



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Tytsjerksteradiel
T.a.v. de heer B. Mossel
Postbus 3
9250AA BURGUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum 8 december 2022
Onze referentie UIT/25092 Z/22/00010393
Uw referentie 25083
Uw brief van 7 december 2022

Behandeld door N. Kramer
Doorkiesnummer 0628953635
E-mail nina.kramer@brandweefryslan.nl

Bijlagen 1

Pand-ID

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2022 - Koaidyk 8 - Earnewald

Geacht college,

Op 7 december 2022 heeft Brandweer Fryslân uw verzoek ontvangen om advies te geven op het plan voor de realisatie van 9 recreatiewoningen en een hotel/restaurant aan de Koaidyk 8, Earnewald. Ter beoordeling is ons de situatieschets van het plangebied voorgelegd. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op de toegezonden schets.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- te realiseren dat de weg naar de objecten voldoen aan de eisen genoemd onder 3.3 en zo voldoende bereikbaar zijn voor de brandweer;
- een opstelplaats bij het hotel/restaurant te realiseren binnen 10 meter van een (brandweer)ingang;
- op de bestaande waterleiding minimaal drie brandkranen te realiseren met een minimale opbrengst van 1000 l/min die voor alle objecten binnen 100 meter afstand gelegen zijn.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/25092 Z/22/00010393
Pagina 2 van 6

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.



Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Realisatie recreatiewoningen, hotel, restaurant – Koaidyk 8, Earnewald



1. Situatie

Het plan voorziet in de realisatie van negen recreatiewoningen en een hotel/restaurant aan de Koaidyk 8 in Earnewald.

2. Omgevingsveiligheid

Op het plangebied zijn geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van invloed. Brandweer Fryslân ziet dan ook geen noodzaak om bij dit bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen met betrekking tot bovengenoemde onderwerpen.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'brand op verdieping'

Een relevant scenario voor de zowel de recreatiewoningen als het hotel/restaurant is een brand in één van de ruimten binnen deze objecten. Gelet op de aard van het bouwwerk (recreatie) is een volledig ontwikkelde brand over de gehele verdieping een realistisch scenario. Dit beschouwende als scenario zal de inzet van de brandweer primair zijn gericht op blussing en het voorkomen van branduitbreiding. In geval er nog personen aanwezig zijn, zal de prioriteit mede worden gelegd op redding.

In geval er sprake is van een beginnende brand zal de brandweer nog een redding en/ of een brandbestrijding binnen in het gebouw kunnen uitvoeren. Dit met het doel om personen in veiligheid te brengen en dat de brand klein blijft en het bouwwerk behouden kan worden. Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening is hiervoor essentieel. Bij een ontwikkelde brand zal de brandweer de gebouwen niet meer kunnen betreden.

3.2. Opkomsttijd

Op basis van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân wordt het plangebied beschouwd als brandrisicogebied 3, waarbij een norm van 15 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat een brand onbeheersbaar wordt. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is circa 14 minuten en voldoet daarmee aan de geldende normen.

3.3. Bereikbaarheid

Om de objecten te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter vrije breedte heeft en minimaal 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte minimaal 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te



kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

Daarnaast hanteert de brandweer als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot is het gewenst dat bij de recreatiewoningen tot op 40 meter van de ingang opgesteld kan worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de verblijven gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweervagen 60 meter is. Voor het hotel/restaurant is gewenst dat op 10 meter van het pand door de brandweer kan worden opgesteld omdat, vanwege de verwachte grootte van het pand meer slanglengte nodig is.

Het opstellen van een brandweerauto doet men op een opstelplaats. Een opstelplaats valt vaak samen met een weg. Aan een opstelplaats zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- een breedte van 4,5 meter;
- een lengte van 10 meter;
- een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton;
- bestand tegen een totaal gewicht van 15 ton.

Kijkende naar het plangebied:

- zijn de te realiseren objecten via twee paden te bereiken, maar kan het plangebied enkel worden benaderd via de Koaidyk;
- wordt er ten behoeve van de realisatie een nieuw pad/weg aangelegd;
- is niet duidelijk of dit pad/deze weg voldoet aan de bovengenoemde eisen;
- zijn de recreatiewoningen tot 40 meter te benaderen;
- is, kijkende naar situatieschets niet duidelijk of kan worden voldaan aan de bovengenoemde eisen voor een opstelplaats;
- kan daardoor mogelijk niet tot op 10 meter van het hotel/restaurant worden opgesteld.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- te realiseren dat de wegen naar de objecten voldoen aan alle bovengenoemde eisen en zo voldoende bereikbaar zijn voor de brandweer;
- een opstelplaats bij het hotel/restaurant te realiseren binnen 10 meter van een (brandweer)ingang.

3.4. Bluswater

Een standaard brandweereenheid beschikt over een watertank van ongeveer 1.500 liter water. Hiermee kan bijvoorbeeld een beginnende keukenbrand worden geblust. Wanneer de brandweer zich echter met verder ontwikkelde/ grotere branden geconfronteerd ziet, zal zij terugvallen op openbare bluswatervoorzieningen – in veel gevallen brandkranen.

Gewenst is dat binnen 3 minuten minimaal 1000 l/min aan bluswater beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 60 m³ /uur die op maximaal 40 meter van de opstelplaats ligt.



Kijkende naar de eerste brandbestrijding in het plangebied ligt er, vanaf mogelijke opstelplaatsen gerekend, op circa 250 meter afstand een brandkraan op een waterleiding met voldoende diameter (bij een maximale bouwhoogte van 20<) de situatie voldoet daarmee niet aan de vereisten.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- op de bestaande waterleiding drie brandkranen te realiseren met een minimale opbrengst van 1000 l/min die voor alle objecten binnen 100 meter afstand gelegen zijn.

4. Eindadvies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen het ontwerpbestemmingsplan. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid en bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- te realiseren dat de weg naar de objecten voldoen aan de eisen genoemd onder 3.3 en zo voldoende bereikbaar zijn voor de brandweer;
- een opstelplaats bij het hotel/restaurant te realiseren binnen 10 meter van een (brandweer)ingang;
- op de bestaande waterleiding minimaal drie brandkranen te realiseren met een minimale opbrengst van 1000 l/min die voor alle objecten binnen 100 meter afstand gelegen zijn.