

Participatie met belanghebbenden Earnewald – It Wiid

Voor dit plan hebben we de participatie opgezocht met de omliggende VVE's, het dorpsbelang en de omwonenden.

13 januari 2023

1. Afspraak bestuur Dorpsbelang (i.c.m. Gemeente Tytsjerksteradiel) – 09:45 uur

- Genodigden Nico Tilstra en Jacob Eelkema

- Bijgaande vragen zijn gesteld of opmerkingen zijn gemaakt:

- Positieve reactie over het ontwerp 'prachtig in de stijl van Earnewald'
- We kregen nog een paar tips om een aantal omwonenden te informeren
- Half maart is er een ALV wat een mooie kans is om de concepten te presenteren
- Zijn de woningen alleen voor recreatie of ook voor permanente bewoning?

Antwoord: Alleen voor recreatieve bewoning

- Aan de waterkant zijn steigers in getekend voor het aanleggen van boten, wat voor boten worden hier aangelegd en is dit permanent?

Antwoord: De boten die worden aangelegd zullen voornamelijk huurboten zijn. Omdat er geen permanente bewoning mogelijk is zal er ook niet permanent een boot liggen. Het eigendom van het water ligt niet bij de gemeente maar ligt bij de ontwikkelaar.

- Hoe is de horeca te bereiken? Dit omdat de horeca niet om 's avonds 7 uur stopt.

Antwoord: We kijken naar het verruimen van de tijden van de pontverbinding of naar het opleiden van horecapersoneel dat ook de pont kan bedienen. Wij zijn ook eigenaar van het horecabedrijf Helder in Boornzwaag waar wij dezelfde constructie met de gemeente hebben afgestemd. Dit zou ook een optie voor Earnewald kunnen zijn en wordt nader onderzocht.

- De pontverbinding is heel belangrijk voor Earnewald en zou niet zijn kracht moeten verliezen, de vraag is of wij als ontwikkelaar hier ook een rol in kunnen spelen?

Antwoord: Voor ons is deze pontverbinding ook zeer van belang en waar mogelijk zullen wij ons uiterste best doen om deze te behouden dan wel actiever te gebruiken.

2. Afspraak VVE's (i.c.m. Gemeente Tytsjerksteradiel) – 10:30 uur

- Genodigden Onno Walda en Arnoud Vellinga (aanspreekpunt voor de 6 omliggende VVE's)

- Bijgaande vragen zijn gesteld of opmerkingen zijn gemaakt:

- Positieve reactie over het ontwerp 'een echte upgrade voor het gebied'
- Hoe om te gaan met de splitsing van de Koaidyk, wordt deze ook aangepakt?

Antwoord: Dit wordt met de gemeente besproken en uiteindelijk is besloten om Koaidyk vanaf de kruising op te pakken i.c.m. een extra fiets/looppad waarbij de Koaidyk en het fiets/looppad tot aan de pontverbinding in eigendom komt van de Gemeente Tytsjerksteradiel.

- Is er ook een mogelijkheid tot het huren van sloepen bij de recreatiewoningen?

Antwoord: Dit is een verdere uitwerking van het plan, waarbij wordt gekeken naar een samenwerking met plaatselijke ondernemers. In de basis worden de woning van een steiger voorzien. Net zoals bij de horeca/hotel waar ruimte is om aan te meren. Niet om te overnachten.

- Wordt het 'eigen gebruik' van een recreatieve woning vastgelegd?

Antwoord: De verschillende opties van verkoop/verhuur is nog niet vastgelegd maar er zal juridisch een vastlegging komen van 'eigen gebruik' indien nodig.

- Hoe om te gaan met de Twirre, zeilschool die naast perceel 3279 aanlegt voor de zeillessen?

Antwoord: De Twirre heeft ons laten weten te stoppen met het geven van zeillessen en daardoor is dit niet meer aan de orde.

- Het rioolstelsel is nu aangelegd als een gemengd stelsel, voorkeur van de VVE is om dit gescheiden te doen en niet in elkaars eigendom aanwezig te zijn.

Antwoord: Op 16 februari is per e-mail toegezegd dat wij ons eigen rioolstelsel aanleggen en dus

niet meer op het rioolstelsel van de VVE's te hoeven worden aangesloten.

- Op dit moment zijn er 134 parkeerplaatsen aanwezig. Worden deze gehandhaafd?

Antwoord: Tijdens het overleg is al aangegeven dat het minimale aantal (134) bestaande parkeerplaatsen zal worden gehandhaafd en ook minimaal in het nieuwe bestemmingsplan voor het totale plan worden meegenomen.

- De pontverbinding is heel belangrijk voor de VVE's, ze vragen ons om ervoor te zorgen dat deze optimaal wordt ingezet voor de leefbaarheid en toegankelijkheid van de verbinding tussen de recreatie en het dorp Earnewald.

