

BESCHIKKING WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT	
Aanvraag Datum aanvraag Datum definitieve beschikking Olo nummer Dossier nummer	10 april 2019 8 Juli 2019 4341105 073713079
Gegevens aanvrager Naam aanvrager t.a.v. Adres Postcode en plaats	Compaan B.V. De heer P. Langman Bildtweg 4 9261 XV Eastermar
Gegevens locatie Omschrijving aanvraag Adres Postcode en plaats Activiteiten op de locatie	het bouwen van 4 halfvrijstaande woningen De stelling 6 en 8, De Wjukken 2 en 4 Suwâld Bouwen van een bouwwerk

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,

Kevin Daemen
Medewerker vergunningen (specialist bouwen)

deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

AANVRAAG

Op 10 april 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de locatie De stelling 6 en 8 en De Wjukken 2 en 4 te Suwâld.

TOESTEMMINGEN DIE VALLEN ONDER DE OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvrager vraagt toestemming voor het volgende project:

- Het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

TOELICHTING

Voor de voorbereiding van de beschikking is de reguliere voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gevolgd. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag compleet is ingediend. De aanvraag om omgevingsvergunning is op grond van artikel 2.10 Wabo getoetst aan de geldende ruimtelijke regelgeving (o.a. bestemmingsplan), de redelijke eisen van welstand, het Bouwbesluit en de bouwverordening.

BESTEMMINGSPLAN

De gronden waarop de 4 woningen worden opgericht hebben in het bestemmingsplan "Suwâld Dorp 2009" de bestemming "Wonen – B1". Binnen deze bestemming is binnen een afstand van 3.00 m gerekend vanuit de voorbouwgrens een goothoogte toegestaan van ten hoogste 4.00 m. De aanvraag voldoet niet aan de planregels van dit bestemmingsplan omdat dit uitgaat van een goothoogte van 4.96 m.

Nieuw bestemmingsplan

De gemeente is een nieuw bestemmingsplan aan het voorbereiden waarmee de bouw van de woningen mogelijk wordt gemaakt. De gemeente brengt hiervoor – gelijktijdig met dit ontwerpbesluit – een wijzigingsplan i.c. bestemmingsplan "Suwâld, De Wjukken", in procedure. Het wijzigingsplan voorziet in het wijzigen in die zin dat de bestemming Wonen-B1 wordt gewijzigd in Wonen B-3.

Volgens de bouwregels van de bestemming Wonen B-3 wordt een goothoogte binnen een afstand van 3.00 m vanuit de voorbouwgrens toegestaan van ten hoogste 8.00m

Het ingediende bouwplan is conform het bepaalde in artikel 3.30 lid 3 Wro op basis van artikel 2.10 van de Wabo getoetst aan het in voorbereiding zijnde (nieuwe) bestemmingsplan. Aan dit plan kan worden voldaan.

WELSTAND

Het bouwplan is getoetst aan het gemeentelijke welstandsbeleid en voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

BOUWBESLUIT

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Uiteraard zal de houder van de omgevingsvergunning zorg moeten dragen voor het voldoen aan het Bouwbesluit 2012.

BOUWVERORDENING

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

Voor wat betreft het bouwplan is er geen grond de vergunning te weigeren, gelet op artikel 2.10, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

LEGES

Op grond van de gemeentelijke legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor het betalen van de leges ontvangt u binnenkort een factuur.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende aanvraag met bijlagen;
- de volgende in het olo opgenomen en gekenmerkte documenten horen bij dit besluit:
 - aanvraagformulier d.d. 10-04-2019
 - 18900-S_08-05-2019 d.d. 08-05-2019
 - 18900-1ST_14-05-2019 d.d. 14-05-2019
 - 18900-2ST_14-05-2019 d.d. 14-05-2019
 - 18043 De Wjukken Suwald Bb-berek 19-03-2018 d.d. 10-04-2019
- de bijgevoegde voorschriften te verbinden aan de vergunning.
- De opmerkingen te verbinden aan de vergunning.
- Huisnummerbesluit De Stelling 6 en 8 en De Wjukken 2 en 4 Suwâld

TERINZAGELEGGING

Het op 8 Juli 2019 vastgestelde wijzigingsplan i.c. bestemmingsplan "Suwâld, De Wjukken" en het besluit omgevingsvergunning met bijbehorende stukken, liggen naar verwachting met ingang van 11 Juli 2019 voor een periode van zes weken ter inzage bij de balie Bouwen en Wenjen. Het wijzigingsplan en het besluit omgevingsvergunning zijn te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl (met IMRO-code NL.IMRO.0737.05BPIWP02-vg01).

