

memo

aan:
van: Johan Meirink
datum: 11 november 2022
onderwerp: Parkeren en verkeersgeneratie MFC Tytsjerk
stuknummer: S2022-18573
dossiernummer: Z2022-03478
c.c.:

Inleiding

Op de plannen voor de ontwikkeling van een multifunctioneel centrum in Tytsjerk heeft een toetsing plaatsgevonden met betrekking tot de verwachten parkeerbehoefte en de hoeveelheid verkeer die het geheel aan functies op deze locatie teweeg brengt.

Voor de berekening van de parkeerbehoefte zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- 3 ruimtes voor kinderopvang x 3 arbeidsplaatsen = 9 arbeidsplaatsen;
- 6 ruimtes voor educatieve en informatieve voorzieningen = 6 leslokalen.
- ruimte(s) voor sociaal-culturele voorzieningen, levensbeschouwelijke voorzieningen en horeca met een oppervlakte (samen) van ten hoogste 900 m².
- waarvan ruimte(s) voor horeca een oppervlakte van ten hoogste 400 m² heeft.

Voor de parkeernormering zijn de kencijfers uit het GVVP gehanteerd en die zijn getoetst aan de actuele normeringen, maar dat heeft geen aanleiding tot correctie gegeven. Bij de kinderdagopvang en de school is zowel de parkeerbehoefte van het personeel als die ten gevolge van het halen en brengen van leerlingen bepaald.

Parkeren

Uitgaande van de maximaal toegestane oppervlakte voor de horecafunctie ziet de berekening van de parkeerbehoefte er als volgt uit.

Parkeerbehoefte					
Functie	Bvo in m2	Norm (per 100 m2)	Kiss & Ride	Personeel	
OS De Romte *	n.v.t.		14	6	20
Kinderwoud *	n.v.t.		3	5	8
Dorpshuis	500	4,0			20
Horeca	400	11,0			44
Totaal					92

*o.b.v. rekenschema "halen en brengen basisscholen"

In tabel 1 zijn de maximale parkeerbehoeften per functie weergegeven. Het is uiteraard niet zo dat de maximale parkeerbehoefte voor elk van de functies op ieder tijdstip geldt. Om van de feitelijke behoefte een beter beeld te krijgen is een parkeerbalans opgesteld. Daarbij wordt met aanwezigheidspercentages gewerkt. Die zijn als volgt:

Aanwezigheidspercentages naar functie en tijd							
	Werkdag				Zaterdag		Zondag
Functie	Ochtend	Middag	Avond	Koopavond	middag	avond	
OS De Romte	100%	100%	0	0	0	0	0
Kinderwoud	100%	100%	0	0	0	0	0
Dorpshuis	10%	40%	100%	100%	60%	100%	100%
Horeca	0%	40%	90%	90%	70%	100%	45%

Met de combinatie van beide voorgaande tabellen is de feitelijke parkeerbehoefte te bepalen voor de verschillende tijdstippen. Duidelijk wordt dat in dit geval het zwaartepunt naar de combinatie dorpshuis en horeca overhelst. Op de

memo

gemeente

tytsjerksteradiel

w o m
g r h f n j
t h b s e
s g s e
e

zaterdagavond ligt de berekende behoefte dan op 64 parkeerplaatsen, zoals in onderstaand overzicht staat weergegeven. Dit aantal overtreft de beschikbare capaciteit van 51 parkeerplaatsen.

Totale parkeerbalans MFC Tytsjerk							
	Werkdag				Zaterdag		Zondag
Functie	Ochtend	Middag	Avond	Koopavond	middag	avond	
OS De Romte	20	20	0	0	0	0	0
Kinderwoud	8	8	0	0	0	0	0
Dorpshuis	2	8	20	20	12	20	20
Horeca	0	18	40	40	31	44	20
Totaal	30	54	60	60	43	64	40

Wanneer echter niet uitgegaan wordt van de maximale invulling van de horecafunctie, maar een benadering wordt gehanteerd om te kijken welke omvang van de horecafunctie aansluit bij de ingeplande parkeercapaciteit dan blijkt het volgende: een verhoging van de functie "dorpshuis" naar 700 m² bvo en een halvering van de horecafunctie naar 200 m² bvo sluit aan de beschikbare parkeercapaciteit. In de onderstaande tabellen staat dit weergegeven.