Antwoord: De eerste afspraak met de verantwoordelijke mensen binnen de gemeente Tytsjerkstradiel zijn geweest en noodzaak is duidelijk gemaakt. Gedurende het bestemmingplanproces zal er meer duidelijk worden en worden we op de hoogte gehouden door de gemeente.

- De VVE zou het mooi vinden als er speeltoestellen terugkomen in het gebied.

Antwoord: Hier wordt rekening mee gehouden en gekeken wat we terug kunnen brengen in het plan. Wanneer de huidige speeltoestellen worden weggedaan geven we de VVE's hier een seintje van.

6 maart 2023

1. Familie Hollema (Tsjerkepaad 5) en Familie Beets (Tsjerkepaad 3) - 14:00 uur

- Zeer enthousiaste omwonenden die het plan zeer toejuichen en hopen dat er heel veel bootjes kunnen worden verhuurd via Botenverhuur Hollema. Het gehele plan is met de beide families doorgesproken en er waren geen kritische vragen of opmerkingen. We hebben afgesproken elkaar op de hoogte te houden wanneer er nieuws is. Ook op de ALV waren de families aanwezig.

2. Familie Toering (Dominee Offerhausweg 10) - 15:00 uur

- Enthousiaste omwonenden die het plan aanmoedigen maar kritisch zijn naar de categorie van de horeca, het communiceren van het bestemmingsplan en de drukte die vanuit de pontverbinding langs hun woning en bed and breakfast ontstaat in de toekomst. We hebben afgesproken elkaar op de hoogte te houden wanneer er nieuws is en wanneer het bestemmingsplan op route gaat. Op de ALV was de familie door omstandigheden niet aanwezig.

10 maart 2023

1. Algemene ledenvergadering Dorpsbelang – 20:00 uur

Na het positieve overleg in januari hebben wij de ontwikkeling van het plan doorgezet. Dit is in de vorm van concept impressies tijdens de Algemene Ledenvergadering aan ruim 80 personen door Titia (Zwanenburg Projecten) gepresenteerd. Ook hier waren de reacties alleen maar positief en konden alle vragen die werden gesteld ook meteen worden beantwoord. Hierna zijn er vanuit dorpsbelang geen vragen meer geweest.

Contact

Naast de gemaakte afspraken is er met een aantal nog contact via de telefoon en e-mail geweest in de afgelopen maanden.

1. Familie Toering

- Na het bezoek aan de familie Toering, heb ik na de algemene ledenvergadering op 14 maart via e-mail ook de concept impressies verstuurd zoals afgesproken. Hierop kreeg ik de reactie of ik ze al kon informeren over de horeca-categorieën die van toepassing zijn op het nieuwe plan. Deze heb ik verstrekt en werd niet juist ontvangen. Door een verwarring in begrippen van categorie 4 heb ik de familie Toering op 22 maart artikel 1 van de begrippenlijst verstuurd die ook in het bestemmingsplan is opgenomen. Ik ga er nu vanuit dat deze duidelijk is en heb daarna niets meer vernomen.

2. VVE's

- Via de e-mail heeft de VVE mij nog gevraagd naar het aantal parkeerplaatsen van 134. Volgens de VVE is afgesproken dat 134 parkeerplaatsen in het plan worden opgenomen. In dit aantal zijn naar hun mening niet de prive plaatsen bij de 19 woningen opgenomen. Via e-mail heb ik op 3 april laten weten dat:

Antwoord: Het inderdaad klopt dat er 38 parkeerplaatsen zijn toebedeeld aan de recreatiewoningen aan het water. Het aantal en de verdeling van de parkeerplekken zijn met de gemeente afgestemd op basis van de parkeernormen welke de gemeente hanteert en horen bij de nieuwe functies op ons terrein. De parkeernorm voor de huidige bebouwing is aanmerkelijk hoger dan voor de nieuwe horecagelegenheid, vandaar dat het parkeerterrein iets compacter is geworden dan in de huidige situatie. Omdat wij met de recreatiewoningen een nieuwe functie toevoegen komen er extra parkeerplekken bij waarmee wij weer op 134 parkeerplekken komen. Waarbij we de 38 parkeerplaatsen ten behoeve van de recreatiewoningen bij de woningen hebben gesitueerd. Zoals eerder beloofd gaan we minimaal 134 parkeerplaatsen terugbrengen in het totale plan, los van of we nu meer of minder nodig zijn volgens de parkeernorm. In het bestemmingsplan zal straks een toelichting/berekening worden meegenomen met de definitieve aantal parkeerplaatsen. Uiteraard staat het jullie vrij om hier contact over te zoeken met de gemeente. Hierop is niet meer door de VVE's op gereageerd waardoor ik ervanuit ga dat dit duidelijk is.

