

Wijzigingsplan De Stripe Earnewâld: toevoeging 6 bedrijfswoningen

Ecologische situatie

Het wijzigingsplan staat het bouwen van 6 (bedrijfs)woningen binnen de (bestaande of toekomstige) bedrijfsgebouwen toe. Rond de gebouwen ligt verharding, grasland en een open waterverbinding met de omgeving.

Aan de noordwestzijde van het bedrijventerrein De Stripe ligt op 30 m afstand het Natura 2000 gebied de Alde Feanen. Een bosstrook van 15 m, een sloot en een asfaltweg (Feantersdyk) vormen de scheiding. In het meest nabij gelegen deelgebied, het Wikelslân, gelden instandhoudingsdoelen voor de habitat Hoogveenbossen en de soorten Meervleermuis, Grote en Kleine modderkruiper en een aantal broedvogels en niet-broedvogels. Het (concept) Beheerplan Alde Feanen geeft aan, dat over het voorkomen van de Grote modderkruiper en de Meervleermuis te weinig bekend is. Het instandhoudingsdoel voor de Hoogveenbossen wordt als gunstig beoordeeld.

De meest recente inventarisatie van beschermde soorten (november 2014) in het kilometerhok met het bedrijventerrein geeft verder nog de Heikikker, de Gevlekte witsnuitlibel en de Groene glazenmaker aan.

Er moet beoordeeld worden of een vergunning van de Natuurbeschermingswet en of een ontheffing van de Flora- en faunawet nodig is.

Ecologische beoordeling

In en bij het water zijn geen geschikte verblijfsplaatsen voor doelsoorten van de Alde Feanen of door de Flora- en faunawet beschermde soorten. Door de permanente bewoning kan de mate van verlichting van de omgeving toenemen.

Meervleermuizen, die in het donker jagen zijn gevoelig voor verstoring door kunstlicht, maar hun aanwezigheid in het plangebied is niet bekend en ook niet erg waarschijnlijk, omdat de omgeving veel geschikter is om te foerageren. Een verblijfplaats op het bedrijventerrein is niet bekend, maar is wel mogelijk.

Meervleermuizen verblijven vanaf het voorjaar tot de winter in rustige (onbewoonde) donkere ruimtes aan de zuid- of westkant van gebouwen. De afmetingen van deze ruimtes varieert van een kerkzolder tot en spouw tussen 2 muren of gevelbedekking. Als dergelijke ruimtes gebruikt worden om tot bedrijfswoning te verbouwen is een nader onderzoek noodzakelijk. Voor de winterslaap zoeken de vleermuizen koude vochtige ruimten zoals grotten en kelders.

Voor de vogelsoorten is geen geschikte broed- of verblijfsgelegenheid op het terrein te vinden. De Heikikker en beide soorten libellen komen voor in moerasvegetaties, maar omdat die in het plangebied ontbreken is hun aanwezigheid onwaarschijnlijk.

Conclusie: mits er geen verblijfsplaatsen van meervleermuizen gebruikt worden voor de te bouwen bedrijfswoningen, is er geen vergunning van de Natuurbeschermingswet en/of geen ontheffing van de Flora en faunawet nodig.

Januari 2016, Frank Kwant