

Raadsvoorstel

Vergadering : 21 november 2013

Agendapunt : 9

Status : **Besluitvormend**

Programma : (10) Ruimtelijke Ordening

Portefeuillehouder : G. Schippers

Behandelend ambt. : Juuk Slager

E-mail : jslager@t-diel.nl

Telefoonnummer : (0511) 460 937

Zaak / Stuknummer : Z2013-6666 / S2013-17185

Aan de Raad.

Onderwerp

Vaststelling beheersverordening Smidspaed

Korte inhoud

- Doel van het voorstel is om te komen tot een goede planologische regeling voor het gebied Smidspaed bij Earnewâld. Enkele jaren geleden heeft uw raad de beleidsnotitie Smidspaed vastgesteld. De uitgangspunten uit de beleidsnotitie zijn nu omgezet in bindende regelgeving in de vorm van een beheersverordening.
- Op grond van artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening is het de bevoegdheid van de gemeenteraad een beheersverordening vast te stellen, voor zover in het gebied geen ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien.
- Vooral gelet op de natuurwaarden van het gebied en de omgeving worden geen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt. In de beheersverordening wordt vastgelegd welk gebruik mogelijk is, en welke kleinschalige bebouwing (1 kleine berging per bestaand perceel) wordt toegestaan. De bestemmingen en de regels sluiten aan bij de omliggende bestemmingsplannen (Earnewâld 2012 in ontwikkeling, bestemmingsplan Buitengebied 2013 inmiddels vastgesteld). De meeste percelen hebben de bestemming "natuur" gekregen. Binnen deze bestemming zijn een berging en een aanlegsteiger toegestaan. De percelen mogen gedurende het recreatie seizoen gebruikt worden als standplaats voor tenten. Enkele percelen hebben de bestemming recreatie omdat hierop al een vergunde recreatiewoning aanwezig is.

Voorstel van het College

Besluiten tot vaststelling van de beheersverordening Smidspaed

Ter inzage liggende stukken

Beheersverordening Smidspaed, bestaande uit de toelichting, planregels en verbeelding, inclusief de bijlagen.

Onveranderd aangenomen
Mij bekend
De griffier

Toelichting

Inleiding

- Doel van het voorstel is om te komen tot een goede planologische regeling voor het gebied Smidspaed bij Earnewâld. Enkele jaren geleden heeft uw raad de beleidsnotitie Smidspaed vastgesteld. De uitgangspunten uit de beleidsnotitie zijn nu omgezet in bindende regelgeving in de vorm van een beheersverordening.
- Op grond van artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening is het de bevoegdheid van de gemeenteraad een beheersverordening vast te stellen, voor zover in het gebied geen ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien.
- Vooral gelet op de natuurwaarden van het gebied en de omgeving worden geen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt. In de beheersverordening wordt vastgelegd welk gebruik mogelijk is, en welke kleinschalige bebouwing (1 kleine berging per bestaand perceel) wordt toegestaan. De bestemmingen en de regels sluiten aan bij de omliggende bestemmingsplannen (Earnewâld 2012 in ontwikkeling, bestemmingsplan Buitengebied 2013 inmiddels vastgesteld).

Wat is het probleem?

Er is behoefte aan duidelijk vastgelegd beleid voor het gebied Smidspaed. Wat is wel en wat is niet toegestaan.

Wat zijn de oorzaken van het probleem?

Het bestemmingsplan waarin Smidspaed ligt, is alweer 16 jaar oud. Het beleid is aan actualisering toe.

Wat zijn de beoogde maatschappelijke effecten?

- Duidelijkheid over wat wel en niet toegestaan is in het gebied Smidspaed, zowel qua gebruik als qua bebouwingsmogelijkheden.
- Hierdoor een efficiëntere en duidelijkere toetsing van vergunningaanvragen.

Wat gaan we daarvoor doen?

Wij stellen u voor de beheersverordening Smidspaed, zoals bij dit voorstel gevoegd, vast te stellen. Voorheen was het gebied Smidspaed bij Earnewâld opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 1997.

Omstreeks 2005 ontstond de behoefte om opnieuw te beoordelen of het vigerende beleid, zoals vastgelegd in het bestemmingsplan Buitengebied 1997, nog actueel was. Van verschillende zijden werd gevraagd om verruiming van de recreatieve mogelijkheden in het gebied Smidspaed, dat in het natuurgebied de Alde Feanen ligt.

Naar aanleiding hiervan heeft uw raad op 28/01/2010 de beleidsnotitie Smidspaed vastgesteld. Hierin is het te voeren beleid voor het gebied Smidspaed vastgelegd. Gepoogd is hierbij iets meer ruimte voor recreatie te bieden, zodanig dat er geen strijdigheid met de natuurbelangen ontstaat.

Gebleken is dat verschillende activiteiten die thans (in strijd met het nu nog vigerende bestemmingsplan Buitengebied 1997) uitgevoerd worden, niet gelegaliseerd kunnen worden. De afgelopen tijd is actie ondernomen om hiertegen handhavend op te treden. Drie handhavingsacties zijn inmiddels afgerond en twee andere lopen nog.

Wij achten het gewenst om nu toch de beheersverordening vast te stellen, zodat er daarna een duidelijk kader is om vergunningaanvragen en activiteiten te toetsen.

