

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Tytsjerksteradiel
Postbus 3
9250 AA BURGUM

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 16 oktober 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02159745
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of Romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/269004: advies vooroverleg bestemmingsplan Bartlehiem 23
Wyns

Geacht college,

Op 22 september hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Landschap

Wij merken op dat het perceel in de huidige situatie al goed is ingepast en dat u voornemens bent om de bestaande bomengroep op de noordelijke hoek van het perceel aan te vullen. Wij vragen u de borging van toekomstige en huidige inpassing via een voorwaardelijke verplichting in de planregels op te nemen of via het opnemen van een kapverbod.

Ecologie (soorten)

U geeft in de toelichting een onderbouwing over Wnb-soorten in relatie tot de ontwikkeling. Onduidelijk is echter of het bestaande bouwwerk wordt gesloopt, ter plaatste van de nieuw te bouwen werkplaats en wat de effecten zijn op soortenbescherming. Wij stellen voor dat u dit nader onderbouwt evenals een onderbouwing van de uitvoerbaarheid of onderzoek op grond van de Wnb in geval van sloop.

Stikstof

Er is geen AERIUS berekening gemaakt. Vanwege de verkeerstoename van de publieksaantrekkende nieuwe functies adviseren wij u een AERIUS berekening volgens de recente

AERIUS release van 5 oktober te maken, om aan te tonen dat significante effecten op Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten en het plan uitvoerbaar is op grond van de Wnb.

Bodem

U geeft in de plantoelichting aan dat in het kader van de verandering van de inrichting een actueel bodemonderzoek nodig is. Wij zijn van mening dat het aspect bodem op dit moment onvoldoende onderbouwd is. Gezien de historie is een actueel bodemonderzoek nodig. Wij vragen u in het kader van de uitvoerbaarheid voor het aspect bodem contact op te nemen met de Fumo en de resultaten van het actuele bodemonderzoek of van het overleg met de Fumo op te nemen in de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

Vervolg

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/269004.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.frl met vermelding van het zaaknummer PF-2023/269004.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

dhr. T. van Leussen
teamleider Omgevingszaken