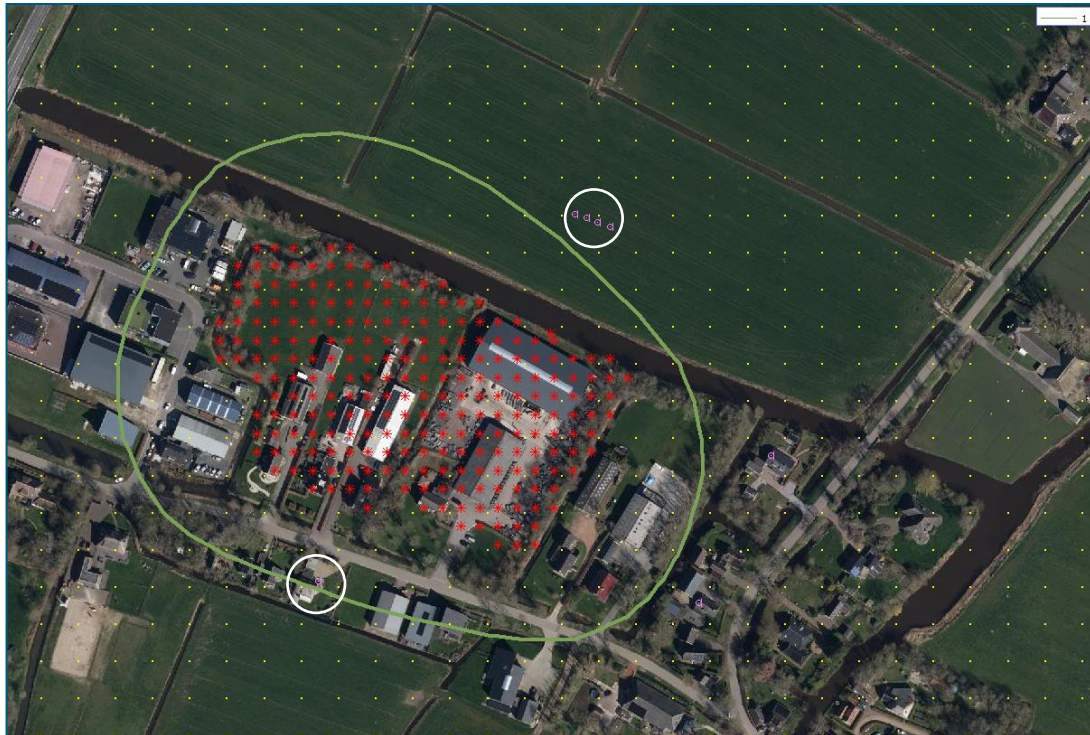
Eén van de bedrijfseigenaren heeft aangegeven zich zorgen te maken over de toekomstige mogelijkheden op zijn perceel wat betreft geur. Dit bedrijf bewerkt nu rubberen matten op een mechanische wijze. Bij het mechanisch bewerken komt geen geuremissie vrij. Toekomstige uitbreidingen dienen dan ook als "nieuwe bron" te worden beoordeeld. Dit geldt ook voor andere bestaande bedrijven binnen de genoemde afstand van 100 meter van de beoogde recreatiewoningen (ook daar actueel geen geuremissies; dit betreft Rhaladijk 8/8A, zijnde een webwinkel).

Allereerst wordt vastgesteld dat recreatiewoningen net als de reeds aanwezige omliggende woningen (niet zijnde bedrijfswoningen) in analogie met de "Beleidsregels geur Bedrijven Fryslân 2019" moeten worden ingedeeld in categorie A. De aangrenzende bedrijfswoningen moeten worden ingedeeld in categorie B. De geuremissie die is toegestaan op categorie B woningen is tot 3x hoger dan op categorie A voor de streef-, richt- en grenswaarde.

Omdat er geen geuremissie plaatsvindt op dit moment en een toekomstige uitbreiding of wijziging moet worden gezien als nieuwe bron is de toetsingsnorm voor recreatiewoningen hetzelfde als voor de reeds aanwezige woningen. Op basis hiervan is getracht een fictieve realistische invulling te geven aan het terrein wat betreft geuremissies. Hiervoor zijn op het terrein op evenredige afstanden van elkaar in het rekenmodel emissiebronnen/"schoorstenen" ingetekend. Deze schoorstenen zijn alle dezelfde geuremissie toegekend voor een evenredige verdeling van geuremissies over het terrein. Met het gebruikte model (Geomilieu) is een geurcontour berekend. De specifieke waarde van de contour is daarbij niet relevant. Het gaat om de daadwerkelijke ligging van de contour ten opzichte van de locatie en de omliggende (toekomstige) (recreatie)woningen.

Op basis van de beoogde locatie van de recreatiewoningen en de reeds bestaande woningen en het rekenmodel is vervolgens bepaald of er sprake is van een beperking. Indien voor de contour de geurbelasting op de reeds bestaande maatgevende woningen hoger of gelijk is aan de geurbelasting op de recreatiewoningen dan zijn er geen verdere extra beperkingen voor de bedrijvigheid. Als de geurbelasting op de recreatiewoningen hoger is dan op de reeds bestaande maatgevende woningen dan is er wel sprake van een belemmering met het vaststellen van het beoogde bestemmingsplan.

De berekende geurcontour is hieronder weergegeven (figuur 1). Hierbij hebben alle emissiebronnen een dusdanige waarde gekregen dat óf de beoogde recreatiewoningen beperkend worden óf de bestaande woningen ten zuiden van de Rhaladijk (niet zijnde bedrijfswoningen).



Figuur 1: Geurcontour¹ met wit omcirkeld aan de noordkant de beoogde recreatiewoningen en aan de zuidwestkant de maatgevende bestaande woning.

Uit de figuur blijkt dat de contour de woning aan de zuidwestzijde raakt, alsmede (bijna) ook de recreatiewoningen aan de noordzijde. Dit geeft aan dat de geurbelasting op de beide locaties vrijwel gelijk is. Hiermee is een aanvullende beperking van toekomstige bedrijvigheid door de beoogde recreatiewoningen niet aan de orde. Omdat de beoogde recreatiewoningen geen extra beperkingen oplegt aan de bedrijvigheid van het bedrijventerrein kan worden gesteld dat de rechten van het terrein worden gerespecteerd.

¹ De getoonde geurcontour betreft een 98-percentiel contour van 1 odour per m³, maar dit is niet relevant voor deze beschouwing. Relevant is dat de contour is gemaakt met een gelijke emissie van alle bronpunten (denkbeeldige "schoorstenen") met een dusdanige omvang dat de contour óf de beoogde recreatiewoningen óf een bestaande woning, niet zijnde een bedrijfswoning raakt óf beide.