

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Tytsjerksteradiel
Postbus 3
9250 AA BURGUM

Leeuwarden, 13 september 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02150011
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/267204: advies vooroverleg bestemmingsplan Earnewâld De
Wiidpleats

Geacht college,

Op 14 juli 2023 hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ruimtelijke kwaliteit/landschap

In de huidige setting zijn de schuurachtige volumes op een relatief groen erf, te ervaren als een schakel tussen het dorp en het meer oostelijk gelegen recreatiegebied. Deze gebouwen verdwijnen (wat op zichzelf niet erg is) maar het voorgestelde stedenbouwkundig plan zet hier een serie repeterende recreatiewoningen voor in de plaats en negeert daarmee die schakelfunctie. Wij adviseren om meer vanuit de betekenis van deze plek, met name aan de zijde van het dorp, het stedenbouwkundig plan te herzien.

De overgangen naar het water worden gebiedseigen (met riet) aangekleed. Op het terrein zelf wordt een groenzone aangelegd om de verschillende functie groen in te passen. Wij adviseren om de inpassing en de overgangen naar het water (riet) te borgen in de regels.

Stikstof

De Aeriusberekening geeft aanleiding voor een aantal (detailopmerkingen) en kan op dit moment nog niet goed worden beoordeeld. De detailopmerkingen zijn de door de dienst gemaild naar uw dienst. Nader overleg over de berekening kan plaatsvinden via email: wmb@fryslan.frl.

Vervolg

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/267204.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.nl met vermelding van het zaaknummer PF-2023/267204.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

mevr. A.J. Tack
teamleider Groene Regelgeving