Parkeerbehoefte					
Functie	Bvo in m2	Norm (per 100 m2)	Kiss & Ride	Personeel	
OS De Romte *	n.v.t.		14	6	20
Kinderwoud *	n.v.t.		3	5	8
Dorpshuis	700	4,0			28
Horeca	200	11,0			22
Totaal					78

*o.b.v. rekenschema "halen en brengen basisscholen"

Vervolgens wordt op basis van de aanwezigheidspercentages ook voor dit scenario de parkeerbehoefte op het maatgevende dagdeel bepaald.

Totale parkeerbalans MFC Tytsjerk							
	Werkdag				Zaterdag		Zondag
Functie	Ochtend	Middag	Avond	Koopavond	middag	avond	
OS De Romte	20	20	0	0	0	0	0
Kinderwoud	8	8	0	0	0	0	0
Dorpshuis	3	12	28	28	17	28	28
Horeca	0	9	20	20	16	22	16
Totaal	31	49	48	48	33	50	44

Als kanttekening kan nog worden vermeld dat het parkeerterrein aan de zuidzijde van de accommodatie efficiënter gebruikt kan worden dan waar die voor de primaire functie (halen/brengen ivm school). Daar zijn 8 parkeerplaatsen ingericht voor "tút en d'r út", maar wanneer ook hier langs de noord- en zuidrand van dit parkeerterrein wordt geparkeerd, neemt de capaciteit met ten minste 12 plaatsen toe. In dat geval wordt ook aangesloten bij de capaciteit die benodigd is wanneer de maximaal toegestane oppervlakte voor de horecafunctie wordt ingevuld.

Verkeersgeneratie

Om een inschatting te maken van de hoeveelheid verkeersbewegingen die worden gegenereerd door de activiteiten in het MFC, kan gebruik worden gemaakt van de kentallen die daarvoor beschikbaar zijn (CROW 317). Niet voor elke functie heeft het CROW die echter beschikbaar. Voor een dorpshuis geldt dat en daarom is daarvoor gerekend met de parkeernorm, de bvo en het aantal keren dat eenzelfde parkeerplaats wordt gebruikt (turnover). Verder geldt uiteraard dat de verkeersgeneratie van veel zaken afhankelijk is (o.a. weersomstandigheden).

Op basis hiervan is de verkeersgeneratie (per auto) per functie op een gemiddeld werkdagemaal globaal als volgt:

- kinderdagverblijf: ca. 200 m² * 30 verplaatsingen/100 m² = 60 verplaatsingen
- basisschool: mbv rekentool, o.b.v. 130 leerlingen = 85 verplaatsingen

memo

gemeente | **tytsjerksteradiel**

w o m
g t h f n j
s b s e
g
e

- dorpshuis: o.b.v. 700 m² bvo, 4 p.p./100m² bvo, turnover = 3 = 170 verplaatsingen
- horeca: o.b.v. 200 m² bvo, 38 verplaatsingen/100 m² bvo = 76 verplaatsingen

Totaal = 391 verplaatsingen

In de huidige situatie is uiteraard ook al sprake van een dorpshuis en beperkte horeca. De verkeersbewegingen die hiermee gemoeid zijn moeten nog op het bovengenoemde totaal in mindering worden gebracht. Daarom zal globaal sprake zijn van een toename van maximaal 250 mvt/etm. Problemen in relatie tot de capaciteit van het Noarderein zijn er niet. Het Noarderein is een zogenaamde erftoegangsweg en daarvoor geldt dat de intensiteit bij voorkeur onder de 4000 mvt/etm blijft. De huidige intensiteit is circa 2200 mvt/etm.