



BRANDWEER

Fryslân

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Tytsjerksteradiel
T.a.v. de heer R. Krikke
Postbus 3
9250AA BURGUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	3 oktober 2023	Behandeld door	L.A. van Tongeren	Bijlagen	aantal bijlages
Onze referentie	UIT/29760 Z/23/00012519	Doorkiesnummer	088-2298971		
Uw referentie		E-mail	I.vantongeren@brandweerfryslan.nl		
Uw brief van	22 september 2023			Pand-ID	0737010000020137
Onderwerp	Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - Bartlehiem 23 - Wyns				

Geacht college,

Op 22 september 2023 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het voorontwerpbestemmingsplan Bartlehiem 23 te Wyns. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd en de bluswatervoorzieningen. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de initiatiefnemer op de hoogte te brengen van de hoge opkomsttijd van de brandweer, zodat er een realistisch beeld ontstaat van de opkomsttijd;
- functies bedoeld voor verminderd zelfredzame (groepen) personen niet toe te staan in het plangebied en dit te borgen in de regels horende bij het bestemmingsplan;
- een brandkraan te realiseren op de waterleiding van Vitens ter hoogte van het plangebied;
- ons op de hoogte te brengen van de mate waarin ons advies is overgenomen.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29760 Z/23/00012519
Pagina 2 van 5

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/29760 Z/23/00012519
Pagina 3 van 5

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Advies voorontwerpbestemmingsplan Wyns Bartlehiem 23



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29760 Z/23/00012519
Pagina 4 van 5

1. Situatie

De initiatiefnemer is van plan om de activiteiten van de bierbrouwerij als belangrijkste activiteit van het perceel te laten zijn. Daarnaast wordt er voorzien in een nieuwe werkplaats voor het scheepstimmerbedrijf en deze ook te gebruiken als recreatieve plaats voor bezoekers. Ook wil men voorzien in een kleinschalige logies in de bestaande bebouwing. Dit plan is nog niet concreet uitgewerkt. Aangezien deze activiteiten niet geheel passen binnen het bestemmingsplan wordt er een nieuwe opgesteld.

2. Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid. In de nabijheid zijn geen risicovolle activiteiten aanwezig die van invloed zijn op het plangebied.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'brand gebouw'

Binnen het plangebied zijn meerdere gebouwen met meerdere functies beoogd. Met de volgende scenario's wordt rekening gehouden:

- Brand op een verdieping in een bijeenkomstfunctie
- Brand op een verdieping in een woning
- Brand op een verdieping in een logiesfunctie

Als een dergelijk scenario zich voordoet zal de brandweer zich richten op het voorkomen van de uitbreiding van het scenario. Wanneer er nog personen in de woning zijn zal de prioriteit mede liggen op het redden van personen.

3.2. Opkomsttijd

De opkomsttijd van het plangebied bedraagt tussen de 17 en de 18 minuten. Hiermee wordt de normtijd van 12 minuten voor een risicogebied 2 op basis van het dekkingsplan van Brandweer Fryslân ruim overschreden. Het is van belang dat de initiatiefnemer op de hoogte is van deze hoge opkomsttijd, zodat er bij een brand een realistisch beeld ontstaat van de opkomsttijd van de brandweer. Wij vinden het bij deze hoge opkomsttijden ook niet wenselijk om functies bedoeld voor verminderd zelfredzame (groepen) personen toe te staan in het plangebied.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- de initiatiefnemer op de hoogte te brengen van de hoge opkomsttijd van de brandweer, zodat er een realistisch beeld ontstaat van de opkomsttijd;



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29760 Z/23/00012519

Pagina 5 van 5

- functies bedoeld voor verminderd zelfredzame (groepen) personen niet toe te staan in het plangebied en dit te borgen in de regels horende bij het bestemmingsplan.

3.3. Bereikbaarheid

Voor de brandweer is het van belang dat een incidentlocatie via twee routes te benaderen is. In dit geval bestaat deze mogelijkheid en voorzien wij geen knelpunten in de bereikbaarheid van het plangebied.

3.4. Bluswater

Op basis van de landelijke handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid, worden er voor de verschillende scenario's diverse bluswatervoorzieningen verlangd om deze te kunnen bestrijden.

- Brand op een verdieping in een bijeenkomstfunctie: een bluswatervoorziening van 1.000 liter per minuut, opgebouwd binnen 15 minuten;
- Brand op een verdieping in een woning: een bluswatervoorziening van 1.000 liter per minuut, opgebouwd binnen 3 minuten;
- Brand op een verdieping in een logiesfunctie: 1.000 liter per minuut, opgebouwd binnen 3 minuten.

In de buurt van het plangebied zijn geen brandkranen aanwezig met de hierboven genoemde capaciteit. Wel ligt er een drinkwaterleiding voor het plangebied langs waar eventueel een brandkraan op gerealiseerd kan worden. Als er geen bluswatervoorziening aanwezig is, is in combinatie met de hoge opkomsttijd de kans groot dat het maatgevende scenario escaleert.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- een brandkraan te realiseren op de waterleiding van Vitens ter hoogte van het plangebied.

4. Eindadvies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd en de bluswatervoorzieningen. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de initiatiefnemer op de hoogte te brengen van de hoge opkomsttijd van de brandweer, zodat er een realistisch beeld ontstaat van de opkomsttijd;
- functies bedoeld voor verminderd zelfredzame (groepen) personen niet toe te staan in het plangebied en dit te borgen in de regels horende bij het bestemmingsplan;
- een brandkraan te realiseren op de waterleiding van Vitens ter hoogte van het plangebied;
- ons op de hoogte te brengen van de mate waarin ons advies is overgenomen.