

# Raadsbesluit

Gemeente Tytsjerksteradiel  
Raadsvergadering d.d. 23 september 2010, agendapunt 6

De Raad van de gemeente Tytsjerksteradiel:

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan "Tytsjerk-Zuid 2010", in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 27 mei 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- op het ontwerpbestemmingsplan acht zienswijzen zijn ingediend;
- het wenselijk is de bevoegdheid tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan in relatie tot het vaststellen van een wijzigingsplan te delegeren aan burgemeester en wethouders;
- voor het overige binnen voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld;
- voor de voormalige locatie Autoschat welstandscriteria moeten worden vastgesteld;

gelezen het voorstel van het College d.d. 31 augustus 2010;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en het bepaalde in artikel 12a Woningwet;

**BESLUIT:**

met betrekking tot het bestemmingsplan

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijze van Provinsje Fryslân gegrond te verklaren zoals opgenomen in de toelichting op dit voorstel;
3. i.v.m. het gestelde onder 2. wordt een deel van de uitbreidingslocatie De Jister (aan de oostzijde) in het bestemmingsplan buiten het te wijzigen gebied gelaten;
4. de zienswijze van de VROM-Inspectie gegrond te verklaren;
5. i.v.m. het gestelde onder 4. de toelichting op het bestemmingsplan aan te passen zoals opgenomen in de toelichting op dit voorstel;
6. de zienswijzen van Hollema Bouw, de heer ing. G. Land, namens de familie T.D. Postma, Suderein 7 te Tytsjerk gedeeltelijk gegrond te verklaren;
7. i.v.m. het gestelde onder 6. het perceel Suderein 7 te Tytsjerk als agrarisch bedrijf te bestemmen en voor het overige ongegrond verklaren;
8. in te stemmen met de in de toelichting op dit voorstel genoemde ambtshalve aanpassingen van het bestemmingsplan;
9. het bestemmingsplan Tytsjerk-Zuid 2010 met inachtneming van het gestelde onder 3, 5, 7 en 8 gewijzigd vast te stellen;

met betrekking tot het exploitatieplan

10. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Tytsjerk-Zuid 2010;
11. de bevoegdheid tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan in relatie tot de vaststelling van een wijziging(plan) te delegeren aan burgemeester en wethouders;

met betrekking tot de welstandsnota

12. de herziening welstandsnota bestemmingsplan Tytsjerk, twee westelijke kavels voormalige locatie Autoschat aan de Buorren in Tytsjerk vast te stellen.

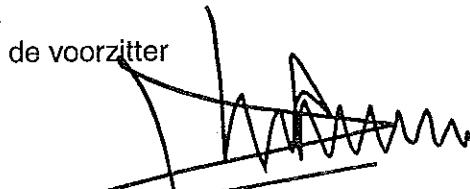
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Tytsjerksteradiel van 23 september 2010.

De Raad voornoemd,  
de griffier



mr. S.K. Dijkstra

de voorzitter



G.J. Polderman