Wachten totdat alle handhavingprocedures geheel zijn afgerond zal nog geruime tijd (tot mogelijk enkele jaren) op zich laten wachten. Het is ongewenst om ook de andere eigenaren en gebruikers in het gebied zolang in onzekerheid te laten.

De nu voorliggende beheersverordening is het maximaal haalbare ten aanzien van recreatie en toerisme, zonder dat schade wordt toegebracht aan de natuurbelangen, die in dit beschermde natuurgebied voorop staan.

In de beheersverordening is ook het perceel van de heer Oberman opgenomen. De heer Oberman heeft recentelijk nog bij zijn inspraakreactie op het bestemmingsplan Earnewâld verzocht zijn perceel onder dat bestemmingsplan te brengen, en meer ontwikkelingen mogelijk te maken. Dit past het niet in het beleid voor het Smidspaed, zoals uw raad dat vastgesteld heeft in de beleidsnotitie en in de vergadering van 24 november 2011 nogmaals bevestigd heeft n.a.v. een brief van de heer Oberman. Daarom is het perceel van de heer Oberman opgenomen in deze beheersverordening.

De beheersverordening Smidspaed heeft niet ter inzage gelegen voor zienswijzen, omdat dit volgens de Wet ruimtelijke ordening niet nodig is. Het gaat immers in een beheersverordening om het vastleggen van de bestaande situatie. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Eerder hebben belanghebbenden de mogelijkheid gehad om hun zienswijze over de beleidsnotitie Smidspaed (waar deze beheersverordening op gebaseerd is) kenbaar te maken. Uw raad heeft de ingediende zienswijzen gezien, en betrokken bij het besluit tot vaststelling van de beleidsnotitie. Tegen de beheersverordening is geen bezwaar / beroep mogelijk. De wetgever heeft hiervoor als reden gegeven dat de bestaande situatie niet verandert, en er dus ook niemand in zijn belangen benadeeld wordt.

Wat mag het kosten?

Aan het vaststellen van de beheersverordening zijn geen kosten verbonden. Het eventueel uit de beheersverordening voortvloeiende werk behoort tot het gewone takenpakket van de gemeente.

Communicatie

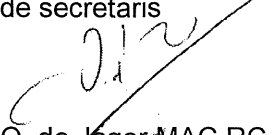
Vaststelling van de beheersverordening wordt langs de gebruikelijke wegen bekendgemaakt. Bezwaar en/of beroep zijn, zoals hierboven beschreven, niet mogelijk.

Evaluatie

De beheersverordening is maximaal 10 jaar geldig. Bij de voorbereiding van een nieuwe beheersverordening of een bestemmingsplan wordt beoordeeld of het beleid aangepast moet worden. Als het gewenst is om tussentijds nieuw beleid te ontwikkelen, zullen wij een voorstel aan uw raad doen.

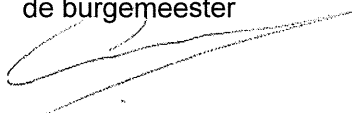
Burgum, 29 oktober 2013

Het college van Tytsjerksteradiel
de secretaris



O. de Jager MAC RC

de burgemeester



drs. E.J. ter Keurs

Raadsbesluit

Gemeente Tytsjerksteradiel
Raadsvergadering d.d. 21 november 2013, agendapunt 9

De Raad van de gemeente Tytsjerksteradiel:

overwegende dat:

- het gewenst is voor het gebied Smidspaed de bestaande regelgeving te actualiseren;
- de raad op 28 januari 2010 de beleidsnotitie Smidspaed heeft vastgesteld;
- de raad op grond van artikel 3.1. lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening het bevoegd orgaan is om bestemmingsplannen voor het grondgebied van de gemeente vast te stellen;
- de raad op grond van artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening een beheersverordening vast kan stellen voor die gebieden in de gemeente waar geen ruimtelijke ontwikkeling wordt voorzien;

gelezen het voorstel van het College d.d. 29 oktober 2013;

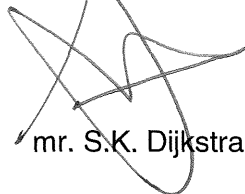
gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1 lid 1 en 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

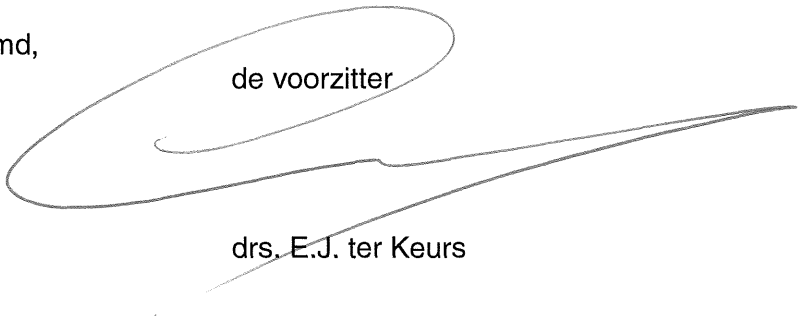
vast te stellen de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte beheersverordening Smidspaed.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Tytsjerksteradiel van 21 november 2013.

De Raad voornoemd,
de griffier



mr. S.K. Dijkstra



de voorzitter

drs. E.J. ter Keurs