De besluiten zijn met toepassing van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd.

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Het besluit omgevingsvergunning heeft betrekking op de bouw van 4 halfvrijstaande woningen aan De Stelling 6 en 8, De Wjukken 2 en 4 te Suwâld.

BEROEP INSTELLEN

Gedurende 6 weken na de dag van terinzagelegging kan een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit/ontwerpbestemmingsplan of een belanghebbende die dat redelijkerwijs niet verweten kan worden, vanaf de dag na de eerste dag van terinzagelegging gedurende een periode van zes weken beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan ook worden ingediend door een belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijziging die bij de vaststelling is aangebracht.

IN WERKINGTREDING

Dit besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Awb. Dit betekent dat het besluit overeenkomstig artikel 6.1 lid 2 Wabo in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de termijn als bedoeld in artikel 6:7 van de Awb voor het indienen van een beroepschrift.

Bij de Voorzitter van dezelfde afdeling kan tegelijkertijd met het beroep een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het plan / de vergunning niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

VOORSCHRIFTEN

Voor de activiteit Bouwen:

1. De bouw dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 en aanverwante normen en richtlijnen.
2. Voordat gestart wordt met de bouw dient aan het Team Vergunningen te zijn doorgegeven wie:
het bouwwerk gaat bouwen;
Hierbij kan het gaan om een aannemer, onderaannemers of zelfbouw.
3. Voordat gestart kan worden met de bouw dient u minimaal 3 weken voordat gestart wordt met de uitvoering van betreffend onderdeel de hieronder aangegeven gegevens, in tweevoud, bij het Team Vergunningen in te dienen (nadat de gegevens zijn goedgekeurd kunt u betreffend onderdeel uitvoeren):
 - 1) Gegevens van het funderingsplan:
 - Een berekening van de maximale draagkracht van de bodem conform NEN-6740;
 - Een tekening van de fundering, met daarop de aanlegdiepte, lengte funderingspalen, diepte van de grondverbetering.
 - 2) Constructieve gegevens:
 - Constructie tekeningen van de (systeem)vloeren, wanden, kap e.d.;
 - Statische berekeningen (conform de NEN-EN 1990 t/m 1999 "de Eurocodes" / NEN 8700)
4. Eventuele aanvullingen en/of wijzigingen van de constructie dienen 3 weken voordat gestart wordt met het betreffende onderdeel bij Team Vergunningen ter beoordeling ingediend te worden.

OPMERKINGEN

Voor de activiteit Bouwen

1. De rooilijn en het peil dienen door het bouwtoezicht op het bouwterrein te worden aangegeven. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Team Handhaving (telefoonnummer: 140511).
2. Wij vragen de houder van de vergunning om een aantal zaken zo spoedig mogelijk aan het Team Handhaving door te geven:
 - Minimaal twee werkdagen voor de feitelijke start van de bouwwerkzaamheden een melding "start bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website [www.t-diel.nl](http://www.t-diel.nl/inwoners-t-diel/alle-producten-en-diensten_44097/product/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden_797.html) (http://www.t-diel.nl/inwoners-t-diel/alle-producten-en-diensten_44097/product/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden_797.html) of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
 - Tenminste twee werkdagen van te voren: het uitgraven van de bouwput of de start van de heiwerkzaamheden met opgave van soort heiblok, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - Tenminste één werkdag van te voren: de aanvang van het storten van beton;
 - De voltooiing van grondleidingen, huisaansluitingen en afvoerputten, direct na voltooiing, zonder dat de grond is aangebracht;
 - Op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden een bericht "gereedmelding bouwwerkzaamheden". U kunt melden via de website [www.t-diel.nl](http://www.t-diel.nl/inwoners-t-diel/alle-producten-en-diensten_44097/product/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden_797.html) (http://www.t-diel.nl/inwoners-t-diel/alle-producten-en-diensten_44097/product/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden_797.html) of schrijven naar gemeente Tytsjerksteradiel, Team Handhaving, Postbus 3, 9250 AA Burgum.
3. Na de bouw van het bouwwerk, waarvoor vergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.
4. Zodra het bouwwerk klaar is, zal dit (zodanig) door de landmeetkundige dienst van de gemeente Tytsjerksteradiel worden ingemeten.
5. Indien u binnen 26 weken na verlenen van deze vergunning niet met de bouw bent gestart, kan de vergunning door de gemeente worden ingetrokken. Indien u geen gebruik wilt maken van deze vergunning kunt u deze laten intrekken. Indien u dat binnen 1 jaar doet heeft u recht op teruggave van 30 % van de betaalde leges.

