

mr. ir. N.K. Tilstra
Eilânsgrien 12
9264 TC EARNEWÂLD
Tel. 06-51083014

Gemeente Tytsjerksteradiel
College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. mevr. T. Bergsma
Postbus 3
9250 AA BURGUM

Onderwerp: aanpassing verzoek wijzigingsplan i.v.m. andere locatie bedrijfswoning bouwbedrijf
Siderius

Earnewâld, 30 mei 2016

Geacht college,

Aanleiding

Namens vijf ondernemers heb ik op 1 juni 2015 en met een aanvulling op 10 december 2015 een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan 'Earnewâld 2013' ingediend. Het verzoek betreft het mogelijk maken van zes bedrijfswoningen op het bedrijventerrein 'De Stripe'.

Bij het bouwbedrijf Siderius, gevestigd op het perceel de Stripe 18-20, is verzocht een bedrijfswoning mogelijk te maken in een nieuw te realiseren bedrijfsgebouw. Vanwege bedrijfseconomische redenen is het op dit moment niet wenselijk om een nieuw bedrijfsgebouw te realiseren. De wens en noodzaak bestaat echter nog wel om een bedrijfswoning te realiseren en de 1e verdieping van het huidige kantoorgebouw is hiervoor goed geschikt.

Verzoek

Namens Bouwbedrijf Siderius verzoek ik u zijn bedrijfswoning ter plaatse van het bestaande kantoorgebouw i.p.v. het nieuw te realiseren bedrijfsgebouw in het wijzigingsplan op te nemen. Door LPB|SIGHT zijn de gevolgen van de verandering van de locatie voor de nabijgelegen bedrijven in kaart gebracht. Gebleken is dat in geen onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheden, die de bedrijfseigenaren op de omliggende bedrijfsperven nu en in de toekomst willen behouden. Ook is gebleken dat, als gevolg van geluidbelasting op de gevel van de Feantersdijk, de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder van 48 dB niet wordt Overschreden op de bedrijfswoning.

In opdracht van Bouwbedrijf Siderius,

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a small 'e' at the end.

Nico Tilstra

Bijlagen:

- LBP|SIGHT, notitie 'Aanpassen verzoek wijzigingsplan bedrijfswoning Siderius', kenmerk V074191ac.00006.mhr, 26 mei 2016