Algemeen:

Hergebruik en toepassen van een bouwstof en grond particulier

U bent vrijgesteld van de verplichting om de kwaliteit aan te tonen en van de meldingsplicht. De zorgplicht en kwaliteitseisen van het Besluit bodemkwaliteit blijven echter wel van kracht. Wij adviseren u een milieuhygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit te bewaren voor het toepassen van het gebroken asfalt.

Zaaknummer : 073713079
Documentnummer : 07376333
Team : Informatisering & Automatisering, eenheid Basisregistraties
Behandeld door : J. Visser
Telefoonnummer : 140511 (verkort nummer)
Email : bag@t-diel.nl

Toekennen nummeraanduiding

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tytsjerksteradiel;
Gelet op artikel 108 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en adressering van de gemeente Tytsjerksteradiel;
Gelet op artikel 6 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen, waarin gemeenten onder andere wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen;

besluiten:

1. tot het toekennen van nummeraanduiding(en):

- De Stelling 6 in Sûwald
- De Stelling 8 in Sûwald
- De Wjukken 2 in Sûwald
- De Wjukken 4 in Sûwald

overeenkomstig de bij deze nummerbeschikking behorende situatietekening;

2. dat deze nummerbeschikking met ingang van datum definitieve beschikking omgevingsvergunning van kracht is;
3. dat de vastgestelde nummeraanduiding(en) wordt (worden) aangebracht overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde voorwaarden;
4. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduiding.

Namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,

J. Visser
Medewerker Basisregistraties

deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Bijlage bij documentnummer 07376333

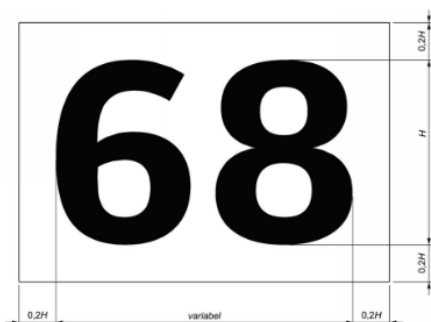
Gegevens van het verblijfsobject:

Openbare ruimte	Nr/lt/toev	Woonplaats	Gebruiksdoel
De Stelling	6	Sûwald	Woonfunctie
De Stelling	8	Sûwald	Woonfunctie
De Wjukken	2	Sûwald	Woonfunctie
De Wjukken	4	Sûwald	Woonfunctie

Voorwaarden nummeraanduiding

Technische uitvoeringsvoorschriften nummeraanduidingen ex artikel 7 van de Verordening naamgeving en adressering van de gemeente Tytsjerksteradiel (conform de NEN-1772)

1. Het opschrift op huisnummerborden moet in zwart worden uitgevoerd op een witte ondergrond.
2. Huisnummerborden moeten worden uitgevoerd volgens figuur 1. De afmetingen moeten voldoen aan de waarden gegeven in tabel 1.



Figuur 1 — Huisnummerbord

Cijferhoogte, <i>H</i>	Bordhoogte ^a	Leesbaarheidsafstand
mm	mm	m
50	70	30
70	98	42
90	126	54
^a De bordbreedte is afhankelijk van het aantal cijfers en de eventuele toevoegingen (bijvoorbeeld 68A, 68-III, 68 bis, 68 rood enz.).		

Tabel 1 — Afmetingen van huisnummerborden

3. De cijfers op huisnummerborden moeten worden uitgevoerd in het lettertype RWS Ddx vl.
4. De voor de huisnummerborden toegepaste materialen moeten duurzaam zijn en bestand zijn tegen weersinvloeden. Indien een klant dit verzoekt, kunnen huisnummers in reliëf gemoffeld worden uitgevoerd.
5. Voor een goede leesbaarheid, opvallendheid en zichtbaarheid bij duister mogen de huisnummerborden ook van binnenuit verlicht worden uitgevoerd of worden voorzien van retro reflecterend materiaal klasse III.
6. Huisnummerborden moeten zo dicht mogelijk bij de toegang tot het huis of het gebouw worden aangebracht op een vanaf de openbare weg zichtbare plaats.
7. De afstand tussen de onderkant van het huisnummerbord en het maaiveld moet minimaal 1,75 m en maximaal 2,25 m bedragen.

Bezwaren clausule

Als u het met deze beschikking niet eens bent kunt u een bezwaarschrift indienen bij de gemeente. Uw bezwaarschrift richt u aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tytsjerksteradiel en moet binnen zes weken na bekendmaken van de beschikking worden ingediend.

Het bezwaarschrift moet de volgende gegevens bevatten:

- naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Situatietekening bij documentnummer 07376333

